



*Vorgeschriebene Informationen - Insiderinformationen*

**PRESSEMITTEILUNG**

## **VGP UND DEKA IMMOBILIEN GRÜNDEN JOINT VENTURE FÜR LOGISTIKIMMOBILIEN – PORTFOLIOWERT VON 1,1 MRD. EURO**

**Antwerpen, Belgien, 24. Juli 2023 (7.00 Uhr MESZ):**

VGP NV ("VGP") und die Deka Immobilien ("Deka"), einer der größten global agierenden Immobilienfondsgesellschaften in Europa, haben heute die Gründung eines 50:50-Gemeinschaftsunternehmens (Joint Venture) bekannt gegeben. Im Rahmen der Laufzeit soll ein Portfolio von 5 Parks mit 20 Logistik- und halbindustriellen Immobilien, die von VGP entwickelt wurden, in Deutschland erworben werden.

Der Gesamtwert des Joint Ventures beläuft sich auf 1,1 Mrd. Euro. Dieser wird durch eine Reihe von Abschlüssen erreicht, wobei der Erste voraussichtlich im dritten Quartal 2023 umgesetzt wird.

**Dr. Malte-Maria Münchow, Leiter An- und Verkauf Spezialimmobilien (Logistik, Hotel, Retail) von Deka:** *„Wir sind sehr erfreut über diese neue Partnerschaft auf dem deutschen Gewerbeimmobilienmarkt. Dies ist unser erstes Europäisches Immobilien-Joint-Venture und spiegelt das gemeinsame Bestreben unserer Unternehmen wider, ein stabiles und langfristiges Portfolio von erstklassigen Logistik- und halbindustriellen Immobilien zu schaffen. Wir gehen davon aus, dass dieses Joint Venture, die bisher größte Europäische Logistiktransaktion des Jahres 2023, einen wesentlichen Beitrag zu unserem europäischen Portfolio leisten wird. Es passt zu unserem Ziel, unser Wachstum als Immobilienmanager mit einem Ansatz fortzusetzen, der sich auf Qualität konzentriert und zu unserer nachhaltigen Geschäftsstrategie beiträgt – in wirtschaftlicher, ökologischer und sozialer Hinsicht.“*

**Jan Van Geet, CEO von VGP,** sagt: *„Mit Deka, einem der führenden europäischen Immobilieninvestoren, haben wir einen Partner gefunden, der unsere gemeinsame Vision – die Schaffung nachhaltiger Werte – teilt. Das Joint Venture ist ein wichtiger Meilenstein in unserer Strategie, das Cash-Recycling-Modell weiter zu diversifizieren und es spricht für die Qualität unserer Plattform, dass wir trotz der Herausforderungen auf den Investitionsmärkten diese Partnerschaft eingehen konnten. Weitere Details folgen mit der Veröffentlichung unserer Halbjahresergebnisse. Insgesamt sind wir auf einem guten Weg, unsere Ziele für 2023 und darüber hinaus zu erreichen.“*

Das Joint Venture wird die bestehenden Joint Ventures von VGP ergänzen und in vergleichbarer Weise betrieben werden. Wie bei den anderen Joint Ventures von VGP wird die Gruppe weiterhin als Verwalter der Vermögenswerte, der Immobilien und der Entwicklung tätig sein.

## KONTAKTINFORMATIONEN FÜR INVESTOREN UND MEDIENANFRAGEN

---

Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433 investor.relations@vgpparks.eu
Karen Huybrechts (Leitung Marketing)	Tel: +32 (0)3 289 1432

---

**Zukunftsgerichtete Aussagen:** Diese Pressemitteilung kann zukunftsgerichtete Aussagen enthalten. Solche Aussagen spiegeln die gegenwärtigen Ansichten des Managements hinsichtlich zukünftiger Ereignisse wider und beinhalten bekannte und unbekannt Risiken, Ungewissheiten und andere Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse wesentlich von den zukünftigen Ergebnissen, Leistungen oder Errungenschaften abweichen, die in solchen zukunftsgerichteten Aussagen zum Ausdruck gebracht oder impliziert werden. VGP stellt die Informationen in dieser Pressemitteilung zum gegenwärtigen Zeitpunkt zur Verfügung und übernimmt keine Verpflichtung, die in dieser Pressemitteilung enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen angesichts neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder anderer Umstände zu aktualisieren. Die Informationen in dieser Mitteilung stellen weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren von VGP oder eine Aufforderung oder einen Anreiz zu anderen Investitionsaktivitäten dar. VGP lehnt jegliche Haftung für Aussagen ab, die von Dritten gemacht oder veröffentlicht wurden, und übernimmt keine Verpflichtung, unrichtige Daten, Informationen, Schlussfolgerungen oder Meinungen zu korrigieren, die von Dritten im Zusammenhang mit dieser oder einer anderen von VGP herausgegebenen Pressemitteilung veröffentlicht wurden.

### ÜBER VGP

VGP ist ein paneuropäischer Eigentümer, Verwalter und Entwickler von hochwertigen Logistik- und halbindustriellen Immobilien. VGP verfügt über ein vollständig integriertes Geschäftsmodell mit Fähigkeiten und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet und ist heute mit rund 383 Vollzeitbeschäftigten in 17 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint Ventures tätig. Im Dezember 2022 belief sich der Bruttoinventarwert von VGP, einschließlich der Joint Ventures zu 100 %, auf 6,44 Mrd. € und das Unternehmen hatte einen Nettoinventarwert (EPRA NTA) von 2,30 Mrd. €. VGP ist an der Euronext Brüssel notiert (ISIN: BE0003878957). Für weitere Informationen besuchen Sie bitte unsere Website:

<http://www.vgpparks.eu/en>