

VGP schließt in der Nähe des Frankfurter Flughafens die größte Brownfield-Akquisition der Unternehmensgeschichte ab

- **Die VGP-Gruppe erwirbt über 700.000 m² von Opel, einer Marke der Stellantis-Gruppe in Rüsselsheim**
- **Das Sanierungsvorhaben wird in enger Abstimmung mit Opel und der Stadt Rüsselsheim realisiert**
- **Das Projekt ist eine der größten und zentralsten Gewerbeflächenentwicklungen in Deutschland**

Insiderinformationen

22. November 2023, 7:00 Uhr, Antwerpen, Belgien/ Düsseldorf, Deutschland: VGP NV ("VGP"), ein europäischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien, gibt seine bisher größte Brownfield-Akquisition bekannt. Die Gruppe hat erfolgreich drei strategisch günstig gelegene Grundstücke in Rüsselsheim am Main erworben, weniger als 15 Autominuten vom Frankfurter Flughafen entfernt.

Die Grundstücke mit einer Gesamtfläche von über 700.000 m² wurden von Stellantis, einem der weltweit führenden Automobilkonzerne und Mobilitätsanbieter, erworben. Stellantis optimiert derzeit den historischen Opel-Produktionsstandort in Rüsselsheim, der auf eine über hundertjährige Geschichte zurückblicken kann. Stellantis wird die Flächen zunächst zurückmieten (lease back) und schrittweise für eine Neuentwicklung freigeben.

Die Vision von VGP für diese Akquisition ist die Entwicklung eines Gewerbegebietes mit einer Fläche von ca. 350.000 m², das auf Industrieunternehmen sowie auf kleine und mittelständische Unternehmen mit hoher Wertschöpfung zugeschnitten ist. Im Rahmen ihres Engagements für eine verantwortungsvolle Entwicklung wird VGP in enger Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden dafür sorgen, dass die lokale Bevölkerung davon optimal profitieren wird.

Die erstklassige Lage bietet zahlreiche Vorteile: Der Frankfurter Flughafen ist mit dem Auto in 15 Minuten zu erreichen, es gibt zudem eine direkte Bahnverbindung vom Flughafen auf das Gelände. Darüber hinaus sind die internationalen Wirtschaftszentren Frankfurt, Wiesbaden oder Mainz innerhalb von 20 Minuten in direkter Verbindung per Bahn oder per Auto erreichbar. Die strategische Lage des Standortes wird durch die direkte Anbindung an die Bundesstraße 43 und die Nähe zu vier Bundesautobahnen (A3, A60, A67, A671) weiter gestärkt. Durch den direkten Hafenananschluss an den Main verfügt der Standort somit über ein trimodales Transportpotenzial.

VGP verfolgt für den Park einen ambitionierten ökologischen Ansatz und plant für alle Gebäude mindestens eine DGNB Gold-Zertifizierung. Der neue Park wird weitestgehend unabhängig vom Stromnetz sein, da er von den bestehenden Strom- und Wasseraufbereitungsanlagen und Recycling-Dienstleistungen profitieren wird. Auf den Dächern sollen Photovoltaikanlagen installiert werden und ein Geothermie-System soll ab 2025 den Strom- und Wärmebedarf der Anlage decken.

Nach dem Erwerb eines 194.000 m² großen Grundstücks in Vélizy (Region Paris, Frankreich) ist dies die zweite bedeutende Brownfield-Akquisition von VGP in diesem Monat. Die Sanierung ehemaliger Industriestandorte in Zusammenarbeit mit den lokalen Kommunen ist eine der Kernkompetenzen von VGP. Die Gruppe hat kürzlich bekannt gegeben, dass sie mehrere interessante Akquisitionen im Auge hat, die helfen werden, die ehrgeizigen Wachstumsziele in der Zukunft zu realisieren.

Die Gruppe ist in Deutschland an 40 Standorten vertreten und in siebzehn europäischen Ländern aktiv. Das Familienunternehmen hat seinen Hauptsitz im belgischen Antwerpen und betreibt insgesamt 112 Parks in ganz Europa.

KONTAKT FÜR MEDIA ANFRAGEN

relatio PR
Sandra Zimmermann und Regine Petzsch

Tel: +49 89 210 257-20
sandra.zimmermann@relatio-pr.de
regine.petzsch@relatio-pr.de

ABOUT VGP

VGP ist ein europaweit tätiger Eigentümer, Verwalter und Entwickler von hochwertigen Logistik- und Gewerbeimmobilien, sowie ein Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien. VGP verfügt über ein vollständig integriertes Geschäftsmodell mit Fähigkeiten und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet und ist heute mit ca. 371 Vollzeitbeschäftigten in 17 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint-Ventures tätig. Im Juni 2023 belief sich der Bruttoinventarwert von VGP, einschließlich der Joint Ventures zu 100 %, auf 6,76 Milliarden Euro und das Unternehmen hatte einen Nettoinventarwert (EPRA NTA) von 2,2 Milliarden Euro. VGP ist an der Euronext Brüssel notiert (ISIN: BE0003878957).

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte: <https://www.vgpparks.eu/de>