

VGP UND ALLIANZ REAL ESTATE GEBEN ABSCHLUSS DES DRITTEN JOINT VENTURES IN MÜNCHEN BEKANNT

ABSCHLUSS DES PROJEKTS INNERHALB BUDGETS UND VORGESEHENEN ZEITRAHMENS

14. Dezember 2022, 07:00 Uhr, Antwerpen/München: VGP, ein europäischer Anbieter von hochwertigen Logistik- und Gewerbeimmobilien, und Allianz Real Estate geben die Fertigstellung des VGP Park München nach der Schlüsselübergabe an KraussMaffei bekannt.

KraussMaffei verlegt seinen Firmensitz in den neuen Gewerbepark und vollzieht damit das größte Umzugsprojekt im Großraum München seit der Verlegung des Münchner Flughafens im Jahr 1992 abgeschlossen. Der Umzug von KraussMaffei folgt der Ankündigung von BMW, im Mai letzten Jahres ein Batterie-Kompetenzzentrum im gleichen Park zu eröffnen. KraussMaffei - mit 212.000 m² Bruttomietfläche - und BMW mit 64.000 m² Bruttomietfläche belegen gemeinsam den bestehenden Park. Das Gebäude D, das bis 2026 fertig gestellt werden soll, bietet 38.000 m² Bruttomietfläche und ist eine Erweiterungsoption für KraussMaffei. Im Endausbau wird der VGP Park München aus fünf Logistikgebäuden, zwei freistehenden Parkhäusern und einem Bürogebäude bei einer Gesamtmietfläche von ca. 314.000 m² bestehen.

Aufgrund des erfolgreichen Abschlusses des Projekts, das innerhalb Budgets und ursprünglichen Zeitrahmens fertiggestellt wurde, wird VGP eine entsprechende Auszahlung von Allianz Real Estate erhalten. Der VGP Park München ist das dritte 50:50 Joint Venture zwischen VGP und Allianz Real Estate, das im Juni 2020 gegründet wurde, um den VGP Park München zu entwickeln.

Jan Van Geet, CEO von VGP, unterstreicht die Bedeutung der Fertigstellung des Projekts für das Unternehmen: *"Neben der erstklassigen Lage, den ESG-Standards und der Dimension des Projekts bin ich besonders stolz auf unser Team, das es geschafft hat, ein so komplexes Projekt trotz der überaus schwierigen Marktbedingungen während und nach der Covid-Pandemie fristgerecht und innerhalb des Budgets zu realisieren."*

Im Einklang mit der Nachhaltigkeitsstrategie von VGP ist der Park nach den neuesten ESG-Standards geplant: Auf dem Dach des Parks befindet sich eine der größten Photovoltaikanlagen Europas mit einer Leistung von 12,5 Megawatt. Darüber hinaus wurde neben dem KraussMaffei-Gelände ein Biotop als Ausgleichsfläche angelegt. Damit wird der Lebensraum für Tiere sowie Insekten und Vögel deutlich verbessert und der Komfort für die Mitarbeiter auf den Spazierwegen durch das Biotop erhöht.

Darüber hinaus wurde bei der Planung des Parks darauf geachtet, natürliche Flächen in das Projekt zu integrieren. So werden neben bepflanzten Dächern und Fassaden auch die Parkhäuser begrünt. Zudem verfügt der VGP Park München über Elektroladestationen für E-Autos, energieeffiziente Hallenheizungen mit LED-Beleuchtung und Grundwasserwärmepumpen. Diese Maßnahmen tragen dazu bei, dass der VGP Park München die Voraussetzungen für eine DGNB-Gold-Zertifizierung erfüllt.

In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, direkt an der S-Bahn-Station (S2-Grub) und nur 30 Autominuten vom Flughafen München entfernt liegt der Park nördlich der Anschlussstelle Parsdorf an der A94 in einer wirtschaftlich bedeutenden Region für Landwirtschaft, Industrie und Gewerbe.

KONTAKTDATEN VGP

Martijn Vlutters VP – Business Development & Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433
Karen Huybrechts Head of Marketing	Tel: +32 (0)3 289 1432

ÜBER VGP

VGP ist ein europaweit tätiger Eigentümer, Verwalter und Entwickler von hochwertigen Logistik- und halbindustriellen Immobilien. VGP verfügt über ein vollständig integriertes Geschäftsmodell mit Fähigkeiten und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet, beschäftigt heute rund 380 Vollzeitkräfte und ist in 19 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint Ventures tätig. Im Juni 2022 belief sich der Bruttoinventarwert von VGP, einschließlich der Joint Ventures zu 100 %, auf 6,53 Milliarden Euro, und das Unternehmen hatte einen Nettoinventarwert (EPRA NTA) von 2,34 Milliarden Euro. VGP ist an der Euronext Brüssel notiert. (ISIN: BE0003878957).

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte: <http://www.vgpparks.eu/de>