

## VGP inicia la comercialización de VGP Park Fuenlabrada II en El Bañuelo, en Fuenlabrada (Madrid)

- La parcela tiene una superficie total de 21.174 metros cuadrados de suelo y dispone de licencia de construcción
- Como todos los proyectos logísticos e industriales de VGP, el VGP Park Fuenlabrada II se construirá siguiendo los máximos estándares de calidad y será sostenible y energéticamente eficiente

Barcelona/Madrid, 18 de abril de 2023.- La empresa paneuropea VGP, propietaria y gestora de inmuebles logísticos e industriales de alta calidad, ha iniciado la comercialización de VGP Park Fuenlabrada II en El Bañuelo, en el término municipal de Fuenlabrada en Madrid. El nuevo parque, que dispone de licencia de construcción, se construirá para un solo inquilino, siguiendo los máximos estándares de calidad, y será sostenible y energéticamente eficiente.

Con una extensión de **21.174 metros cuadrados de suelo**, VGP Park Fuenlabrada II tiene una **superficie alquilable de 7.785 metros cuadrados entre nave y oficinas**, aptos para actividades de tipo *cross docking*, aunque el proyecto está abierto también a adaptarse a otras demandas de logística y transporte, así como industria ligera. El edificio dispone de **35 muelles de carga y descarga para camiones y 18 muelles de carga para furgonetas**, y de un módulo adosado de **oficinas**.

Situado en el Polígono de El Bañuelo, a tan sólo 16 kilómetros al sur de Madrid, VGP Park Fuenlabrada II está **estratégicamente emplazado**. El parque cuenta con conexión inmediata a las entradas y salidas de la **autovía de Toledo (A-42)** y la **Autovía M-506** en una zona completamente consolidada, que dispone de numerosos servicios y alberga a un gran número de empresas de sectores como la logística farmacéutica, la industria del papel, así como la distribución. Por la proximidad a los municipios de Fuenlabrada, Getafe y Leganés, permite cubrir, en un radio de 8 kilómetros de distancia, a una población de 1 millón de habitantes.

Como todos los proyectos logísticos e industriales de VGP, el nuevo parque se construirá mediante prácticas de construcción sostenible y la máxima eficiencia energética, y aspira al sello **BREEAM Excellent**.

Actualmente, en **Madrid**, VGP posee y gestiona **VGP Park San Fernando de Henares** y **VGP Park Fuenlabrada**, con 158.780 de superficie construida –sobre una superficie total de 300.000 metros cuadrados– y el **100% de ocupación**.

VGP Park Fuenlabrada II estará operativo en su totalidad durante la primera mitad de **2024**.

### **Sobre VGP**

*VGP es un promotor, gestor y propietario paneuropeo de inmuebles logísticos e industriales de alta calidad. VGP desarrolla un modelo comercial totalmente integrado, con capacidades y una larga experiencia en toda la cadena de valor. Fundada en 1998 como un grupo inmobiliario de accionariado familiar belga en la República Checa, VGP cuenta con una plantilla de 383 empleados FTE ('Equivalente a Tiempo Completo') y opera actualmente en 17 países europeos directamente y a través de varias empresas conjuntas al 50:50.*



*El valor bruto de los activos de VGP, incluidas las empresas conjuntas al 100%, asciende a 6.440 millones de euros y la compañía tiene un valor neto de los activos (EPRA NTA) de 2.300 millones de euros. VGP cotiza en Euronext Bruselas (ISIN: BE0003878957).*

*Para más información, visita: <https://www.vgpparks.eu/es/>*

**Atención a medios de comunicación:**

Anna Alonso | [a.alonso@totorocomunicacio.com](mailto:a.alonso@totorocomunicacio.com) | Móv. 669 422 695

Anna Cabanillas | [a.cabanillas@totorocomunicacio.com](mailto:a.cabanillas@totorocomunicacio.com) | Móv. 635 010 607