

Tisková zpráva

VGP dokončila poslední halu ve VGP Parku Hrádek nad Nisou pro Drylock Technologies přesahující plochu 30 000 m²

16. února 2023: Evropský vlastník a developer semi-industriálních a logistických nemovitostí VGP završil výstavbu svého nejrozsáhlejšího areálu v severních Čechách. VGP Park Hrádek nad Nisou zahrnuje pět hal s celkovou pronajímatelnou plochou přes 122 000 m². Všechny haly byly realizovány na míru jedinému nájemci – společnosti Drylock Technologies, přednímu světovému výrobcí dětských plen a hygienických potřeb. Spolupráce byla zahájena již v roce 2011 výstavbou první haly. Dnes, po předání poslední haly o velikosti více než 30 000 m², firma dohromady využívá 116 000 m² výrobních, logistických a kancelářských ploch s možností další expanze o posledních 6 000 m².

„Již od začátku spolupráce se haly realizovaly s důrazem na velmi vysokou provozní a nákladovou efektivitu, ovšem kromě toho splňují i náročné designové a funkční parametry. Součástí nově zkolaudované haly je mimo jiné dopravníkový tunel pod silnicí I/35 propojující ji s již existující halou. Tento podzemní dopravní a komunikační koridor významně napomůže k snížení dopravní zátěže jak v okolí projektu, tak uvnitř samotného areálu,“ komentuje David Plzák, Country Manager VGP pro Českou republiku.

Výstavba všech hal probíhala s ohledem na udržitelnost a životní prostředí. Na střeše té poslední byla již dokončena příprava na umístění fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 2 812 kWp. Jejich instalace je naplánovaná na 3. čtvrtletí letošního roku. *„V rámci areálu jsme současně provedli celou řadu kroků podporujících místní ekosystém. Jedná se například o realizaci kvetoucí louky, do které jsme umístili včelí úly, kamenné zidky pro plazy anebo hmyzí hotel. Dále jsme upravili retenční nádrž tak, aby byla udržována stálá hladina vody. Díky tomu zde vzniklo přírodní jezírko doplněné dlážděním okrajů z kamene, který zapadá do zdejšího krajinného rázu,“* doplňuje David Plzák.

Společnost Drylock založila svůj vlajkový výrobní závod právě v Hrádku nad Nisou. V současnosti se jedná o rychle rostoucí společnost se sídlem v Belgii a dalšími závody v Itálii, Španělsku, USA či Brazílii. Prostřednictvím inovací a udržitelných řešení ve výrobě splňuje ta nejvyšší očekávání spotřebitelů v oblasti hygienických produktů a zároveň je šetrná k životnímu prostředí.

„Společnost Drylock Technologies je náš významný obchodní partner. Jsme velmi rádi, že jsme mohli v rámci expanze nabídnout klientovi novou skladovací kapacitu, a to v relativně krátkém čase, včetně požadavku na dodávku elektrické energie z obnovitelných zdrojů,“ dodává Ondřej Titz, komerční ředitel VGP pro Českou republiku.

„Velmi si vážím velmi profesionální spolupráce se společností VGP, která reflektuje naše často velmi specifické potřeby zejména v oblasti výrobních hal. Z tohoto pohledu byla právě dokončená skladová hala spíše standardní projekt (nepočítám-li velmi specifické tunelové propojení pod silnicí I. třídy I/35). Naproti tomu v současnosti pro nás společnost VGP provádí konverzi stávající skladové haly na halu výrobní, což obnáší množství stavebních a technologických úprav, jako je vestavba mezaninů, výstavba nové trafostanice a kompresorovny na stlačený vzduch a mnohé další technické instalace potřebné pro



rozšíření výroby dětských hygienických potřeb (plenky, plenkové kalhotky),“ komentuje Jiří Lukeš, ředitel výrobního závodu Drylocku v Hrádku nad Nisou.

Společnost VGP již v rámci podpory lokální infrastruktury a kultivace okolí parku v Hrádku nad Nisou vybudovala okružní křižovatku, 500 metrů dlouhý chodník do Oldřichova na Hranicích včetně dešťové kanalizace a veřejného osvětlení v LED provedení či novou splaškovou kanalizaci. V rámci této výstavby proběhla i výsadba ovocných stromů podél silnice do Oldřichova. Dalšími stromy byl osázen také protihlukový zeminový val, který společnost vytvořila ke snížení hlukové zátěže směrem do Oldřichova na Hranicích, v jejíž blízkosti se nachází poslední dokončená hala. Realizována byla rovněž klidová zóna s posezením „U křížku – Richterův kříž“, která slouží místním obyvatelům.

[VGP Pak Hrádek nad Nisou a doprovodné video](#)

O společnosti VGP

VGP je celoevropský developer, manažer, a vlastník špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s kapacitou a dlouhodobou expertizou napříč dodavatelským řetězcem. Společnost má rozvinuté portfolio pozemků (ve vlastnictví nebo zajištěných) o rozloze 11,31 milionu m² a strategicky se zaměřuje na výstavbu business parků. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s cca 380 zaměstnanci, VGP vlastní a provozuje aktiva v 17 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K červnu 2022 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP, včetně 100 % společných podniků, částku 6,53 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (EPRA NTA) společnosti činila 2,34 miliardy EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels. Další informace naleznete na: <https://www.vgpparks.eu/cs/>

Kontaktní údaje pro média:

Denisa Kolaříková	Tel: +420 731 613 606
Account Manager, Crest Communications, a.s.	e-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz
Tereza Štosová	Tel: +420 778 495 239
Account Executive, Crest Communications, a.s.	e-mail: tereza.stosova@crestcom.cz
Petra Vanclová	Tel: +420 602 262 107
Marketing Officer, VGP	e-mail: petra.vanclova@vgpparks.eu