



Le groupe paneuropéen VGP signe l'acquisition d'un terrain iconique à Vélizy-Villacoublay (78) pour développer un parc d'activités de 19 hectares

7 novembre 2023, 18:00 CET, Vélizy-Villacoublay : le groupe paneuropéen VGP, développeur, investisseur et gestionnaire de parcs industriels et d'activités, annonce l'acquisition d'un terrain de 19 hectares à Vélizy-Villacoublay, sur une partie du site de 26 hectares actuellement occupé par Stellantis pour son activité R&D. Après l'annonce d'une première signature d'envergure de 32 hectares à Petit-Couronne (Rouen), VGP accélère son développement dans l'hexagone et signe un premier investissement au sein du Grand Paris.

Situé sur la commune de Vélizy-Villacoublay, à moins de 10 km de Paris et de Versailles, le site bénéficie d'un emplacement exceptionnel à seulement 15 minutes de l'aéroport Paris Orly et à proximité immédiate de Paris-Saclay, pôle scientifique et technologique de premier plan. A la jonction de l'A86 et de la N118 et à seulement quelques minutes de la capitale, l'emplacement est idoine pour les futurs clients et salariés avec, par ailleurs, une large offre de service et de transports en commun.

Implanté sur le territoire français depuis décembre 2021, VGP signe sa deuxième acquisition sur un site iconique au cœur de la première zone économique française. Disposant d'un foncier conséquent de 19,4 hectares, le groupe projette de développer un parc d'activités d'environ 80 000 m² à destination d'industriels et de petites et moyennes entreprises à valeur ajoutée. Les travaux de construction devraient débuter au second semestre 2025 pour une livraison des premiers bâtiments en 2026.

Aurélien Coudert, Directeur Général de VGP France :

« Face à la raréfaction de l'offre du foncier sur le marché français, cette signature démontre notre agilité et capacité d'exécution. VGP est très content de pouvoir d'ores et déjà se positionner sur un projet aussi stratégique que celui-ci grâce à la relation de confiance que nous avons su créer avec l'ensemble des parties prenantes notamment la mairie de Vélizy-Villacoublay. Nous nous positionnons en partenaire de long terme sur ce territoire avec une présence de la phase de construction à l'exploitation des bâtiments, gage de fiabilité pour nos partenaires. Nous sommes convaincus qu'avec son modèle différenciant, VGP a la capacité de se développer fortement en France, sur des projets qui permettent de dynamiser les territoires. »

Sur ce programme comme sur l'ensemble des projets portés par le groupe, une démarche environnementale ambitieuse sera menée. Déjà artificialisé, le terrain répond aux critères de l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) en France. Les futurs bâtiments visent tous la certification BREEAM Excellent au minimum.

Jan Van Geet, PDG de VGP :

« Cette acquisition sur ce site iconique proche du centre de Paris est une étape importante dans notre ambition de développer notre activité en France, qui représente pour VGP un marché prioritaire. Nous remercions Stellantis pour leur confiance et leur coopération sur ce projet et sommes désormais impatients de développer ce nouveau programme pour en faire un parc d'activités qui soit en phase avec les besoins et exigences de nos futurs clients et des collectivités locales. L'acquisition de ce terrain nous donne l'occasion de déployer notre savoir-faire opérationnel, au sein d'une zone économique parmi les plus attractives d'Europe ».

CONTACTS PRESSE

Apolline Thomasset
Esprit des Sens pour VGP France

Tel: +33 6 19 42 57 83
a.thomasset@eds-groupe.com

Florian Berger
Esprit des Sens pour VGP France

Tel: + 33 10 78 64 26
f.berger@eds-groupe.com

A PROPOS

VGP est un propriétaire, gestionnaire et promoteur paneuropéen de biens immobiliers logistiques et industriels de haute qualité ainsi qu'un fournisseur de solutions en matière d'énergies renouvelables. Le modèle de VGP est totalement intégré, avec des capacités et une expertise de longue date reconnue sur l'ensemble de la chaîne de valeur. Fondée en 1998 en tant que promoteur immobilier familial belge en République tchèque, VGP, qui compte 371 employés, possède et exploite des actifs dans 17 pays européens, directement et par le biais de plusieurs coentreprises à part égale. En juin 2023, la valeur brute des actifs de VGP, en consolidant les coentreprises à 100%, s'élevait à 6,76 milliards d'euros et la société avait une valeur nette d'actifs (EPRA NTA) de 2,2 milliards d'euros. VGP est cotée sur Euronext Brussels (ISIN : BE0003878957).

Plus d'informations sur : <https://www.vgpparks.eu/fr/>