



ARRANQUE DE CONSTRUÇÃO DO VGP PARK MONTIJO

TERCEIRO PROJETO DO GRUPO EM PORTUGAL

26 de setembro de 2023, Porto, Portugal: [VGP](#), proprietário pan-europeu, gestor e promotor de propriedades logísticas e semi-industriais de alta qualidade, comunicou hoje o arranque da construção do VGP Park Montijo, o terceiro projeto do Grupo em Portugal.

O VGP Park Montijo tem uma **área total de terreno de 85.014 m², 31.406 m² de área locável**, adequada tanto para **fins logísticos, industriais e last mile**. A sua localização na Estrada Nacional nº 5, junto ao cruzamento da A33 e A12, a 18 km do centro de Lisboa. Ambas as autoestradas permitem uma ligação privilegiada com a A2 e com a A1, para além do rápido acesso a Lisboa e ao aeroporto, pela ponte Vasco da Gama.

Neste arranque do projeto, o VGP Park Montijo **já se encontra pré-arrendado em 42% da sua área total**, tendo ainda **disponíveis 18.000m²** para arrendamento, em áreas que podem ir dos 5.000 m² (superfície mínima), até à totalidade do espaço disponível para soluções mais personalizadas às grandes operações. As instalações proporcionam condições de elevada qualidade, para os serviços de logística, armazenagem, atividade comercial e indústria ligeira.

A construção do VGP Park Montijo tem um **prazo estimado de 12 meses** e a ambição da VGP para o projeto é a obtenção do **certificado de BREEAM “Excellent”**, continuando a reforçar a aposta estratégica do grupo na sustentabilidade.

Este projeto é o terceiro do Grupo VGP em Portugal, depois do VGP Park Santa Maria da Feira em 2019, arrendado à Radio Popular e do VGP Park Loures, o primeiro na área metropolitana de Lisboa, **primeiro projeto 100% dedicado à logística de last mile**, arrendado à DPD e DHL e cuja entrega está prevista para este ano.

José Ferreira, Country Manager da VGP em Portugal, refere: “O VGP Park Montijo é mais um passo importante para o crescimento da nossa operação em Portugal, em particular na zona de Lisboa. Arrancamos esta obra com um respeitável primeiro inquilino e estamos convencidos de que em breve arrendaremos a restante área. A nossa estratégia manteve-se também neste projeto, tal como nos anteriores de Loures e Santa Maria da Feira, com uma localização próxima dos centros urbanos, projeto com elevados padrões de construção e aposta na sustentabilidade. Continuamos focados no nosso crescimento e sempre dentro dos parâmetros e requisitos que se enquadram na nossa estratégia.

CONTATOS PARA POSSÍVEIS INQUILINOS E MEDIA

Miguel Figueiredo	Tel: +351 935 682 168
Diretor Comercial VGP Portugal	email:Miguel.figueiredo@vgpparks.eu
Honeyguide Agência de PR	Tel: +351 933 012 096
Mónica Pimentel	email:monica.pimentel@honeyguide.pt
Marta Kadosh	Tel: +351 934 860 149
	email:marta.kadosh@honeyguide.pt

SOBRE A VGP

O Grupo **VGP é proprietário, gestor e promotor pan-europeu, de propriedades logísticas e semi-industriais de alta qualidade** A VGP opera com um modelo de negócios totalmente integrado com recursos e experiência de longa data em toda a cadeia de valor. Fundada em 1998 como uma incorporadora imobiliária familiar belga na República Tcheca, a VGP com uma equipe de cerca de 371 FTEs hoje opera em 17 países europeus diretamente e por meio de várias *joint ventures* 50:50. Em junho de 2023, o Valor Patrimonial Bruto da VGP, incluindo as *joint ventures* em 100%, totalizava € 6.76 bilhões e a empresa tinha um Valor Patrimonial Líquido (EPRA NTA) de € 2.2 bilhões. A VGP está cotada na Euronext Bruxelas (ISIN: BE0003878957).

Para mais informações visite por favor: <https://www.vgpparks.eu/pt/>