

Doppelt grünes Licht für Wirtschaftspark Ehrenfeld in Ohlsdorf – wichtiger Impuls für Oberösterreichs Wirtschaft

Linz/Ohlsdorf, 29. September 2023 – Der geplante Wirtschaftspark Ehrenfeld in Ohlsdorf hat nun sowohl von der Gemeinde Ohlsdorf als auch dem Bundesverwaltungsgerichtshof grünes Licht bekommen: *„Die noch offenen Punkte sind mit den aktuellen Entscheidungen nun geklärt. Damit sind die Voraussetzungen geschaffen, dass wir zeitnah mit der Entwicklung und dem Bau des neuen Wirtschaftsparks starten“*, erklärt **Markus Gollob, Country Manager VGP Österreich**. *„Ein moderner Wirtschaftspark mit optimaler verkehrstechnischer Lage ist ein wertvoller Impuls für die Region und das gesamte Bundesland“*, unterstreicht **Wirtschafts-Landesrat Markus Achleitner**, dem von Gollob das Projekt präsentiert worden ist.

„Eine enge Zusammenarbeit mit den Gemeinden und die Klärung aller offenen Fragen hat bei jedem unserer Projekte absolute Priorität“, betont Gollob. VGP investiert einen zweistelligen Millionenbetrag in den neuen Businesspark, der rund 80.000 m² umfasst. Mit Produktions-, Lagerflächen, Büros und Parkhaus werden zwischen 400 bis 500 Arbeitsplätze mit diesem Projekt geschaffen. Die Kundenstruktur werde, so Gollob, breit aufgestellt sein. *„Wir haben bereits den ersten Vertrag unterschrieben und viele lokale, regionale und internationale Interessenten“*, erläutert der VGP-Österreich-Country Manager.

Gemeinderat und Verwaltungsgericht stellen Weichen

Im Sommer ist das Projekt in einer Sitzung des Gemeinderats von Ohlsdorf ausführlich diskutiert worden. Der Gemeinderat hat dann im Zuge der Sitzung dem geplanten Wirtschaftspark durch die Aufhebung des zuvor verordneten „Neuplanungsgebietes“ grünes Licht gegeben. Ebenso positiv fiel das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts aus: Nach eingehender Prüfung wurde festgehalten, dass die Vorgehensweise korrekt war und kein weiteres UVP-Verfahren für die Errichtung des Wirtschaftsparks notwendig sei.

Green Building mit PV, Biotop und begrünter Fassade

Der Wirtschaftspark Ehrenfeld ist als „Green Building“ konzipiert. Ein entsprechendes Konzept wurde gemeinsam mit der Gemeinde erarbeitet. Für das Objekt ist eine PV-Anlage auf dem Dach geplant, eine Wärmepumpe vorgesehen, die Gebäude erhalten eine vorgesezte Grünfassade, es entstehen Teich-Biotope und eine großzügige Begrünung mit heimischen Bäumen und Gehölzen auf dem Gelände. Zudem werden Totholzhecken errichtet, die ein natürlicher Lebensraum für Pflanzen, Insekten, Kleintiere und Vögel ist.

Optimale Lage für Wirtschaftspark durch direkten Autobahnschluss

„Aus meiner Sicht handelt es sich beim Wirtschaftspark Ehrenfeld um einen optimalen Standort für Betriebsansiedlungen – insbesondere aufgrund des direkten Anschlusses an die Westautobahn. Darüber hinaus handelt es sich um eine Erweiterung des bereits bestehenden Betriebsbaugebietes Ehrenfeld I mit der entsprechenden verkehrsmäßigen Aufschließung. Es ist erfreulich, dass sich das Unternehmen dazu entschieden hat, den Wirtschaftspark in nachhaltiger Weise als ‚Green Building‘ zu errichten. Dieser Wirtschaftspark wird die Region

und den Standort Oberösterreich wirtschaftlich weiter stärken“, unterstreicht Landesrat Achleitner.

KONTAKTDATEN FÜR MEDIENANFRAGEN

Katharina Riedl
Image Angels Communications Agency

Tel.: +43 664 4269900

ÜBER VGP

VGP ist ein europaweit tätiger Eigentümer, Verwalter und Entwickler von hochwertigen Logistik- und halbindustriellen Immobilien. VGP verfügt über ein vollständig integriertes Geschäftsmodell mit umfassenden Kompetenzen und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet und ist heute mit 371 Vollzeitbeschäftigten in 17 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint-Ventures tätig. Im Juni 2023 belief sich der Bruttoinventarwert von VGP, einschließlich der Joint Ventures zu 100 %, auf 6,76 Milliarden Euro, und der Nettoinventarwert (EPRA NTA) des Unternehmens belief sich auf 2,2 Milliarden Euro. VGP ist an der Euronext Brüssel notiert (ISIN: BE0003878957).

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte unsere Website: <https://www.vgpparks.eu/de/>