

## **Neues Gebäude im VGP Park Gießen - Am Alten Flughafen eröffnet**

- **Das Unternehmen hat weitere fast 25.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche für Lager- und Distributionszwecke vermietet.**
- **UPS Healthcare plant Bezug.**

**Düsseldorf - Gießen, 15. März 2022** - VGP, ein europäischer Anbieter von hochwertigen Logistik- und Gewerbeimmobilien, hat UPS Healthcare als neuen Mieter für den VGP Park Gießen - Am Alten Flughafen gewinnen können.

Der Standort in Gießen, der eine Fläche von fast 25.000 m<sup>2</sup> mit mehr als 30.000 Palettenstellplätzen umfassen wird, ist die erste Anlage von UPS Healthcare in Deutschland. Auf der angemieteten Fläche können ein breites Spektrum an Healthcare-Produkten bei Temperaturen von 2°C bis 8°C, 15°C bis 25°C und bis zu -20°C gelagert werden. Die speziell auf Gesundheitsprodukte ausgerichtete Logistikanlage soll die globale Präsenz von UPS Healthcare weiter ausbauen.

Der VGP Park Gießen - Am Alten Flughafen ist einer von drei VGP Parks im Raum Gießen (Hessen) im östlichen Teil des Gewerbegebiets "Alter Flughafen" und liegt in unmittelbarer Nähe zur A5 und damit zum dicht besiedelten Ballungsraum Frankfurt am Main. Der Gewerbepark entsteht auf dem 32 Hektar großen ehemaligen US-Militärflugplatz in Gießen und ist eines der Brownfieldprojekte von VGP, welche das Unternehmen verstärkt entwickelt. Der Park bietet Mietflächen für Gewerbe-, Produktions- und Logistikunternehmen, und maßgeschneiderte Lösungen für Großunternehmen als auch kleine Einheiten ab 1.000 m<sup>2</sup>. Die Bautätigkeiten haben bereits begonnen.

Darius Scheible, Geschäftsführer der deutschen Tochtergesellschaft VGP Industriebau GmbH mit Sitz in Düsseldorf, sagt: "Wir freuen uns sehr über die Partnerschaft mit UPS Healthcare und sind stolz darauf, dass wir dem Unternehmen eine geeignete Fläche für die erste Niederlassung in Deutschland zur Verfügung stellen und damit den Markteintritt in Deutschland unterstützen können. Mit seiner hervorragenden Lage und der modernen Gebäudestruktur ist der VGP Park Gießen - Am Alten Flughafen ein idealer Ausgangspunkt für UPS Healthcare, um seine Präsenz weiter auszubauen", so Scheible.

Wes Wheeler, Präsident von UPS Healthcare, sagt: "Der neue Standort wird einige der am schnellsten wachsenden Gesundheitsmärkte der Welt bedienen. Die Eröffnung unseres ersten Standorts in Deutschland ist eine Investition in unsere Kunden. Schließlich erfordern ihre neuesten pharmazeutischen, biotechnologischen und medizinischen Produkte einen nahtlosen, qualitativ hochwertigen Service sowohl für die Lagerung als auch für den Warenumsatz."

Der VGP Park Gießen - Am Alten Flughafen ist einer von 36 VGP-Standorten in Deutschland. Die Gruppe ist in vierzehn europäischen Ländern aktiv. Das Familienunternehmen hat seinen Sitz in Antwerpen, Belgien, und betreibt insgesamt 100 Parks.

Neben hochmoderner Technologie sind Nachhaltigkeit und Energieeffizienz zentrale Parameter für die von VGP entwickelten Gewerbeimmobilien. Das Unternehmen hat sich dazu verpflichtet, bis zum Jahr 2025 klimaneutral zu werden, und engagiert sich darüber hinaus für DGNB-Zertifizierungen und Ökostromerzeugung. Infolgedessen sind bereits 54,3% des

Portfolios zertifiziert und die Kapazität zur Ökostromerzeugung des Geschäftsbereichs VGP Renewable Energy auf 74,7 MWp erhöht worden, wobei weitere 74,5 MWp in Planung sind.

Die Gruppe engagiert sich auch mit einer eigenen Stiftung für wohltätige Zwecke. Die im Jahr 2019 gegründete VGP Stiftung hat bisher 30 Projekte identifiziert, die sich um soziale Belange, Naturschutz und den Schutz von Kulturgütern bemühen, und bisher über 7 Millionen Euro an Fördermitteln von VGP erhalten.

## KONTAKTDATEN VGP

---

Darius Scheible  
Managing Director  
VGP Industriebau Deutschland GmbH

Tel: +49 173 268 8263

---

## KONTAKTDATEN FÜR MEDIENANFRAGEN

---

Anette Nachbar  
Director  
Brunswick Group

Tel: +49 152 288 10363  
anachbar@brunswickgroup.com

---

## ÜBER VGP

VGP ist ein europäischer Entwickler, Betreiber und Eigentümer qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien. VGP hat ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassenden Fähigkeiten und langjähriger Expertise entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Das Unternehmen verfügt über Flächen von 10,94 Millionen Quadratmetern, der strategische Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Gewerbeparks. VGP wurde 1998 als belgisches Familienunternehmen in der Tschechischen Republik gegründet und beschäftigt etwa 350 Mitarbeiter. Heute besitzt und betreibt VGP Objekte in 14 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50 Joint Ventures. Ende Dezember 2021 betrug der Bruttovermögenswert (Gross Asset Value) von VGP, inklusive 100% der Joint Ventures, 5,75 Mrd. €. Der Net Asset Value (EPRA NAV) betrug 2,33 Mrd. €. VGP ist an der Euronext in Brüssel (ISIN: BE0003878957) gelistet.

Weitere Informationen finden Sie unter: <http://www.vgpparks.eu>

## ÜBER UPS HEALTHCARE

UPS Healthcare liefert seinen Kunden auf der ganzen Welt beispielloses Healthcare-Logistik-Know-how. UPS Healthcare verfügt weltweit über mehr als 1 Mio. m<sup>2</sup> an cGMP- und GDP-konformen Verteilungseinrichtungen für das Gesundheitswesen.<sup>11</sup> Die Dienstleistungen umfassen Lagerbestandsverwaltung, Kühlkettenverpackung und -versand sowie Lagerung und Fulfillment von Medizinprodukten für Labore und Proben aus klinischen Studien. Die globale Infrastruktur von UPS Healthcare, der UPS® Premier Visibility Service, die Track-and-Trace-Technologie und das globale Qualitätssystem erfüllen die komplexen Anforderungen der heutigen Logistik für Pharmazeutika, medizinische Geräte und Labordiagnostik.

Mehr Informationen finden Sie unter [healthcare.ups.com](http://healthcare.ups.com), [www.about.ups.com](http://www.about.ups.com) und [www.investors.ups.com](http://www.investors.ups.com).