

Baugenehmigung erteilt.

Künftige Stellantis Germany- und globale Opel-Zentrale in Rüsselsheim: VGP errichtet Verwaltungsgebäude für den grEEn-campus.

02. Juli 2025 - Antwerpen/Düsseldorf/Rüsselsheim.

Die Bauaufsicht der Stadtverwaltung Rüsselsheim am Main hat VGP, einem europäischen Eigentümer, Betreiber und Entwickler qualitativ hochwertiger Logistik- und Light Industrial Immobilien sowie Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien, die Genehmigung erteilt, mit dem Bau des ersten Gebäudes für die künftige Stellantis Germany- und globale Opel-Zentrale zu beginnen. Während Erschließungsarbeiten und erste Bauaktivitäten bereits jetzt beginnen, ist der offizielle Spatenstich für Herbst 2025 vorgesehen. Insgesamt ist geplant, auf dem Gelände drei Gebäude zu bauen.

VGP hat im Herbst 2023 die sogenannten „M“- „K“- und „P“-Bereiche an der Mainzer Straße sowie an der Bundesstraße 43 in Rüsselsheim erworben, eine Gesamtfläche von ca. 700.000 Quadratmetern.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 100.000 Quadratmetern plant das Unternehmen, für Stellantis eine CO₂-neutrale, grüne Firmenzentrale, den sogenannten „grEEn-campus“, zu entwickeln: modern, effizient, freundlich und urban. Die verbleibenden Flächen bieten weitere, vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.

Das Verwaltungsgebäude wird auf insgesamt 28.000 Quadratmetern über fünf Etagen modernste Arbeitsplätze bereitstellen – vollständig kompatibel mit hybriden und flexiblen Arbeitsweisen vor Ort oder aus der Ferne. Es wird mindestens mit dem Nachhaltigkeitslabel *Gold* gemäß DGNB zertifiziert. Darüber hinaus erfüllt das Gebäude die Anforderungen der EU-Taxonomie für ökologisch nachhaltiges Wirtschaften. Das Unternehmen VGP legt einen besonderen Fokus auf die Einsparung von CO₂ (embodied carbon) in der Konstruktion. Um eine gute Innenraumluft für die Mitarbeitenden zu gewährleisten, werden nachhaltige Baustoffe eingesetzt. Zur Erzeugung von Energie wird eine Photovoltaik-Anlage mit einem Gründach kombiniert. Dies fördert die Biodiversität und kühlt das Gebäude.

Der VGP CEO, Jan Van Geet, zeigt sich von der Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen der Stadtverwaltung sehr beeindruckt: „Wir haben im vergangenen Dezember unseren Bauantrag für diesen Sonderbau eingereicht. Die professionelle Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Bauaufsicht der Stadt Rüsselsheim sowie mit dem Team von Opel hat das gesamte Projekt zügig vorangebracht.“

Stadtrat Simon Valerius, der das Dezernat Planen und Bauen in Rüsselsheim verantwortet, unterstreicht die gute Zusammenarbeit und Bedeutung des Projekts für die Stadt: „Der „grEEn-campus“ zeigt, wie die städtebauliche Gestaltung von morgen aussehen kann – ressourcenschonend, architektonisch anspruchsvoll und mit einer deutlichen Aufwertung des westlichen Stadteingangs.“ Auch Oberbürgermeister Patrick Burghardt zeigt sich erfreut: „Der „grEEn-campus“ ist ein starkes Bekenntnis zum Standort und zur nachhaltigen

Entwicklung. Es zeigt, welches Potenzial in Rüsselsheim steckt: für bestehende und neue Arbeitsplätze, für Innovationen und für eine starke wirtschaftliche Zukunft.“

Florian Huettl, CEO Opel & Vauxhall und Managing Director Stellantis Germany, sagt: „Die Baugenehmigung ist ein wichtiger Schritt, um das Projekt gemeinsam mit unserem Partner VGP von der Vorbereitung in die nächste Phase voranzutreiben. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter freuen sich auf unsere neue nachhaltige und moderne Zentrale am Standort Rüsselsheim. Mit ihr schaffen wir eine angenehme und moderne Umgebung für kreatives und kollegiales Arbeiten. So leben wir den One Team-Ansatz jeden Tag über alle Bereiche und Marken hinweg.“

KONTAKTDATEN VGP

VGP Investor Relations

Tel: +32 (0)3 289 1433

investor.relations@vgpparks.eu

KONTAKT FÜR MEDIA ANFRAGEN

relatio PR

Sandra Zimmermann

Tel: +49 89 210 257-20

sandra.zimmermann@relatio-pr.de

Über VGP VGP NV („VGP“) ist ein europaweit tätiger Eigentümer, Verwalter und Entwickler von hochwertigen Logistik- und Light Industrial Immobilien sowie ein Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien. VGP verfügt über ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassendem Know-how und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet und ist heute mit circa 378 Vollzeitmitarbeitern in 18 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint Ventures tätig. Im Dezember 2024 belief sich der Bruttovermögenswert von VGP, einschließlich der 100%igen Joint Ventures, auf 7,8 Milliarden Euro und das Unternehmen hatte einen Nettovermögenswert (EPRA NTA) von 2,4 Milliarden Euro. VGP ist an der Euronext Brüssel notiert (ISIN: BE0003878957). Für weitere Informationen besuchen Sie bitte: <https://www.vgpparks.eu/de>

Über Stellantis

Stellantis N.V. (NYSE: STLA/ Euronext Mailand: STLAM/ Euronext Paris: STLAP) ist einer der weltweit führenden Automobilhersteller. Das Unternehmen gibt seinen Kunden die Freiheit, selbst zu entscheiden, wie sie sich fortbewegen. Dafür setzt Stellantis die neuesten Technologien ein und schafft einen Mehrwert für alle seine Stakeholder. Stellantis ist vor allem für das einzigartige Portfolio ikonischer und innovativer Marken bekannt: Abarth, Alfa Romeo, Chrysler, Citroën, Dodge, DS Automobiles, FIAT, Jeep®, Lancia, Maserati, Opel, Peugeot, Ram, Vauxhall, Free2move und Leasys. Weitere Informationen finden Sie unter www.stellantis.com



@Stellantis



Stellantis



Stellantis



Stellantis

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Franziska QUELING +49 170 2269306 – franziska.queling@stellantis.com

Harald SCHMIDT +49 6142 692 3737 – harald.schmidt@stellantis.com

communications@stellantis.com

www.stellantis.com

KONTAKTDATEN STADT RÜSSELSHEIM

Fachbereich Kommunikation und Stadtmarketing

Bereich Kommunikation

pressestelle@ruesselsheim.de