

VGP übergibt Schlüssel an Toyota Material Handling im VGP Park Laxenburg

Wien [13.06.2025] – Die VGP Gruppe, ein europäischer Anbieter von qualitativ hochwertigen Logistik-, Industrie- und Gewerbeimmobilien, hat im neu errichteten VGP Park Laxenburg den Schlüssel zum neuen Standort an Toyota Material Handling Austria übergeben. Die Bauarbeiten für die neue Zentrale von Toyota Material Handling starteten im Sommer 2024 und bereits Mitte 2025 wird das Unternehmen dort seine neue Firmenzentrale für Österreich offiziell eröffnen.

Die nach dem „Built-to-Suit“-Prinzip errichtete Einheit umfasst Lagerflächen, Werkstatt, ein Experience Center sowie Büro-, Sozial- und Technikflächen auf drei Ebenen. Damit hat der VGP Park Laxenburg bereits eine 90 Prozent-Auslastung. „Wir können unsere Immobilien individuell an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen. Diese Flexibilität wird genutzt und geschätzt“, so Markus Gollob, Country Manager von VGP in Österreich.

Für Toyota Material Handling Austria waren neben dieser großen Flexibilität vor allem die verkehrsgünstige Lage sowie die moderne Ausstattung entscheidend. Auch auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wird großer Wert gelegt: „Im Bereich Stromversorgung geht Toyota Material Handling Austria neue Wege: Der gesamte Standort wird mit 100 Prozent Grünstrom versorgt, der aus Wind- und Solarenergie im Burgenland erzeugt und über die Ökostrom AG bereitgestellt wird. Dank eines umfassenden Energiemanagementsystems nach ISO 50001 können alle wesentlichen Verbraucher überwacht und die Energieeffizienz kontinuierlich verbessert werden“, erklärt Magister Oskar Zettl, Geschäftsführer Toyota Material Handling Austria, und führt weiter aus: „Dieses System ermöglicht es, den Energieverbrauch in 15-Minuten-Intervallen zu erfassen und darauf basierend Optimierungsprogramme zu entwickeln, um den Verbrauch jährlich weiter zu senken. Damit setzt die österreichische Zentrale auf eine CO2-Reduktion im Rahmen des Net Zero Programms der Toyota Material Handling Europe.“

Schwerpunkt Nachhaltigkeit: EU-Taxonomie, ÖGNI Gold und Photovoltaikanlage

Der VGP Park Laxenburg hat eine strategische Lage im erstklassigen Industriegebiet NÖ Süd, verkehrstechnisch günstig, 25 km vom Zentrum Wiens entfernt und mit direkter Anbindung zur A2. Der VGP Park Laxenburg besteht aus zwei Hallen, wobei Halle A im Sommer 2024 fertiggestellt und an einen Mieter übergeben wurde. Halle B ist in vier Einheiten unterteilt, von denen drei bereits vermietet und übergeben wurden. Zu den Mietern in Laxenburg zählen Unternehmen aus dem Handel, der Pharma- und der Logistikbranche. Eine Einheit mit rund 4.700 m² ist aktuell noch verfügbar. Die Grundstücksfläche des Parks beträgt rund 120.000 m², die bebaute Fläche umfasst 49.000 m². VGPs Ziel ist es, sämtliche Objekte im Einklang mit der EU-Taxonomie-Verordnung umzusetzen. Darüber hinaus wird der Park mit dem Nachhaltigkeitszertifikat ÖGNI in Gold ausgezeichnet. Auch auf die Gestaltung des Außenbereichs wird seitens VGP großen Wert gelegt: Im VGP Park Laxenburg werden rund 300 Bäume gepflanzt sowie zahlreiche Grünanlagen neu errichtet – in Summe entstehen dadurch fast 39.000 m² begrünte Fläche auf dem Gelände. Zudem wurde im VGP Park Laxenburg in Kooperation mit Nikko Photovoltaik aus Baden eine Photovoltaikanlage auf den Hallen A und B realisiert, die eine umweltfreundliche und wirtschaftliche Energieversorgung

sicherstellt. Die Kollektorflächen umfassen jeweils 680 m² und verfügen über Modulspitzenleistung von 146,2 kWp. Jährlich können rund 150.000 kWh an Sonnenstrom erzeugt werden.

KONTAKTDATEN FÜR MEDIENANFRAGEN

Katharina Riedl
Image Angels Communications Agency

Tel.: +43 664 4269900

ÜBER VGP

VGP ist ein europaweit tätiger Eigentümer, Betreiber und Entwickler von hochwertigen Logistik- und halbindustriellen Immobilien sowie ein Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien. VGP verfügt über ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassendem Know-how und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet und ist heute mit rund 380 Vollzeitmitarbeitern in 18 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint Ventures tätig. Im Dezember 2024 belief sich der Bruttovermögenswert von VGP, einschließlich der 100%igen Joint Ventures, auf 7,8 Milliarden Euro und das Unternehmen hatte einen Nettovermögenswert (EPRA NTA) von 2,4 Milliarden Euro. VGP ist an der Euronext Brüssel notiert (ISIN: BE0003878957). Für weitere Informationen besuchen Sie: <http://www.vgpparks.eu/en>

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte unsere Website:
<https://www.vgpparks.eu/de/>