

## **VGP Park Nijmegen volledig verhuurd met ondertekening nieuw huurcontract**

- **Nieuwe lange termijn huurovereenkomst getekend voor ca. 59.000 m<sup>2</sup> magazijnruimte**
- **Totaal verhuurbaar oppervlak op VGP Park Nijmegen van ca. 207.000 m<sup>2</sup> - gebouwd en in aanbouw - nu volledig verhuurd**

**‘s-Hertogenbosch, Nederland, 31 mei 2022** - VGP, een pan-Europese ontwikkelaar, beheerder en eigenaar van hoogwaardig logistiek en semi-industrieel vastgoed, is verheugd aan te kondigen dat zij haar VGP Park Nijmegen volledig heeft verhuurd. Gisteren tekende VGP een nieuwe lange termijn huurovereenkomst met een e-commerce bedrijf voor de huur van circa 62.000 m<sup>2</sup>, waarvan circa 59.000 m<sup>2</sup> warehouse ruimte, momenteel in aanbouw. De totaal verhuurbare oppervlakte van het park van circa 207.000 m<sup>2</sup> - gebouwd en in aanbouw - is nu volledig verhuurd.

VGP Park Nijmegen, gelegen aan Park 15 in Oosterhout (Gld.) is een strategisch gelegen locatie tussen Arnhem en Nijmegen, direct aan de snelweg A15 en dicht bij de Duitse grens. Andere belangrijke snelwegen, zoals de A73 en A50, zijn vlakbij en ook vervoer per spoor of over de rivier de Waal is mogelijk. VGP Park Nijmegen, genoemd naar de dichtstbijzijnde grote stad voor internationale erkenning, is onderdeel van de ontwikkeling bekend als Bedrijvenpark Park 15 Logistics.

**Geerd Van Helden**, Commercieel Directeur van VGP Benelux, zegt: *"Het verhuren van meer dan 135.000 vierkante meter nieuwe ruimte in onze uitbreiding in VGP Park Nijmegen aan drie verschillende huurders is een bewijs van de grote vraag van gebruikers in verschillende sectoren, waarmee we op deze locatie te maken hebben, en weerspiegelt het belang van de stadsregio Arnhem-Nijmegen als een logistieke locatie en de aantrekkingskracht van het park voor gebruikers."*

Het bedrijf voor vastgoeddiensten JLL heeft de verhuuroperatie geadviseerd.

Na de lancering van VGP in de Benelux in 2018 met de eerste grondaankoop voor Nederland, heeft VGP al 187.000 m<sup>2</sup> BVO aan magazijnen en kantoren ontwikkeld en opgeleverd op hun VGP Park Nijmegen (Oosterhout Gld.) en VGP Park Roosendaal. Met nog een volledig vergund perceel met een potentieel van 19.500 m<sup>2</sup> verhuurbare ruimte op VGP Park Nijmegen, het tweede gebouw in aanbouw en volledig verhuurd op VGP Park Roosendaal, evenals het aankomende park VGP Park Moerdijk, *bouwt VGP vandaag aan morgen*. In totaal is de Groep actief in zestien Europese landen. Het bedrijf, gevestigd in Antwerpen, België, exploiteert nu 102 parken. Van de 1.402.000m<sup>2</sup> verhuurbare oppervlakte in aanbouw is - mede dankzij deze transactie – meer dan 90% voorverhuurd.

Naast state-of-the-art technologie zijn duurzaamheid en energie-efficiëntie centrale parameters voor de commerciële panden die VGP ontwikkelt. Het bedrijf streeft ernaar om tegen 2025 koolstofneutraal te zijn en is ook bezig met BREEAM- en DGNB-certificeringen en groene stroomopwekking. Als gevolg daarvan is 54,3% van de portefeuille al gecertificeerd en is de

groene stroomopwekkingscapaciteit van de VGP Renewable Energy-divisie uitgebreid tot 100,1 MWp, met nog eens 57,1 MWp in de pijplijn. De VGP Foundation, opgericht in 2019, heeft al 29 projecten geïdentificeerd die zich richten op sociale thema's, natuurbehoud en de bescherming van cultureel erfgoed, en heeft tot nu toe meer dan € 12 miljoen aan financiering van VGP ontvangen.

## CONTACT DETAILS FOR POTENTIAL TENANTS AND MEDIA ENQUIRIES

---

Geerd van Helden Commercieel Directeur VGP Benelux	Tel: +32 (0)486 74 13 04
Karen Huybrechts Hoofd Marketing VGP	Tel: +32 (0)3 289 1432

---

## ABOUT VGP

VGP N.V. is een pan-Europese ontwikkelaar, manager en eigenaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed. VGP werkt volgens een volledig geïntegreerd businessmodel met capaciteiten en uitgebreide ervaring in de hele waardeketen. De Groep heeft een grondbank (in eigendom of vastgelegd) van 11,28 miljoen m<sup>2</sup>. De strategische focus ligt op de ontwikkeling van logistieke en semi-industriële businessparken. VGP, opgericht in 1998 als een Belgisch familiebedrijf in Tsjechië, heeft vandaag circa 360 FTE's in dienst en is actief in 14 Europese landen zowel voor eigen rekening als voor rekening van verschillende 50:50 joint ventures. Per december 2021 bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures tegen 100%, € 5,75 miljard en het bedrijf had een Netto Vermogenswaarde (EPRA NAV) van € 2,33 miljard. VGP staat genoteerd op Euronext Brussel (ISIN: BE0003878957).

Voor meer informatie kunt u terecht op: <https://www.vgpparks.eu/nl/>