

COMUNICATO STAMPA

VGP ITALY DÀ IL VIA AI LAVORI PER UNA NUOVA SEDE LOGISTICA A PARMA

Partono i lavori per la realizzazione del VGP Park Parma: la struttura sorgerà su una superficie di quasi 19.000 metri quadrati con consegna prevista a novembre 2022

Parma, 19 luglio 2022 - VGP, azienda paneuropea nel settore Real Estate che realizza e fornisce parchi logistici e semi industriali di alta qualità, ha dato il via oggi ai lavori per la realizzazione della nuova **sede logistica, locata a GLS Enterprise società del gruppo GLS**, uno tra i principali player di corriere espresso in Italia, **nella città di Parma, su una superficie di 18.865m²**.

Questa mattina, infatti, si è tenuta la posa della prima pietra alla presenza di **Agostino Emanuele, Country Manager di VGP Italy**.

Il nuovo centro «Built To Suit» dedicato allo smistamento merci per il gruppo GLS, che vedrà la luce nel novembre 2022, rappresenta il **primo investimento di VGP nell'area di Parma** e avrà una superficie coperta di **5.150 m²** divisa tra uffici, realizzati con finiture di qualità, e magazzino con un'importante area di circa 10.000 m² dedicata al transito e al parcheggio di camion e furgoni. Con la realizzazione del nuovo immobile, **VGP Italy rafforza la sua presenza in Italia** e in particolare a Parma, città tra le più produttive d'Italia e ai livelli più alti del Benessere Equo e Sostenibile, secondo l'edizione 2021 del Rapporto BES realizzato dall'Istat¹.

La sede sorge in una posizione strategica, grazie anche agli ottimi collegamenti stradali presenti, infatti si trova a soli 5 minuti dal casello di Parma dell'autostrada A1 che collega Milano, Bologna e Roma.

L'uso di **tecnologie all'avanguardia** e l'**efficienza energetica** sono parametri centrali per gli immobili logistici e produttivi sviluppati da VGP. Il nuovo business park è infatti costruito seguendo elevati standard ambientali, tra cui la certificazione **BREEAM Excellent (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)**, il riconoscimento più rilevante per attestare la sostenibilità degli edifici a livello internazionale, un **impianto fotovoltaico** che garantirà un terzo del fabbisogno energetico del Park, che sarà dotato di **20 punti di ricarica per i mezzi elettrici** di GLS. Inoltre, si avranno più di **2.800 m² di spazio verde**, superficie superiore alle previsioni del PUA.

“Siamo orgogliosi di essere qui oggi a celebrare un altro importante traguardo per VGP Italy con la posa della prima pietra del nuovo immobile che realizzeremo a Parma per il tenant GLS” – afferma **Agostino Emanuele, Country Manager VGP Italy**. “Gli alti standard qualitativi dell'offerta di VGP andranno incontro alle esigenze del cliente, contribuendo a migliorare l'efficienza della supply chain e la consegna dell'ultimo miglio”.

¹ <http://www.provincia.parma.it/notizie/bes-2021-anche-quest%E2%80%99anno-la-provincia-di-parma-%C3%A8-al-top>

Con oltre **450.000 m²** di aree in proprietà e dopo avere chiuso il 2021 con la *full occupancy* dei suoi immobili esistenti, VGP Italy ha annunciato dall'inizio del 2022 nuove importanti acquisizioni nel nord Italia, continuando a puntare a **operatori di primario standing** per l'insediamento delle loro attività logistiche e produttive.

VGP

VGP è uno sviluppatore, gestore e proprietario paneuropeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità nel settore Real Estate. VGP opera un modello di business completamente integrato con capacità e competenze di lunga data in tutta la catena del valore. L'azienda ha un portfolio di terreni di sviluppo (di proprietà o impegnati) di 11,28 milioni di m² e la strategia si focalizza sullo sviluppo di business park. Fondata nel 1998 come sviluppatore immobiliare belga a conduzione familiare nella Repubblica Ceca, VGP con uno staff di circa 360 dipendenti opera in 16 paesi europei direttamente e attraverso diverse joint venture 50:50. A dicembre 2021, il Gross Asset Value di VGP, comprese le joint venture al 100%, ammontava a € 5,75 miliardi e la società aveva un Net Asset Value (EPRA NAV) di € 2,33 miliardi. VGP è quotata all'Euronext Bruxelles (ISIN: BE0003878957). Per maggiori informazioni: <http://www.vgpparks.eu>

Contatti VGP e richieste stampa

Holtjona Leka,
Andrea Del Gaudio
Noesis

M. +39 348 5165032
M. +39 338 9110366
