

# VGP

## VGP PARK ARAD

**Noua locație pentru activitățile  
dumneavoastră logistice,  
industriale și comerciale**

The new location for your logistics,  
industrial and commercial activities

[WWW.VGPPARKS.EU](http://WWW.VGPPARKS.EU)



# Aveți nevoie de mai mult spațiu?

Do you need more space?

## Amplasare

VGP Park Arad este situat în proximitatea orașului Arad în partea de vest a României, adjacente autostrăzii A1 și la doar 50 km de granița cu Ungaria. Poziționat strategic la intersecția unor importante drumuri europene: Autostrada A1, E671 axa vestică Nord-Sud & E68 pe direcția Est-Vest Arad este cel mai important nod rutier din Vestul țării, parte a Coridorului IV de transport pan-European. Apropierea de granița de vest a țării și conectivitatea la rețeaua de drumuri moderne europene susține dezvoltarea regională și interesul investitorilor, Arad fiind principala poartă vestică de acces rutier și feroviar către România

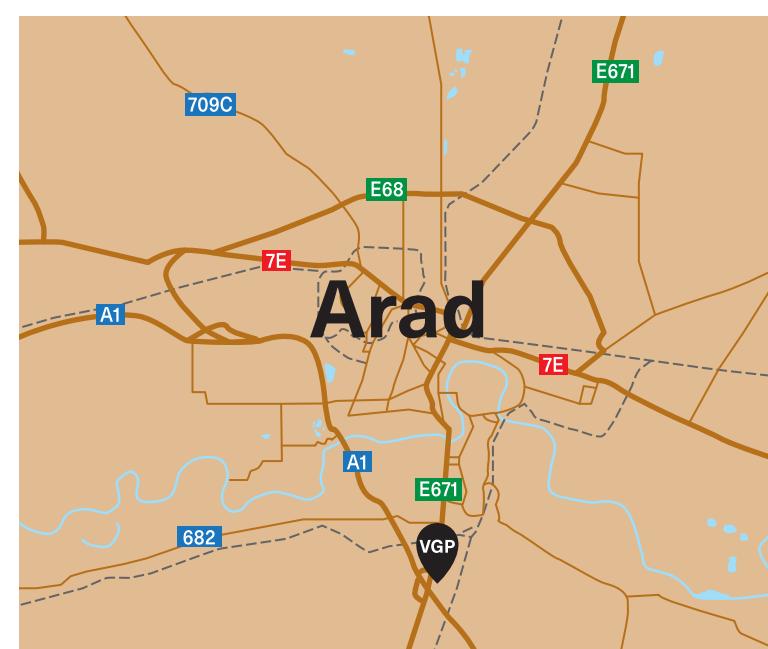
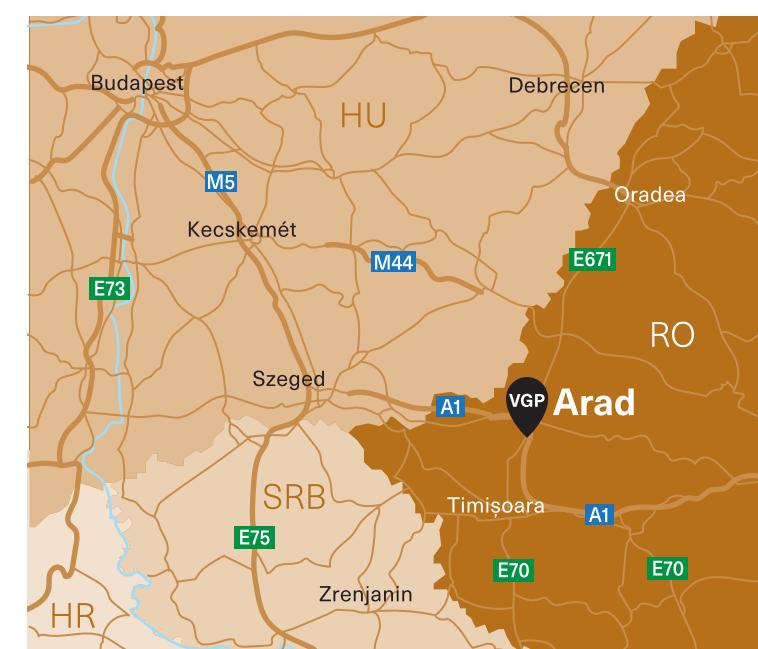
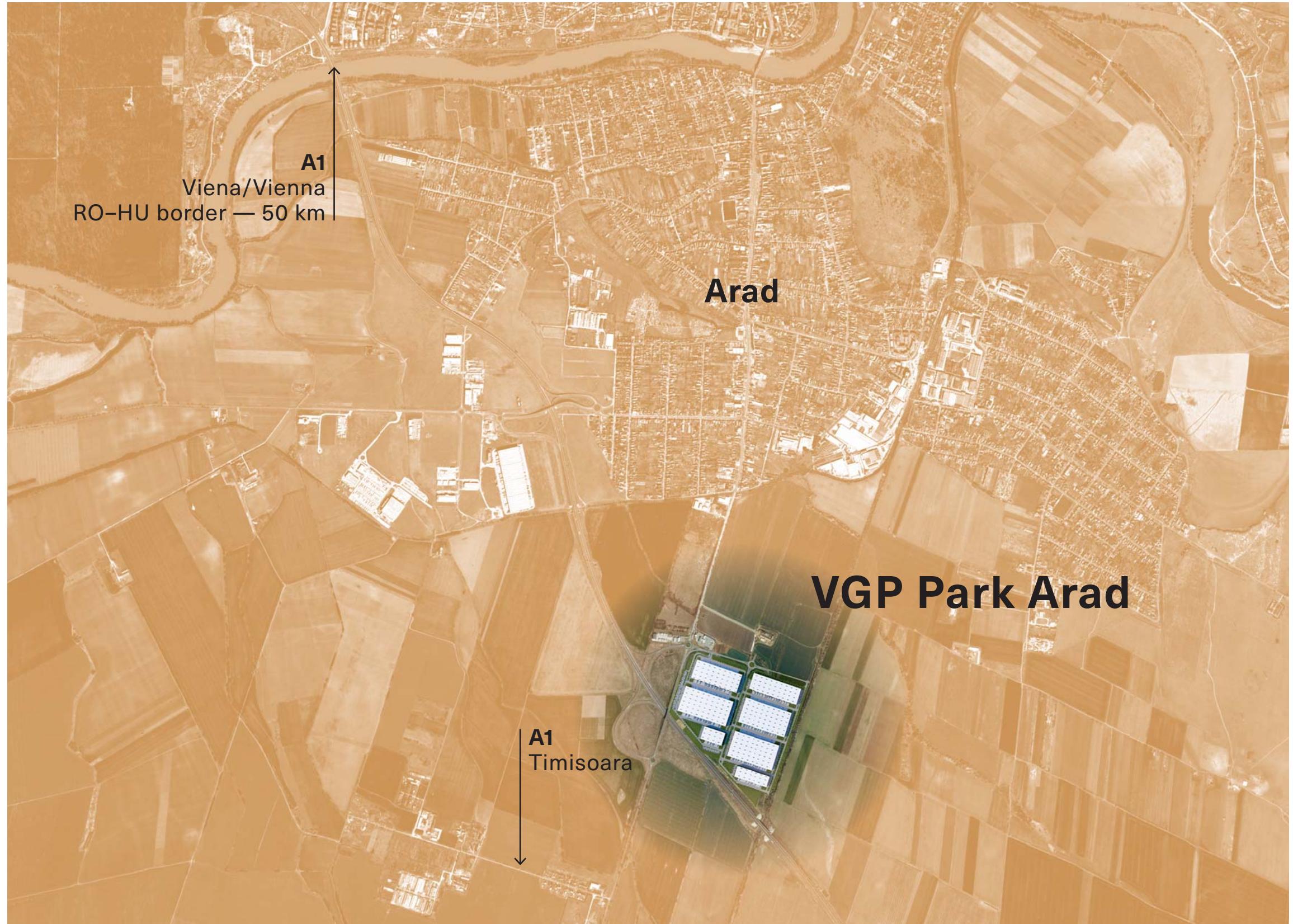
## Location

VGP Park Arad is located near the city of Arad in the western part of Romania, adjacent to the A1 motorway and only 50 km from the border with Hungary. Strategically positioned at the intersection of several important European roads (A1 motorway, E671 North-South axis, E68 in East-West direction), Arad is the most important road junction in the West of the country and lies within the Pan-European Transport Corridor IV. The proximity of the western border of the country and connectivity to the modern European road network support the region's development and draw the interest of investors. Arad is the main western gate for road and railway access to Romania.

## Distanțe aproximative

### Approximate distances

Timisoara .....	50 km
Oradea .....	120 km
Cluj-Napoca .....	340 km
Bucuresti .....	600 km
Szeged (HU) .....	100 km
Belgrade (RS) .....	200 km
Budapest (HU) .....	260 km
Viena / Vienna (AT) .....	499 km



# Soluții la cheie

Turnkey solutions



## Showroomuri și sedii

- spații mici disponibile
- toate spațiile administrative sunt personalizate
- sistem de aer condiționat în dotarea standard
- locuri de parcare suficiente

## Depozite și logistică

- standarde de construcție foarte ridicate
- acces excelent la drumurile principale
- acces facil către centrul municipiului Arad



## Spații de producție și servicii

- legătură bună cu transportul public
- toată infrastructura pe teren
- soluții personalizate la cheie



## Showrooms and headquarters

- small units available
- all administrative space built to suit
- air conditioning included as standard
- sufficient parking space

## Warehouse & logistics

- very high building standards
- excellent access to the main roads
- easy access to the centre of Arad



# Plan de configurare spații

## Layout

Parcul oferă unități începând cu 1.000 m<sup>2</sup> și până la soluții personalizate pentru operațiuni logistice de proporții. Spațiile noastre sunt adecvate pentru servicii logistice, producție ușoară și activități comerciale.

The park offers units from as small as 1,000 m<sup>2</sup> up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.

**395.000 m<sup>2</sup>**

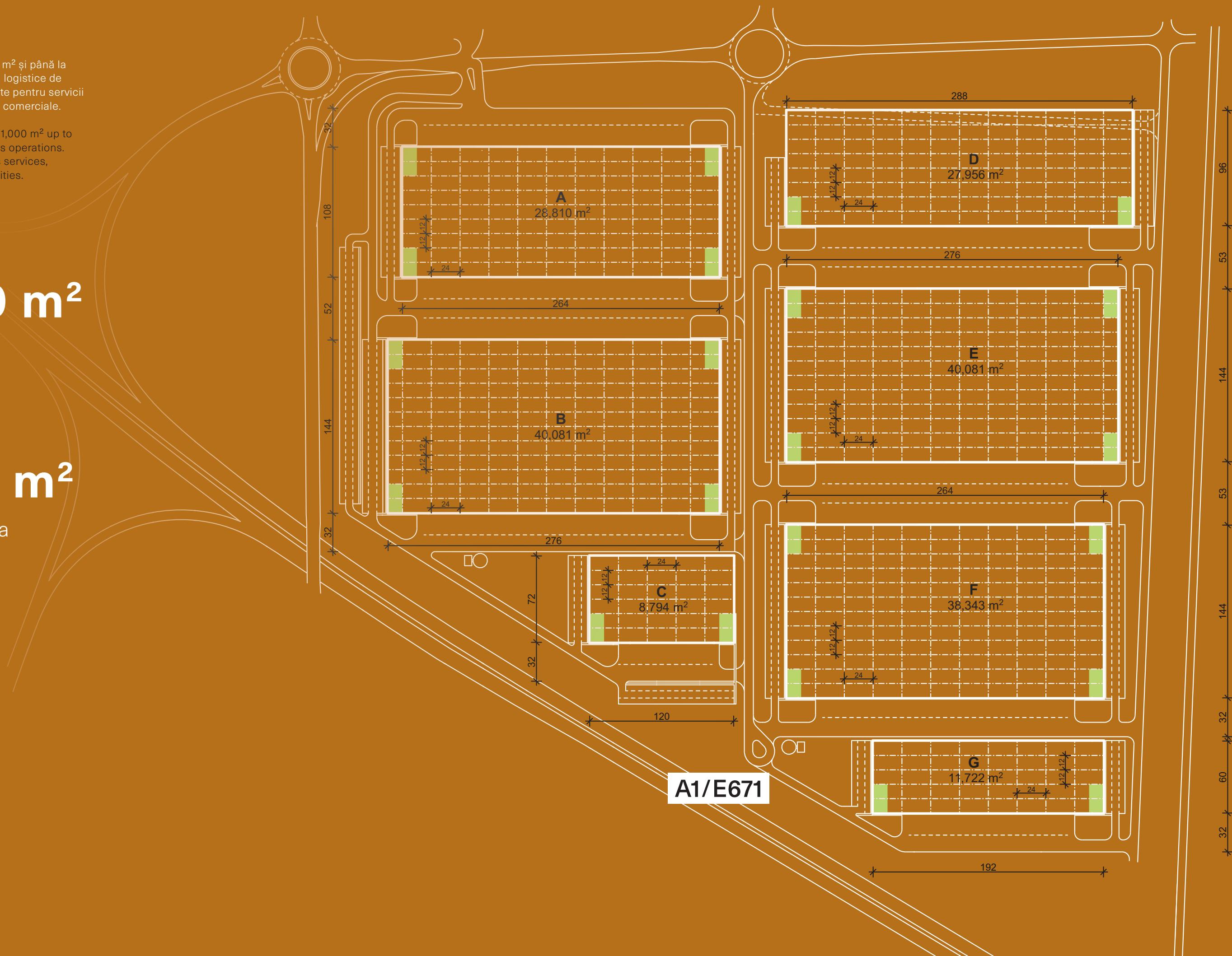
Suprafața de teren

**Land area**

**196.000 m<sup>2</sup>**

Suprafata inchirierabilă

**Lettable area**



# Caracteristici tehnice si sustenabilitate

Technical features and sustainability

## VGP oferă clădiri de înaltă calitate

La cerere, toate spațiile de închiriat pot fi adaptate conform cerințelor viitorului chiriaș. Într-o anumita masură, se pot face modificări chiar dacă o clădire este deja în construcție în vederea satisfacției unor cerințe tehnice specifice ale clientului. O echipă de experți VGP va discuta aceste cerințe cu chiriașul și va asigura implementarea cu succes a acestora. Depunem eforturi continue pentru optimizarea clădirilor noastre – întotdeauna înțând cont de nevoile pieței și de evoluția tehnice. Bineînțeles, eficiența energetică și sustenabilitatea reprezintă întotdeauna o prioritate.

## Sustenabilitate

Noile noastre clădiri sunt realizate conform metodei de evaluare BREEAM, DGNB sau LEED cu o clasificare a FOARTE BUN/ARGINT evaluat. Lucrăm la cerere împreună cu chiriașul pentru o certificare superioară. În plus, acoperișul este prevazut să suporte instalarea unui sistem solar în vederea producției de energie verde pentru chiriași nostri.

## All VGP buildings are constructed to high quality standards

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant's requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

## Sustainability

As a minimum, all our new buildings will be certified by the assessment method of BREEAM, DGNB or LEED with a classification of VERY GOOD/SILVER. Upon request and if desired, we can work together with the tenant towards a higher certification ranking. In addition, the roof will be equipped with a solar panel installation, in principle offering on-site green energy production for our tenant.



### INSTALAȚIE FOTOVOLTAICĂ\*

La cerere, este prevăzută o instalată de panouri fotovoltaice care este dimensionată în funcție de nevoile consumului de energie ale chiriașului. Reserva necesară de capacitate portantă a acoperișului este respectată în mod standard la clădiri, pentru a permite implementarea acesteia în orice moment. Instalarea este proiectată și executată respectând în totalitate standardele aplicabile, iar elementele sale (de exemplu inverteoare, module fotovoltaice etc.) sunt certificate UE. Panourile sunt așezate pe structuri coplanare din aluminiu, cu sisteme ballasted pentru fixarea pe acoperiș, care sunt calculate corespunzător pentru sarcinile aplicabile.

### PHOTOVOLTAIC INSTALLATION\*

Upon request, a photovoltaic panels installation is provided that is dimensioned as per the tenant's energy consumption needs. Necessary roof load-bearing capacity reserve is standardly observed in the buildings to allow its implementation at any time. The installation is designed and executed while fully complying with applicable standards. Its elements, such as inverters and PV modules, are CE certified. The panels are placed onto the roof upon coplanar aluminium structures with ballasted fixing systems properly calculated for applicable loads.

### PUNCTE DE ÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE\*

La cerere, pot fi furnizate stații de încărcare a vehiculelor electrice. Echipamentele de încărcare a vehiculelor electrice pot fi adaptate la cerințele chiriașului și sunt prevăzute cu infrastructura necesară, conectată la transformatorul principal al clădirii.

### ELECTRICAL VEHICLES CHARGING POINTS\*

Upon request, Electrical vehicle charging stations can be provided. EV charging equipment can be adapted to the tenant's requirements and is provided with required infrastructure connected to the building's main transformer.

### ACOPERIȘ VERDE\*

La cerere, un concept extins de acoperiș verde poate fi oferit în primele etape ale proiectului (fie un sistem de hidro-semănare, fie unul de benzi verzi crescute de la) și include toate adaptările clădirii necesare în acest scop (adică sisteme structurale, sisteme de drenaj al acoperișului etc.). Sistemele de acoperiș verde sunt plasate pe o membrană impermeabilă și oferă mai multe beneficii, cum ar fi consumul redus de energie pentru clădiri, contribuția la drenajul acoperișului și protecția elementelor de acoperiș împotriva schimbărilor severe de temperatură și a radiațiilor ultraviolete.

### GREEN ROOF\*

Upon request, a comprehensive green roof concept can be offered during the project's early stages (either hydroseeding or a vegetation strips system), including all building adaptations required for this purpose: structural, roof dewatering systems, etc. The green roof systems are placed on a waterproofing membrane and provide several benefits, such as: reducing the building's energy consumption, contributing to roof dewatering, and protecting roof elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

### PERETE VERDE\*

La cerere, un concept de perete de fațadă verde poate fi oferit în etapele incipiente ale proiectului și include toate adaptările necesare ale clădirii. Pot fi luate în considerare sisteme modulare flexibile care oferă configurații diferite. Sistemele de fațadă verde oferă mai multe beneficii, cum ar fi consumul redus de energie pentru clădiri și protecția elementelor fațadei împotriva schimbărilor severe de temperatură și a radiațiilor ultraviolete.

### GREEN WALL\*

Upon request, a green facade wall concept can be offered in the project's early stages that includes all required building adaptations. Modular, flexible systems providing various configurations can be considered. The green facade systems provide several benefits, such as: reducing the building's energy consumption and protecting the facade elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

- \* Furnizat la cererea chiriașului. Nu este inclus în standard VGP.
- \* Provided upon tenant's request. Not included in VGP standards.

### ZONELE DE PROducțIE ȘI DEPOZITARE

Fiecare chiriaș are propriile cerințe specifice. Abordarea noastră este aceea de a personaliza fiecare spațiu de producție sau depozitar cu respectarea strictă a dorințelor și nevoilor clientului nostru.

### PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

### SISTEMUL DE ILUMINAT

Zonele de depozitar sunt dotate cu lampi cu tehnologie LED consum redus de energie asigurând o intensitate luminoasă de 200 lux între rafturi și 300 lux în zona de descarcare/incarcare. În proiectarea sistemului de iluminat sunt luate în considerare și criteriile antiorbire. Lâmpile sunt grupate pe secțiuni cu control independent.

### SKYLIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

### LIGHTS

### WAREHOUSE AREAS

### OFFICE SPACES

### STRUCTURE DE SUSȚINERE

### ROOF

### PLINTA DIN BETON

### CONCRETE PLINTH

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

### PORTILE

### FATADA

### PAVED SURFACES

### FACADE

### SUPRAFĂTELE PAVATE

### GATES

### FLOOR

### PARDOSEALA

# Ne găsiți unde aveți nevoie

We are where you need to be



## VGP Parcuri în Europa / VGP Parks in Europe

Berlin, Berlin-Wüstermark, Berlin Oberkrämer, Bingen, Bischofsheim, Bobenheim-Roxheim, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen-Buseck, Giessen-Lützellinden, Giessen Am Alten Flughafen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Halle, Hamburg, Höchstadt, Honow, Laatzen, Leipzig, Leipzig-Borna, Leipzig-Flughafen, München, Rodgau, Rostock, Schwalbach, Soltau, Magdeburg-Sülzetal, Wetzlar, Wiesloch-Walldorf / Kekava, Riga / Fuenlabrada, Granollers, La Naval, Lliçà d'Amunt, Martorell, San Fernando de Henares, Sevilla, Ciudad de la Imagen, Valencia Cheste, Zaragoza / Moerdijk, Nijmegen, Roosendaal / Calcio, Padova, Parma, Reggio Emilia, Sordio, Valsamoggia, Verona / Graz / Loures, Santa Maria da Feira, Sintra / Brno, České Budějovice, Český Újezd, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Kladno, Liberec, Olomouc, Plzeň, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov / Bratislava, Malacky, Zvolen / Alsónémedi, Budapest, Győr, Hatvan, Kecskemét / Arad, Brasov, Bucharest, Sibiu, Timișoara



## Concentrați pe nevoile dumneavoastră

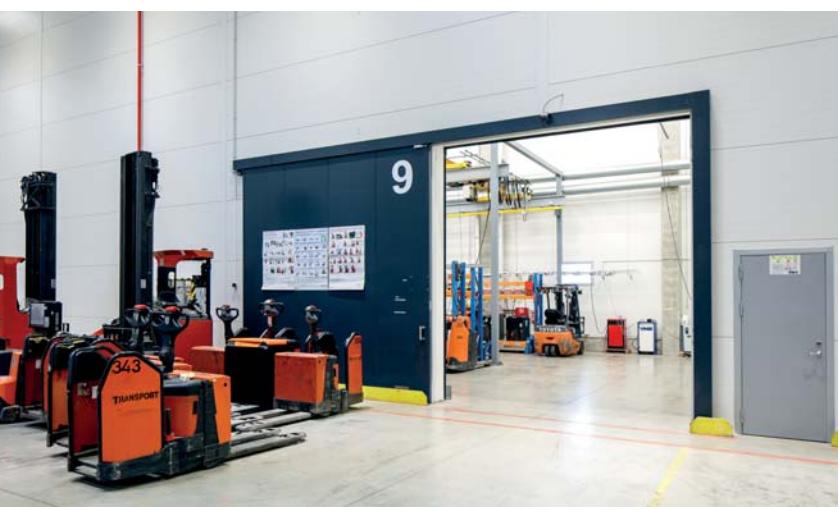
Focused on your needs

### Simțiți pulsul vremurilor noastre

Dacă vreți să vă concentrați pe activitatea dumneavoastră principală și să asigurați dezvoltarea pe termen lung a firmei, atunci aveți nevoie de clădiri de depozitare și producție cu acces direct la arterele de transport. Acest lucru economisește timp și bani care ar putea fi irosiți din cauza distanțelor de transport lungi. Am ajutat multe companii lideri de piață să-și îndeplinească vizurile de accesibilitate, standard de spații de lucru și amplasare logistică ideală. De asemenea, ne putem ocupa de administrarea clădirilor închiriate, și, pe măsură ce compania dumneavoastră se dezvoltă, putem pregăti următorul proiect.

### Feel the pulse of our times

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfill their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.



### Orice aveți nevoie

Ne plac companiile care ţiu ce fac. Puteți lăsa griilele cu privire la dezvoltare, servicii și curățenie în grijă noastră, concentrându-vă exclusiv pe activitatea dumneavoastră. Veți observa imediat beneficiile parteneriatului nostru. Vom dezvălui proiectul împreună cu dumneavoastră și vă vom fi alături începând din faza de proiectare și până la finalizarea construcției. Cu VGP, știți că aveți alături un partener cu capital puternic, o companie cu o experiență vastă și un trecut de succes. Vă garanțăm faptul că spațiile, clădirile și infrastructura dumneavoastră vor fi construite la cele mai moderne standarde.

### Everything you need

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



### Spații personalizate pentru compania dumneavoastră

Pentru a profita la maximum de punctele forte ale companiei dumneavoastră, aveți nevoie de spații suficient de mari, de calitate superioară. VGP reprezintă forța din spatele celor mai mari și mai moderne parcuri industriale și logistice din Europa Centrală și de Est. Echipa de specialiști VGP creează spații care corespund perfect nevoilor dumneavoastră, astfel încât hala să includă, pe lângă depozite sau linii de producție, și birouri sau spații tehnice.

### Tailored facilities for your company

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.

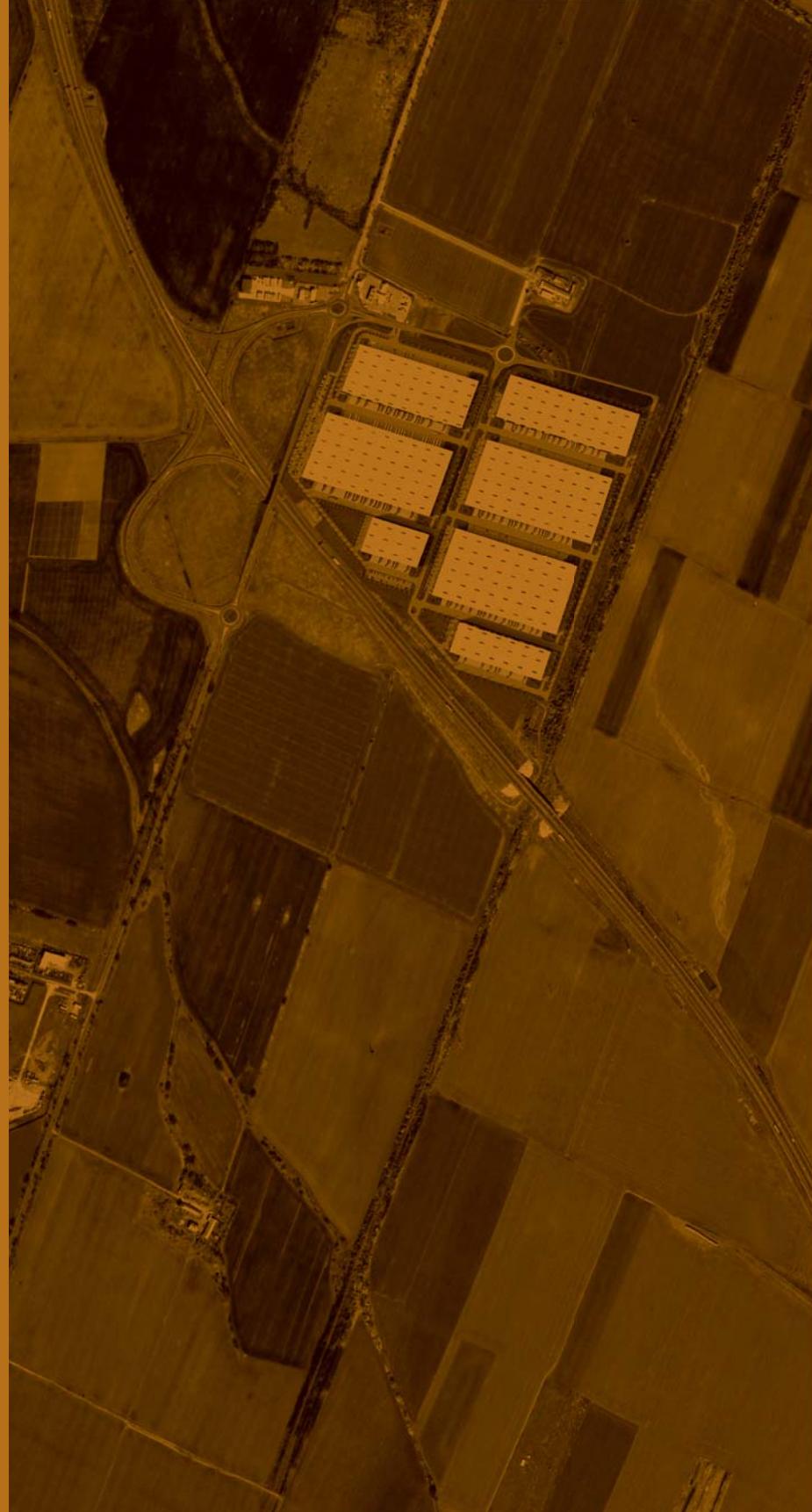
# VGP Park Arad

Așteptăm să vă urăm  
curând bunvenit în  
**VGP Park Arad**

Locatia este amplasata langa autostrada A1  
la iesirea spre Arad-Sud.

**Looking forward to  
welcoming you soon  
in our VGP Park Arad**

The site is situated adjacent to the A1  
motorway at the exit to Arad-Sud.



VGP Proiecte Industriale SRL  
Calea Floreasca no. 218  
2nd Floor, Office no. 6  
014472 Bucuresti

TEL +40 735 VGP VGP  
E-MAIL [info.romania@vgpparks.eu](mailto:info.romania@vgpparks.eu)

[www.vgpparks.eu/ro](http://www.vgpparks.eu/ro)

Follow us on 