

## COMUNICATO STAMPA

### **VGP ITALY DÀ IL VIA AI LAVORI DI COSTRUZIONE PER IL VGP PARK LEGNANO, UN NUOVO POLO LOGISTICO E PRODUTTIVO ALLE PORTE DI MILANO**

- **VGP Italy avvia la costruzione del VGP Park Legnano: l'immobile sorgerà su un'area di circa 50.000 m<sup>2</sup>**
- **Il primo tenant, Melchioni Car System, prenderà in affitto circa 7.000 m<sup>2</sup>**
- **La consegna del parco è prevista a marzo 2025**

**Segrate, 6 settembre 2024** - VGP NV ("VGP" o "il Gruppo") proprietario, gestore e sviluppatore europeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità, ha dato il via ai lavori di costruzione per la realizzazione del primo immobile del **VGP Park Legnano**, un nuovo hub logistico e industriale nell'area nord di Milano.

Questa mattina si è tenuta l'inaugurazione del building alla presenza dei portavoce di **VGP Italy** – tra cui Valentina Slavazzi, Commercial Director, e Massimo Vicenzino, Technical Director - e della **Melchioni Car System**, rappresentata da Luca Azioneti, Country Manager.

#### **Il VGP Park Legnano**

Il nuovo hub, che consiste in un unico immobile, offrirà spazi flessibili per le **esigenze sia produttive che logistiche** e sarà edificato su un'area di **50.000 m<sup>2</sup>** con una **superficie affittabile di più di 22.000 m<sup>2</sup>**.

Il parco sorgerà in via Juker sul terreno dell'ex Cotonificio Cantoni, storica azienda di fine Ottocento.

Si trova inoltre a 500 metri dall'uscita dell'autostrada A8, arteria di comunicazione che congiunge **Varese e Milano**, che dista solo 15 km, e si interseca con l'**A4**, principale asse viario del nord Italia.

L'intero spazio del VGP Park Legnano è caratterizzato da **ampie aree verdi**, che si estendono per oltre 8mila m<sup>2</sup>. La componente verde sarà anche il tratto distintivo del prospetto su via Juker, dove verrà realizzata una facciata con un disegno arboreo.

Il Gruppo, impegnato in prima linea nelle **tematiche ambientali e sostenibili** per un **business responsabile**, si contraddistingue anche nelle operazioni **brownfield**, che apportano benefici sociali e urbanistici. Il nuovo VGP Park Legnano sorge proprio su un'area **brownfield**, precedentemente occupata dallo storico cotonificio Cantoni, ormai dismesso da tempo. VGP ha supervisionato il piano di riqualificazione e di bonifica del sito. L'immobile punta a ottenere la certificazione **BREEAM Excellent** (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) e sarà realizzato secondo i più **alti standard energetici** con, tra gli altri, un impianto fotovoltaico da **1 MWp**.

## **Melchioni Car System: il primo tenant del nuovo parco**

Melchioni Car System prende in affitto circa 7.000 m<sup>2</sup>, aumentando così la propria capacità di stoccaggio e velocizzazione delle consegne. L'azienda, primo tenant del VGP Park Legnano, è specialista di riferimento nel settore dell'illuminazione e dei retrovisori per il mercato automobilistico italiano sin dagli anni Ottanta, rinomata per l'elevata qualità dei suoi prodotti, apprezzati sia nel segmento auto che autocarro.

*“Dal 1° febbraio 2019, facciamo parte del Gruppo Internazionale Alkar e la costante crescita dell'azienda, anno dopo anno, ha reso necessario un nuovo polo logistico e distributivo di ultima generazione, trovando in VGP il partner ideale. La nuova sede di Legnano, oltre a raddoppiare la capacità di stoccaggio, permetterà di velocizzare ulteriormente le consegne grazie alla sua posizione strategica lungo un importante asse autostradale, consentendo un'estensione del cut-off per la ricezione degli ordini”* – ha dichiarato **Luca Azioneti, Country Manager di Melchioni Car System.**

La conclusione dei lavori è attesa per la fine del primo trimestre 2025. VGP è attualmente impegnata in diverse trattative con potenziali tenant per l'assegnazione dei 15.000 m<sup>2</sup> di superficie disponibile.

Con oltre **560.000** mq di aree in proprietà, **VGP Italy** conta attualmente **otto business park**: quattro in Emilia-Romagna, tre in Lombardia e uno in Veneto (a Padova).

\*\*\*

### **VGP**

VGP è un proprietario, gestore e sviluppatore paneuropeo di proprietà logistiche e semi-industriali di alta qualità, nonché fornitore di soluzioni per l'energia rinnovabile. VGP ha un modello di business completamente integrato con un'ampia competenza e un'esperienza pluriennale lungo l'intera catena del valore. VGP è stata fondata nel 1998 come società belga di sviluppo immobiliare a conduzione familiare nella Repubblica Ceca e oggi opera con circa 372 dipendenti a tempo pieno in 17 Paesi europei direttamente e attraverso diverse joint venture 50:50. A giugno 2024, il valore patrimoniale lordo di VGP, incluse le joint venture al 100%, ammontava a 7,4 miliardi di euro e la società aveva un valore patrimoniale netto (EPRA NTA) di 2,3 miliardi di euro. VGP è quotata all'Euronext di Bruxelles (ISIN: BE0003878957).

Per maggiori informazioni: <http://www.vgpparks.eu/en>

### **Melchioni Car System**

MCS, specialista di riferimento nel settore dell'illuminazione e dei retrovisori per il mercato automobilistico italiano sin dagli anni Ottanta, distribuisce oltre 16.000 prodotti, coprendo il 98% del parco di circolazione europeo. I retrovisori, fabbricati secondo gli standard dei costruttori, includono 8.100 referenze tra specchi completi, calotte, vetri, supporti e corpi. Inoltre, l'azienda è l'importatore ufficiale di DEPO, leader mondiale nel settore dell'illuminazione e offre 6.900 referenze, tra cui proiettori, luci antinebbia, luci di posizione posteriori e laterali.