

Raspuns la email din 23/01/2024

VGP Parc Industrial BRASOV

**RAPORT**

**privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2023**

**1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:**

VGP Zone Brasov  
Strada Bucegi, Municipiul Brasov, Județul Brasov, Romania

**2. Pagina web funcțională:**

<https://www.vgpparks.eu/ro/properties/romania/vgp-park-brasov/>

**3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**

green field  / în curs de amenajare  / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

**NOTĂ:**

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operational” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

**4. Denumirea societății-administrator:**

**VGP Zone Brasov SRL**, cu sediul în Calea Floreasca 165, etaj 11, sector 1, Bucuresti, CUI 36289628, J40 /4277 /2020, reprezentata prin Imputernicit Domnul Florin Stroe

**5. Clasificarea societății-administrator: mică  / mijlocie  / mare .**

**6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:**

**6810**

**7. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.**

**VGP NV**

Calitate: asociat unic

Naționalitate: Belgian SEDIU SOCIAL: Belgia, LEONARDO DAVINCII LAAN, Nr. 19 A, BOX 6, B-1831 MACHELEN (DIEGEM)

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

- de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natură ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
  - de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

**Beneficiar: Adminstrator parc - 10 mii lei, scutire impozit anual teren**

**Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):**

Anul 2022 : 326 mii lei

Anul 2023: 107 000 mii lei

...  
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

**Ajutor de stat/minimis**

Anul 2023

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
Consiliul local Brasov	Legea 186/2013	- scutire de la plata impozitului pe teren	10

Anul n+1:

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)

Anul 2023:

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

**13. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2023.**

Datele nu sunt disponibile la data înrocirii raportului.

**14. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:**

Rețele:		Observații
Energie electrică	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Altele (se vor specifica)	...	

- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) efectuează lucrările și serviciile de menenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricărora proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau retehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitorii privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricărora servituși de trecere, precum și a oricărora ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebancare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau retehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

**Reprezentantul legal al societății de administrare**

Florin Stroe  
  


