

VGP entwickelt Verteilzentrum für Amazon in Premstätten

Premstätten/Wien, 02.11.2022 – Die VGP Gruppe, ein europäischer Anbieter von qualitativ hochwertigen Logistik- und Gewerbeimmobilien, entwickelt und erstellt im VGP Park Graz in Premstätten als weiteres Objekt ein Verteilzentrum sowie ein Parkhaus für den Online-Händler Amazon. VGP, Amazon und die HT-GU Bau feierten am Mittwochvormittag gemeinsam mit dem Bürgermeister von Premstätten, Dr. Matthias Pokorn, die Baustelleneröffnung.

Das Grundstück hat eine Fläche von 62.000 Quadratmetern. Die Bruttogeschossfläche des Gebäudes umfasst rund 11.100 Quadratmeter. Zudem werden Stellplätze für 671 Fahrzeuge geschaffen. Die Bauzeit ist für zwölf Monate geplant. „Der VGP Park Graz liegt verkehrstechnisch günstig direkt an der A9 und ist ideal für den Ballungsraum Graz“, sagt DI Markus Gollob, Country Manager der VGP in Österreich, und ergänzt: „Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sind bei all unseren Projekten wesentliche Parameter und somit auch zentral bei der Entwicklung dieses Projekts in Premstätten, das die DGNB-Gold-Zertifizierung anstrebt.“ Der Premstättner Bürgermeister Dr. Matthias Pokorn erklärt bei der Eröffnung: „Dass sich ein internationales Unternehmen wie Amazon dazu entschlossen hat, in den Wirtschaftsstandort Premstätten zu investieren, zeigt deutlich, dass wir wettbewerbsfähig sind. Mit dem Bau des Verteilzentrums entstehen über 270 neue Arbeitsplätze, die enorm wichtig für unsere Wirtschaft sind.“

Für Amazon wird das geplante Verteilzentrum in Premstätten der nunmehr fünfte Logistikstandort in Österreich. Miriam Enzi, Regionalleiterin Österreich von Amazon Logistics, sagt dazu: „Wir freuen uns sehr, ein Verteilzentrum in Premstätten zu eröffnen, in dem mehr als 25 Jahre logistische Kompetenz, technologischer Fortschritt und Investitionen in die Transportinfrastruktur stecken. So profitieren Amazon-Kundinnen und -Kunden von schnelleren und flexibleren Lieferoptionen.“

Die Auswahl der Baumaterialien ist ein wichtiger Aspekt bei der Planung eines Gebäudes, sowohl im Hinblick auf die Ästhetik als auch auf die Nachhaltigkeit. VGP setzt verstärkt Holz ein, das sowohl in architektonischer als auch in struktureller Hinsicht erhebliche Vorteile bietet. Bei diesem Projekt für Amazon wird VGP 162 Holzleimbinder mit einer Spannweite von 12 bis 17 Metern für das Dach verwenden. Diese Wahl garantiert eine Reduzierung der Materialtransportkosten durch die Montage der Balken vor Ort und ein nachhaltigeres Gebäude.

Neben hochmoderner Technologie sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz zentrale Parameter für die von VGP entwickelten Gewerbeimmobilien. Das Unternehmen hat sich dazu verpflichtet, bis zum Jahr 2025 klimaneutral zu werden, und engagiert sich darüber hinaus für DGNB-Zertifizierungen und Ökostromerzeugung. Infolgedessen sind bereits 61,2 % des Portfolios zertifiziert und die Kapazität zur Ökostromerzeugung des Geschäftsbereichs VGP Renewable Energy auf 120,9 MWp erhöht worden, wobei weitere 53,7 MWp in Planung sind. Die im Jahr 2019 gegründete VGP Stiftung hat bereits 29 Projekte identifiziert, die sich um soziale Belange, Naturschutz und den Schutz von

Kulturgütern bemühen, und bisher über 12 Millionen Euro an Fördermitteln von VGP erhalten.

VGP ist seit 2019 in Österreich tätig und hat bereits ein Projekt in Graz umgesetzt und Projekte in Laxenburg und Ehrenfeld in Planung.

KONTAKTDATEN FÜR MEDIENANFRAGEN

Lasse Schmidt-Bodenstein
Image Angels Communications Agency

Tel.: +43 664 2628426

ÜBER VGP

VGP ist ein europäischer Entwickler, Betreiber und Eigentümer qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien. VGP hat ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassenden Fähigkeiten und langjähriger Expertise entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Das Unternehmen verfügt über Flächen von 11,31 Millionen Quadratmetern, der strategische Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Gewerbeparks. VGP wurde 1998 als belgisches Familienunternehmen in der Tschechischen Republik gegründet und beschäftigt etwa 380 Mitarbeiter. Heute besitzt und betreibt VGP Objekte in 19 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint-Ventures. Anfang Juni 2022 betrug der Bruttovermögenswert (Gross Asset Value) von VGP, inklusive 100 % der Joint Ventures, 6,53 Mrd. €. Der Net Asset Value (EPRA NAV) beträgt 2,34 Mrd. €. VGP ist an der Euronext in Brüssel (ISIN: BE0003878957) gelistet.

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte: <http://www.vgpparks.eu>