

SAJTÓKÖZLEMÉNY

A VGP belép a budapesti piacra

Budapest, Magyarország, 2021. október 14. - A VGP, a páneurópai logisztikai és ipari prémium ingatlanok fejlesztője belép a budapesti piacra egy 38 HA fejlesztési terület megvásárlásával Üllő stratégiai helyén, a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér szomszédságában. A VGP Park Budapest Aerozone fejlesztési potenciálja kb. 125.000 m².

A park láthatósága kiváló a budapesti körgyűrű, az M0, és M4 autópálya felől, valamint a repülőtérre érkező és induló repülőgépekről. A helyszín kiváló közlekedési kapcsolatot biztosít az ország egész területére, az M1 / M3 / M4 / M5 autópályák mindegyike 30 percen belül elérhető.

A park három épületből fog állni, amelyek kb. 30.000 m² -ről több mint 60.000 m² területet biztosítanak a bérlők számára. Az első épület kivitelezése 2021 folyamán elkezdődik. A VGP megoldásokat kínál mind a cross-dock műveletekhez, mind a raktározási és könnyűipari termelési folyamatokhoz.

A VGP által fejlesztett kereskedelmi ingatlanok esetében a legmodernebb technológia mellett a fenntarthatóság és az energiahatékonyság is kulcsfontosságú szerepet kapnak. A VGP Park Budapest Aerozone összes épülete legalább BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) "Nagyon jó" minősítéssel fog rendelkezni, saját működése tekintetében pedig a vállalat elkötelezett amellett, hogy 2025-re szén-dioxid-semlegessé váljon.

Palovics Károly, a VGP Magyarország Ország Igazgatója elmondta: *"Mi mint VGP, páneurópai üzemeltetőként és fejlesztőként izgatottan vágunk bele az első parkba Budapesten, az Európai Unió egyik legnagyobb városában, amelynek lakossága a tágabb metropoliszt tekintve mintegy 3,3 millió fő. A főváros 18 egyetemén és üzleti iskolájában tanuló 400 000 fős hatalmas hallgatói létszámának köszönhetően méginkább vonzó helyszín ügyfeleink és új vállalkozásaink számára. Napjainkban Budapest gyorsan növekszik, és örülünk, hogy hozzájárulhatunk azzal, hogy támogatjuk a vállalkozásokat korszerű épületeinkkel és logisztikai megoldásainkkal amelyeket új parunkban kínálunk."*

Balogh László, a VGP Magyarország Üzletfejlesztési Igazgatója így nyilatkozott: *"A nemzetközi repülőtér közvetlen szomszédságában lévő kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, valamint a városközpontba és az ország különböző régióiba való közvetlen összeköttetésnek köszönhetően úgy gondoljuk, hogy az új parkunk mind az e-kereskedelmi és logisztikai cégek, mind pedig a könnyűipari és feldolgozóipari vállalatok számára vonzó lesz, amelyeknek sokoldalú és magasan képzett munkaerőre van szükségük."*

A VGP 120 000 m²-es portfólióval rendelkezik Magyarországon, amely erősen kötődik az autópárhoz elsősorban Győrben és Kecskeméten.

ELÉRHETŐSÉGEK A POTENCIÁLIS BÉRLŐK ÉS MÉDIAMEGKERESÉSEK RÉSZÉRE

Gergely Somogyi
Kereskedelmi Igazgató VGP Magyarország

Tel: +36 70. 488 9221

Karen Huybrechts
Marketing Igazgató VGP

Tel: +32 (0)3 289 1432

A VGP CSOPORTRÓL

A VGP egész Európában működő, kiváló minőségű logisztikai és félipari ingatlanok fejlesztő, kezelő és birtokló vállalkozás. A VGP teljesen integrált üzleti modellt működtet a teljes értékláncra kiterjedő kompetenciákkal és szakmai tapasztalattal. A vállalkozás összesen 8,56 millió m² fejlesztési célú (saját tulajdonban lévő vagy már leszerződött) földterülettel rendelkezik, stratégiájának központjában az üzleti parkok fejlesztése áll. A VGP-t 1998-ban, családi tulajdonú ingatlanfejlesztőként alapították a Cseh Köztársaságban, ma pedig több, mint 300 munkavállalóval rendelkezik, és 11 európai országban birtokol és működtet eszközöket közvetlenül, illetve 50:50 arányú közös vállalkozásokon keresztül. 2021 júniusában a VGP bruttó eszközértéke – beleértve közös vállalkozások 100%-os eszközértékét – elérte a 4,48 milliárd eurót, a vállalkozás nettó eszközértéke (EPRA NTA) pedig az 1,51 milliárd eurót. A VGP az Euronext Brussels tőzsdén és a Prágai Értéktőzsdén (ISIN: BE0003878957) jegyzett vállalkozás.

További információkért kérjük, látogasson el a következő weboldalra: <http://www.vgpparks.eu>