

## VGP da la bienvenida a Areatrans en VGP Park San Fernando de Henares, asesorada por Savills

- La compañía paneuropea de inmuebles logísticos e industriales VGP alcanza un acuerdo con la empresa de servicios de transporte Areatrans, para el alquiler de un edificio de 5.165 metros cuadrados en VGP Park San Fernando de Henares

Barcelona/Madrid, 11 de mayo de 2023.- La empresa paneuropea VGP, propietaria, gestora y promotora de inmuebles logísticos e industriales de alta calidad, ha alquilado un edificio independiente de VGP Park San Fernando de Henares a la empresa de servicios de transporte Areatrans, en una operación comercial asesorada por Savills. La superficie total alquilada asciende a 5.165 metros cuadrados, distribuidos entre 4.608 metros cuadrados de almacén –con 7 muelles de carga– y 556 metros cuadrados de oficinas.

Ubicado en la estratégica localidad de San Fernando de Henares, a sólo 15 km al noreste de Madrid, el parque logístico e industrial VGP Park San Fernando de Henares cuenta con **117.035 metros cuadrados** de superficie construida (sobre un terreno de **222.712 metros cuadrados**) y **8 edificios de última generación**. Además de Areatrans, el parque también acoge a las empresas **Bomi Group, ThyssenKrupp, Rhenus, Noatum, Logwin Solutions, Huawei, Paack** y **DSV**.

Como todos los proyectos logísticos e industriales de VGP, el edificio que ocupa el operador de transporte está basado en la construcción y arrendamiento de parques empresariales sostenibles y energéticamente eficientes. Además, está certificado con el **sello de eficiencia energética BREEAM Very Good**.

Entre otras medidas, la nave **utiliza energía 100% renovable** y cuenta con **tecnologías energéticas** de vanguardia, como la generación de agua caliente en oficinas a través de **sistemas de reaprovechamiento energético**, **reducción del agua** en todos los muebles sanitarios e iluminación de **tecnología LED**.

*“Estamos muy orgullosos de poder dar la bienvenida a Areatrans, gracias también al asesoramiento de Savills, y poder ofrecerle un edificio en VGP Park San Fernando de Henares, que cuenta con los máximos estándares de calidad y sostenibilidad y se ubica en un emplazamiento estratégico”, asegura Dirk Mittermüller, Director Comercial de VGP España.*

### **Sobre VGP**

*VGP es un propietario, gestor y promotor paneuropeo de inmuebles logísticos y semiindustriales de alta calidad. VGP opera un modelo comercial totalmente integrado, con capacidades y una larga experiencia en toda la cadena de valor.*



Fundada en 1998 como un grupo inmobiliario de accionariado familiar belga en la República Checa, VGP cuenta con una plantilla de alrededor de 383 empleados y opera actualmente en 17 países europeos directamente y a través de varias empresas conjuntas al 50:50. A fecha diciembre de 2022, el valor bruto de los activos de VGP, incluidas las empresas conjuntas al 100%, ascendía a 6.440 millones de euros y la compañía tenía un valor neto de los activos (EPRA NTA) de 2.300 millones de euros. VGP cotiza en Euronext Bruselas (ISIN: BE0003878957).

Para más información, visita: <https://www.vgpparks.eu/es/>

### **Sobre Savills**

Mejor Consultora Inmobiliaria en España por 11º año consecutivo (Fuente: Euromoney® Real Estate a +6.900 directivos).

Savills somos la consultora internacional de real estate líder en España. Fundada en el Reino Unido en 1855, cotiza en la Bolsa de Londres y cuenta con más de 30 años de presencia en España. Contamos con 560 personas en nuestro país y más de 40.000 en 70 países alrededor del mundo. Con más de 700 oficinas en América, Europa, Asia Pacífico, África y Medio Oriente, en España tenemos oficinas en Madrid, Barcelona, Valencia, Málaga y Sevilla. Ofrecemos servicios en todos los sectores inmobiliarios en Consultoría, Capital Markets, Agencia, Sostenibilidad, Tenant Representation, Gestión, Valoraciones y Tasaciones, Arquitectura, Urbanismo, Corporate Finance, Debt Advisory, Facility Management y Research.

La Responsabilidad Corporativa de Savills se articula en dos dimensiones, la social y la medioambiental. Nuestra sede en España, ubicada en el edificio Castellana 81, cuenta con las certificaciones LEED Oro en diseño interior y es el primer edificio de oficinas WELL de España Standard Oro en la categoría de Core & Shell, lo cual repercute en importantes ahorros de agua y energía, además de proporcionar un máximo confort a los usuarios.

Para saber más entra en <https://www.savills.es/> o en <https://savills-aguirrenewman.es/porque-nosotros/rsc.aspx>

-----

**Atención** a **medios** de **comunicación:**  
**VGP**

Anna Alonso | [a.alonso@totorocomunicacio.com](mailto:a.alonso@totorocomunicacio.com) | Móv. 669 422 695

Anna Cabanillas | [a.cabanillas@totorocomunicacio.com](mailto:a.cabanillas@totorocomunicacio.com) | Móv. 635 010 607

### **Savills**

Marta Keller, Comunicación Savills | Tel: 91 310 10 16

Manuel G Vila, Kreab Iberia | Tel: 670 619 475