

VGP

VGP PARK LLIÇÀ D'AMUNT

**La nueva ubicación para sus
actividades logísticas e industriales**

The new location for your logistics,
industrial and commercial activities

WWW.VGPPARKS.EU



¿Necesita más espacio?

Do you need
more space?

Ubicación

VGP Park Lliçà d'Amunt se ubica en Lliçà d'Amunt, a 25 km al norte de Barcelona, dentro de la primera corona logística de Cataluña. Directamente accesible desde la carretera C-17 (Barcelona-Vic-Puigcerdà) y a un paso de la Autopista del Mediterráneo (AP-7), el parque se encuentra en un emplazamiento estratégicamente privilegiado, al lado de Granollers, capital de la comarca del Vallès Oriental, lo que le da acceso directo a un amplio abanico de servicios, un entorno consolidado en directa proximidad a centros de producción, mano de obra cualificada, infraestructuras (caminos, carreteras y autopistas) y transportes (autobuses, trenes...).

Location

VGP Park Lliçà d'Amunt is located in Lliçà d'Amunt, 25 km north of Barcelona, within the first logistics belt in Catalonia. It is directly accessible from the C-17 motorway (Barcelona-Vic-Puigcerdà) and just a short distance to the Autopista del Mediterráneo (AP-7 highway). Strategically located, the logistics park borders with Granollers, capital of the comarca of Vallès Oriental; thus having a wide array of services on offer, a consolidated environment in the vicinity of production centres, easy access to skilled labour, infrastructures (road junctions, express roads, and highways), and transport (buses, trains...).

Distancias aproximadas

Approximate distances

Barcelona	25 km
Perpignan	170 km
Zaragoza	320 km
Valencia	375 km
Bilbao	620 km
Madrid	630 km





Soluciones “llave en mano”

Turnkey solutions



Oficinas

- superficie de oficinas a medida del cliente
- climatización de oficinas incluido como estándar
- plazas de aparcamiento para vehículos ligeros

Headquarters

- all administrative space built to suit
- air-conditioning included as standard
- sufficient parking space

Logistica y almacenaje

- altos estándares de construcción
- conexión directa con las autovías A-2 y AP-7
- excelente conexión con el aeropuerto y la ciudad de Barcelona

Warehouse and logistics

- very high building standards
- adjacent to the main highways A-2 and AP-7
- excellent access to the airport and city centre

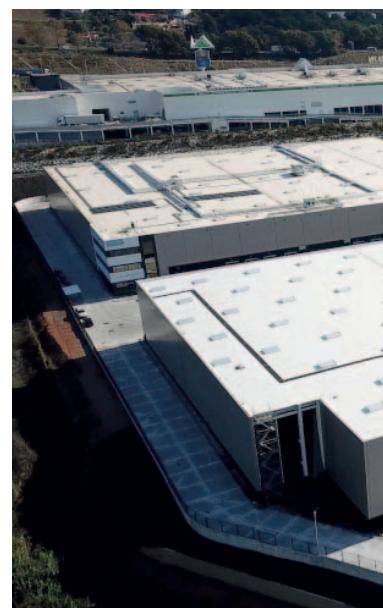


Instalaciones de producción y servicios

- excelentes conexiones de transporte público
- disponibilidad de mano de obra
- todas las infraestructuras disponibles
- soluciones personalizadas “llave en mano”

Production facilities and services

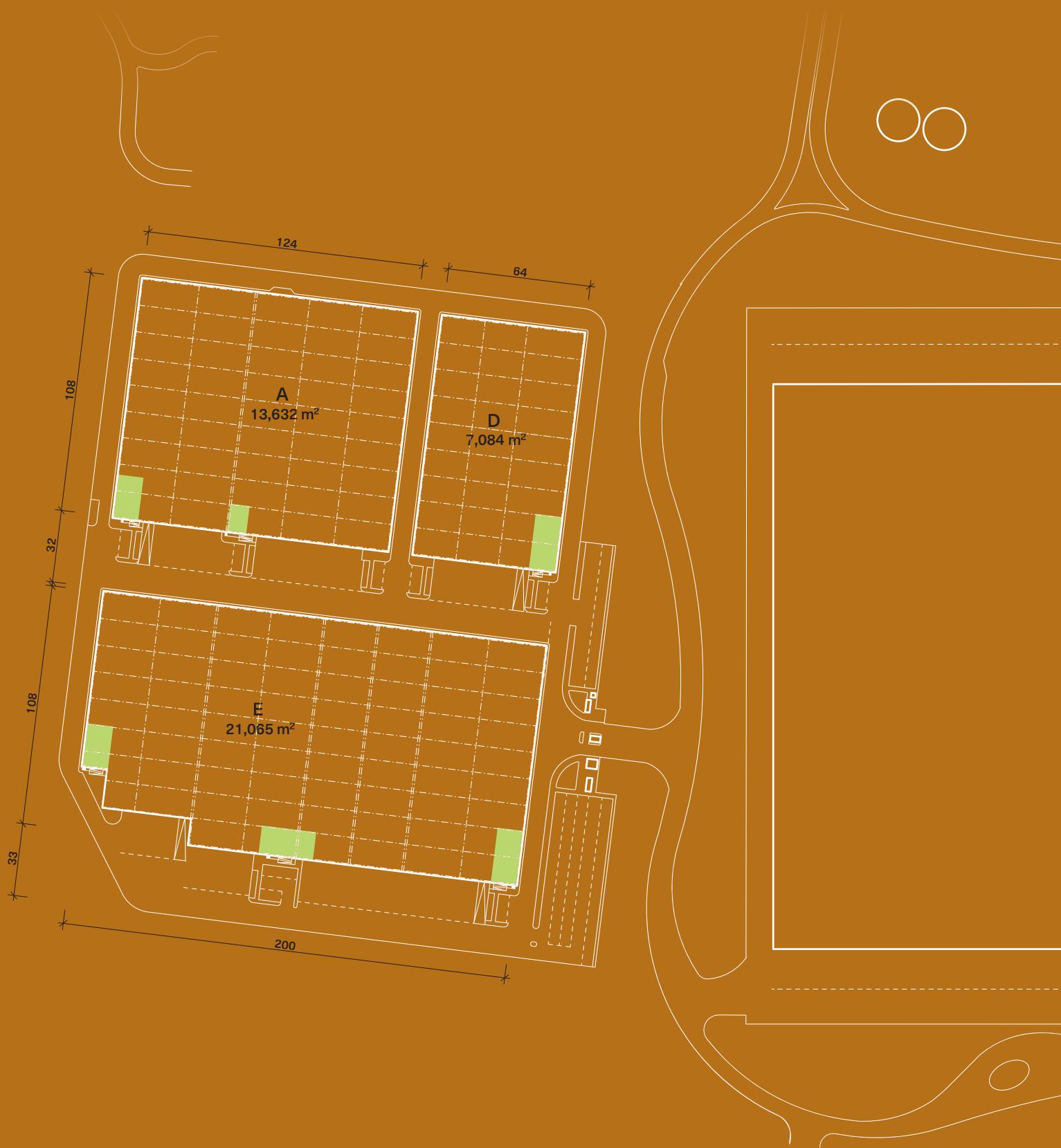
- excellent public transport
- workforce availability
- all infrastructure on site
- turnkey custom-made solutions





Implantación

Layout

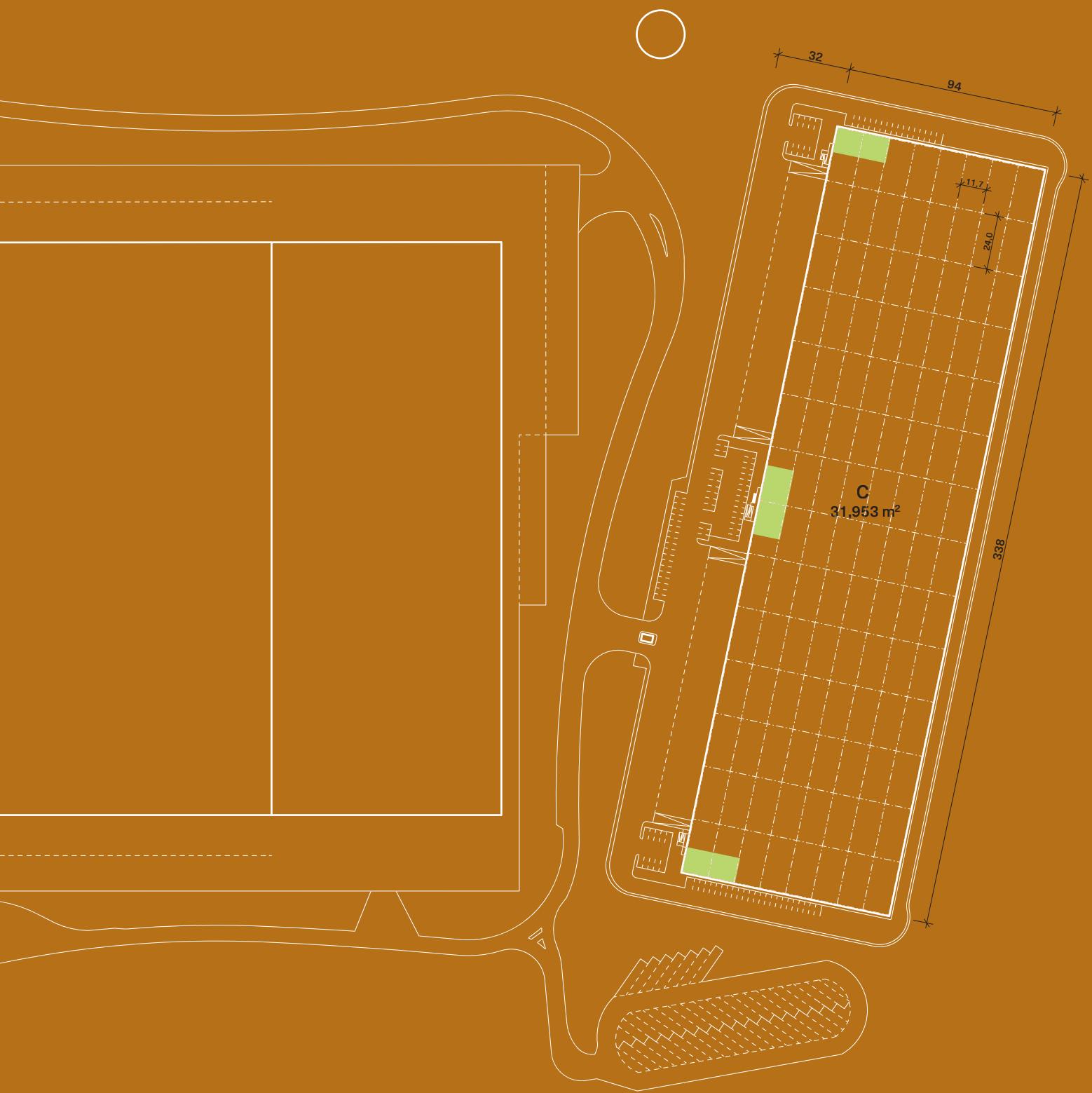


149.597 m²

Superficie de la parcela
Land area

75.206 m²

Superficie alquilable
Lettalbe area



Características técnicas y sostenibilidad

Technical features and sustainability

VGP ofrece edificios de alta calidad

Todos los espacios para alquilar pueden ser adaptados, bajo demanda, a las necesidades de los futuros inquilinos. En la medida de lo posible, podemos adaptar nuestros edificios a las necesidades técnicas específicas del inquilino, aún cuando el edificio ya esté en construcción. Un equipo experimentado de especialistas de VGP evaluará los requisitos del cliente y asegurará una implementación eficaz. Trabajamos continuamente con el objetivo de optimizar nuestros edificios, teniendo en cuenta las necesidades del mercado y sus evoluciones en todo momento. La eficiencia energética y la sostenibilidad son, por supuesto, una prioridad para VGP.

Sostenibilidad

Como mínimo, todos nuestros edificios nuevos estarán certificados por los métodos de evaluación de BREEAM, DGNB o LEED con una clasificación de MUY BUENO/Plata. Si se solicita y se desea, podemos trabajar conjuntamente con el inquilino para conseguir una clasificación de certificación superior. Además, el Cubierta estará equipada con una instalación de paneles solares, ofreciendo en principio la producción de energía verde in situ para nuestro inquilino.

VGP offers high-quality buildings

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant's requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

Sustainability

As a minimum, all our new buildings will be certified by the assessment methods of BREEAM, DGNB or LEED with a classification of VERY GOOD/SILVER. Upon request and if desired, we can work together with the tenant towards a higher certification ranking. In addition, the roof will be equipped with a solar panel installation, in principle offering on-site green energy production for our tenant.



INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA*

Si se solicita, se proporciona una instalación de paneles fotovoltaicos dimensionada según las necesidades de consumo energético del inquilino. La reserva de capacidad de carga del cubierta necesaria se adecúa de forma estándar en los edificios para permitir su realización en cualquier momento. La instalación se diseña y ejecuta cumpliendo escrupulosamente con la normativa. Sus elementos, como los inversores y los módulos fotovoltaicos, cuentan con la certificación CE. Los paneles se colocan en el cubierta sobre estructuras coplanares de aluminio con sistemas de fijación contrapesados debidamente calculados para las cargas aplicables.

PHOTOVOLTAIC INSTALLATION*

Upon request, a photovoltaic panels installation is provided that is dimensioned as per the tenant's energy consumption needs. Necessary roof load-bearing capacity reserve is standardly observed in the buildings to allow its implementation at any time. The installation is designed and executed while fully complying with applicable standards. Its elements, such as inverters and PV modules, are CE certified. The panels are placed onto the roof upon coplanar aluminium structures with ballasted fixing systems properly calculated for applicable loads.

PUNTOS DE RECARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS*

Si se solicita, se pueden proporcionar estaciones de carga para vehículos eléctricos. El equipo de carga de vehículos eléctricos puede adaptarse a las necesidades del inquilino y se suministra con la infraestructura necesaria conectada al transformador principal del edificio.

ELECTRICAL VEHICLES CHARGING POINTS

Upon request, electrical vehicle charging stations can be provided. EV charging equipment can be adapted to the tenant's requirements and is provided with required infrastructure connected to the building's main transformer.



TECHO VERDE*

Si se solicita, se puede ofrecer un concepto integral de cubierta verde durante las primeras fases del proyecto (ya sea con hidrosemilla o con un sistema de bandas vegetales), incluyendo todas las adaptaciones del edificio necesarias para ello: sistemas estructurales, de desagüe de la cubierta, etc. Los sistemas de cubiertas verdes se colocan sobre una membrana de impermeabilización y aportan varias ventajas, como la reducción del consumo energético del edificio, la contribución al desagüe de la cubierta y la protección de los elementos de la cubierta contra las fuertes fluctuaciones de temperatura y la radiación ultravioleta.

GREEN ROOF*

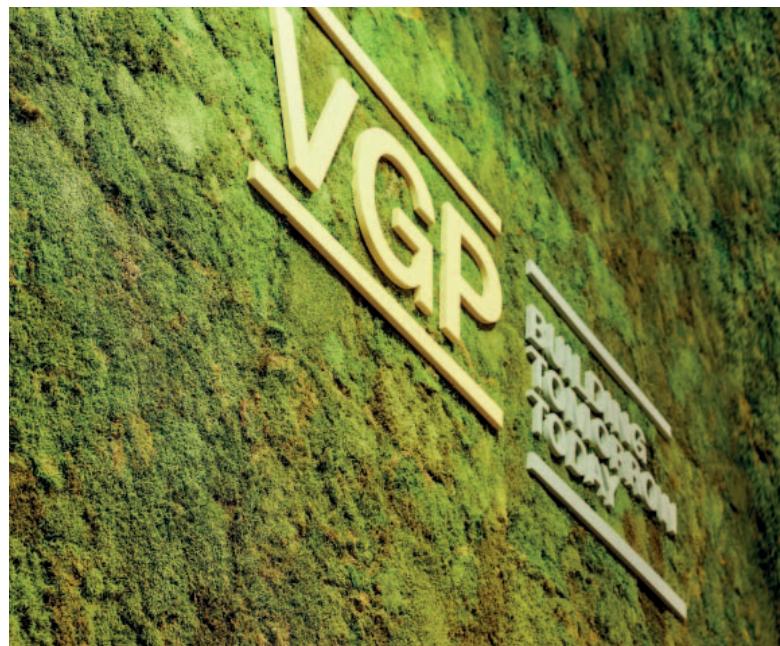
Upon request, a comprehensive green roof concept can be offered during the project's early stages (either hydroseeding or a vegetation strips system), including all building adaptations required for this purpose structural, roof dewatering systems, etc. The green roof systems are placed on a waterproofing membrane and provide several benefits, such as: reducing the building's energy consumption, contributing to roof dewatering, and protecting roof elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

PARED VERDE*

Si se solicita, se puede ofrecer un concepto de fachada verde en las primeras fases del proyecto que incluya todas las adaptaciones necesarias del edificio. Se pueden considerar sistemas modulares y flexibles que ofrezcan diversas configuraciones. Los sistemas de fachada verde ofrecen varias ventajas, como la reducción del consumo energético del edificio y la protección de los elementos de la fachada contra las fuertes fluctuaciones de temperatura y la radiación ultravioleta.

GREEN WALL*

Upon request, a green façade wall concept can be offered in the project's early stages that includes all required building adaptations. Modular, flexible systems providing various configurations can be considered. The green façade systems provide several benefits, such as reducing the building's energy consumption and protecting the façade elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.



* Se proporciona a petición del inquilino. No incluido en los estándares de VGP.

* Provided upon tenant's request. Not included in VGP standards.

Estándares técnicos

Technical standards

FACHADA

La fachada de los edificios de la nave consistirá en paneles prefabricados tipo sándwich, con aislamiento térmico PIR de aproximadamente 100 mm o equivalente. La estructura de soporte de la fachada estará sujeta a las columnas de hormigón del edificio.

FACADE

The façade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels with thermal PIR insulation of ca 100 mm or equivalent. The façade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

ÁREAS DE PRODUCCIÓN Y ALMACÉN

Cada inquilino tiene requerimientos particulares. Nuestro enfoque consiste en personalizar cada espacio de producción o almacén específicamente y según los deseos y las necesidades de nuestros clientes.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

PAVIMENTOS

Los pavimentos del almacén se construirán mediante hormigón reforzado con fibras de acero. Dichos pavimentos estarán colocados sobre una capa inferior compactada (carga máxima de al menos 80 MPa), cubierta con una lámina de separación de polietileno. La capacidad de carga máxima de los pavimentos será, como máxima, de 70 kN/m². Las superficies serán endurecidas y mecánicamente alisadas. (El aplanado de la superficie se realizará de acuerdo con las normas de planimetría más exigentes en logística.)

FLOOR

Warehouse floors are constructed of a monolithic concrete slab, reinforced with steel fibres. Floors are laid on a compacted subgrade (maximum load at least 80 MPa) covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 70 kN/m². Floor surfaces are hardened and power trowelled. (Surface flatness is in accordance regulations.)

VENTANAS

Todas las ventanas en las áreas administrativas estarán compuestas de perfiles de aluminio con tres compartimentos, térmicamente aisladas. El acristalamiento aislante cumplirá con niveles de conductividad de calor adecuados a la zona.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated three-chamber aluminium sections with a powdercoated and coloured surface (RAL). Insulated glazing meets heat conductivity level requirements for a given area.



PUERTAS

Se proveen suficientes rampas de acceso a la nave y muelles para la carga y descarga de camiones. Las puertas seccionales estándar tendrán dimensiones de 3,0 × 3,25 m y estarán equipadas con ventanas de visualización al exterior. Los abrigos de muelle de caucho en el exterior y las plataformas de nivelación hidráulicas completamente automáticas con capacidad de carga de 60 kN son, también, prestaciones estándar.

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions 3.0 × 3.25 m and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

ESTRUCTURA PRINCIPAL DEL EDIFICIO

La estructura del edificio se realizará mediante hormigón armado prefabricado. Las columnas se colocarán de forma estándar en una cuadrícula de 12 × 24 m (16 × 24 m). La altura libre estándar entre el suelo y la parte más baja de la estructura de cubierta en el almacén será de 10 m como mínimo.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are standantly placed on a grid of 12 × 24 m (16 × 24 m). Standard clear height between the floor and lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is min. 10 m.

LUCERNARIOS

Al menos el 2% del área de la cubierta estará fabricada con materiales translúcidos. Estas ventanas de cubierta, lucernarios, paneles de vidrio o elementos similares, están diseñados de acuerdo con la normativa de protección contra incendios. Se instalarán sistemas automáticos de evacuación de humos en caso que la ley lo requiera.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.

CUBIERTA

La estructura de la cubierta estará compuesta por correas de hormigón, perfil laminado en acero, una capa de aislamiento de vapor y aislamiento térmico PIR o, en su defecto, de aislamiento mineral y una capa superior de lámina sintética o asfáltica impermeable.

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steel-reinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of PIR segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil.

ILUMINACIÓN

La zona de almacenaje estará equipada con iluminación energéticamente eficiente de 200 lux de intensidad en el espacio entre estanterías y de 300 lux en la zona de preparación. Se incluyen medidas anti reflectantes en el diseño lumínico. Las luces se dividirán en zonas de control independiente.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.



SUPERFICIES PAVIMENTADAS

Todas las vías de acceso para camiones, incluidos aparcamientos y zonas de manipulación, estarán adecuadamente dimensionadas para proporcionar el suficiente espacio de maniobra a los vehículos de 18 m de largo, completamente cargados. Todas las vías de acceso y plazas de aparcamiento para camiones estarán pavimentadas con baldosas de hormigón. El área de maniobra de camiones estará pavimentada con hormigón en los primeros 18 m desde los muelles de carga.

PAVED SURFACES

All access ways for trucks, including parking and manipulation spaces, are adequately dimensioned to provide fully loaded 18 m vehicles sufficient space to manoeuvre. All access ways and parking places for trucks are made of interlocking concrete tiles. The area of the loading yard (up to 18 m before the loading gates) is executed as a concrete surface.

ESPACIO DE OFICINAS

El área de oficinas contará con aire acondicionado y falsos techos con paneles de fibra mineral. De acuerdo con las necesidades del cliente, los revestimientos del suelo serán de moqueta, baldosas u otros materiales de alta calidad. Las puertas interiores y los colores de las paredes se podrán personalizar en función de los deseos del cliente.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. Interior doors and wall colours are as specified by the customer, as are high-quality and durable carpets, tile or linoleum floor coverings.

ZÓCALO DE HORMIGÓN

Se colocará un zócalo de hormigón de 500 mm de altura alrededor de todo el perímetro del almacén para proteger la fachada de los golpes de las carretillas.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

Estamos donde necesita estar

We are where you need to be



VGP Parques en Europa / VGP Parks in Europe

Berlin, Berlin-Wüstermark, Berlin Oberkrämer, Bingen, Bischofsheim, Bobenheim-Roxheim, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen-Buseck, Giessen-Lützellinden, Giessen Am Alten Flughafen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Halle, Hamburg, Höchstadt, Laatzen, Leipzig, Leipzig-Borna, Leipzig-Flughafen, München, Rodgau, Rostock, Schwalbach, Soltau, Magdeburg-Sülzetal, Wetzlar, Wiesloch-Walldorf, Hochheim, Bernau, Koblenz, Nürnberg, Siegen / Kekava, Riga, Tiraines / Fuenlabrada, Granollers, La Naval, Lliçà d'Amunt, Martorell, San Fernando de Henares, Sevilla, Ciudad de la Imagen, Valencia Cheste, Zaragoza, Córdoba, Belarza, Alicante, Burgos, Fuenlabrada II / Moerdijk, Nijmegen, Roosendaal / Calcio, Padova, Parma, Reggio Emilia, Sordio, Valsamoggia, Verona, Legnano, Paderno Dugnano / Graz, Laxenburg, Ehrenfeld / Loures, Santa Maria da Feira, Sintra, Montijo / Brno, České Budějovice, Český Újezd, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Kladno, Liberec, Olomouc, Plzeň, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov / Bratislava, Malacky, Zvolen / Alsónémedi, Budapest, Győr, Hatvan, Kecskemét / Arad, Brasov, Bucharest, Sibiu, Timișoara / Belgrade / Rouen / Lučko

VGP Parques en España / VGP Parks in Spain

- 01 VGP Park San Fernando de Henares
- 02 VGP Park Lliçà d'Amunt
- 03 VGP Park Fuenlabrada
- 04 VGP Park Valencia Cheste
- 05 VGP Park Zaragoza
- 06 VGP Park Sevilla Dos Hermanas
- 07 VGP Park Sevilla Ciudad de la Imagen
- 08 VGP Park Granollers
- 09 VGP Park Martorell
- 10 VGP Park La Naval
- 11 VGP Park Burgos
- 12 VGP Park Córdoba
- 13 VGP Park Alicante
- 14 VGP Park Fuenlabrada 2
- 15 VGP Park Belarza



VGP Park Lliçà d'Amunt

**Esperamos darle
pronto la bienvenida
a nuestro parque VGP
Park Lliçà d'Amunt**

El VGP Park se ubica en Lliçà d'Amunt, a 25 km al norte de Barcelona, dentro de la primera corona logística de Cataluña. Directamente accesible desde la carretera C-17 (Barcelona-Vic- Puigcerdà) y a un paso de la Autopista del Mediterraneo (AP-7).

**Looking forward
to welcoming
you soon in our
VGP Park Lliçà d'Amunt**

VGP Park Lliçà d'Amunt is located in Lliçà d'Amunt, 25 km north of Barcelona, within the first logistics belt in Catalonia. It is directly accessible from the C-17 motorway (Barcelona-Vic-Puigcerdà) and just a short distance to the Autopista del Mediterráneo (AP-7 highway).



VGP Naves Industriales Península, S.L.
Carrer de Còrsega, 301-6º-1^a
08008 Barcelona
España

TEL +34 900 109 088
E-MAIL contacto@vgpparks.eu

www.vgpparks.eu

Follow us on in®