

## COMUNICATO STAMPA

### **VGP CONTINUA A CRESCERE IN ITALIA E ANNUNCIA DUE NUOVE ACQUISIZIONI NELL'AREA NORD DI MILANO**

*Prosegue la strategia di investimento di VGP in Italia con l'acquisizione di due brownfield e avvio dei lavori per i business park a Paderno Dugnano e Legnano nel milanese.*

**Segrate, Milano – 15 febbraio, 2022 - VGP**, azienda europea nel settore Real Estate che realizza e fornisce parchi logistici e semi industriali di alta qualità, annuncia due importanti acquisizioni nell'area a nord di Milano, il **VGP Park Milano Paderno Dugnano** e il **VGP Park Legnano**.

Con oltre **450.000 m<sup>2</sup>** di aree in proprietà e dopo avere chiuso il 2021 con la *full occupancy* dei suoi immobili esistenti, VGP Italy si espande ancora e porta a 6 il numero dei suoi business park, di cui 4 in **Lombardia**, dopo il **VGP Park Calcio (BG)** e il **VGP Park Sordio (LO)**.

Il nuovo **VGP Park Legnano**, in provincia di Milano, si estenderà su una superficie territoriale di circa **50.000 m<sup>2</sup>**, con una massima affittabile di **24.500 m<sup>2</sup>** per magazzino, uffici e aree di parcheggio.

Mentre su circa **95.000 m<sup>2</sup>** sarà sviluppato il **VGP Park Paderno Dugnano** che includerà una superficie massima affittabile di **44.000 m<sup>2</sup>** anche qui di magazzino, annessi uffici e aree per il parcheggio.

“Con questi due nuovi investimenti consolidiamo ulteriormente la nostra presenza nel Nord Italia e in Lombardia” - ha dichiarato **Agostino Emanuele, Country Manager VGP Italy** – Siamo orgogliosi di inaugurare il 2022 espandendo la nostra offerta con *prime location*, un team di professionisti del settore e elevati standard di efficienza energetica e sostenibilità. Lavoriamo costantemente senza tralasciare i profondi cambiamenti che stanno interessando il mercato, come la **logistica last mile** che continua a registrare un trend positivo, incentivato da elementi in continua crescita quali **l'e-commerce**, **l'innovazione tecnologica**, nonché l'insediamento di realtà produttive in aree strategicamente posizionate. Con VGP proseguiamo in questa strategia di investimento proponendo parchi logistici su misura e semi industriali di alta qualità, strategicamente posizionati, per soddisfare le esigenze dei nostri clienti e dei potenziali conduttori”.

Il Gruppo, impegnato in prima linea nelle **tematiche ambientali e sostenibili** per un **business responsabile**, si contraddistingue anche nelle operazioni *brownfield*, socialmente e urbanisticamente utili. Le due nuove acquisizioni nella provincia di Milano sorgeranno proprio su brownfield dove VGP si occuperà della riqualificazione dell'area e della successiva costruzione dei parchi.

**I parchi logistici di proprietà di VGP** puntano a soddisfare esigenze di sostenibilità, qualità ed efficienza energetica, riducendo così l'impatto ambientale e le emissioni di CO<sub>2</sub>. I nuovi parchi sono infatti costruiti seguendo elevati standard ambientali – tra cui la certificazione

**BREEAM Excellent** – e produrranno energia solare grazie ad impianti fotovoltaici in copertura.

Attualmente VGP ha già iniziato i lavori e avviato la commercializzazione dei due parchi a Nord di Milano, e punta inoltre a **operatori di primario standing** per l'insediamento delle loro attività logistiche e produttive.

La conclusione dei lavori è attesa per la fine del 2023.

## VGP

VGP è uno sviluppatore, gestore e proprietario paneuropeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità. VGP opera un modello di business completamente integrato con capacità e competenze di lunga data in tutta la catena del valore. L'azienda ha un portfolio di terreni di sviluppo (di proprietà o impegnati) di 10,49 milioni di m<sup>2</sup> e la strategia si focalizza sullo sviluppo di business park. Fondata nel 1998 come sviluppatore immobiliare belga a conduzione familiare nella Repubblica Ceca, VGP con uno staff di circa 350 dipendenti possiede e gestisce beni in 12 paesi europei direttamente e attraverso diverse joint venture 50:50. A giugno 2021, il Gross Asset Value di VGP, comprese le joint venture al 100%, ammontava a € 4,48 miliardi e la società aveva un Net Asset Value (EPRA NAV) di € 1,51 miliardi. VGP è quotata all'Euronext Bruxelles (ISIN: BE0003878957). Per maggiori informazioni: <http://www.vgpparks.eu>

### Contatti VGP e richieste stampa

---

Holtjona Leka,  
Cristina Celli  
Noesis

M. +39 348 5165032  
M. +39 389 4656256

---