

VGP alquila la totalidad de VGP Park Sevilla Dos Hermanas e inicia la construcción de un nuevo edificio en el mismo parque

- Las empresas **ATDL, Laignere, Vapores Suardiaz, Garden Store y H2B2** operan actualmente en el parque, de **103.354 metros cuadrados de superficie total**
- **VGP iniciará las obras de construcción de un segundo edificio de 25.738 metros cuadrados en el mismo parque en el primer trimestre de 2023**
- **Como todos los proyectos logísticos e industriales de VGP, VGP Park Dos Hermanas está basado en la construcción y arrendamiento de parques empresariales sostenibles y energéticamente eficientes**

Barcelona/Sevilla, 1 de diciembre de 2022.- La empresa paneuropea VGP, propietaria, gestora y promotora de inmuebles logísticos e industriales de alta calidad, ha alquilado la totalidad del primer edificio de su parque VGP Park Dos Hermanas en Sevilla, transcurrido un año desde que empezaron las obras de construcción. La superficie total alquilada asciende a **30.180 metros cuadrados, sobre un terreno de 103.354 metros cuadrados de superficie total. En el primer trimestre de 2023, VGP comenzará las obras de construcción de un segundo edificio en el mismo parque, que estará operativo a finales de 2023.**

VGP Park Sevilla Dos Hermanas se encuentra en un enclave estratégico, muy próximo al cruce entre la autovía A-4 (Madrid-Sevilla) y la SE-40, autovía de circunvalación, a solo 13 km del centro de Sevilla y a 23, del aeropuerto de Sevilla, en el Polígono la Isla. Actualmente, el parque cuenta con un edificio construido de 30.180 metros cuadrados, que ha sido completamente alquilado, tras la llegada de la tecnológica H2B2.

Además de **H2B2**, el parque también ofrece espacio a las compañías de transporte y servicios logísticos **ATDL, Laignere y Vapores Suardiaz** y a la empresa sevillana de césped artificial y paisajismo **Garden Store**.

El primer edificio de VGP Park Sevilla Dos Hermanas cuenta con **6 módulos de nave y oficinas y 45 muelles de carga** y está certificado con el **sello de eficiencia energética BREEAM Very Good**.

Entre otras medidas, cuenta con **placas fotovoltaicas y tecnologías energéticas** de vanguardia, como la generación de agua caliente en oficinas a través de **sistemas de reaprovechamiento energético**, iluminación de **tecnología LED**, **climatización** mediante equipos altamente eficientes y un **modelado térmico** del edificio, entre muchos otros. Además, el edificio ha sido construido mediante prácticas de **construcción sostenible**.

En el primer trimestre de 2023, VGP tiene previsto iniciar las obras de construcción de un segundo edificio en el parque, con una superficie alquilable de **25.738 metros cuadrados**. Se calcula que el nuevo edificio, que aspira a obtener el **sello BREEAM Excellent**, estará plenamente operativo a partir de finales del año que viene.

“Celebramos haber alcanzado el 100% de la ocupación de VGP Park Sevilla Dos Hermanas y estamos muy contentos del inicio de las obras de un segundo edificio en el parque. VGP apuesta por el tejido económico e industrial de Andalucía, y, en concreto de Sevilla, facilitando a las empresas un emplazamiento estratégico, con acceso a las principales vías de conexión”, asegura Dirk Mittermüller, Director Comercial de VGP España.

Actualmente, en Andalucía, VGP dispone de tres parques. Además de VGP Park Sevilla Dos Hermanas, también cuenta con **VGP Park Sevilla Ciudad de la Imagen**, con licencia de obras para la edificación de **26.000 metros cuadrados de superficie alquilable llave en mano** y **VGP Park Córdoba**.

Sobre VGP

VGP es un promotor, gestor y propietario paneuropeo de inmuebles logísticos y semi industriales de alta calidad. VGP desarrolla un modelo comercial totalmente integrado, con capacidades y una larga experiencia en toda la cadena de valor. Fundada en 1998 como un grupo inmobiliario de accionariado familiar belga en la República Checa, VGP cuenta con una plantilla de más de 380 empleados y opera actualmente en 19 países europeos directamente y a través de varias empresas conjuntas al 50:50. A junio de 2022, el Valor de los Activos Brutos de VGP, incluidas las empresas conjuntas al 100%, ascendía a 6.530 millones de euros y la compañía tenía un Valor de los Activos Neto (EPRA NTA) de 2.340 millones de euros. VGP cotiza en Euronext Bruselas. (ISIN: BE0003878957).

Para más información, visita: <https://www.vgpparks.eu/es/>.

Atención a medios de comunicación:

Anna Alonso | a.alonso@totorocomunicacio.com | Móv. 669 422 695

Anna Cabanillas | a.cabanillas@totorocomunicacio.com | Móv. 635 010 607