

COMUNICATO STAMPA

VGP PARK LEGNANO: CONSEGNA LA NUOVA SEDE A MELCHIONI CAR SYSTEM

- *Melchioni Car System è il primo tenant con un'area locata di circa 7.000 m²*
- *La consegna dei locali a Melchioni Car System è avvenuta nei tempi previsti*
- *Il VGP Park Legnano è il quarto business park del Gruppo presente in Lombardia e offrirà soluzioni logistiche e produttive all'avanguardia*

Segrate, 12 marzo 2025 – VGP NV (“VGP” o “il Gruppo”), proprietario, gestore e sviluppatore europeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità, annuncia la consegna dei locali a **Melchioni Car System (MCS)** all'interno del **VGP Park Legnano**, il nuovo hub logistico e industriale situato nell'area nord di Milano.

Il Gruppo ha consegnato nei **tempi previsti** gli spazi destinati a **Melchioni Car System (MCS)**, realtà di riferimento nel settore automobilistico, consolidando così il proprio impegno nello sviluppo di infrastrutture moderne, sostenibili e strategicamente posizionate.

L'area locata a Melchioni Car System copre circa 7.000 m², offrendo soluzioni efficienti per le esigenze logistiche e produttive dell'azienda.

VGP è fortemente impegnata nello sviluppo di infrastrutture **moderne** e **sostenibili** che si distinguono per gli **elevati standard tecnici** di **costruzione** e la capacità di offrire **progetti su misura**, per rispondere alle esigenze di un mercato in continua evoluzione. Il **VGP Park Legnano** ne è un esempio concreto, offrendo soluzioni all'avanguardia, innovative e altamente performanti per supportare aziende come Melchioni Car System.

VGP ha di recente annunciato i **risultati finanziari** del 2024 con un utile netto di **287 milioni di euro**, più che triplicato su base annua, e con una crescita del valore netto dell'8,4% fino a 2,4 miliardi.

Il nuovo polo di via Jucker

Su una superficie complessiva di 50.000 m², il **VGP Park Legnano** parco sorge in **via Jucker**, nell'area precedentemente occupata dall'ex **Cotonificio Cantoni**, uno dei principali insediamenti industriali storici della zona. La sua posizione strategica, a **500 metri dall'uscita dell'autostrada A8**, garantisce un collegamento diretto con Milano (a soli 15 km) e con l'A4, principale asse viario del Nord Italia.

Melchioni Car System: il primo tenant del VGP Park Legnano

Melchioni Car System, azienda italiana specializzata nell'illuminazione e nei retrovisori per il settore automobilistico, ha scelto il **VGP Park Legnano** per ampliare la propria capacità operativa e ottimizzare la gestione. Grazie a questa nuova sede, MCS potrà migliorare i tempi di consegna e potenziare le proprie attività di stoccaggio, movimentazione e spedizione.

“Siamo entusiasti di trasferirci nel nuovo polo di Legnano, una scelta strategica che ci consentirà di migliorare ulteriormente i nostri servizi e rispondere con maggiore efficienza alle esigenze del mercato”, ha dichiarato **Luca Azioneti, Country Manager di Melchioni Car System**.

Sostenibilità e riqualificazione del territorio

L'immobile è stato progettato per ottenere la certificazione **BREEAM Excellent** e in conformità con la **EU Taxonomy**, che attesta il rispetto dei criteri avanzati in termini di sostenibilità e impatto ambientale. Inoltre, il sito ospita un impianto fotovoltaico da **1 MWp** e ampie aree verdi per un totale di **8.000 m²**, tra cui una facciata con design arboreo lungo via Jucker.

Questa operazione rappresenta un esempio virtuoso di **rigenerazione urbana**, con la trasformazione di un'area industriale dismessa in un'infrastruttura moderna e funzionale, capace di attrarre investimenti e generare valore per il territorio.

VGP in Italia

Con **oltre 708.000 m²** di aree di proprietà e circa **178.000 m²** di aree locate, **VGP Italy** conta attualmente **dieci business park**: cinque in **Emilia-Romagna**, quattro in **Lombardia** e uno in **Veneto** (Padova). L'azienda continua a sviluppare nuovi progetti con un focus su innovazione, sostenibilità e rigenerazione urbana, contribuendo alla crescita delle imprese e alla valorizzazione del territorio.

VGP

VGP è un proprietario, gestore e sviluppatore paneuropeo di proprietà logistiche e semi-industriali di alta qualità, nonché fornitore di soluzioni di energia rinnovabile. VGP ha un modello di business completamente integrato, con ampie competenze e molti anni di esperienza lungo l'intera catena del valore. VGP è stata fondata nel 1998 come promotore immobiliare belga a conduzione familiare nella Repubblica Ceca e oggi opera con circa 378,4 dipendenti a tempo pieno in 18 Paesi europei, direttamente e attraverso diverse joint-venture 50:50. A dicembre 2024, il valore patrimoniale lordo di VGP, comprese le joint venture al 100%, ammontava a 7,8 miliardi di euro e la società aveva un valore patrimoniale netto (EPRA NTA) di 2,4 miliardi di euro.

VGP è quotata all'Euronext di Bruxelles (ISIN: BE0003878957).

Per maggiori informazioni: <http://www.vgpparks.eu/en>

Melchioni Car System

MCS, specialista di riferimento nel settore dell'illuminazione e dei retrovisori per il mercato automobilistico italiano sin dagli anni Ottanta, distribuisce oltre 16.000 prodotti, coprendo il 98% del parco di circolazione europeo. I retrovisori, fabbricati secondo gli standard dei costruttori, includono 8.100 referenze tra specchi completi, calotte, vetri, supporti e corpi. Inoltre, l'azienda è l'importatore ufficiale di DEPO, leader mondiale nel settore dell'illuminazione e offre 6.900 referenze, tra cui proiettori, luci antinebbia, luci di posizione posteriori e laterali.