

Tisková zpráva

V nově stavěné hale “B” ve VGP Parku České Budějovice vznikají flexibilní prostory pro malé a středně velké podniky

- Výstavba haly B s 8 700 m² flexibilních ploch byla zahájena
- Multifunkční jednotky pronajaté z více než 50 %
- Mezi budoucí nájemce patří Toyota Dolák, Fitness Trade a Sun construct

10. června 2024, Praha: Evropský vlastník a developer semi-industriálních a logistických nemovitostí VGP zahájil na jaře letošního roku výstavbu haly B ve VGP Parku České Budějovice, který se nachází na okraji jihočeské metropole v komerční zóně Světlík. Hala s celkovou plochou cca 8 700 metrů čtverečních je navržena tak, aby odpovídala potřebám dynamických firem, které hledají malé, ale kvalitní skladové a kancelářské prostory v blízkosti centra města. Koncept tzv. “Small business units” představuje ideální řešení pro menší a středně velké firmy. VGP Park České Budějovice jim umožní rychlé spojení jak do centra, tak po dálnici D3 do Prahy i sousedního Rakouska. Předpokládaný termín dokončení nové haly je v prvním čtvrtletí 2025. Mezi budoucí nájemce se řadí společnosti jako Toyota Dolák, největší prodejní a servisní partner Toyota v tuzemsku, prodejce sportovní výživy Fitness Trade anebo specialista na solární panely Sun construct.

O multifunkční jednotky je velký zájem

Nově stavěná hala je navržena tak, aby splňovala potřeby různých typů podniků. Nabízí kombinaci skladových, výrobních a kancelářských prostor s možností pronájmu od cca 250 m². Prostory jsou ideální jak pro velkoobchodní, tak maloobchodní prodej a současně mohou být využity jako showroomy. V současné době je již 4 869 m² pronajatých, takže hala je již z více než poloviny obsazená.

Tím, že ve svých parcích společnost VGP nabízí k pronájmu i menší prostory, podporuje zejména místní ekonomiku. Díky tomu mohou i firmy menších velikostí snáze nalézt vhodné místo pro své podnikání.

Její architektonické pojetí vychází z typologie moderní průmyslové haly, které je ovšem formováno do výrazu komerčního objektu. Jednolitost tmavé kovové fasády rozbíjí bohaté prosklení, jež do interiéru přináší dostatek denního světla a bohatě prosvětluje jak obchodní, tak skladové prostory. V neposlední řadě betonové pilastry odkazují na industriální kořeny, zatímco dřevěné fasádní lamely a vodorovné slunolamy podtrhují budoucnost s důrazem na udržitelnost. Hala bude realizována ve stupni zelené certifikace BREEAM Excellent.

O VGP Parku České Budějovice

VGP Park České Budějovice vzniká na 37hektarém pozemku s přímým nájezdem na dálnici D3. Po svém dokončení bude zahrnovat 7 hal s celkovou pronajímatelnou plochou přes 130 000 metrů čtverečních. Součástí realizace areálu je i rekonstrukce stávající cyklostezky a revitalizace přilehlého rybníka, což přispěje k podpoře biodiverzity a zadržování vody v krajině. VGP již v parku dokončila



dvě haly (C a D), které jsou plně využívány logistickou společností Dachser. Hala B je tudíž v pořadí třetí nemovitostí v tomto rozvíjejícím se areálu.

O společnosti VGP

VGP je celoevropský vlastník, manažer a developer špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí a poskytovatel řešení obnovitelných zdrojů energie. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s bohatými odbornými znalostmi a dlouholetými zkušenostmi napříč hodnotovým řetězcem. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s cca 368 zaměstnanci, VGP provozuje aktiva v 17 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K prosinci 2023 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP (včetně společných podniků ve výši 100 %) částku 7,19 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (EPRA NTA) společnosti činila 2,3 miliardy EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels (ISIN: BE0003878957).

Další informace naleznete na: www.vgpparks.eu.

Kontaktní údaje pro média:

Denisa Kolaříková	Tel: +420 731 613 606
Account Manager, Crest Communications, a.s.	e-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz
Tereza Štosová	Tel: +420 778 495 239
Account Executive, Crest Communications, a.s.	e-mail: tereza.stosova@crestcom.cz
Petra Vanclová	Tel: +420 602 262 107
Marketing Officer, VGP	e-mail: petra.vanclova@vgpparks.eu