



## **VGP étend sa présence en France avec l'acquisition d'un terrain de 21 hectares à Mulhouse (68) auprès de Stellantis**

**30 janvier 2024, 7:00 CET, Sausheim : le groupe paneuropéen VGP, développeur, investisseur et gestionnaire de parcs industriels et logistiques, annonce l'acquisition de 21 hectares, actuellement à usage de parking, localisés sur une partie du site Stellantis de Mulhouse. Deux ans après son arrivée sur le marché français, VGP dispose désormais d'un portefeuille foncier sécurisé de 73 hectares permettant de développer près de 350.000 m<sup>2</sup> de bâtiments industriels, logistiques ou d'activités. Fin 2024, VGP réalisera une première livraison de 40.000 m<sup>2</sup> sur le site de Petit-Couronne à Rouen.**

Dans une région dynamique qui connaît actuellement une pénurie d'espaces industriels et logistiques, ce nouveau parc contribuera à répondre aux besoins croissants des entreprises.

Situé sur la commune de Sausheim, à proximité de Mulhouse, le site bénéficie d'un emplacement et d'une accessibilité exceptionnels, à la jonction des autoroutes A36 et A35 avec un accès direct sur le futur parc. Le futur parc VGP est localisé dans une zone transfrontalière avec la proximité frontalière avec l'Allemagne (50 km de Fribourg) et la Suisse (15 minutes de Bâle).

Avec un foncier conséquent de 21 hectares, le groupe projette de développer rapidement un parc d'activités moderne d'environ 100.000 m<sup>2</sup> à destination d'entreprises industrielles et logistiques. Les travaux de construction devraient débuter au premier trimestre 2025 pour une livraison des premiers bâtiments fin 2025.

Sur ce programme comme sur l'ensemble des projets portés par le groupe, une démarche environnementale ambitieuse sera menée. A usage de parking, le terrain répond aux critères de l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) en France. Les futurs bâtiments visent tous la certification BREEAM Excellent au minimum.

Aurélien Coudert, Directeur Général de VGP France :

*« Avec cette nouvelle acquisition stratégique, VGP confirme ses fortes ambitions sur le marché français. Grâce à notre modèle hybride de développeur, investisseur et gestionnaire, nous nous positionnons en partenaire de long terme sur ce territoire avec une présence de la phase de conception à l'exploitation des bâtiments. Nous tenons à remercier Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) et Stellantis pour leur confiance ainsi que leur rôle de facilitateur sur ce projet et sommes impatients de développer ce nouveau parc d'activités en phase avec les besoins et les exigences de nos futurs clients et des collectivités locales ».*

Par cette acquisition, VGP réaffirme l'engagement du Groupe à répondre aux besoins des entreprises et à contribuer à la croissance durable des régions dans lesquelles il opère.

## CONTACTS PRESSE

---

**Florian Berger**  
Esprit des Sens pour VGP France

Tel: + 33 10 78 64 26  
[f.berger@eds-groupe.com](mailto:f.berger@eds-groupe.com)

---

**Apolline Thomasset**  
Esprit des Sens pour VGP France

Tel: +33 6 19 42 57 83  
[a.thomasset@eds-groupe.com](mailto:a.thomasset@eds-groupe.com)

---

## A PROPOS

**VGP** est un promoteur, gestionnaire et propriétaire paneuropéen de biens immobiliers logistiques et industriels de haute qualité ainsi qu'un fournisseur de solutions en matière d'énergies renouvelables. Le modèle de VGP est totalement intégré, avec des capacités et une expertise de longue date reconnue sur l'ensemble de la chaîne de valeur. Fondée en 1998 en tant que promoteur immobilier familial belge en République tchèque, VGP, qui compte 371 employés, possède et exploite des actifs dans 17 pays européens, directement et par le biais de plusieurs coentreprises à part égale. En juin 2023, la valeur brute des actifs de VGP, en consolidant les coentreprises à 100%, s'élevait à 6,76 milliards d'euros et la société avait une valeur nette d'actifs (EPRA NTA) de 2,2 milliards d'euros. VGP est cotée sur Euronext Brussels (ISIN : BE0003878957).

Plus d'informations sur : <http://www.vgpparks.eu/fr>