

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **VGP**Rechtsvorm ¹: **Naamloze vennootschap**Adres: **Generaal Lemanstraat**Nr.: **55 , bus 4**Postnummer: **2018**Gemeente: **Antwerpen 1**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Antwerpen**Internetadres ²:E-mailadres ²:

Ondernemingsnummer

0887216042DATUM **30/11/2022**

van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft ³:☒ de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)** ⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **12/05/2023**☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2022

tot

31/12/2022

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2021

tot

31/12/2021De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.Totaal aantal neergelegde bladen: **75**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.3, 6.5.2, 6.8, 6.17, 6.20, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)**Jan Van Geet SRO**Handtekening
(naam en hoedanigheid)**Vaste Vert. Jan Van Geet-Gedelegeerd bestuurder**¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.² Facultatieve vermelding.³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Gaevan BV 0743.487.380

Dadizelestraat 43, 8560 Moorsele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 08/05/2020, einde: 12/05/2023

Vertegenwoordigd door:

1. Gaeremynck Ann

Dadizelestraat 43 8560 Moorsele België

Reiche Katherina

Weg zur Platte 40, 45133 Essen, Duitsland

Mandaat: Bestuurder, begin: 10/05/2019, einde: 12/05/2023

Gäde-Butzlaff Vera

Margaretenstrasse 3, 14193 Berlijn, Duitsland

Mandaat: Bestuurder, begin: 10/05/2019, einde: 12/05/2023

Jan Van Geet SRO CZ63072017

Jenisovice 59, 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou, Tsjechische Republiek

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 14/05/2021, einde: 09/05/2025

Vertegenwoordigd door:

1. Van Geet Jan

Mala Skala 211 468 22 Mala Skala Tsjechische Republiek

VM Invest NV 0418.701.587

Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 14/05/2021, einde: 09/05/2025

Vertegenwoordigd door:

1. Van Malderen Bartje

Mandekensstraat 121 9255 Buggenhout België

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV 0429.053.863

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1, bus J, 1930 Zaventem, België

Lidmaatschapsnummer: B00025

Mandaat: Commissaris, begin: 08/05/2020, einde: 12/05/2023

Vertegenwoordigd door:

1. De Brabander Kathleen

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1, bus J 1930 Zaventem België
, Lidmaatschapsnummer: A 01975

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	22.593.057,55	14.450.325,10
VASTE ACTIVA		21/28	3.272.379.250,20	2.297.508.074,09
Immateriële vaste activa	6.2	21	1.144.006,81	995.746,31
Materiële vaste activa	6.3	22/27	133.908,21	184.488,34
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	19.636,79	30.515,67
Meubilair en rollend materieel		24	4.291,25	7.805,35
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	109.980,17	146.167,32
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	3.271.101.335,18	2.296.327.839,44
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	2.617.907.956,77	1.797.536.346,96
Deelnemingen		280	225.774.797,04	153.372.159,05
Vorderingen		281	2.392.133.159,73	1.644.164.187,91
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	653.193.378,41	498.791.492,48
Deelnemingen		282	387.110.248,95	313.621.685,11
Vorderingen		283	266.083.129,46	185.169.807,37
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	475.091.330,52	155.790.763,87
Vorderingen op meer dan één jaar		29	9.704.720,58	934.306,28
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	9.704.720,58	934.306,28
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	12.762.364,64	81.061.188,01
Handelsvorderingen		40	1.162.911,31	89.809,00
Overige vorderingen		41	11.599.453,33	80.971.379,01
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53	25.000,00	
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	25.000,00	
Liquide middelen		54/58	441.136.967,59	66.527.638,52
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	11.462.277,71	7.267.631,06
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	3.770.063.638,27	2.467.749.163,06

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	1.290.166.666,20	916.922.195,21
Inbreng	6.7.1	10/11	895.600.356,00	592.666.815,00
Kapitaal		10	136.091.705,08	108.873.366,06
Geplaatst kapitaal		100	136.091.705,08	108.873.366,06
Niet-opgevraagd kapitaal ⁶		101		
Buiten kapitaal		11	759.508.650,92	483.793.448,94
Uitgiftepremies		1100/10	759.508.650,92	483.793.448,94
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	13.609.170,51	10.887.336,61
Onbeschikbare reserves		130/1	13.609.170,51	10.887.336,61
Wettelijke reserve		130	13.609.170,51	10.887.336,61
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	380.957.139,69	313.368.043,60
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁷		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>2.479.896.972,07</u>	<u>1.550.826.967,85</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	1.980.071.312,59	1.352.925.972,28
Financiële schulden		170/4	1.974.471.312,59	1.352.925.972,28
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	1.974.000.000,00	1.349.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174	471.312,59	3.925.972,28
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	5.600.000,00	
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	460.175.966,27	171.868.892,15
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	375.000.000,00	4.500.000,00
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	9.537.440,12	14.308.607,64
Leveranciers		440/4	9.537.440,12	14.308.607,64
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	573.012,60	186.657,43
Belastingen		450/3	411.070,00	68.358,90
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	161.942,60	118.298,53
Overige schulden		47/48	75.065.513,55	152.873.627,08
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	39.649.693,21	26.032.103,42
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	3.770.063.638,27	2.467.749.163,06

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	21.629.811,22	9.728.794,07
Omzet	6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	21.629.811,22	9.728.794,07
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	19.734.075,80	28.283.756,40
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	16.837.904,97	21.677.561,93
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	1.093.417,50	863.708,04
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.796.516,31	668.001,20
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	6.237,02	5.037.163,61
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		37.321,62
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	1.895.735,42	-18.554.962,33

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	209.133.540,72	77.536.507,02
Recurrente financiële opbrengsten		75	96.837.098,09	57.481.525,22
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	96.770.847,79	57.460.441,83
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	66.250,30	21.083,39
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	112.296.442,63	20.054.981,80
Financiële kosten	6.11	65/66B	60.665.017,03	36.893.079,18
Recurrente financiële kosten		65	60.056.732,98	36.497.245,33
Kosten van schulden		650	58.572.530,28	35.446.669,07
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1.484.202,70	1.050.576,26
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	608.284,05	395.833,85
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	150.364.259,11	22.088.465,51
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	5.002.221,12	55.446,48
Belastingen		670/3	5.003.900,78	88.388,88
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	1.679,66	32.942,40
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	145.362.037,99	22.033.019,03
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	145.362.037,99	22.033.019,03

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	458.730.081,59	463.547.764,99
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	145.362.037,99	22.033.019,03
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	313.368.043,60	441.514.745,96
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	2.721.833,90	623.328,89
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920	2.721.833,90	623.328,89
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	380.957.139,69	313.368.043,60
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	75.051.108,00	149.556.392,50
Vergoeding van de inbreng		694	75.051.108,00	149.556.392,50
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

**STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOOGING OF VERHOOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ
UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar		20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.450.325,10
Mutaties tijdens het boekjaar				
Nieuwe kosten van het boekjaar		8002	13.075.511,49	
Afschrijvingen		8003	4.932.779,04	
Andere	(+)/(-)	8004		
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar		(20)	22.593.057,55	
Waarvan				
Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten		200/2	22.593.057,55	
Herstructureringskosten		204		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.248.371,30
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	452.248,07	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	1.700.619,37	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	252.624,99
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	303.987,57	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	556.612,56	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>1.144.006,81</u>	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	66.959,68

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8162	4.373,00
8172	
8182	

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8192	71.332,68
------	-----------

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
-------	-----------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8212	
8222	
8232	
8242	

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252	
------	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	36.444,01
-------	-----------------	-----------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8272	15.251,88
8282	
8292	
8302	
8312	

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322	51.695,89
------	-----------

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(23)	19.636,79
------	-----------

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	39.462,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	4.172,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	43.634,40	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	31.657,05
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	7.686,10	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	39.343,15	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	4.291,25	

OVERIGE MATERIEËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	153.296,38

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8165 2.630,00

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8175

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-) 8185

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8195 155.926,38

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8215

Verworven van derden

8225

Afgeboekt

8235

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8245

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325P xxxxxxxxxxxxxxx

7.129,06

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8275

38.817,15

Teruggenomen

8285

Verworven van derden

8295

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8305

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8315

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325 45.946,21

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(26) 109.980,17

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	xxxxxxxxxxxxxx	154.229.733,19

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

8361 91.985.496,99

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8371 19.569.859,00

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-) 8381

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8391 226.645.371,18

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8451P xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8411

Verworven van derden

8421

Afgeboekt

8431

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8441

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8451

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8521P xxxxxxxxxxxxxxxx 857.574,14

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8471 13.000,00

Teruggenomen

8481

Verworven van derden

8491

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8501

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8511

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8521 870.574,14

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

8551P xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-) 8541

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

8551

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(280) 225.774.797,04

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

281P xxxxxxxxxxxxxxxx 1.644.164.187,91

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

8581 1.004.652.734,49

Terugbetalingen

8591 256.569.324,32

Geboekte waardeverminderingen

8601 114.438,35

Teruggenomen waardeverminderingen

8611

Wisselkoersverschillen

(+)/(-) 8621

Overige mutaties

(+)/(-) 8631

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(281) 2.392.133.159,73

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

8651 114.438,35

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

(+)/(-)

(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8392P	xxxxxxxxxxxxxxx	313.621.685,11
8362	82.142.078,21	
8372	8.653.514,37	
8382		
8392	387.110.248,95	
8452P	xxxxxxxxxxxxxxx	
8412		
8422		
8432		
8442		
8452		
8522P	xxxxxxxxxxxxxxx	
8472		
8482		
8492		
8502		
8512		
8522		
8552P	xxxxxxxxxxxxxxx	
8542		
8552		
(282)	387.110.248,95	
283P	xxxxxxxxxxxxxxx	185.169.807,37
8582	116.004.275,57	
8592	35.090.953,48	
8602		
8612		
8622		
8632		
(283)	266.083.129,46	
8652		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Latvija s.i.a. Buitenlandse onderneming Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	9.167.941	-276.044
VGP Renewable Energy Naamloze vennootschap Generaal Lemanstraat 55 , bus 4 2018 Antwerpen 1 België 0894.188.263	Kapitaalsaandelen	615	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	80.358	38.311
VGP - Industriální Stavby s.r.o. Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek	Kapitaalsaandelen	615	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	365.013	166.128
VGP FM Services s.r.o. Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomstitels	2	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	636.788	265.757
VGP Nederland BV Buitenlandse onderneming Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	643.699	-3.533.824
VGP Belgium Naamloze vennootschap Generaal Lemanstraat 55 , bus 4 2018 Antwerpen 1 België 0894.442.740	Kapitaalsaandelen	4.433.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	97.105.080	-328.834
	Kapitaalsaandelen	929.153	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Industriebau GmbH Buitenlandse onderneming Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	1.886.589	1.742.833
VGP CZ X a.s. Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaandelen	2	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	37.056.925	14.577.097
FM Log In (VGP Park Hammersbach) GmbH Buitenlandse onderneming Karl-Arnold-Platz 1 40474 Dusseldorf Duitsland	Kapitaalsaandelen	25.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	-17.042	0
VGP Naves Industriales Peninsula S.L. Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaandelen	3.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	77.916.199	57.903.142
VGP Asset Management S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	3.268.167	3.005.742
VGP Park Bratislava a.s. Buitenlandse onderneming Suché Mýto 1 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaalsaandelen	25.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-6.777.523	-3.078.176

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochteren	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Hamburg 4 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	2.520.179	-11.040
VGP Park Halle S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-2.775.617	-196.809
VGP Park Usti Nad Labem City as Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	77.866	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-555.111	-461.401
VGP Service Kft Buitenlandse onderneming Kalvária u 55 9024 Györ Hongarije	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-351.628	-234.291
VGP Zone Brasov SRL Buitenlandse onderneming Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-5.782.760	-1.730.096
VGP Park Prostějov a.s. Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-653.937	-123.726

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP PM Services GmbH Buitenlandse onderneming Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalaandelen	25.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	18.538	0
VGP Park Ceske Budejovice as Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-2.649.844	-1.137.250
VGP Park Sibiu SRL Buitenlandse onderneming Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-3.757.142	-945.214
VGP Proiecte Industriale SRL Buitenlandse onderneming Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaals aandelen	19.300	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-2.075.649	-496.443
SUTA S.r.o. Buitenlandse onderneming Rohanske nabrezi 693 , bus /10 18200 Praha 8 Tsjechische Republiek	Eigendomstitels	100	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	459.283	118.469
VGP Park Olomouc 5 a.s. Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	20	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	-315.460	30.691

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Rochlov a.s. Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaandelen	2	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	19.034	-9.097
VGP Park Hradek nad Nisou 2 a.s. Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaandelen	2	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.095	-248.422
VGP Park Goettingen 2 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-6.303.467	-1.107.429
VGP Park Rostock S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-929.114	-377.897
VGP Park Graz 2 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-3.393.221	-1.509.980
VGP Park Magdeburg S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-8.553.517	-2.956.545

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Laatzten S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-12.672.950	-3.786.662
VGP Park Ottendorf-Okrilla S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-108.041	-17.006
VGP Park Berlin Oberkraemer S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-4.016.761	-1.512.688
VGP Park Hatvan Kft Buitenlandse onderneming Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-424.241	-103.663
VGP Park Győr Beta Kft Buitenlandse onderneming Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.140.198	-553.228
VGP Park Kecskemet Kft Buitenlandse onderneming Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.524.875	-647.861
	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Italy Srl Buitenlandse onderneming Via cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië VGP Park Verona Srl Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië VGP Park Valencia Cheste SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje VGP Park Dos Hermanas SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje VGP Park Sevilla Ciudad de la Imagen SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje VGP - Industrialne Stavby S.r.o. Buitenlandse onderneming Suché Myto 1 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	98.627	-321.581
	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	281.252	6.146
	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	1.631.479	-537.516
	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	2.909.876	-641.192
	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	1.726.912	-378.684
	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	43.557	-446.469
	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Industriebau Österreich GmbH Buitenlandse onderneming Donau-City-Strasse 7 1220 Wenen Oostenrijk	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	693.655	-3.521
VGP Construco Industrial, Unipessoal LDA Buitenlandse onderneming Praa do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 505 4150146 Porto Portugal	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.311.618	-318.808
VGP Park Sintra SA Buitenlandse onderneming Rua República de Coreia 27, Val das Flores 2710705 Sintra Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-36.011	-22.902
VGP Park Erfurt S. r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.549.998	-123.987
VGP Park Berlin Bernau S. r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-27.691	-13.695
VGP Park Laxenburg S. r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.784.749	-1.351.779

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Erfurt 2 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-104.330	-1.057.124
VGP Park Giessen Am alten Flughafen S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-16.754.683	-8.053.228
VGP Park Leipzig Flughafen S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.070.684	-498.388
VGP Park Zvolen Sro Buitenlandse onderneming Suché Mýto 1 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.039.630	-373.616
VGP Park Slovakia 2 Sro Buitenlandse onderneming Suché mýto 1 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	58.408	54.534
VGP Park Italy 5 SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	454.693	-11.880

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Parma 2 SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-46.904	-124.671
VGP Park Italy 8 SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitels	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	62.818	-24.188
VGP Park Valsamoggia 2 SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-151.700	-193.391
VGP Park Italy 10 SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	68.938	-10.872
VGP Park Vyskov a.s. Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	361.739	-138.976
VGP Park Kladno Sro Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.102.913	-450.418

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Bucharest SRL Buitenlandse onderneming Calea Floreasca 218 et2 , bus apt6 010735 Bucuresti Roemenië	Eigendomstitel	100	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-3.096.723	-2.041.645
VGP Park Arad SRL Buitenlandse onderneming Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaan- den	4.600	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-2.831.063	-1.293.475
VGP Park Berlin 4 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	4.700	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	4.275.573	-377.721
VGP DEU 32 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-6.478	-8.152
VGP Park Berlin-Hönow S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-240.973	-233.026
VGP Park Wiesloch-Walldorf S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- den	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-4.396.934	-3.075.287

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Frankenthal 2 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	15.832	-16.200
VGP DEU 38 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-4.047	-6.448
VGP Park Ehrenfeld S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.369.687	-1.371.023
VGP Park Hochheim S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-234.503	-234.466
VGP Park Loures SA Buitenlandse onderneming Rua José Leiria Fernandes 246 2670348 Loures Portugal	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-160.019	-128.854
VGP Park Portugal 4 SA Buitenlandse onderneming Praça do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 505 4150146 Porto Portugal	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-20.393	-22.113

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Portugal 5 SA Buitenlandse onderneming Praça do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 505 4150146 Porto Portugal VGP Park Riga s.i.a. Buitenlandse onderneming Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland VGP Industrial Development Latvia s.i.a. Buitenlandse onderneming Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland VGP Park Tiraines s.i.a. Buitenlandse onderneming Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga Letland VGP Park Nederland 3 BV Buitenlandse onderneming Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland VGP Park Nederland 4 BV Buitenlandse onderneming Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-14.774	-47.315
	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-903.915	-653.912
	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-59.538	-61.823
	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-322.166	-277.288
	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-791.843	-684.786
	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-4.447	-686

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
Maliset Investments 2020,S.L.U. Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 sisè,primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-209.042	-204.188
Daisen Investments 2020, S.L.U. Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 - sisè primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	871.830	-596.759
VGP Park Nederland 5 BV Buitenlandse onderneming Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	-2.032	-543
VGP Park Nederland 6 BV Buitenlandse onderneming Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-2.032	-543
VGP Park Nederland 7 BV Buitenlandse onderneming Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-2.032	-543
VGP Park Granollers SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	1.667.435	-178.191

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Martorell SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 sisè, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	1.227.719	-146.118
VGP (Park) Espana 12 SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 sisè, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	2.634.168	-359.163
VGP (Park) Espana 13 SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 sisè, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	2.456.062	-542.417
VGP (Park) Espana 17 SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 sisè, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	3.000	0
VGP (Park) Espana 18 SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 sisè, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	3.000	0
VGP (Park) Espana 19 SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 sisè, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	3.000	0

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP (Park) Espana 20 SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaan- den	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	3.000	0
VGP (Park) Espana 21 SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaan- den	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	3.000	0
VGP (Park) Espana 22 SLU Buitenlandse onderneming Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaalsaan- den	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	3.000	0
VGP (Park) Espana 23 SLU Buitenlandse onderneming Calle de Bertendona 2,1° izquierda 48008 Bilbao Spanje	Kapitaalsaan- den	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	3.000	0
Urlau Proyectos Servicios SLU Buitenlandse onderneming Calle de Bertendona 2 1° Izquierda 48008 Bilbao Spanje	Kapitaalsaan- den	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	6.990.889	-2.569.896
VGP Park Bratislava 2 a.s. Buitenlandse onderneming Suché Mýto 1 811 03 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaalsaan- den	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	719.742	-497.427

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Industrial Development d.o.o. Beograd Buitenlandse onderneming Bulevar Mihajla Pupina 6 Floor 19 11070 Novi Beograd Servië	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	81.056	-490.470
	Eigendomstitel	1	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	24.395.780	-837.585
	Eigendomstitel	1	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	-137.685	-135.040
	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-112.689	-113.093
	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-4.182	-4.236
	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.869.768	-1.535.828
VGP Park One d.o.o. Beograd Buitenlandse onderneming Bulevar Mihajla Pupina 6 Floor 19 11070 Novi Beograd Servië								
VGP Park Bucharest Two SRL Buitenlandse onderneming Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië								
VGP Park Timisoara Three SRL Buitenlandse onderneming Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië								
VGP Park Timisoara Four SRL Buitenlandse onderneming Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië								
VGP Park BUD Aerozone Kft Buitenlandse onderneming Kalvária u 55 9024 Györ Hongarije								

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Portugal 6 SA Buitenlandse onderneming Praça do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 505 4150146 Porto Portugal	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	27.166	-17.054
	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	26.939	-17.280
	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-7.029	-16.527
	Eigendomstittel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-61.036	-170.534
	Eigendomstittel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	6.404	-3.094
	Eigendomstittel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-62.442	-288.461
VGP Park Portugal 7 SA Buitenlandse onderneming Praça do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 505 4150146 Porto Portugal								
VGP Park Italy 12 SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië								
VGP Park Legnano SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië								
VGP Park Italy 14 SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië								
VGP Park Milano Paderno Dugnano Srl Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië								

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Erfurt 3 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-555.537	-508.114
VGP DEU 42 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	698	-6.295
VGP Park Halle 2 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	2.008	-314
VGP European Logistics 3 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	11.993	-18.987
VGP Park Nürnberg S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-135.589	-131.716
VGP Park Koblenz S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-539.139	-546.828

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP DEU 47 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.070	-8.758
VGP Park Leipzig Flughafen 2 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-121.586	-129.274
VGP DEU 49 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.070	-8.758
VGP DEU 50 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-1.070	-8.758
VGP France SAS Buitenlandse onderneming Cours de la Liberté 41 69003 Lyon Frankrijk	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	40.381	-6.201
VGP Constructions Industrielles SAS Buitenlandse onderneming Cours de la Liberté 41 69003 Lyon Frankrijk	Kapitaals aandelen	500	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-921.522	-955.899

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Industrial Development Croatia d.o.o. Buitenlandse onderneming Ulica Ivana Lucica 2A Zagreb Kroatië	Kapitaals aandelen	500	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	1.472	-8.628
	Eigendomstittel	1	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	-237.675	-247.775
	Eigendomstittel	1	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	-171	-8.501
	Eigendomstittel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.178	-1.153
	Eigendomstittel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.232	-4.768
	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.232	-4.768
VGP Park Lucko d.o.o., Buitenlandse onderneming Ulica Ivana Lucica 2A Zagreb Kroatië								
VGP Zone Mnichovo Hradiste s.r.o. Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek								
VGP Park CZ 1 s.r.o. Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek								
VGP DEU 51 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg								
VGP DEU 52 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg								

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP DEU 53 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.232	-4.768
VGP DEU 54 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.232	-4.768
VGP DEU 55 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.232	-4.768
VGP Greece Single member A.E. Buitenlandse onderneming Panormou Str. 25 12242 Egaleo (Athene) Griekenland	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-412.817	-437.817
VGP Park Greece 1 Single member A.E. Buitenlandse onderneming Panormou Str. 25 12242 Egaleo (Athene) Griekenland	Kapitaals aandelen	250	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	13.906	-11.094
VGP Park Italy 15 SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Kapitaals aandelen	250	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.412	-2.588

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Italy 16 SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.412	-2.588
VGP Park Italy 17 SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.412	-2.588
VGP Park Italy 18 SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.412	-2.588
VGP Park Slovakia 3 s.r.o. Buitenlandse onderneming Suché Mýto 1 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Eigendomstitel	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	4.609	-391
VGP Park Two d.o.o. Beograd Buitenlandse onderneming Bulevar Mihajla Pupina 6, Floor 19 11070 Novi Beograd Servië	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	585.590	-25.487
VGP Park BUD Aerozone 2 Kft Buitenlandse onderneming Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Eigendomstitel	1	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	431.270	443.441

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Hungary 2 Kft Buitenlandse onderneming Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	49.156	-844
VGP Park HU 1 Kft Buitenlandse onderneming Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	7.407	-1.093
VGP Park HU Two Kft Buitenlandse onderneming Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.417	-1.087
VGP Park HU Three Kft Buitenlandse onderneming Soroksári út 30-34 1097 Budapest Hongarije	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	7.429	-1.071
VGP Park Portugal 8 S.A. Buitenlandse onderneming Praça do Bom Sucesso, Piso 5 Sala 505 4150146 Porto Portugal	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	46.022	-3.978
VGP Park Rouen 1 SCI Buitenlandse onderneming Cours de la Liberté 41 69003 Lyon Frankrijk	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-387.858	-388.858

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Rouen 2 SCI Buitenlandse onderneming Cours de la Liberté 41 69003 Lyon Frankrijk	Kapitaals aandelen	1.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	-31.785	-32.785
VGP Park Rouen 3 SCI Buitenlandse onderneming Cours de la Liberté 41 69003 Lyon Frankrijk	Kapitaals aandelen	1.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	-889.859	-890.859
VGP (Park) Espana 24 SLU Buitenlandse onderneming Calle de Bertendona 2,1° izquierda 48008 Bilbao Spanje	Kapitaals aandelen	1.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	3.000	0
VGP Denmark ApS Buitenlandse onderneming Vesterballevej 5 7000 Fredericia Denemarken	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	-178.137	-182.988
VGP Park Denmark 1 ApS Buitenlandse onderneming Vesterballevej 5 7000 Fredericia Denemarken	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	3.315	-2.057
VGP Sweden AB Buitenlandse onderneming Gustavslundsvägen 143 167 51 Bromma Zweden	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	1.850	-522

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Sweden 1 AB Buitenlandse onderneming Gustavslundsvägen 143 167 51 Bromma Zweden	Kapitaals aandelen	25.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	2.360	-12
VGP Park Renewable Energy Netherlands BV Buitenlandse onderneming Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaals aandelen	25.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	267.528	256.861
VGP Renewable Energy S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	1.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	411.329	922.872
VGP Renewable Energy Deutschland GmbH Buitenlandse onderneming Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	12.000	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	796.853	829.530
VGP Renewable Energy Italy SRL Buitenlandse onderneming Via Cassanese 45 20054 Segrate Italië	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	310.533	-11.202
VGP Renewable Energy s.r.o. Buitenlandse onderneming Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomstitel	1	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	-22.701	-30.627

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Renewable Energy Kft Buitenlandse onderneming Soroksári út 30-34 1095 Budapest Hongarije	Eigendomstitels	1	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	7.428	-1.072
VGP Renewable Energy SRL Buitenlandse onderneming Calea Floreasca 218 et 2 , bus apt 6 010735 Bucuresti Roemenië	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	-18.988	-19.090
VGP Logistics S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heinhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	20	0,00	100,00	31/12/2022	EUR	141.458.512	-779.785
LPM Holding BV Buitenlandse onderneming Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2022	EUR	-8.944	-3.459
VGP European Logistics 2 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	300	50,00	0,00	31/12/2022	EUR	259.191.087	-1.774.822
VGP European Logistics S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	50,00	0,00	31/12/2022	EUR	514.863.396	62.662.844

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
Belartza Alto SXXI, SL Buitenlandse onderneming Calle de Bertendona 2, 1° Izquierda 48008 Bilbao Spanje	Kapitaals aandelen	12.500	50,00	0,00	31/12/2022	EUR	21.332.937	-6.403
Grekon 11 GmbH Buitenlandse onderneming Beim Eberacker 12 35633 Lahnau Duitsland	Kapitaals aandelen	10.982.426	0,00	50,00	31/12/2022	EUR	15.577.762	3.083.168
VGP Park Bingen GbmH Buitenlandse onderneming Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	12.500	50,00	0,00	31/12/2022	EUR	387.395	103.469
VGP Park Rodgau GmbH Buitenlandse onderneming Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	3.596.856	1.720.721
VGP Park Höchststadt GmbH Buitenlandse onderneming Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	1.476.285	275.177
VGP Park Hamburg GmbH Buitenlandse onderneming Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	7.467.332	2.480.351

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Berlin GmbH Buitenlandse onderneming Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	1.134.737	447.839
VGP Park Hamburg 2 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	3.543.280	2.841.454
VGP Park Leipzig S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	976.834	298.228
VGP Park Frankenthal S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	7.319.262	2.989.971
VGP Park Hamburg 3 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	3.511.726	541.493
VGP DEU 3 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	644.566	54.124

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Leipzig GmbH Buitenlandse onderneming Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	836.817	455.728
VGP Park Berlin 2 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	6.807.543	1.829.757
VGP Park Ginsheim (DEU 2) S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	2.967.042	623.739
VGP Park Wetzlar S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	1.632.637	586.260
VGP Park Goettingen S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	2.738.761	1.100.239
VGP Park Berlin Wustermark S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	2.287.389	1.092.713

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Dresden S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	676.891	268.088
VGP Park Berlin 3 S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	-1.447.491	-402.562
VGP Park Bischofsheim S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	-289.843	-263.261
VGP Park Einbeck S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	314.457	101.219
VGP Park Chemnitz S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	859.458	320.094
VGP Park Giessen S.à r.l. Buitenlandse onderneming Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	243.239	-380.995

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) <i>(in eenheden)</i>	
VGP Park München GmbH Buitenlandse onderneming Wallbergstrasse 3 85598 Vaterstetten-Baldham Duitsland	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2022	EUR	60.051.704	988.015
	Kapitaals aandelen	100	0,00	50,00				

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

- Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
- Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
- Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

- Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

- Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 - hoogstens één maand
 - meer dan één maand en hoogstens één jaar
 - meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52	25.000,00	
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Verkregen interesten
- Overige

Boekjaar
10.946.271,39
516.006,32

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Uitgifte nieuwe aandelen

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

Aandelen zonder vermelding nominale waarde

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	108.873.366,06
(100)	136.091.705,08	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	27.218.339,02	5.458.262
	136.091.705,08	27.291.312
8702	XXXXXXXXXXXXXX	15.735.740
8703	XXXXXXXXXXXXXX	11.555.572

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	108.873.366,06

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

Alsgard SA, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, bezit 3.012.392 aandelen of 11,04% van de aandelen van VGP NV.

VM Invest NV, Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, BE 0418.701.587 bezit 5.186.463 aandelen of 19,00% van de aandelen van VGP NV.

SA Little Rock, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, B156902, bezit 5.079.998 aandelen of 18,61% van de aandelen van VGP NV.

SCA Tomanvi, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, B257575, bezit 629.714 aandelen of 2,31% van de aandelen van VGP NV.

Public, 13.382.745 aandelen of 49,04%

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	375.000.000,00
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	375.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 375.000.000,00

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	874.471.312,59
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	874.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	471.312,59
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	5.600.000,00

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 880.071.312,59

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	1.100.000.000,00
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	1.100.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 1.100.000.000,00

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden	8921
Achtergestelde leningen	8931
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951
Kredietinstellingen	8961
Overige leningen	8971
Handelsschulden	8981
Leveranciers	8991
Te betalen wissels	9001
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021
Overige schulden	9051

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	8922
Achtergestelde leningen	8932
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952
Kredietinstellingen	8962
Overige leningen	8972
Handelsschulden	8982
Leveranciers	8992
Te betalen wissels	9002
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022
Belastingen	9032
Bezoldigingen en sociale lasten	9042
Overige schulden	9052

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	1.070,00
Geraamde belastingschulden	450	410.000,00

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	161.942,60

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen kosten

376.727,00

Toe te rekenen interesten uitgifte obligatieleningen

39.013.712,33

Toe te rekenen interesten Schuldschein

259.253,88

Boekjaar

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	9	6
9087	7,9	6,1
9088	13.171	10.416
620	790.184,93	663.413,33
621	176.355,53	101.220,87
622	43.363,80	34.918,63
623	83.513,24	64.155,21
624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112		
Teruggenomen		9113		
Vorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115		
Bestedingen en terugnemingen		9116		
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640	6.237,02	37.163,61
Andere		641/8		5.000.000,00
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096		1
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097	0,1	0,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098	198	1.316
Kosten voor de vennootschap		617	9.565,59	61.476,20

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125

Interestsubsidies

9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

754

Andere

Wisselkoersverschillen

66.214,67

132,18

Betalingsverschillen

0,31

85,34

Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen

35,32

20.865,87

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen**

6501

3.502.005,43

1.975.489,12

Geactiveerde interesten

6502

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

6510

Teruggenomen

6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

6560

Bestedingen en terugnemingen

6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

654

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

655

Andere

Wisselkoersverschillen

50.989,67

33.573,87

Betalingsverschillen

12,84

22,27

Financieringskosten leasing

14.123,57

10.585,44

Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen

162,99

Bankkosten

1.419.073,32

1.005.627,28

Kredietbeperking

3,28

604,41

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	112.296.442,63	20.054.981,80
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	112.296.442,63	20.054.981,80
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	112.296.442,63	20.054.981,80
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	608.284,05	433.155,47
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		37.321,62
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		37.321,62
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	608.284,05	395.833,85
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	127.438,35	
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	5.845,70	395.833,85
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	475.000,00	
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
 Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
 Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Verworpen uitgaven
 Meerwaarde op aandelen belastbaar aan 0%
 DBI Aftrek
 Recuperatie fiscale verliezen
 Andere onderschattingen van activa

Codes	Boekjaar
9134	5.003.900,78
9135	4.593.900,78
9136	
9137	410.000,00
9138	
9139	
9140	
	5.263.458,79
	-112.045.183,25
	-9.869.946,18
	-12.696.561,90
	2.234.582,41

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties
 Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 Passieve latenties
 Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de vennootschap (aftrekbaar)
 Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

Bedrijfsvoorheffing
 Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	948.473,64	980.757,22
9146	68,25	11.835,02
9147	366.318,46	348.951,70
9148	19.783.168,20	9.633.540,10

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap****Hypotheken**

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	47.193,75
9150	
9151	
9153	47.193,75
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT
VERBONDEN ONDERNEMINGEN
Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen
Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)	2.617.907.956,77	1.797.536.346,96
(280)	225.774.797,04	153.372.159,05
9271		
9281	2.392.133.159,73	1.644.164.187,91
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421	96.340.049,91	57.460.441,83
9431		
9441		
9461		
9471		
9481	112.296.442,63	20.054.981,80
9491		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253	653.193.378,41	498.791.492,48
9263	387.110.248,95	313.621.685,11
9273		
9283	266.083.129,46	185.169.807,37
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	1.837.340,83
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	167.002,75
95061	141.406,10
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

~~De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*—~~

~~De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria*—~~

~~De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn*— (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) —~~

~~De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*—~~

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Vermeldingen in toepassing van artikel 3:65, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen		
Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9507	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95071	
Belastingadviesopdrachten	95072	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95073	
Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9509	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95091	
Belastingadviesopdrachten	95092	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95093	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS - VGP NV

(a) Vreemde valuta

Vreemde valuta transacties worden initieel erkend in EUR aan de wisselkoers op de dag van de transactie. Niet-monetaire activa en passiva worden derhalve opgenomen in EUR door gebruik te maken van de historische wisselkoers op de dag van de transactie. Monetaire activa en passiva in een andere koers dan EUR worden omgerekend aan de slotkoers op balansdatum. Verliezen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit de omzetting van monetaire activa en passiva in vreemde valuta, worden ten laste van het resultaat genomen. Positieve omrekeningsverschillen worden verwerkt via overlopende rekening.

(b) Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden initieel opgenomen tegen kostprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Afschrijvingen worden in de resultatenrekening opgenomen op basis van de lineaire afschrijvingsmethode over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur van de activa. Terreinen worden niet afgeschreven.

De geschatte nuttigheids- of gebruiksduur van de activa zijn:

Activa 2012 2011

Immateriële vaste activa 5 jaar 5 jaar

Installaties, machines en uitrusting 4 jaar 4 jaar

Rollend materieel 4 jaar 4 jaar

Andere materiële vaste activa 4-6 jaar 4-6 jaar

(c) Financiële vaste activa

Deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden initieel opgenomen tegen aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs, vermeerderd met eventuele bijkomende kosten.

(d) Handelsvorderingen en overige vorderingen

Op de handelsvorderingen worden geen interesten gerekend en deze worden gewaardeerd aan hun nominale waarde. Indien voor geheel of gedeelte van een vordering onzekerheid bestaat over betaling hiervan op vervaldag, dient een waardevermindering plaats te vinden.

(e) Liquide middelen

De liquide middelen omvatten bankrekeningen en geldmiddelen en worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(f) Rentedragende schulden

Rentedragende schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(g) Handelsschulden en overige schulden

Handelsschulden en overige schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(h) Overlopende rekeningen

Overlopende rekeningen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- overlopende rekeningen van het actief:

De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

- overlopende rekeningen van het passief:

Het betreft pro rata kosten, die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar. Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

(i) Financiële instrumenten

Contracten aangaande afgeleide financiële instrumenten worden op balansdatum verwerkt conform de adviezen van de commissie voor boekhoudkundige normen (CBN), welke als algemene regel stelt dat verliezen welke kunnen voorkomen in de toekomst dienen te worden geboekt in de resultatenrekening op balansdatum en eventuele toekomstige winsten dienen te worden genomen op datum van realisatie (na balansdatum).

Centraal in deze bepalingen staat het voorzichtigheidsprincipe.

Afgeleide financiële verplichtingen worden getoond als buitenbalans verplichtingen.

(j) Opbrengst erkenning

Opbrengst wordt erkend wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen verbonden aan de transactie naar het bedrijf zullen stromen en het bedrag van de opbrengst op een betrouwbare manier bepaald kan worden.

De omzet is het netto van belastingen, commerciële kortingen en andere aftrekken.

(k) Niet opgenomen rechten en verplichtingen

De voorwaardelijke verplichtingen worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld tenzij de mogelijkheid van een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen zeer onwaarschijnlijk is. De voorwaardelijke activa worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld indien een instroom van economische voordelen waarschijnlijk is.

(l) Gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen na balansdatum die bijkomende informatie over de financiële positie van het bedrijf op de balansdatum verstrekken worden weerspiegeld in de jaarrekening. De gebeurtenissen na balansdatum die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie op balansdatum, worden opgenomen indien deze materieel zijn.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

Voltijds

1001

7,0

2,0

5,0

Deeltijds

1002

1,0

1,0

Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)

1003

7,9

2,0

5,9

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds

1011

11.708

3.504

8.204

Deeltijds

1012

1.463

1.463

Totaal

1013

13.171

3.504

9.667

Personeelskosten

Voltijds

1021

Deeltijds

1022

Totaal

1023

1.093.417,50

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

1033

13.668,00

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE

1003

6,1

2,1

4,0

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

1013

10.416

3.606

6.810

Personeelskosten

1023

863.708,04

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

1033

11.056,00

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	8	1	8,9
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	8	1	8,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2		2,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203	1		1,0
Vrouwen	121	6	1	6,9
lager onderwijs	1210	1		1,0
secundair onderwijs	1211	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1,0
universitair onderwijs	1213	3	1	3,9
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	8	1	8,9
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,1	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	198	
Kosten voor de vennootschap	152	9.565,59	

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	2	1	2,9
210	2	1	2,9
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	1	5811	2
5802	8	5812	28
5803	549,00	5813	2.048,00
58031	549,00	58131	2.048,00
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

REMUNERATIEVERSLAG

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen
(artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

Het remuneratieverslag maakt integraal deel uit van het statutair jaarverslag dat neergelegd wrd in toelichting 7



VGP
Naamloze Vennootschap
Generaal Lemanstraat 55, bus 4
2018 ANTWERPEN

Rechtspersonenregister Antwerpen
Ondernemingsnummer 0887.216.042
BTW nummer BE 0887.216.042

**VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NV VGP AAN DE ALGEMENE
VERGADERING TE HOUDEN OP 12 MEI 2023**

1. Algemeen

De Raad van Bestuur heeft de eer u de jaarrekening voor te leggen van de NV VGP per 31 december 2022.

2. De Jaarrekening

Boekjaar

Het boekjaar loopt van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022, zijnde een periode van 12 maanden.

Commentaar bij de jaarrekening per 31 december 2022

Voor wat betreft het volledig overzicht van de ontwikkelingen en de resultaten van de groep wordt er verwezen naar het jaarverslag van de groep.

2.1. Balans

De belangrijkste rubrieken worden hierna toegelicht.

2.1.1. Financiële vaste activa

De rubriek "Deelnemingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen van € 225.774.797 per eind 2022 (€ 153.372.159 per eind 2021) betreffen de aangehouden deelnemingen in de verschillende VGP groepsvennootschappen.

De netto vermeerdering van € 72.402.638 is voornamelijk te verklaren door (i) een stijging van de deelnemingen voor een totaal bedrag van € 91.985.497 dankzij aankoop nieuwe participaties, oprichting van nieuwe groepsvennootschappen, de herkapitalisatie van bestaande groepsvennootschappen en (ii) vermindering van de deelnemingen voor een totaal bedrag van € 19.569.859 ten gevolge van de geheel of gedeeltelijke verkoop van groepsvennootschappen aan de joint venture met Allianz Real Estate t.t.z. VGP European Logistics 2 S.à.r.l. (de "Tweede Joint Venture").

De Raad van Bestuur maakt jaarlijks een evaluatie van het bestaan van duurzame minderwaarden van deelnemingen. Na beoordeling heeft de Raad van Bestuur besloten dat, er naast een kleine geboekte minderwaarde op een deelneming in stopgezette activiteiten ten belope van € 13.000, er verder geen duurzame minderwaarden zijn per eind 2022.

De rubriek "Deelnemingen met ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat" bedraagt € 387.110.249 per eind 2022 (€ 313.621.685 per eind 2021). De toename van € 73.488.564 is voornamelijk verklaarbaar door (i) de toename in de deelnemingen van enerzijds de Allianz Joint Ventures ten gevolge van kapitaalverhogingen in de Tweede Joint Venture ten belope van € 67.226.786 en in VGP European Logistics

S.à.r.l. (de "Eerste Joint Venture") voor € 2.930.495, (ii) een vermindering van deze deelnemingen ten gevolge van winstuitkeringen van VGP European Logistics S.à.r.l. (de "Eerste Joint Venture") ten belope van € 8.653.514, en anderzijds (iii) een toename in de deelnemingen in de Ontwikkelings-Joint Ventures ten gevolge van nabetalings m.b.t. LPM Holding B.V. voor € 5.750.000 en een kapitaalverhoging in VGP Park Siegen (Grekon) voor € 6.234.797.

De "Vorderingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen bedragen € 2.392.133.160 per eind 2022 (€ 1.644.164.188 per eind 2021) en betreffen leningen verleend aan de leden van de VGP Groep en dienen om de activiteiten van deze leden op duurzame wijze te ondersteunen. Deze leningen zijn toegestaan ter financiering van de investeringen ter plaatse en bedrijfskapitaal.

2.1.2. Overige vorderingen op méér dan 1 jaar

De rubriek "Vorderingen op méér dan 1 jaar" bedraagt € 9.704.721 per eind 2022 en heeft betrekking op een langlopende vordering ten aanzien van Allianz Real Estate in verband met de aankoop van gebouw D in het VGP Park München, die verschuldigd zal zijn op basis van de opleveringsdatum van het desbetreffende gebouw.

2.1.3. Vorderingen op ten hoogste één jaar

De rubriek "Vorderingen op ten hoogste één jaar" bedraagt € 12.762.365 per eind 2022 (€ 81.061.188 per eind 2021), en zijn samengesteld uit enerzijds handelsvorderingen ten belope van € 1.162.911 en anderzijds overige vorderingen ten belope van € 11.599.453 waarvan er € 7.025.882 betrekking heeft op vordering ten aanzien van Allianz Real Estate in verband met de verkoop van gebouw B in het VGP Park in München, € 4.225.219 betrekking heeft op een korte termijn vordering ten opzichte van de co-aandeelhouder van de LPM Joint Venture en een belastingvordering voor een bedrag van € 348.352.

2.1.4. Kapitaal

De rubriek "Kapitaal" bedraagt € 136.091.705 per 2022 vertegenwoordigd door 27.291.312 aandelen.

In november 2022 verhoogde VGP haar kapitaal door met succes een plaatsing (met extralegale voorkeurrechten voor bestaande aandeelhouders) van nieuwe aandelen af te ronden voor een bedrag van € 302,9 miljoen. De kapitaalverhoging bestond uit de uitgifte van 5.458.262 nieuwe aandelen tegen een uitgifteprijs van € 55,5 per aandeel, op basis van 1 nieuw aandeel voor 4 voorkeurrechten.

Als gevolg daarvan steeg het geplaatst aandelenkapitaal van de Vennootschap met € 27.218.339 en de uitgiftepremie met € 275.715.202.

2.1.5. Buiten kapitaal

De rubriek "Buiten kapitaal" bedraagt € 759.508.651 per eind 2022 en heeft betrekking op de uitgiftepremies. De stijging is een gevolg van kapitaalverhoging uitgevoerd in november 2022 (zie supra).

2.1.6. Schulden op meer dan één jaar

De totale financiële schulden bedragen € 1.974.471.313 per eind 2022 (€ 1.352.925.972 per eind 2021). Deze schulden hebben betrekking op niet achtergestelde obligatieleningen voor € 1.945.000.000, € 29.000.000 schuldschein leningen en leningen ontvangen van dochterondernemingen ten belope van € 471.313.

Op 17 januari 2022 heeft VGP met succes haar tweede openbare groene benchmarkobligaties uitgegeven voor een totaal nominaal bedrag van € 1,0 miljard, in twee tranches, met een obligatie van € 500 miljoen op 5 jaar met een coupon van 1,625% per jaar, die vervalt op 17 januari 2027, en een obligatie van € 500 miljoen op 8 jaar met een coupon van 2,250% per jaar, die vervalt op 17 januari 2030.

Verder zijn er ook nog Overige schulden ten belope van 5.600.000 euro die betrekking hebben op de te betalen bedragen uit hoofde van het lange termijn incentive plan.

2.1.7. Schulden op ten hoogste één jaar

De "Schulden op ten hoogste één jaar" bedragen € 460.175.966 per eind 2022 (€ 171.868.892 per eind 2021). De toename van de schuld is voornamelijk te wijten aan de toename van schulden op meer dan een één jaar die binnen het jaar vervallen n.a.v. op korte termijn terugbetaling van obligatieleningen (€ 375.000.000 t.o.v. € 4 500 000 vorig jaar voor korte termijn Schuldscheineleningen). Deels gecompenseerd door een afname in te betalen dividend ten belope van € 74.505.285, een daling in overige schulden met € 3.302.829 en afname in handelsschulden met € 4.771.168.

2.2 Resultatenrekening

VGP NV sloot het boekjaar 2022 af met een winst van € 145.362.038.

De "Bedrijfsopbrengsten" bedragen € 21.629.811 in 2022 (€ 9.728.794 in 2021) en de "Bedrijfskosten" opgenomen in de rubriek "Diensten en diverse goederen" bedragen € 16.837.905 in 2022 (€ 21.677.562 in 2021). Het betreft hier diverse operationele kosten evenals de doorrekening ervan naar de verschillende groepsvennootschappen. De daling in de bedrijfskosten is het gevolg van daling in managementvergoedingen.

De rubriek "Financiële opbrengsten" bedraagt € 209.133.541 per eind 2022 (€ 77.536.507 per eind 2021) en is enerzijds opgebouwd uit "Recurrente financiële opbrengsten" ten belope van € 96.837.098 (2021: € 57.481.525) die voornamelijk betrekking hebben op de interestopbrengsten uit de vorderingen ten opzichte van de diverse dochtervennootschappen, joint ventures en geassocieerde ondernemingen voor € 88.307.362 (2021: € 49.625.559) en ontvangen dividenden van dochterondernemingen ten belope van € 8.463.486 (2021: € 7.834.883), opgenomen onder de rubriek "Opbrengsten uit financiële vaste activa", en de "Niet-recurrente financiële opbrengsten" ten belope van € 112.296.443 (2021 : € 20.054.982) die betrekking hebben op de transacties met de joint ventures met Allianz Real Estate t.t.z. VGP European Logistics 2 S.à r.l. (de "Tweede Joint Venture"); VGP European Logistics S.à.r.l (de "Eerste Joint Venture") en de VGP Park München joint venture (de "Derde Joint Venture").

De rubriek "Financiële kosten" bedraagt € 60.665.017 per eind 2022 (2021: € 36.893.079) en betreffen hoofdzakelijk "kosten van schulden". De "kosten van schulden" bedragen € 58.572.530 per eind 2022 (tegenover € 35.446.669 in 2021). Deze toename is voornamelijk verklaarbaar door de uitgiftekosten en interestkosten op de in januari 2022 uitgegeven obligatieleningen voor een nominale waarde van € 1.000.000.000.

3. Rapportering en analyse vereist volgens artikel 3:6 §1 1°

Aangezien de activiteit van de vennootschap voornamelijk bestaat uit de financiering binnen de VGP Groep, aan de joint ventures of geassocieerde ondernemingen waarvan het dagelijks operationeel management zelf door VGP wordt uitgeoefend, is de vennootschap zelf niet blootgesteld aan andere operationele risico's dan deze die gelden voor de Groep.

Met betrekking tot de Groep werden onderstaande risico's vermeld in het geconsolideerde jaarverslag:

Risico's verbonden aan de groeistrategie van de Groep

- De Groep zou mogelijk niet in staat zijn om zijn ontwikkelingsactiviteiten te blijven uitvoeren op een duurzame en winstgevende manier. Dit hangt af van zijn vermogen om nieuwe huurovereenkomsten te sluiten en om vastgoedactiva met succes aan de Tweede Joint Venture en aan de Vierde Joint Venture te verkopen;
- De Groep is mogelijk niet in staat om de vereiste menselijke en andere middelen te vinden om de groei te beheren of om gepast en efficiënt toezicht op de portefeuille uit te oefenen.

Risico's verbonden aan de bedrijfsactiviteiten en de sector waarbinnen de Groep werkzaam is

- De ontwikkelingsprojecten van de Groep kunnen vertragingen oplopen en andere moeilijkheden ondervinden, voornamelijk met betrekking tot het verkrijgen van de nodige vergunningen en stijgingen van de bouwkosten;
- De ontwikkelingsprojecten van de Groep vereisen grote initiële investeringen en zullen slechts na verloop van tijd inkomsten beginnen te genereren;
- De reële marktwaarde van de vastgoedportefeuille wordt mogelijks niet gerealiseerd en is onderhevig aan concurrentie;
- De Groep zou kunnen worden geconfronteerd met een lagere vraag naar logistieke ruimte gelet op de schommelende economische omstandigheden op regionale en mondiale markten;
- De Groep zou belangrijk management en personeel kunnen verliezen of er niet in slagen om bekwaam personeel aan te trekken en te behouden;
- Risico's en onzekerheden die verbonden zijn met belangrijke gebeurtenissen of verstoring van de activiteiten.

Risico's verbonden aan de Joint Ventures van de Groep

- De bedrijfsactiviteiten, de operationele activiteiten en de financiële voorwaarden van de Groep worden aanzienlijk getroffen door (i) de onderliggende operationele, financiële en organisatorische risico's van de Joint Ventures en (ii) met betrekking tot de Tweede Joint Venture en de Vierde Joint Venture, de voortzetting van de overname van voltooide activa van de Groep;

De Groep zou derhalve aanzienlijk kunnen worden beïnvloed door de Joint Ventures die onderhevig zijn aan bijkomende risico's zoals:

- (i) de Tweede Joint Venture en de Vierde Joint Venture zouden kunnen ophouden met het verwerven van de voltooide activa van de Groep aangezien deze Joint Ventures niet contractueel of wettelijk verplicht zijn om de door de Groep aangeboden inkomsten genererende activa te verwerven;
- (ii) de Groep heeft erkend dat hij een constructieve verplichting heeft ten aanzien van de Joint Ventures;
- (iii) de verkoop van eigendommen aan de Tweede Joint Venture en de Vierde Joint Venture zou kunnen leiden tot een daling van de gerapporteerde bruto huuropbrengsten van de Groep aangezien sommige van de verkochte eigendommen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de inkomsten van de Groep voorafgaand aan de verkoop en de respectievelijke deconsolidatie ervan;
- (iv) Allianz zou de verwervingsprocedure van de aangeboden inkomsten genererende activa kunnen stopzetten of de leveringsperiode van activa in ontwikkeling opschorten, en de Allianz Joint Ventures zouden kunnen worden gewijzigd of beëindigd in overeenstemming met de bepalingen ervan;
- (v) de Groep zou bijkomende verbintenissen kunnen oplopen ten gevolge van kostenoverschrijdingen van ontwikkelingen uitgevoerd namens de Allianz Joint Ventures;
- (vi) de Groep zou niet in staat kunnen zijn om fondsen te verstrekken aan de Allianz Joint Ventures die eerder werden afgesproken onder de voorwaarden van de betrokken Allianz Joint Venture-Overeenkomsten, wat zou kunnen resulteren in de verwatering van de Groep;
- (vii) wijzigingen van consolidatieregels en -voorschriften zouden een consolidatieverplichting op het niveau van Allianz kunnen veroorzaken, wat zou kunnen resulteren in de verwatering van de Groep;
- (viii) in geval van een wezenlijke schending door de Groep of in geval de deelneming die Jan Van Geet in de Groep aanhoudt zou dalen tot onder de 25%, zou Allianz de Allianz Joint Venture-Overeenkomsten kunnen beëindigen met betrekking tot de Eerste Joint Venture, de Tweede Joint Venture en de Derde Joint Venture of een calloptie op de aandelen van de Groep in de Eerste Joint Venture, de

Tweede Joint Venture en de Derde Joint Venture uitoefenen aan een verlaagde aankoopprijs; en

- (ix) de Joint Ventures of een van hun dochterondernemingen zouden in gebreke kunnen zijn in het kader van de ontwikkelings- en bouwleningen die door de Groep zijn toegekend, wat een negatieve impact zou kunnen hebben op de Groep:

Het optreden van een of al deze risico's kunnen een belangrijke negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Joint Ventures, wat een wezenlijke negatieve invloed zou kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Groep.

- De vennootschap is een holdingvennootschap zonder operationele inkomsten en is dus uitsluitend afhankelijk van de uitkeringen die worden gedaan door, en de financiële prestaties van, de Joint Ventures en de leden van de Groep;
- De vennootschap en de Groep zouden mogelijks niet in staat zijn om de leningen die ze aan de Joint Ventures en hun dochterondernemingen hebben toegekend, terug te krijgen.

Risico's verbonden aan de financiële toestand van de vennootschap

- De schuld niveaus van de vennootschap zijn tijdens de voorbije jaren aanzienlijk toegenomen en de vennootschap wordt blootgesteld aan het (her)financieringsrisico;
- De Groep wordt blootgesteld aan het (her)financieringsrisico van zijn Joint Ventures;
- De door de Groep geleende bedragen zijn onderhevig aan bepaalde beperkende convenanten;
- De publieke financiële rating van de vennootschap kan worden opgeschort, verminderd of ingetrokken.

Risico's in verband met juridische en regelgevende kwesties

- De vennootschap moet voldoen aan een breed en divers regelgevend kader;
- De Groep kan onderworpen zijn aan gerechtelijke procedures en andere geschillen.

Ecologische duurzaamheid en risico's van de klimaatverandering

- De Groep is onderhevig aan bepaalde voorbijgaande klimaatrisico's en kan mogelijk niet voldoen aan alle ESG-gerelateerde vereisten of verwachtingen van beleggers in dit opzicht. De vennootschap moet voldoen aan een breed en divers regelgevend kader.

4. Belangrijke gebeurtenissen na afsluiten van het boekjaar (artikel 3:6 §1 2°)

Op 17 januari 2023 werd de tiende closing, met betrekking tot 3 nieuw opgeleverde gebouwen in 3 (deels) nieuwe VGP-parken, afgerond met de Eerste Joint Venture. De totale transactiewaarde¹ van de tiende closing bedroeg meer dan € 116,1 miljoen en resulteerde in een netto-opbrengst in contanten van € 80,8 miljoen.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (artikel 3:6 §1 3°)

Zie voorgaande punt 4.

6. Kosten van onderzoek en ontwikkeling (artikel 3:6 §1 4°)

Gezien de activiteit van de vennootschap zijn er geen belangrijke uitgaven gedaan voor kosten van onderzoek en ontwikkeling.

¹ De transactiewaarde bestaat uit de aankoopprijs voor de voltooide gebouwen die inkomsten genereren.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren (artikel 3:6 §1 5°)

De vennootschap beschikt over geen bijkantoren.

8. Continuïteit van de vennootschap (artikel 3:6 §1 6°)

Uit de balans blijkt een overgedragen winst ten belope van € 380 957 140 en een eigen vermogen positie van € 1 290 166 666. Bijgevolg acht de Raad van Bestuur het verantwoord de waarderingsregels te blijven toepassen in de veronderstelling van continuïteit.

9. Informatie omtrent het gebruik van financiële instrumenten ter indekking van de belangrijke risico's en onzekerheden (artikel 3:6 §1 8°)

De vennootschap maakt gebruik van financiële instrumenten om niet in de balans opgenomen risico's – voornamelijk om de blootstelling aan het risico van interest- en wisselkoersfluctuaties – te beheersen.

De vennootschap gaat – door het groepsmanagement goedgekeurde- indekkingsactiviteiten aan teneinde het interest- en wisselkoersrisico te beheersen.

Per 31 december 2022 waren er geen uitstaande termijncontracten op valuta of interest rate swap transacties.

10. Onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het Auditcomité (artikel 3:6 §1 9°)

De Raad van Bestuur bevestigt dat ten minste één lid van het Auditcomité beschikt over de nodige deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit, en voldoet als onafhankelijke bestuurder aan de in het artikel 7:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgesomde criteria.

11. Verklaring inzake deugdelijk bestuur (artikel 3:6 §2)

Principes

VGP neemt de Belgische Corporate Governance Code (hierna de 'Belgische Corporate Governance Code' of de 'Code 2020') aan als zijn referentiecode inzake corporate governance. De Code 2020 is beschikbaar op de website van de Belgische Commissie Corporate Governance (www.corporategovernancecommittee.be).

Zoals vereist door de Code 2020, heeft de Raad van Bestuur het VGP Corporate Governance Charter opgesteld volgens de aanbevelingen van de Code 2020 gepubliceerd op 9 mei 2019 en rekening houdend met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ('WVV') ingevoerd door de wet van 23 maart 2019.

Zoals vereist door de Code 2020 beschrijft het Corporate Governance Charter van de Vennootschap de belangrijkste aspecten van haar corporate governance beleid. Het Corporate Governance werd voor het laatst bijgewerkt op 5 januari 2022 en kan geraadpleegd worden op de website van de Vennootschap <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>

De Raad van Bestuur is echter van mening dat de Vennootschap gerechtvaardigd is bepaalde principes van de Code 2020 niet na te leven, gezien de bijzondere situatie van de Vennootschap. Deze afwijkingen worden hieronder uitgelegd:

- i. De Vennootschap is niet van plan een benoemingscomité op te richten. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap (in termen van werknemers), af van de Principes 4.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de kleine omvang van de Raad van Bestuur van de

Vennootschap, meent de Vennootschap dat de oprichting van een benoemingscomité haar besluitvormingsprocessen in dit stadium al te zeer zou bemoeilijken.

- ii. De Vennootschap wijkt af van het Principe 7.12 van de Code 2020 door geen contractuele clausules op te nemen ter vertraging van betaling of terugvorderingsclausules met betrekking tot de variabele bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam. De Raad van Bestuur is van mening dat zijn remuneratiebeleid en -praktijken de onderliggende doelstelling van dit principe voldoende aanpakken, omdat iedere betaling van variabele bezoldigingen alleen wordt gedaan na de afsluiting van de financiële resultaten. Bovendien kan de Raad van Bestuur het bedrag van de variabele bezoldiging van een lid van het Uitvoerend Managementteam op korte termijn verlagen op basis van zijn individuele prestaties. Met betrekking tot de variabele bezoldiging op lange termijn bevat het LTIP ook bepaalde malusclausules. Ten slotte kan de Vennootschap in bepaalde gevallen haar toevlucht nemen tot juridische middelen die zij ter beschikking heeft op grond van de toepasselijke wetgeving om betaling in te houden of variabele bezoldigingen terug te vorderen.
- iii. De Vennootschap wijkt af van Principe 7.6 van de Code 2020 door niet te eisen dat haar niet-uitvoerende bestuurders een deel van hun bezoldiging ontvangen in de vorm van aandelen in de Vennootschap en door geen minimumperiode vast te stellen voor het aanhouden van aandelen in de Vennootschap door deze personen. Gezien het feit dat de Voorzitter van de Raad van Bestuur en de CEO-referentieaandeelhouders zijn, is de Raad van Bestuur van mening dat het langetermijnperspectief van aandeelhouders adequaat is vertegenwoordigd. Het niet eisen van de andere drie (onafhankelijke) bestuurders om een bezoldiging in aandelen in de Vennootschap te ontvangen, maakt een extern perspectief mogelijk tijdens de beraadslagingen van de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur is van mening dat deze evenwichtige samenstelling bijdraagt aan de waardecreatie op lange termijn en gunstig is voor de Vennootschap.
- iv. De Vennootschap wijkt af van Principe 7.9 van de Code 2020 door niet te eisen dat een minimumdrempel van aandelen in handen is van het uitvoerend management. De Vennootschap is van mening dat haar huidige operationele structuur en remuneratiebeleid haar Uitvoerend Managementteam voldoende stimuleren zich te richten op het creëren van waarde op lange termijn, gezien het volgende: (i) de CEO is de belangrijkste aandeelhouder van de Vennootschap, (ii) de Raad van Bestuur vermijdt het vaststellen van prestatiecriteria die het Uitvoerend Managementteam zouden kunnen aanmoedigen om de voorkeur te geven aan kortetermijndoelstellingen die hun variabele bezoldiging beïnvloeden, maar een negatieve invloed zouden hebben op VGP op de middellange en lange termijn, en (iii) de leden van het Uitvoerend Managementteam (anders dan de CEO) nemen deel aan het LTIP, dat is gebaseerd op de netto vermogenswaardegroei van de Vennootschap verspreid over meerdere jaren en een *lock-up* van 5 jaar omvat.

Bestuursstructuur

De Vennootschap heeft gekozen voor een monistisch bestuursmodel met een Raad van Bestuur in overeenstemming met artikel 7:85 en volgende van het WvV. De Vennootschap acht dit model het meest geschikt voor de noden en de werking van de Vennootschap en haar activiteiten.

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig worden geacht voor de verwezenlijking van het doel van de Vennootschap, behoudens die welke door de wet of de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bestaat uit vijf leden die worden benoemd door de Algemene Vergadering. De Voorzitter en de Chief Executive Officer kunnen nooit dezelfde persoon zijn. De Chief Executive Officer is het enige lid van de Raad met een uitvoerende functie. Alle overige leden zijn niet-uitvoerend Bestuurders.

Drie van hen zijn onafhankelijke bestuurders: Mevrouw Katherina Reiche (voor het eerst benoemd in 2019), Mevrouw Vera Gäde-Butzlaff (voor het eerst benoemd in 2019) en

Mevrouw Ann Gaeremynck¹ (voor het eerst benoemd in 2019).

De biografieën van elk van de huidige bestuurders (zie hoofdstuk *Raad van Bestuur en Management*) geven informatie over hun zakelijke, financiële en internationale ervaring. Dit geeft de bestuurders de nodige vaardigheden, kennis en ervaring om VGP te beheren. Een gedetailleerde omschrijving over de werking en de verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd: <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>.

In 2022 heeft de Raad van Bestuur 9 keer vergaderd. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- goedkeuring van de nieuwe Secretaris van de vennootschap en de nieuwe CFO.
- goedkeuring van de jaarrekening van 2021 en van de halfjaarresultaten van 2022;
- goedkeuring van budgetten;
- beoordeling en bespreking van de impact van de coronapandemie op de activiteiten van de Groep;
- beoordeling en bespreking van de ESG-strategie van de Groep;
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de negende en de tiende closing van de Eerste Joint Venture, de derde van de Tweede Joint Venture en de tweede van de Derde Joint Venture;
- beoordeling van de Ontwikkelings-Joint Ventures;
- beoordeling en bespreking van de Joint Ventures met Allianz en goedkeuring van de verlenging van de investeringsperiode van de Eerste Joint Venture tot mei 2036;
- goedkeuring om nieuwe kredietfaciliteiten aan te gaan met Belfius Bank, BNP Paribas Fortis en JP Morgan SE;
- beoordeling en bespreking van de procedure van artikel 7:97 WvV;
- beoordeling en bespreking van de VGP Foundation en goedkeuring van een verdere bijdrage aan de VGP Foundation in het licht van de humanitaire crisis in Oekraïne;
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de uitgifte van een tweede openbare groene benchmarkobligatie voor een totaal nominaal bedrag van € 1,0 miljard, in twee tranches;
- beoordeling en bespreking van de vastgoedportefeuille (d.w.z. investeringen, huurderskwesties, enz.);
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de investeringen en uitbreiding van de grondbank;
- goedkeuring van toewijzingen en gedelegeerde bevoegdheden met betrekking tot het Lange Termijn Incentive Plan;
- beoordeling en goedkeuring van een kapitaalverhoging van € 302 miljoen door middel van een uitgifte met voorkeurrechten

¹ Het mandaat van mevrouw Ann Gaeremynck werd aanvankelijk in eigen naam uitgeoefend, vooraleer de gewone algemene vergadering van 8 mei 2020 GAEVAN BV, vertegenwoordigd door mevrouw Ann Gaeremynck, benoemde tot onafhankelijk bestuurder voor een termijn van drie jaar, eindigend na afloop van de gewone algemene vergadering van 2023, ter vervanging van mevrouw Ann Gaeremynck.

NAAM	JAAR VAN AANSTELLING	VOLGENDE DATUM VOOR HERVERKIEZING	AANTAL BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
Uitvoerend bestuurder en Chief Executive Officer			
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet,	2021	2025	9
Niet-uitvoerend bestuurder			
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2021	2025	9
Onafhankelijke, niet-uitvoerende bestuurders			
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2019 ¹	2023	9
Katherina Reiche	2019	2023	8
Vera Gäde-Butzlaff	2019	2023	9

Mevr. Katherina Reiche, Mevr. Vera Gäde-Butzlaff en Mevr. Ann Gaeremynck zijn onafhankelijke bestuurders, in overeenstemming met artikel 7:87 van het WVV.

De samenstelling van de Raad van Bestuur beantwoordt aan de vereisten inzake genderdiversiteit voorzien in artikel 7:86 van het WVV.

Voorstellen voor de herbenoemingen op de gewone algemene vergadering van 2023

De mandaten van de drie onafhankelijke bestuurders verstrijken onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van 12 mei 2023. Het voorstel voor de hernieuwing van de bestuurdersmandaten voor een nieuwe termijn van 4 jaar zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gewone algemene vergadering van 12 mei 2023.

Comités van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur heeft eveneens twee adviescomités opgericht: een Auditcomité en een Remuneratiecomité.

Auditcomité

De leden van het Auditcomité worden benoemd door de Raad van Bestuur. Het Auditcomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerend Bestuurders zijn. Twee leden, Mevr. Ann Gaeremynck en Mevr. Vera Gäde-Butzlaff zijn onafhankelijke bestuurders.

De leden van het comité beschikken over voldoende relevante deskundigheid, met name op het gebied van boekhouding, accountantscontrole en financiële zaken, om hun taken naar behoren te kunnen vervullen.

De duur van het mandaat van een lid van het Auditcomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan tegelijk met hun mandaat als bestuurder worden verlengd.

Het Auditcomité wordt voorgezeten door één van zijn leden. De voorzitter van de Raad van bestuur kan niet het voorzitterschap van het Auditcomité waarnemen.

Een gedetailleerde omschrijving van de werking en de verantwoordelijkheden van het Auditcomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd: <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerdere/corporate-governance/>.

Het Auditcomité vergadert minstens vier keer per jaar en telkens wanneer de omstandigheden het vereisen, op verzoek van zijn voorzitter, één van zijn leden, de voorzitter van de Raad van Bestuur, de CEO of de CFO. Het beslist of en wanneer de CEO, de CFO, de commissaris(sen) of andere personen aan zijn vergaderingen deelnemen.

Het Auditcomité vergadert minstens twee keer per jaar met de commissaris om te overleggen over zaken die onder de bevoegdheid van het Auditcomité vallen en over zaken

¹ Tot aan de gewone Algemene Vergadering van mei 2020 vervulde Mw. Ann Gaeremynck deze rol ten persoonlijke titel

die voortvloeien uit de audit. De vergaderingen van het Auditcomité worden bijgewoond door de CEO en de CFO.

Gelet op de omvang van de Groep is er op dit ogenblik geen interne auditfunctie gecreëerd.

NAAM	JAAR VAN AANSTELLING	UITVOEREND OF NIET-UITVOEREND	ONAFHANKELIJK	VOLGENDE DATUM VOOR HERVERKIEZING	AANTAL BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck (Voorzitster)	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	4
Vera Gäde-Butzlaff	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	4
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2021	Niet-uitvoerend	-	2025	4

Het Auditcomité vergaderde in 2022 vier keer. De Voorzitster van het Auditcomité bracht aan de Raad van Bestuur verslag uit over de resultaten van elke vergadering. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- bespreking van de jaarrekening van 2021 en van de halfjaarresultaten van 2022 en activiteitenupdates;
- analyse van de aanbevelingen van de commissaris;
- de verschillende closings met de joint ventures van Allianz;
- de financieringsstructuur van de Groep;
- de kapitaalverhoging door uitgifte van rechten;
- de beoordeling en bespreking over de noodzaak om een interne auditfunctie in het leven te roepen;
- bespreking, beoordeling en goedkeuring van de voorgestelde draagwijdte en honoraria voor het auditwerk en niet-auditwerk uitgevoerd door Deloitte.

Remuneratiecomité

De leden van het Remuneratiecomité worden benoemd door de Raad van Bestuur.

Het Remuneratiecomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerende bestuurders zijn. Twee leden, Mevr. Ann Gaeremynck en Mevr. Katherina Reiche zijn onafhankelijke bestuurders.

De leden van het Remuneratiecomité beschikken over de nodige onafhankelijkheid, vaardigheden, kennis, ervaring en bekwaamheid om hun taken doeltreffend uit te voeren.

De duur van de aanstelling van een lid van het Remuneratiecomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan tegelijk met hun mandaat als bestuurder worden verlengd.

Het Remuneratiecomité wordt voorgezeten door de Voorzitter van de Raad van Bestuur of door een andere niet-uitvoerende bestuurder.

Een gedetailleerde omschrijving over de werking en de verantwoordelijkheden van het Remuneratiecomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd: <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>.

Het Remuneratiecomité vergadert minstens twee keer per jaar en verder telkens wanneer het comité de binnen het kader van zijn verantwoordelijkheden bepaalde onderwerpen dient te bespreken.

De CEO en CFO nemen deel aan de vergaderingen wanneer het bezoldigingsplan voorgesteld door de CEO voor de leden van het managementteam wordt besproken, maar niet wanneer over hun eigen bezoldigingen wordt beslist.

In de uitoefening van zijn taken heeft het Remuneratiecomité toegang tot alle middelen die het nodig acht, met inbegrip van extern advies of, in voorkomend geval, benchmarking.

NAAM	JAAR VAN AANSTELLING	UITVOEREND OF NIET-UITVOEREND	ONAFHANKELIJK	VOLGENDE DATUM VOOR HERVERKIEZING	AANTAL BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen (Voorzitter)	2021	Niet-uitvoerend	-	2025	3
Katherina Reiche	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	3
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	3

Het Remuneratiecomité vergaderde in 2022 drie keer. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- onderzoek, beoordeling en aanbevelingen aan de Raad van Bestuur met betrekking tot de benoeming van een Secretaris van de vennootschap en een nieuwe CFO;
- beoordeling en vaststelling van de verwezenlijking van de prestatiecriteria voor 2021, aanbevelingen voor de Raad van Bestuur met betrekking tot de prestatiedoelstellingen en -criteria voor de CEO, de overige leden van het Uitvoerend Comité en senior managers voor het boekjaar 2022;
- toekenning van de variabele bezoldiging;
- toekenningen in het kader van het langetermijnincentiveplan;
- evaluatie van de ontwikkeling van de bezoldiging van de leden van de raad van bestuur en de comités;

Teneinde een flexibel remuneratiebeleid te voeren dat haar in staat stelt het nodige talent aan te trekken, te belonen, te motiveren en te behouden, wijkt de Vennootschap in het kader van haar remuneratiebeleid af van de volgende principes van de Code 2020:

- door niet te eisen dat haar niet-uitvoerende bestuurders een deel van hun bezoldiging ontvangen in de vorm van aandelen in de Vennootschap en door geen minimumperiode vast te stellen voor het aanhouden van aandelen in de Vennootschap door deze personen, indien van toepassing, wijkt de Vennootschap af van Principe 7.6 van de Code 2020;
- door geen minimumdrempel vast te stellen voor het aantal aandelen dat door het uitvoerend management moet worden aangehouden als onderdeel van hun bezoldiging, wijkt de Vennootschap af van principe 7.9 van de Code 2020.

Benoemingscomité

De vennootschap heeft geen Benoemingscomité opgericht. De Vennootschap is niet van plan een benoemingscomité op te richten. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap, af van de Principes 4.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de kleine omvang van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, meent de Vennootschap dat de oprichting van een benoemingscomité haar besluitvormingsprocessen in dit stadium al te zeer zou bemoeilijken.

Evaluatie van de Raad van Bestuur en zijn comités

In overeenstemming met het Corporate Governance Charter van VGP, voert de Raad van Bestuur minstens om de drie jaar een evaluatie uit van zijn omvang, samenstelling en prestaties en van de omvang, samenstelling en prestaties van zijn Comités, evenals van de interactie met het uitvoerend management.

De Raad van Bestuur en zijn Comités hebben in februari 2022 een zelfevaluatie uitgevoerd met een bevredigend resultaat.

Remuneratieverslag

Inleiding

Dit Remuneratieverslag is opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van artikel 3:6, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en het VGP Corporate Governance Charter (Bijlage 5), en houdt rekening met het VGP Remuneratiebeleid, dat beschikbaar is op de website van de Vennootschap: <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>.

Het VGP Renumeratiebeleid werd voorgelegd aan en goedgekeurd door de gewone algemene vergadering van 14 mei 2021 met een grote meerderheid (93,13% van de aanwezige stemmen gaf hun goedkeuring). Dit nieuwe renumeratiebeleid is van kracht geworden op 1 januari 2021. Dit remuneratieverslag moet samen worden gelezen met het VGP Remuneratiebeleid, dat, voor zover nodig, moet worden beschouwd als onderdeel van dit remuneratieverslag. De bezoldiging toegekend aan de bestuurders, de CEO en de andere leden van het Uitvoerend Managementteam met betrekking tot boekjaar 2022 is in overeenstemming met het VGP Remuneratiebeleid.

Het Remuneratieverslag voor het prestatiejaar 2021 werd eveneens goedgekeurd met een grote meerderheid van 97,58% van de aanwezige stemmen op de Gewone Algemene Vergadering van 13 mei 2022 en er waren geen specifieke opmerkingen waarmee rekening moet worden gehouden bij de bezoldiging voor het prestatiejaar 2022.

Hoogtepunten van VGP 2022

In 2022 boekte VGP een solide bedrijfsgroei in zijn gehele vastgoedportefeuille met ondertekende en hernieuwde huurovereenkomsten van € 73,4 miljoen, waardoor het totaal aan ondertekende en toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis steeg tot € 303,2 miljoen¹ eind december 2022 (vergeleken met € 256,1 miljoen¹ eind 2021) (+ € 47,1 miljoen).

In 2022 werden 44 gebouwen opgeleverd voor een totaal aan 1.141.000 m² verhuurbare oppervlakte, goed voor een huurinkomen van € 71,9 op jaarbasis. Deze gebouwen waren voor 98,7% verhuurd. Aan het einde van het jaar waren er 26 projecten in aanbouw die 814.000 m² toekomstige verhuurbare oppervlakte vertegenwoordigden, die, eenmaal opgeleverd en volledig verhuurd, € 51,3 miljoen aan toegezegde huurinkomen op jaarbasis zullen genereren; de portefeuille die aan het einde van het jaar in aanbouw was, was voor 89,3% voorverhuurd.²

De gewogen gemiddelde duur van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis van de eigen en de Joint Venture-portefeuille bedroeg 8,3 jaar op het einde van het jaar (ten opzichte van 7,9 jaar op 31 december 2021) en de bezettingsgraad (eigen en Joint Venture-portefeuille) bereikte 98,9% op het einde van het jaar (in vergelijking met 99,4% eind 2021).

De hoeveelheid gronden breidde zich verder uit met de aankoop van 1.970.000 m² aan nieuwe ontwikkelingsgrond met nog eens 2.405.000 m² aan toegezegde percelen grond, in afwachting van vergunningen, waardoor de totale contractueel toegezegde (eigen en toegezegde) grondbank op 10.362.000 m² werd gebracht met een ontwikkelingspotentieel van 4.664.000 m².

In Denemarken werden activiteiten opgestart.

Wat de Joint Ventures betreft, werd de periode voor het aanhouden van de Eerste Joint Venture met nog eens 10 jaar verlengd, d.w.z. tot mei 2036. In 2022 waren er 3 closings met de Allianz Joint Ventures die resulteerden in netto contante opbrengsten van in totaal € 347,4 miljoen.

Op 31 december 2022 maakten de daken van de gebouwenportefeuille van VGP een stroomopwekkingscapaciteit met zonnepanelen mogelijk van 131,6MWp geïnstalleerd of in aanbouw (vergeleken met 74,4MWp eind december 2021).

Aan het eind van het jaar werd 3.121.000 m² aan verhuurbare oppervlakte, ofwel 61% van de totale portefeuille, gecertificeerd (BREEAM "Very Good" of gelijkwaardig) of was het certificaat in behandeling.

¹ Met inbegrip van de Joint Ventures voor 100%. Op 31 december 2022 bedroegen de op jaarbasis toegezegde huurovereenkomsten voor de Joint Ventures € 173,3 miljoen (2021: € 151,1 miljoen).

² Berekend op basis van de contractueel vastgelegde huur en de geschatte markthuurprijs voor de leegstaande ruimte.

Ten slotte bleef de wereldwijde inflatie in de loop van het jaar stijgen, waarbij de centrale banken agressief bleven optreden met renteverhogingen, waardoor het renteklimaat aanzienlijk veranderde waardoor de waardering van de vastgoedportefeuille dus ongunstig werd beïnvloed. De netto waardering van de vastgoedportefeuille per 31 december 2022 vertoonde een netto waarderingsverlies van € 97,2 miljoen vergeleken met een netto waarderingswinst van € 610,3 miljoen per 31 december 2021, hetgeen de sterke operationele prestaties tenietdeed en resulteerde in een nettoverlies van € 122,5 miljoen voor het boekjaar eindigend op 31 december 2022 vergeleken met een nettowinst van € 650,1 miljoen voor het boekjaar eindigend op 31 december 2021.

Totale bezoldiging

Totale bezoldiging van de bestuurders

De bezoldiging die aan niet-uitvoerende bestuurders wordt betaald bestaat uitsluitend uit een jaarlijks vaste component plus de vergoeding voor elke bijgewoonde vergadering. Deze vergoedingen werden goedgekeurd op de gewone algemene vergadering van 8 mei 2020 en bleven ongewijzigd voor 2022. De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen een jaarlijkse vaste bezoldiging van € 75.000. De voorzitter ontvangt geen bijkomende vaste bezoldiging voor zijn voorzitterschap. De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen verder een aanwezigheidsvergoeding van € 2.000 voor elke vergadering van de Raad van bestuur en € 2.000 voor elke vergadering van het Audit- of Remuneratiecomité die ze bijwonen. Niet-uitvoerende bestuurders ontvangen geen variabele vergoeding die verband houdt met resultaten of andere prestatiecriteria. Zij hebben geen recht op aandelenopties of aandelen (zie de *Corporate Governance Verklaring – Principes* met betrekking tot de afwijking van Principe 7.6 van de Belgische Corporate Governance Code 2020), noch op enige aanvullende pensioenregeling.

Tabel A – Bezoldiging van de Raad van Bestuur voor het gerapporteerde boekjaar 2022

Bezoldiging 2022	Vaste bezoldiging			Variabele bezoldiging		Uitzon-derlijke onder-delen	Pensioen	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging	
	Basis-vergoeding	Vergoeding voor deelname Raad van Bestuur en comités	Andere voordelen	Jaarlijkse Variabele	Meer-jaarlijkse Variabele				Vast	Variabel
(in €)										
Niet-uitvoerende bestuurders										
VM Invest NV vertegenwoordigd door Bart van Malderen <i>Voorzitter Raad van Bestuur en Remuneratiecomité</i>	75.000	32.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	107.000	100%	0%
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck <i>Onafhankelijke bestuurder en voorzitter Auditcomité</i>	75.000	32.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	107.000	100%	0%
Katherina Reiche <i>Onafhankelijk bestuurder</i>	75.000	22.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	97.000	100%	0%
Vera Gäde-Butzlaff <i>Onafhankelijk bestuurder</i>	75.000	26.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	101.000	100%	0%
Uitvoerende bestuurders										
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, <i>Uitvoerend bestuurder¹</i>	75.000	18.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	93.000	100%	0%
Totaal	375.000	130.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	505.000	100%	0%

¹ De bezoldiging die Jan Van Geet s.r.o. ontvangt in zijn hoedanigheid van CEO wordt weergegeven in de tabellen B en C hieronder.

Totale bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam

Algemeen¹.

Het Uitvoerend Managementteam bestaat uit Jan Van Geet (Chief Executive Officer), Piet Van Geet (Chief Financial Officer)², Dirk Stoop (Secretaris van de vennootschap)³, Tomas Van Geet (Chief Commercial Officer), Miquel-David Martinez (Chief Technical Officer), Matthias Sander (Chief Operating Officer - Oost-Europa), Jonathan Watkins (Chief Operating Officer - West-Europa) en Martijn Vlutters (Vice President - Business Development & Investor Relations).

De bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam bestaat uit:

- *Een vaste bezoldiging*: het basissalaris wordt vastgesteld in functie van de individuele verantwoordelijkheden en vaardigheden van elk lid van het Uitvoerend Managementteam.
De CEO ontvangt een basissalaris in zijn hoedanigheid van CEO, alsook in zijn hoedanigheid van uitvoerend bestuurder.
- *Een variabele bezoldiging op korte termijn*: gekoppeld aan de prestatiecriteria zoals hieronder beschreven. De criteria voor de bonus van de CEO en hun weging zijn dezelfde als die voor het Uitvoerend Managementteam, waarbij specifieke doelstellingen voor de CEO, betrekking hebben op de VGP Groep. Indien er een afwijking is tussen de prestatiecriteria en het betalingsniveau tussen de CEO en de andere leden van het Uitvoerend Managementteam, wordt dit afzonderlijk vermeld in de onderstaande tabel met *Prestatiecriteria*.
- *Een variabele bezoldiging op lange termijn*: via deelname aan het lange termijn incentive plan (het 'LTIP').
De CEO neemt niet deel aan het LTIP.
- *Een bijdrage voor pensioenvoordelen*: hoewel de leden van het Executive Management Team in beginsel verantwoordelijk zijn voor hun eigen pensioenregelingen, genieten sommige leden (afhankelijk van statuut en functie) een pensioenbijdrage.
De CEO ontvangt geen pensioenbijdrage.
- *Andere voordelen in natura* (zoals, onder andere, autovergoeding en aanverwante uitgaven)

¹ De hier genoemde natuurlijke personen zijn de respectievelijke vaste vertegenwoordigers van (i) Jan Van Geet s.r.o., (ii) Urraco BV, (iii) Dirk Stoop BV, (iii) Tomas Van Geet s.r.o., (iv) Matthias Sander s.r.o., (v) Havbo Consulting Ltd. en (vi) MB Vlutters BV.

² Met ingang van 10 januari 2022. Voor nadere informatie wordt verwezen naar het in dit jaarverslag opgenomen Remuneratieverslag 2021.

³ Met ingang van 10 januari 2022. Tot 10 januari 2022 CFO Voor nadere informatie wordt verwezen naar het in dit jaarverslag opgenomen Remuneratieverslag 2021.

Prestatiecriteria variabele bezoldiging op korte termijn

Voor het boekjaar 2022 werden de prestaties van het Uitvoerend Managementteam beoordeeld op basis van de volgende prestatiecriteria:

Prestatiecriteria	Relatieve weging van de prestatiecriteria	a) Minimale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau ¹	a) Maximale prestatiedoelstelling en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau ¹	a) Gemeten prestaties en b) overeenkomstig toekenningsbetalingsniveau ¹
Nettowinst van de Groep	20%	a) 75% b) 0,15	a) 125% b) 0,20	a) onder de doelstelling b) -
Groei van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis	30%	a) 75% b) 0,26	a) 125% b) 0,70	a) 86% b) 0,44
- Kasstroom uit activiteiten en desinvestering naar joint ventures - Bezettingsgraad - Gebouwen die zijn opgeleverd en opgestart - Voorverhuringen in aanbouw - Aankoop van grond - Overige	30%	a) 75% b) 0,20	a) 125% b) 0,55	a) 112% b) 0,44
ESG	15%	a) 75% b) 0,07	a) 125% b) 0,22	a) 125% b) 0,22
Overige niet-financiële en organisatorische doelstellingen	5%	a) 75% b) 0,03	a) 125% b) 0,07	a) 125% b) 0,07
Totaal bonusniveau		0,71	1,74	1,17

¹ Uitbetalingsniveau uitgedrukt als een veelvoud van de 'doelstellings'-bonus

De Vennootschap maakt de werkelijke doelstellingen niet per criterium bekend, omdat dit de openbaarmaking van commercieel gevoelige informatie zou vereisen.

De CEO heeft vrijwillig verzaakt aan zijn recht op een bonus voor 2022.

Gerapporteerd boekjaar 2022

Rekening houdend met de verwezenlijking van de bovenvermelde prestatiecriteria met betrekking tot de variabele bezoldiging op korte termijn, alsook met de andere aspecten van het totale bezoldigingspakket, heeft de Raad van Bestuur het Uitvoerend Managementteam ('UMT') de volgende totale bezoldiging toegekend voor het boekjaar 2022:

Tabel B – Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam voor het gerapporteerde boekjaar 2022

Bezoldiging 2022	Vaste bezoldiging			Variabele bezoldiging		Uitzonderlijke onderdelen	Pensioen	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging	
(in €)	Basis-vergoeding	Vergoedingen	Andere onderdelen	Jaarlijkse variabele	Meer-jaarlijkse variabele ¹				Vast	Variabel
Uitvoerend Managementteam										
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, CEO ²	600.000	n.v.t.	36.933	-	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	636.933	100%	0%
Overige leden van het Uitvoerend Managementteam	1.809.183	n.v.t.	233.250	1.485.000	n.v.t.	n.v.t.	47.651	3.575.084	58%	42%
Totaal	2.409.183	n.v.t.	270.183	1.485.000	n.v.t.	n.v.t.	47.651	4.212.017	65%	35%

Conclusie

Het totale bedrag van de bezoldiging zoals hierboven uiteengezet, is in overeenstemming met het VGP Renumeratiebeleid. Meer in het bijzonder laat het bezoldigingspakket de Groep toe om, rekening houdend met de kenmerken en uitdagingen van de Groep, geselecteerde profielen aan te trekken, te behouden en te motiveren, en tegelijk de coherentie te behouden tussen de bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur, het Uitvoerend Managementteam en van alle personeelsleden, de risico's correct en doeltreffend te beheren en de kosten van de verschillende bezoldigingen onder controle te houden.

Het totale bedrag van de bezoldiging, en meer in het bijzonder het variabele gedeelte van het totale bezoldigingspakket, draagt bij tot de prestaties op lange termijn van de Groep door prestatiecriteria vast te stellen die gericht zijn op de lange termijn doelstellingen van de Groep.

Op aandelen gebaseerde bezoldiging

Voor het boekjaar 2022 werd geen op aandelen gebaseerde bezoldiging toegekend.

Ontslagvergoedingen

Voor het boekjaar 2022 werden geen ontslagvergoedingen uitbetaald in verband met de beëindiging van management- of arbeidsovereenkomsten van leden van het Uitvoerend Managementteam.

Terugvordering

De Vennootschap wijkt af van het Principe 7.12 van de Code 2020 door geen contractuele clausules op te nemen ter vertraging van betaling of terugvorderingsclausules met betrekking tot de variabele bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam. De Raad van Bestuur is van mening dat zijn remuneratiebeleid en -praktijken de onderliggende doelstelling van dit principe voldoende aanpakken, omdat iedere betaling van variabele bezoldigingen alleen wordt gedaan na de afsluiting van de financiële resultaten. Bovendien kan de Raad van Bestuur het bedrag van de variabele bezoldiging van een lid van het Uitvoerend Managementteam op korte termijn verlagen op basis van zijn individuele prestaties. Met betrekking tot de variabele bezoldiging op lange termijn bevat het LTIP ook

¹ Heeft betrekking op de variabele LTIP-bezoldiging die tijdens het boekjaar werd verworven. In 2022 werd geen variabele LTIP-bezoldiging verworven voor het UMT.

² De bezoldiging die Jan Van Geet s.r.o. ontvangt in zijn hoedanigheid van uitvoerend bestuurder is weergegeven in tabel A hierboven.

bepaalde malusclausules. Ten slotte kan de Vennootschap in bepaalde gevallen haar toevlucht nemen tot juridische middelen die zij ter beschikking heeft op grond van de toepasselijke wetgeving om betaling in te houden of variabele bezoldigingen terug te vorderen.

Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap

Met het oog op een grotere transparantie van de voorbije, huidige en toekomstige bezoldigingsprogramma's en in overeenstemming met de belangen van de beleggers en het wetgevend kader, toont de volgende tabel de jaarlijkse evolutie, over een periode van 5 jaar, van (i) de bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur en het Uitvoerend Managementteam, (ii) de prestaties van de Groep op geconsolideerde basis en (iii) de gemiddelde bezoldiging van de werknemers van VGP NV.

Tabel C – Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bezoldiging van niet-uitvoerende bestuurders						
Totale jaarlijkse bezoldiging	82.500	182.000 ¹	396.500 ²	412.000	396.000	412.000
Vershil op jaarbasis (%)	-4%	121%	118%	4%	-4%	4%
Aantal niet-uitvoerende bestuurders hier onderzocht	4	4	4	4	4	4
Bezoldiging CEO en uitvoerend bestuurder						
Totale jaarlijkse bezoldiging als uitvoerend bestuurder	15.000	16.000	93.000	91.000	91.000	93.000
Vershil op jaarbasis (%)	-6%	7%	481%	-2%	0%	2%
Totale jaarlijkse bezoldiging als CEO	336.562 ³	336.380	837.212	1.234.936	1.235.987	636.933
Vershil op jaarbasis (%)	0%	0%	149%	48%	0%	-48%
Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam						
Totale jaarlijkse bezoldiging	1.218.679	1.621.658	5.739.044 ⁴	4.467.293	3.275.630	3.575.084
Vershil op jaarbasis (%)	-11%	33%	254%	-22%	-27%	9%
Aantal betrokken leden van het UMT	4	6	7	7	7	7
Prestatie van de vennootschap						
Nettowinst toe te rekenen aan aandeelhouders ('000 €)	95.995	121.106	205.613	370.939	650.055	-122.542
Vershil op jaarbasis (%)	5%	26%	70%	80%	75%	-119%
Gemiddelde bezoldiging per werknemer						
Gemiddeld loon per werknemer ⁵	59.160	72.715	76.065	74.512	79.565	72.871
Vershil op jaarbasis (%)		23%	5%	-2%	7%	-8%

¹ De gewone algemene vergadering van 11 mei 2018 keurde de betaling goed van een buitengewone vergoeding van € 33.000 aan alle onafhankelijke bestuurders om hun bijdrage aan de verdere groei van de Groep te weerspiegelen.

² De stijging in boekjaar 2019 is het gevolg van (i) de verhoging van het basissalaris van € 10.000 naar € 40.000 en (ii) een eenmalige buitengewone vergoeding, toegekend aan alle leden van de raad van bestuur om de bijdrage van de bestuurders aan de verdere groei van de Groep te weerspiegelen en om ervoor te zorgen dat hun totale bezoldiging voor boekjaar 2019 in overeenstemming werd gebracht met een meer marktconforme bezoldiging. Deze verhoging en bijkomende bezoldiging werd goedgekeurd door de gewone algemene vergadering van 10 mei 2019.

- ³ Dit overzicht van de jaarlijkse evolutie van de bezoldiging voor het boekjaar 2017 van de CEO houdt geen rekening met de uitzonderlijke opzeggingsvergoedingen ontvangen door Little Rock SA, een vennootschap gecontroleerd door Jan Van Geet, met het oog op de beëindiging van de overeenkomst gesloten in de loop van april 2015 voor het leveren van diensten met betrekking tot het dagelijks, financieel en commercieel bestuur van de Groep. Voor meer gedetailleerde informatie, zie Remuneratieverslag opgenomen in het Jaarverslag 2017 - pagina 47.
- ⁴ De stijging was voornamelijk het gevolg van de vroegtijdige beëindiging van het VGP MISV incentive plan, waardoor de langetermijnincentives onder dit plan vervroegd definitief werden. De vroegtijdige beëindiging van het VGP Misv plan had ook enkele overloopeffecten op 2020 aangezien voor bepaalde managers nieuwe toekenningen werden gedaan onder het nieuwe LTIP voor een overeenkomstig aantal Units en met een lock-upperiode die de resterende initiële lock-upperiode weerspiegelt zoals van toepassing onder het oorspronkelijke MISV-plan van VGP. Dit resulteerde in een verdere toekenning eind 2020. Voor meer gedetailleerde informatie, zie tabel B in het Jaarverslag 2020 - pagina 69.
- ⁵ De gemiddelde bezoldiging van werknemers wordt berekend op basis van de 'totale jaarlijkse brutolonen' exclusief bedrijfswagens, gedeeld door het aantal werknemers van VGP NV op jaarbasis voor verdergezette activiteiten. Deze cijfers houden geen rekening met de bezoldiging van de werknemers van de andere vennootschappen van de Groep.

Zoals vereist door het Belgisch Wetboek van vennootschappen en verenigingen, vermeldt VGP de loonratio van de bezoldiging van de CEO tegenover de laagste VTE-werknemersbezoldiging in zijn rechtspersoon VGP NV. De loonratio voor 2022 is 13,1.

Gedragbeleid

Gedragcode

In de loop van 2019 werd een formele Gedragcode ('Code of Conduct') ingevoerd. Deze Gedragcode beschrijft de belangrijkste gedragsprincipes voor de zakelijke omgeving waarin de Groep actief is. Tegelijkertijd is een opleidingsprogramma uitgerold in de landen waar de Groep actief is, om de compliance-cultuur in de hele Groep te behouden.

De Gedragcode bevat de gedeelde waarden van integriteit, naleving van de lokale en internationale wetgeving, respect voor medewerkers en klanten, de bereidheid om maatschappelijke verantwoordelijkheid op te nemen, milieubewustzijn te verhogen en een ondubbelzinnig standpunt tegen omkoperij en corruptie in te nemen. De Gedragcode beschrijft in duidelijke bewoordingen de principes waaraan de VGP Groep zich dient te houden en geeft een aantal voorbeelden van mogelijke overtredingen en goede praktijken. De Gedragcode wordt aan alle personeelsleden van VGP ter beschikking gesteld. VGP maakt gebruik van persoonlijke training om medewerkers vertrouwd te maken met de inhoud en de toepassing ervan in dagelijkse scenario's. Deze training is verplicht voor alle werknemers met leidinggevende verantwoordelijkheden en wordt stapsgewijs uitgevoerd in de landen waar VGP actief is.

Er zijn een aantal kanalen voor het melden van mogelijke schendingen van de Gedragcode, waaronder een compliance hotline, die anonieme meldingen mogelijk maakt.

Transparantie van transacties met VGP-aandelen

De Raad van Bestuur heeft op 17 januari 2007 een Verhandelingsreglement ('Dealing Code') aangenomen die door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 8 december 2016 werd geactualiseerd om het onwettig gebruik van voorkennis door personeelsleden van VGP en verbonden personen te voorkomen, en verder werd geactualiseerd op 8 mei 2020 om wijzigingen door te voeren naar aanleiding van de invoering van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het doel van dit Verhandelingsreglement is ervoor te zorgen dat deze personen geen misbruik maken van, noch zichzelf verdacht maken van misbruik, en de vertrouwelijkheid bewaren van informatie die als Voorkennis kan worden beschouwd, in het bijzonder in periodes die voorafgaan aan een aankondiging van financiële resultaten of van koersgevoelige gebeurtenissen of beslissingen.

Er wordt tevens verwezen naar *Bijlage 4 Regels ter voorkoming van marktmisbruik (Dealing Code)* van het Corporate Governance Charter van VGP op <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/>.

Verplichting tot melding van effectieve transacties

Personeelsleden van VGP¹ moeten de Compliance Officer onmiddellijk op de hoogte brengen binnen de drie (3) werkdagen nadat zij of een met hen verbonden persoon hebben gehandeld in financiële instrumenten van de Vennootschap, met vermelding van de datum van de transactie, de aard van de transactie (aankoop, verkoop, enz.), het bedrag van het financiële instrument en de totale prijs van de transactie.

Tegelijkertijd moet een leidinggevend personeelslid of een daarmee verbonden persoon de FSMA in kennis stellen door middel van een formulier dat beschikbaar is op de website van de FSMA (www.fsma.be) en dat ook kan worden aangevraagd bij de Compliance Officer.

Gesloten verhandelingsperiodes

Tijdens zogenaamde 'gesloten' periodes (d.i. 30 kalenderdagen vóór de aankondiging van een tussentijds financieel verslag of een jaarverslag dat de Vennootschap verplicht openbaar moet maken) mogen bestuurders, leden van het Uitvoerend Managementteam en werknemers niet handelen in financiële instrumenten van VGP.

Transacties met voorkennis tijdens 2022

In 2022 werden de volgende transacties met voorkennis per categorie op globale basis gemeld:

- Verbonden personen: In Q1-2022 werden 7.010 aandelen verworven en 7.010 aandelen verkocht. In Q4-2022 werden 1.767.751 aandelen verworven.
- Raad van Bestuur: In Q4-2022 werden 1.037.292 aandelen verworven.

Deze transacties werden openbaar gemaakt op de website van de FSMA (www.fsma.be).

Transparantiemeldingen 2022

Door de toepassing van het dubbel stemrecht en de kapitaalverhoging van november 2022 werd in de loop van 2022 een aantal transparantieverklaringen ontvangen en gepubliceerd door de Vennootschap. Voor verdere details verwijzen wij naar de website van de Vennootschap: <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/aandeelhouderschap/>.

Voor verdere details over de aandeelhoudersstructuur van de Vennootschap op 31 december 2022, alsook de beschrijving van de machtiging met betrekking tot het toegestaan kapitaal, gedelegeerd aan de Raad van Bestuur, verwijzen wij naar het hoofdstuk *Informatie over het Aandeel*.

Belangenconflict

In overeenstemming met artikel 7:96 van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen moet een lid van de Raad Van Bestuur de overige leden vooraf inlichten over eventuele agendapunten die voor hem een rechtstreeks of onrechtstreeks belangenconflict van vermogensrechtelijke aard inhouden.

Begin januari 2022 ontstond er een belangenconflict waarover reeds uitvoerig bericht werd in het *Remuneratieverslag in het jaarverslag 2021*.

Risicobeheer en interne controles

VGP wordt blootgesteld aan een brede waaier van risico's in het kader van zijn bedrijfsactiviteiten die de doelstellingen kunnen beïnvloeden of ertoe kunnen leiden dat deze niet bereikt worden. Deze risico's beheren is een belangrijke taak van de Raad Van Bestuur, het Uitvoerend Management en alle andere werknemers met managementverantwoordelijkheden.

De risicobeheer- en controlesystemen werden opgesteld om de volgende doelstellingen te bereiken:

- bereiken van operationele en strategische doelstellingen;
- operationele uitmuntendheid;
- betrouwbaarheid van en tijdige financiële rapportage, en
- de naleving van alle toepasselijke wet- en regelgeving.

¹ Zoals vastgelegd in Bijlage 4 - Regels ter voorkoming van marktmisbruik (Verhandelingsreglement) bij het Corporate Governance Charter

De principes van het referentiekader van het Committee of Sponsoring Organisations van de Treadway Commission ("COSO") hebben gediend als basis voor het opstellen van het risicobeheer- en controlesysteem van VGP.

Controle omgeving

VGP streeft naar een algemene naleving en een risicobewuste houding met een duidelijke definiëring van de rollen en verantwoordelijkheden in alle relevante domeinen. Op die manier creëert de vennootschap een omgeving waarin haar bedrijfsdoelstellingen en -strategieën nagestreefd worden op een gecontroleerde manier. Deze omgeving wordt gecreëerd via de uitvoering van verschillende beleidslijnen en procedures zoals:

- Goedkeuring van een Corporate Governance Charter en een Gedragscode;
- Beperkingen voor beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid;
- Systemen voor kwaliteitsbeheer en financiële verslaggeving.

Gelet op de beperkte omvang van de vennootschap en de vereiste flexibiliteit, worden deze beleidslijnen en procedures niet altijd formeel gedocumenteerd.

Het Uitvoerend Management zorgt ervoor dat alle VGP-medewerkers voldoende geïnformeerd zijn over de beleidslijnen en procedures en zorgt ervoor dat alle VGP-medewerkers voldoende inzicht hebben in of voldoende geïnformeerd zijn om een voldoende hoog niveau van risicobeheersing en -controle te kunnen ontwikkelen op alle niveaus en op alle gebieden van de Groep.

Risicobeheersingssysteem

Risicobeheer, procedure en methodologie

Alle werknemers zijn verantwoordelijk voor de tijdige identificatie en kwalitatieve beoordeling van de risico's (en belangrijke wijzigingen ervan) binnen hun verantwoordelijkheidsdomein.

Binnen de verschillende belangrijke procedures in verband met het management, de verzekering en de ondersteuning worden de bedrijfsrisico's geïdentificeerd, geanalyseerd, vooraf geëvalueerd en getest via interne en soms externe beoordelingen.

Naast deze geïntegreerde risicoanalyses worden ook periodieke beoordelingen uitgevoerd om te controleren of de juiste maatregelen voor risicoanalyse en -beheersing zijn geïmplementeerd en om niet-geïdentificeerde of niet-gerapporteerde risico's te ontdekken. Deze procedures worden aangestuurd door de CEO, de COO's en de CFO, die de verschillende risiconiveaus op regelmatige wijze controleren en analyseren en waar nodig een actieplan ontwikkelen. Daarnaast maken de controleactiviteiten integraal deel uit van alle belangrijke bedrijfsprocedures en -systemen om ervoor te zorgen dat de doelstellingen van de vennootschap zo goed mogelijk worden verwezenlijkt.

Geïdentificeerde risico's die een belangrijke invloed zouden kunnen hebben op de financiële of operationele prestaties van de Groep worden gerapporteerd aan de Raad Van Bestuur voor verdere bespreking en beoordeling, die zal beslissen of deze risico's aanvaardbaar zijn op het vlak van risicoblootstelling.

Belangrijkste risicofactoren

VGP heeft al zijn belangrijkste bedrijfsrisico's geïdentificeerd en geanalyseerd zoals vermeld in de paragraaf 'Risicofactoren' van dit jaarverslag. Deze bedrijfsrisico's worden meegedeeld aan de hele organisatie van VGP.

Commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren BV met kantoor gelegen te 1930 Zaventem, Gateway Building, Luchthaven Nationaal 1 J, België, vertegenwoordigd door Mw. Kathleen De Brabander, werd benoemd tot commissaris.

Het mandaat van de commissaris verstrijkt onmiddellijk na de gewone algemene vergadering in 2023 waarop de beslissing zal worden genomen om de op 31 december 2022 afgesloten jaarrekening goed te keuren.

De Raad van Bestuur stelt voor om (i) Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL te herbenoemen als commissaris voor een nieuwe periode van drie jaar die ingaat na afloop van de gewone algemene vergadering van 12 mei 2023 en tot aan de afsluiting van de algemene vergadering die in het jaar 2026 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2025. Aangezien de maximale wettelijke duur van het mandaat van Deloitte als commissaris van de vennootschap zoals voorzien in artikel 3:61 van het Wetboek van vennootschappen en

verenigingen op dat moment bereikt zal zijn, verwacht de vennootschap dat Deloitte haar ontslag als commissaris van de vennootschap zal aanbieden aan de gewone algemene vergadering die in het jaar 2025 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2024 en (ii) de jaarlijkse vergoeding van de commissaris vast te stellen op € 151.830 per jaar voor de controle van de statutaire jaarrekening en de geconsolideerde jaarrekening. Deze vergoeding is exclusief onkosten en BTW, wordt jaarlijks geïndexeerd en is onderhevig aan een jaarlijkse herziening om rekening te houden met de wijzigingen in de omvang van de controleopdracht die nodig zouden kunnen zijn om ervoor te zorgen dat deze in overeenstemming blijft met de evolutie van de VGP Groep.

Informatie over het aandeel

Notering van aandelen

Euronext Brussel

VGP-aandeel	VGP	ISIN BE0003878957
Beurskapitalisatie 31 dec 22		€ 2.123.264.074
Hoogste kapitalisatie		€ 6.563.519.326
Laagste kapitalisatie		€ 1.710.104.476
Aandelenkoers 31 dec 21		€ 240,50
Aandelenkoers 31 dec 22		€ 77,80

Aandeelhoudersstructuur

Op 31 december 2022 bestond het kapitaal van VGP uit 27.291.312 aandelen.

Het aandeelhouderschap van de Vennootschap is als volgt:

Aandeelhouders ¹	Aantal aandelen	% t.o.v. totaal aantal aandelen	Aantal stemrechten ¹	% t.o.v. totaal aantal stemrechten
Little Rock SA	5.079.998	18,61%	9.143.997	23,08%
Alsgard SA	3.012.392	11,04%	5.422.306	13,69%
Tomanvi SCA	629.714	2,31%	1.113.919	2,81%
Subtotaal Jan Van Geet Groep	8.722.104	31,96%	15.680.222	39,58%
VM Invest NV	5.186.463	19,00%	9.335.634	23,57%
Publiek	13.382.745	49,04%	14.595.926	36,85%
Totaal	27.291.312	100,00%	39.611.782	100,00%

¹ Op 31 december 2022, op basis van transparantieverklaringen, van de aandeelhouders ontvangen informatie of door de Vennootschap uitgegeven persberichten met betrekking tot *Stemrechten en noemer* gepubliceerd op de website van de Vennootschap.

Little Rock SA, Alsgard SA en Tomanvi SCA zijn vennootschappen onder controle van Dhr. Jan Van Geet.

VM Invest NV is een vennootschap onder controle van Dhr. Bart Van Malderen.

De Buitengewone Algemene Vergadering van 8 mei 2020 heeft de invoering van het dubbel stemrecht goedgekeurd. Bijgevolg wordt een dubbel stemrecht toegekend aan elk VGP-aandeel dat ten minste twee jaar zonder onderbreking op naam van eenzelfde aandeelhouder is ingeschreven in het register van de aandelen op naam, volgens de modaliteiten bepaald in artikel 29 van de Statuten. Overeenkomstig de Belgische wetgeving genieten gedematerialiseerde aandelen niet van het dubbele stemrecht.

VGP heeft geen andere soorten aandelen uitgegeven, zoals aandelen zonder stemrecht of preferente aandelen.

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen ('transparantiewet') moet VGP zijn (i) totale maatschappelijk

kapitaal, (ii) het totaal aantal stemrechtverlenende effecten en (iii) het totaal aantal stemrechten openbaar maken, ten laatste op het einde van elke maand waarin deze aantallen zijn gestegen of gedaald.

Toegestaan kapitaal

De Raad van Bestuur werd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 mei 2022 gemachtigd om het geplaatste kapitaal van de Vennootschap in een of meerdere malen te verhogen met een totaal maximumbedrag van € 108.873.366,06 (vóór enige uitgiftepremie). Deze machtiging is geldig voor 5 jaar vanaf 23 mei 2022 en kan worden hernieuwd in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen. Krachtens deze machtiging kan de Raad van Bestuur onder andere een kapitaalverhoging doorvoeren in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van de uitgifte van gewone aandelen, inschrijvingsrechten of converteerbare obligaties, en mag hij het voorkeurrecht van de aandeelhouders van de Vennootschap beperken of opheffen.

Voorts werd de Raad van Bestuur gemachtigd om, binnen een periode van drie jaar vanaf 23 mei 2022, gebruik te maken van het toegestane kapitaal na ontvangst door de Vennootschap van een kennisgeving van de FSMA van een openbaar overnamebod op de effecten van de Vennootschap.

12. Voorstel inzake te nemen beslissingen door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 12 mei 2023:

De Raad van Bestuur stelt aan de Algemene Vergadering voor:

- 12.1 De jaarrekening per 31 december 2022 goed te keuren;
- 12.2 Het remuneratieverslag over het boekjaar afgesloten op 31 december 2022 goed te keuren;
- 12.3 De te bestemmen winst als volgt te behandelen:

De Raad van Bestuur stelt voor om de te bestemmen winst van het boekjaar ad. € 145.362.037,99 als volgt aan te wenden:

Winst van het boekjaar:	€ 145.362.037,99
Overgedragen winst:	€ 313.368.043,60
Toevoeging aan de wettelijke reserve	€ (2.721.833,90)
Bruto dividend	€ (75.051.108,00)
Over te dragen winst:	€ 380.957.139,69

De raad van bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om een bruto-dividend uit te keren van € 75 051 108,00 wat overeenkomt met € 2,75 per aandeel.

De uitkeringsmodaliteiten zijn als volgt:

- 24 mei 2023: ex-dividenddatum dividend 2022
- 25 mei 2023: Registratiedatum dividend 2022
- 26 mei 2023: Betaalbaarstelling dividend 2022 tegen afgifte van het dividendbewijs nr 12 bij de loketten van KBC Bank

De Raad van Bestuur zal verder aan de Algemene Vergadering voorstellen om de winst t.b.v. € 380.957.139,69 over te dragen;

- 12.4 Kwijting te verlenen aan de bestuurders en aan de respectievelijke vaste vertegenwoordigers van de rechtspersonen-bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat gedurende het boekjaar afgesloten op 31 december 2022;
- 12.5 Kwijting te verlenen aan de commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door haar aansprakelijk vennoot Mevr. Kathleen De Brabander; voor de uitoefening van haar mandaat uitgeoefend voor het boekjaar eindigend per 31 december 2022;

12.6 Herbenoeming van onafhankelijke bestuurders van de Vennootschap, gezien het einde van hun mandaat:

- Herbenoeming van GAEVAN BV, met maatschappelijke zetel te Dadizelestraat 43, 8560 Wevelgem, België, vast vertegenwoordigd door mevrouw Ann Gaeremynck, als onafhankelijk bestuurder van de Vennootschap in de zin van en beantwoordend aan de voorwaarden bepaald in artikel 7:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het "CCA"), voor een periode van 4 jaar met onmiddellijke ingang en tot de sluiting van de jaarvergadering die zal worden gehouden in het jaar 2027 en waarop zal worden beslist over de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2026;
- Herbenoeming van mevrouw Katherina Reiche, wonende te Weg zur Platte 40, 45133 Essen, Duitsland, tot onafhankelijk bestuurder van de Vennootschap in de zin en volgens de voorwaarden bepaald in artikel 7:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (de "CCA"), voor een periode van 4 jaar met onmiddellijke ingang en tot de sluiting van de jaarvergadering die zal worden gehouden in het jaar 2027 en waarin zal worden beslist over de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2026;
- Herbenoeming van mevrouw Vera Gäde-Butzlaff, wonende te Margaretenstraße 3, 14193 Berlijn, Duitsland, tot onafhankelijk bestuurder van de Vennootschap in de zin van en met inachtneming van de voorwaarden gesteld in artikel 7:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het "CCA"), voor een periode van 4 jaar met onmiddellijke ingang en tot de sluiting van de jaarvergadering die zal worden gehouden in het jaar 2027 en waarin zal worden besloten tot goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2026

12.7 Herbenoeming van Deloitte Bedrijfsrevisoren / Reviseurs d'Entreprises BV/SRL als commissaris van de Vennootschap gezien het verstrijken van zijn mandaat en vaststelling van de vergoeding van de commissaris:

- (i) Herbenoeming van de commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren / Reviseurs d'Entreprises BV/SRL met maatschappelijke zetel te Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1J, 1930 Zaventem, België, vertegenwoordigd door mevrouw Kathleen De Brabander, als commissaris van de Vennootschap voor een periode van 3 jaar met onmiddellijke ingang en tot de afsluiting van de jaarlijkse algemene vergadering die zal worden gehouden in het jaar 2026 en waarop de beslissing zal worden genomen om de jaarrekening per 31 december 2025 goed te keuren. Aangezien de maximale statutaire termijn van Deloitte als commissaris van de vennootschap zoals voorzien in artikel 3:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op dat ogenblik zal zijn bereikt, verwacht de vennootschap dat Deloitte haar ontslag als commissaris van de vennootschap zal aanbieden op de jaarlijkse aandeelhoudersvergadering die zal worden gehouden in het jaar 2025 en waarop zal worden beslist om de jaarrekening per 31 december 2024 goed te keuren;
- (ii) de jaarlijkse vergoeding van de commissaris vast te stellen op € 151.830,- voor de controle van de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening. Deze vergoeding is exclusief onkosten en BTW, en wordt jaarlijks geïndexeerd en is onderhevig aan een jaarlijkse herziening om rekening te houden met de wijzigingen in de omvang van de controleopdracht die nodig zouden kunnen zijn om ervoor te zorgen dat deze in overeenstemming blijft met de evolutie van de VGP Groep.



De bestuurders van VGP NV,

Antwerpen, 6 april 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jan Van Geet', written over a horizontal line.

Jan Van Geet s.r.o.

Vertegenwoordigd door Jan Van Geet



VGP NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2022 - Jaarrekening

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van VGP NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2022 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 8 mei 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op aanbeveling van het auditcomité. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV uitgevoerd gedurende 16 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 3 770 064 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 145 362 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2022 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden.

Kernpunten van de controle	Hoe onze controle de kernpunten van de controle behandelde
Waardering van deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat - VGP NV heeft belangrijke deelnemingen en vorderingen ten opzichte van haar dochtervennootschappen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat, waarvan de belangrijkste VGP Logistics S.à.r.l., VGP European Logistics S.à.r.l. en VGP Park Gießen Am alten Flughafen S.à.r.l. zijn. - De waarde van deze deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat wordt in belangrijke mate bepaald door de waarde van het vastgoed dat wordt aangehouden door deze vennootschappen en kunnen onderworpen zijn aan waardeverminderingen. - Doorheen het boekjaar zijn er bovendien belangrijke transacties met de joint ventures VGP European Logistics S.à.r.l. en VGP European Logistics 2 S.à.r.l. Verwijzing naar de toelichtingen: De details met betrekking tot de waardering van de deelnemingen en vorderingen met betrekking tot verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat zijn opgenomen in VOL-kap 6.19 (waarderingsregels) en VOL-kap 6.4.1 tot VOL-kap 6.5.1 bij de jaarrekening.	Wij hebben de volgende substantieve auditprocedures uitgevoerd: - Identificeren of er indicatoren bestaan voor een duurzame waardevermindering op de deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat. - Indien er zulke indicatoren werden geïdentificeerd: beoordelen van de redelijkheid van de inschattingen van het management met betrekking tot de waardering van deze deelnemingen en vorderingen. - De gepaste boekhoudkundige verwerking nagaan van transacties met deelnemingen zoals overdracht van dochtervennootschappen aan de joint venture VGP European Logistics S.à.r.l. en VGP European Logistics 2 S.à.r.l., kapitaalverhogingen en – verlagingen en dividenduitkeringen van de dochtervennootschappen.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het auditcomité onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan het auditcomité tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die aan het auditcomité zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormingen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van de Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mee te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- Huidig verslag is consistent met onze aanvullende verklaring aan het auditcomité bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014.
- Begin januari 2022 ontstond er een belangenconflict waarover wij reeds hebben gerapporteerd in het commissarisverslag over boekjaar 2021.

Getekend te Antwerpen.

De commissaris

Digitally signed by
Kathleen De Brabander
 **DocuSign**
778F6CBC978846B7832701C4CBA22CAB

Signed By: Kathleen De Brabander (Signature)
Signing Time: 11-Apr-2023 | 07:37 CEST
C: BE
Issuer: Citizen CA

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE86 5523 2431 0050 - BIC GKCCBEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited