



VGP ACQUISISCE UNA NUOVA AREA A VALSAMOGGIA E PORTA A DUE IL NUMERO DEI BUSINESS PARK NELL'AREA DEL BOLOGNESE

La costruzione del VGP Park Valsamoggia 2, su oltre 125mila mq, destinato ad ospitare attività produttive, è prevista nella seconda metà del 2022, con tempi di realizzazione di circa 12 mesi

Milano, 8 giugno 2022 - VGP NV (“VGP” o “il Gruppo”) è uno sviluppatore, gestore e proprietario paneuropeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità nel settore Real Estate, annuncia l'**acquisizione** di una nuova area di oltre 125.000 mq a **Valsamoggia**, in provincia di Bologna, per la realizzazione di un nuovo business park con superficie coperta di circa 33.000 mq.

A due anni dalla consegna della sede alla nota azienda italiana di abbigliamento sportivo **Macron**, VGP continua ad investire nell'area di Bologna, centro manifatturiero del Paese, ed estende la sua presenza a Valsamoggia.

VGP Park Valsamoggia 2 è situato strategicamente a circa cinque km dal centro abitato di Bologna e a un km dall'uscita dell'autostrada A1, la principale arteria che congiunge Milano e Napoli.

Il parco sorge al centro di un'**area dinamica** con un'elevata presenza di comparti industriali e numerose **eccellenze produttive italiane**. In linea con il portafoglio immobiliare europeo, che include oltre il 32% di attività *light industrial*, VGP Park Valsamoggia 2 è destinato ad ospitare attività produttive.

VGP svilupperà il progetto in ottica «Built-To-Suit», al fine di garantire la migliore personalizzazione degli immobili una volta che saranno individuati i clienti.

*“Questo nuovo traguardo ci rende molto orgogliosi – ha dichiarato **Agostino Emanuele**, Country Manager VGP Italy - Il nuovo parco di Valsamoggia presenterà alti livelli di costruzione degli immobili, con un'attenzione particolare all'edilizia sostenibile, tra le priorità chiave per il nostro Gruppo”.*

Agostino Emanuele ha sottolineato inoltre come la strategia di VGP preveda un **forte legame** con il **territorio in cui** sviluppa i propri immobili. *“Condividiamo infatti il lavoro dei progetti in tutte le fasi con le pubbliche amministrazioni e nell'area di Bologna, VGP ha l'obiettivo di legarsi anche al mondo produttivo e industriale, che contiamo di rafforzare anche con l'associazione di VGP a Confindustria Emilia Centro a partire da quest'anno”.*

L'uso di **tecnologie all'avanguardia** e l'**efficienza energetica** sono parametri centrali per gli immobili logistici e produttivi sviluppati da VGP. I nuovi parchi sono infatti costruiti seguendo elevati standard ambientali, tra cui la certificazione BREEAM Excellent, e pannelli fotovoltaici in copertura.

Attualmente VGP sta portando avanti l'iter autorizzativo del VGP Park di Valsamoggia 2 con l'obiettivo di avviare la costruzione nella **seconda metà del 2022**, con tempi di realizzazione di circa 12 mesi.

Entro la fine del 2023, i parchi di VGP nell'area di **Valsamoggia** saranno **tre**, grazie anche allo sviluppo di un nuovo immobile da oltre 12.000 mq che sarà realizzato per una importante realtà manifatturiera locale.

VGP a livello europeo annovera circa 400 clienti, logistici, *e-commerce* e produttivi, tra cui alcune delle principali realtà nel settore dell'automotive.

In Italia il piano di sviluppo di VGP è ricco di progetti: VGP Park Valsamoggia 2 arriva dopo il recente annuncio dell'acquisizione di due **brownfield** e l'avvio dei lavori per i business park a Paderno Dugnano e Legnano nel milanese, inoltre rilevanti clienti nazionali ed internazionali hanno da poco affidato a VGP Italy la realizzazione delle loro nuove sedi, con una pipeline, ad oggi, di 4 nuovi *BTS* tra la fine del 2022 e il 2023.

About VGP

VGP è uno sviluppatore, gestore e proprietario paneuropeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità nel settore Real Estate. VGP opera un modello di business completamente integrato con capacità e competenze di lunga data in tutta la catena del valore. L'azienda ha un portfolio di terreni di sviluppo (di proprietà o impegnati) di 11,28 milioni di m² e la strategia si focalizza sullo sviluppo di business park. Fondata nel 1998 come sviluppatore immobiliare belga a conduzione familiare nella Repubblica Ceca, VGP con uno staff di circa 360 dipendenti opera in 16 paesi europei direttamente e attraverso diverse joint venture 50:50. A dicembre 2021, il Gross Asset Value di VGP, comprese le joint venture al 100%, ammontava a € 5,75 miliardi e la società aveva un Net Asset Value (EPRA NAV) di € 2,33 miliardi. VGP è quotata all'Euronext Bruxelles (ISIN: BE0003878957).

Per maggiori informazioni: <http://www.vgpparks.eu>

Contatti VGP e richieste stampa

Holtjona Leka, Cristina Celli Noesis	M: +39 348 5165032 – holtjona.leka@noesis.net M: +39 389 4656256 – cristina.celli@noesis.net
Valentina Slavazzi Commercial Director VGP Italy	M: +39 344 068 8303
Giancarlo Porcu Commercial Manager VGP Italy	M: +39 366 7799864