



VGP livrează un depozit de 20.000 m² către Continental Tires Timișoara, în VGP Park Timișoara

- **VGP finalizează construcția celei de-a 8-a clădiri din VGP Park Timișoara**
- **Continental Tires Timișoara închiriază aproximativ 20.000 m² pentru operațiunile de stocare a anvelopelor**
- **Clădirea este proiectată sustenabil și urmărește certificarea BREEAM Excellent**

15 iulie 2024, București - VGP, furnizor european de spații logistice și proprietăți imobiliare semi-industriale de înaltă calitate, anunță finalizarea celei de-a 8-a clădiri din VGP Park Timișoara odată cu livrarea depozitului către Continental Tires Timișoara, care va utiliza aproximativ 20.000 m² pentru operațiunile de stocare a anvelopelor.

Noua clădire din VGP Park Timișoara oferă o suprafață totală de închiriat de 32.768 m², din care 8.209 m² sunt încă disponibili. Aceasta include facilități de ultimă generație, precum iluminat LED avansat, contorizare inteligentă pentru gestionarea eficientă a energiei și un sistem de pompă de căldură aer-aer. Clădirea a fost proiectată sustenabil, vizând certificarea BREEAM Excellent, și include prevederi pentru adăugarea de panouri fotovoltaice pe acoperiș pentru generarea de energie verde.

Pentru a îndeplini cerințele specifice ale Continental Tires Timișoara, VGP a adaptat înălțimea clădirii la 10,3 metri, respectând reglementările stricte pentru stocarea anvelopelor. Aceasta evidențiază flexibilitatea și dedicarea VGP în îndeplinirea nevoilor unice ale clienților săi. Facilitatea include și sisteme specializate de prevenire a incendiilor, asigurând un mediu sigur care îndeplinește cele mai înalte standarde de securitate. Parteneriatul cu Continental Tires Timișoara subliniază capacitatea VGP de a oferi soluții imobiliare personalizate pentru clienți de top din industria auto, consolidându-și reputația ca partener de încredere pentru companiile de logistică și industriale.

VGP Park Timișoara este situat strategic în apropierea Aeroportului Internațional Timișoara, făcându-l un important hub logistic și industrial. Parcul găzduiește deja șapte clădiri finalizate, deservind clienți din diverse sectoare, inclusiv transport, logistică, servicii de curierat, producție auto și electronice. Cu o suprafață de teren de 349.098 m², VGP Park Timișoara oferă o suprafață totală de închiriat de 178.861 m², din care 10.728 m² sunt în prezent disponibili pentru noi chiriași. Parcul oferă opțiuni flexibile de extindere, facilități moderne și inovatoare, servicii de suport cuprinzătoare, operațiuni eficiente din punct de vedere al costurilor și acces la o forță de muncă calificată. Aceste caracteristici fac din VGP Park Timișoara o destinație ideală pentru afacerile care doresc să își stabilească sau să își dezvolte operațiunile. Unitățile sunt disponibile începând de la 1.500 m², cu opțiunea de soluții personalizate pentru operațiuni logistice de mari dimensiuni.

VGP este dedicat furnizării de clădiri de înaltă calitate, eficiente din punct de vedere energetic și prietenoase cu mediul, contribuind la medii de lucru durabile și ecologice. Toate clădirile VGP sunt certificate conform standardelor BREEAM sau DGNB, reflectând angajamentul companiei față de dezvoltarea durabilă și impactul minim asupra mediului. Pentru toate clădirile sale noi, VGP vizează nivelul de clasificare BREEAM Excellent sau DGNB Gold.

DETALII DE CONTACT

Contact VGP: Claudia Petre Leasing Manager	Tel: +40 72 61 86 853 Email: claudia.petre@vgpparks.eu
Contact agentie de PR: Petruta Petcu BDR Associates	Tel: +40 72 29 96 307 Email: petruta.petcu@bdr.ro

Despre VGP

VGP este proprietar, manager și dezvoltator pan-european de spații logistice și proprietăți semi-industriale de înaltă calitate, precum și furnizor de soluții de energie regenerabilă. VGP operează un model de afaceri complet integrat, cu o expertiză extinsă și îndelungată pe întregul lanț valoric. Fondată în 1998, în Republica Cehă, ca afacere de familie belgiană în domeniul imobiliar, VGP operează astăzi cu aproximativ 368 de angajați cu normă întreagă în 17 țări europene, direct și prin mai multe asociații mixte 50:50. În decembrie 2023, valoarea brută a activelor VGP, inclusiv asocieri în participațiune deținute în proporție de 100%, a fost de 7,19 miliarde de Euro, iar compania a avut o valoare netă a activelor (EPRA NTA) de 2,3 miliarde de euro. VGP este listată la Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957).

Pentru mai multe informații, puteți vizita: <https://www.vgpparks.eu/en/>

Despre Continental Tires Timișoara:

În 25 de ani de activitate, Continental Tires Timișoara a produs și livrat clienților săi la nivel global peste 300 de milioane de anvelope. Compania produce o gamă largă de anvelope pentru autoturisme și vehicule comerciale ușoare, cu dimensiuni cuprinse între 13 și 20 de inci, conform cerințelor pieței, inclusiv anvelope de înaltă performanță (UHP - Ultra High Performance), anvelope inovatoare pentru mașini electrice, precum și anvelope pentru vehicule comerciale ușoare (VAN).