

## **VGP PARK MONTIJO 100% PRÉ-ARRENDADO**

**Lisboa, 5 de Fevereiro, 2025:** A VGP, proprietário pan-europeu de imóveis logísticos e semi-industriais de alta qualidade, anunciou o pré arrendamento a 100% do seu VGP Park Montijo, o seu segundo projeto na grande Lisboa, cuja construção será concluída durante o primeiro semestre de 2025.

Localizado na estrada nacional N5, no Concelho do Montijo, junto ao entroncamento das autoestradas A33 e A12, o VGP Park Montijo encontra-se a 18 km do centro de Lisboa. Estas duas autoestradas, ligam diretamente às autoestradas A2 e A1, permitindo assim uma rápida conexão a Lisboa e ao seu aeroporto. Com uma área bruta locável de cerca de 32.000 m<sup>2</sup>, o novo parque, com 51 cais de descarga e 12 metros de altura livre, encontra-se 100% pré-arrendado. Os futuros inquilinos - LOGIFRIO, Sam's, Spraga e a JKGlobal - tomarão posse dos seus respetivos imóveis até ao início do 2º semestre de 2025.

O futuro espaço da LOGIFRIO conta com 13.000m<sup>2</sup> de instalações refrigeradas, incluindo 5 áreas de armazenamento refrigerado Box in Box, com espaço entre 800m<sup>2</sup> a 2800m<sup>2</sup> e com 12m de altura livre para instalação de frio.

O edifício cumpre os requisitos de uma construção energeticamente eficiente e sustentável, em conformidade com a taxonomia da EU e visa a certificação *BREEAM "Excellent"*, reforçando a aposta estratégica do grupo na sustentabilidade.

A VGP apoia os arrendatários dos seus parques a reduzirem, ou a evitarem as emissões de carbono ajudando-os assim a atingir os seus objetivos de descarbonização. Isto é conseguido através da melhoria da ecoeficiência dos edifícios, complementado com um sistema de gestão de contadores inteligentes, num maior acesso a transporte sustentável e na promoção da transição para energia verde, entre outras estratégias.

Destaque ainda para a implementação de soluções de produção de energia através de painéis solares nas coberturas dos edifícios, que uma vez concluídos os projetos previstos de produção de energia fotovoltaica, nos seus parques na Europa, a produção de energia solar ultrapassará o consumo anual total de eletricidade de todos os inquilinos dos parques VGP. No caso do VGP Park Montijo, conta com uma instalação de 999kwp para o sistema fotovoltaico da LOGIFRIO.

Este projeto é o terceiro a ser entregue pelo Grupo VGP em Portugal, depois do VGP Park Santa Maria da Feira em 2019, arrendado à Radio Popular e do VGP Park Loures, projeto 100% dedicado à logística de last mile, arrendado à DPD e DHL.

Com um percurso já consolidado em diversos países – priorizando sempre a sustentabilidade – o grupo VGP pretende continuar a expandir-se em Portugal, onde mantém o seu interesse em investimento procurando alargar o seu portfólio, além dos atuais 4 parques. Como tal, o grupo está atento às necessidades do mercado e dos clientes, e em procura e análise constantes de novas oportunidades e localizações que correspondam à estratégia definida.

## CONTACTOS PARA POTENCIAIS INQUILINOS E CONTACTOS MEDIA

---

Miguel Figueiredo Country Manager Commercial VGP	Tel: +351 935 682 168 email:Miguel.figueiredo@vgpparks.eu
Honeyguide Agência de PR Mónica Pimentel Marta Kadosh	Tel: +351 933 012 096 email:monica.pimentel@honeyguide.pt Tel: +351 934 860 149 email:marta.kadosh@honeyguide.pt

---

## SOBRE A VGP

A VGP é um proprietário, gestor e promotor pan-europeu de propriedades logísticas e semi-industriais de alta qualidade, bem como um fornecedor de soluções de energia renovável. A VGP tem um modelo de negócio totalmente integrado, com uma vasta competência e muitos anos de experiência ao longo de toda a cadeia de valor. A VGP foi fundada em 1998 como um promotor imobiliário belga de propriedade familiar na República Checa e hoje opera com cerca de 370 funcionários a tempo inteiro em 17 países europeus, diretamente e através de várias joint ventures 50:50. Em Junho de 2024, o valor bruto dos ativos da VGP, incluindo as joint ventures a 100%, ascendia a 7,4 mil milhões de euros e a empresa tinha um valor líquido dos ativos (EPRA NTA) de 2,3 mil milhões de euros. A VGP está cotada na Euronext Bruxelas (ISIN: BE0003878957).

Para mais informações visite <https://www.vgpparks.eu>