

VGP übergibt Schlüssel an Rhenus Warehousing Solutions im VGP Park Magdeburg-Sülzetal

- **Rhenus Warehousing Solutions mietet eine Fläche von 68.100 m² im VGP Park Magdeburg-Sülzetal an**
- **Gewerbeflächen von ca. 313.000 m² sind vollständig vermietet**
- **Der VGP Park bietet die zweitgrößte PV-Einzeldachanlage Deutschlands**
- **Das Gebäude soll nach DGNB Gold zertifiziert werden**

27. Juni 2024, Magdeburg/Düsseldorf, Deutschland: VGP, ein europäischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien sowie Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien, hat im VGP Park Magdeburg-Sülzetal die Gebäudeschlüssel offiziell an Rhenus Warehousing Solutions übergeben. Rhenus Warehousing Solutions mietet das gesamte fünfte Gebäude des Parks mit 68.100 m² Fläche. Damit sind die Gewerbeflächen von ca. 313.000 m² des VGP-Parks vollständig vermietet.

Das individuell für Rhenus Warehousing Solutions konzipierte Gebäude beinhaltet eine Lagerhalle mit ca. 65.000 m² sowie Büroflächen von ca. 3.100 m². Für die Mitarbeiter wurden Pausenbereiche mit Teeküchen sowie Loungebereiche zur Kommunikationsunterstützung geschaffen. Sie profitieren von messbar guter Raumluft und intelligenter Beleuchtung in der Lagerhalle.

Sven Weichbrodt, Mitglied der Geschäftsleitung Rhenus Warehousing Solutions Deutschland, sagt: *„Gute eineinhalb Jahre haben die Teams von VGP und Rhenus Warehousing Solutions hand-in-hand an der Entwicklung einer besonderen Immobilie gearbeitet. Wir freuen uns sehr, dass nun unmittelbar nach der Übergabe mit der Implementierung erster anspruchsvoller Logistikprozesse begonnen werden kann. Die Redundanz und Leistungsfähigkeit der Immobilie gibt uns vielfältige Möglichkeiten an einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt im Herzen Europas nachhaltig unsere Logistikdienstleistungen umsetzen zu können.“*

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit Rhenus Warehousing Solutions bereits das vierte gemeinsame Projekt umsetzen konnten“, sagt Darius Scheible, Geschäftsführer von VGP Deutschland. *„Dies zeigt, dass wir mit unseren maßgeschneiderten Lösungen Logistikunternehmen wie Rhenus Warehousing Solutions entscheidend in ihrer Expansion unterstützen können.“*

Hohe Standards für Nachhaltigkeit

Der Park spiegelt die anspruchsvolle Nachhaltigkeitsstrategie von VGP wider: Er beherbergt die zweitgrößte PV-Einzeldachanlage in Deutschland mit einer Leistung von 10,27 MWp. Auch das Dach des neuen Gebäudes ist mit einer PV-Anlage ausgestattet. Diese liefert eine Leistung von 6,15 MWp. An E-Ladestationen lassen sich Fahrräder, Autos und Kraftfahrzeuge aufladen. Die Gesamtproduktionskapazität für den gesamten Park, einschließlich des neuen Gebäudes, wird 26,05 MWp betragen.

Für das Gebäude sieht VGP eine entsprechende Verifizierung als Taxonomie-konform vor. Auch die Zertifizierung mit dem anerkannten Nachhaltigkeitsstandard DGNB Gold ist geplant.

Im VGP Park Magdeburg wurden umfassende Naturschutzmaßnahmen realisiert: Insektenhotels und Vogelhäuser an den Hallen fördern die Biodiversität, während ein Grünstreifen entlang der Bahntrasse und diverse Steinhäufen den natürlichen Lebensraum ergänzen. Mehrere Regenversickerungsbecken mit insgesamt circa 22.500 m² sorgen für ein effektives Wassermanagement des gesamten Parks. Mit dem gesammelten Wasser werden unter anderem die Außenanlagen bewässert, wodurch der Trinkwasserbedarf reduziert werden kann. Bienenstöcke unterstützen die lokale Bienenzucht. Zudem wurden neun Hainbuchen und 39 Winterlinden auf dem Gelände gepflanzt und tragen zur Verbesserung der Luftqualität und Fauna bei.

Der Park ist Teil eines Logistikportfolios, an dem sich die Deka Immobilien im Rahmen eines Joint Ventures mit VGP im Sommer 2023 mit 50 Prozent beteiligt hatte, er befindet sich im Bestand des Offenen Immobilien-Publikumsfonds Deka-ImmobilienEuropa.

Die VGP-Gruppe ist in Deutschland an 39 Standorten vertreten und in 17 europäischen Ländern aktiv. Das Familienunternehmen hat seinen Hauptsitz im belgischen Antwerpen und betreibt insgesamt 111 Parks in ganz Europa.

KONTAKTDATEN VGP

Darius Scheible
Geschäftsführer
VGP Industriebau Deutschland GmbH

Tel: +49 173 268 8263

KONTAKTDATEN FÜR MEDIENANFRAGEN

relatio PR
Sandra Zimmermann

Tel: +49 89 210 257-20
sandra.zimmermann@relatio-pr.de

ÜBER VGP

VGP NV („VGP“) ist ein europaweit tätiger Eigentümer, Verwalter und Entwickler von hochwertigen Logistik- und Gewerbeimmobilien sowie ein Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien. VGP verfügt über ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassendem Know-how und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet und ist heute mit circa 368 Vollzeitmitarbeitern in 17 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint Ventures tätig. Im Dezember 2023 belief sich der Bruttovermögenswert von VGP, einschließlich der 100%igen Joint Ventures, auf 7,19 Milliarden Euro und das Unternehmen hatte einen Nettovermögenswert

(EPRA NTA) von 2,3 Milliarden Euro. VGP ist an der Euronext Brüssel notiert (ISIN: BE0003878957).

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte: <https://www.vgpparks.eu/de>

ÜBER RHENUS

Die Rhenus Gruppe ist einer der führenden weltweit operierenden Logistikdienstleister mit einem Jahresumsatz von 7,5 Milliarden Euro. 40.000 Mitarbeiter*innen engagieren sich an 1.320 Standorten in mehr als 70 Ländern und entwickeln innovative Lösungen entlang der gesamten Supply Chain. Ob Transport, Lagerung, Verzollung oder Mehrwertleistungen: Das Familienunternehmen bündelt seine Dienstleistungen in unterschiedlichen Geschäftsfeldern, in denen die Bedürfnisse der Kunden zu jeder Zeit im Mittelpunkt stehen.