



VGP PARK BUCHAREST

**Noua locație pentru activitățile
dumneavoastră logistice,
industriale și comerciale**

The new location for your logistics,
industrial and commercial activities

WWW.VGPPARKS.EU



Aveți nevoie de mai mult spațiu?

Do you need more space?

Amplasare

VGP Park București (Nord) este situat în partea de nord a Bucureștiului. Poziționat exact la intersecția autostrăzii A3 cu șoseaua de centură a capitalei, cu acces direct la ambele, este amplasat ideal pentru a asigura accesul facil către centrul orașului, precum și conexiunea perfectă pentru distribuție în jurul Bucureștiului și spre nord, via autostrada A3, către Ploiești și Brașov. Localizarea parcului, pe lângă beneficiul dat de disponibilitatea forței de muncă din această parte a Bucureștiului, îl face ideal pentru companiile active în logistică, comerțul electronic și comerțul cu amănuntul, fiind totodată o locație ideală cu acces fluid spre centrul orașului pentru distribuția finală ("last mile delivery").

Location

VGP Park Bucharest (North) is located in the northern part of Bucharest. Positioned exactly at the intersection of the A3 motorway with the Bucharest ring road and having direct access to both, the park is located ideally for ensuring direct fast access to the city centre as well as perfect connection for distribution around Bucharest and north-bound via A3 motorway towards Ploiesti & Brasov. The site's location, in addition to the labour availability in this part of Bucharest, makes it ideal for companies active in the logistics, e-commerce and retail industries, being a perfect site with direct access to city centre for last-mile distribution.

Distanțe aproximative Approximate distances

Brașov	175 km
Timisoara	540 km
Constanta	250 km
Cluj-Napoca	444 km



30 m



20 min



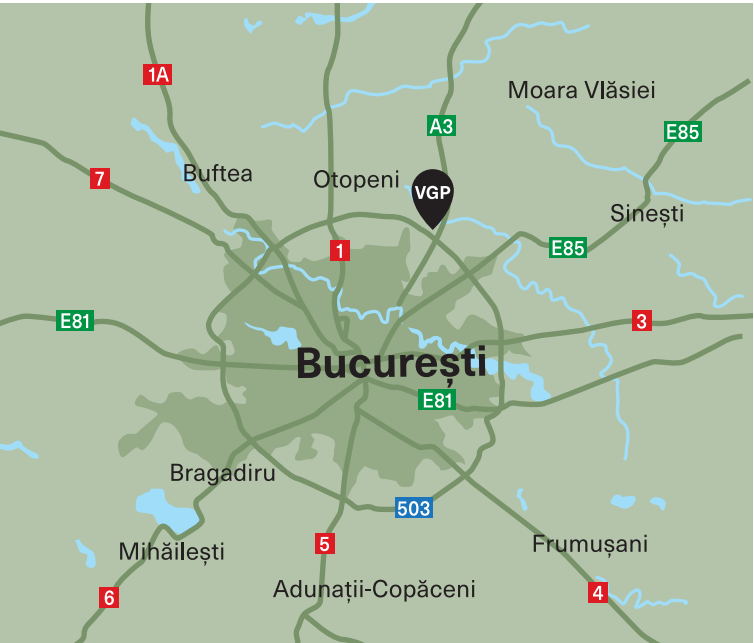
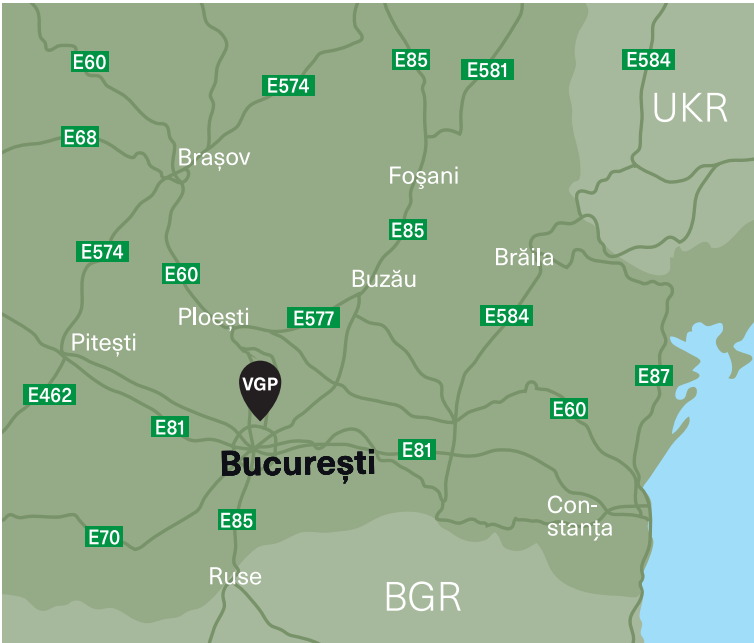
200 min



1000 m



5 km



Soluții la cheie

Turnkey solutions



Showroom uri și sedii

- spații mici disponibile
- toate spațiile administrative sunt personalizate
- sistem de aer condiționat în dotarea standard
- locuri de parcare suficiente

Showrooms and headquarters

- small units available
- all administrative space built to suit
- air conditioning included as standard
- sufficient parking spaces

Depozite și logistică

- standarde de construcție foarte ridicate
- acces excelent la drumurile principale
- acces facil către centrul municipiului București

Warehouse & logistics

- very high building standards
- excellent access to the main roads
- easy access to the centre of Bucharest



Spații de producție și servicii

- legătură bună cu transportul public
- toată infrastructura pe teren
- soluții personalizate la cheie

Production facilities and services

- excellent public transport connections
- all infrastructure on-site
- turnkey, custom-made solutions



Plan de configurare spații

Layout

Parcul oferă unități începând cu 1.000 m² și până la soluții personalizate pentru operațiuni logistice de proporții. Spațiile noastre sunt adecvate pentru servicii logistice, producție ușoară și activități comerciale.

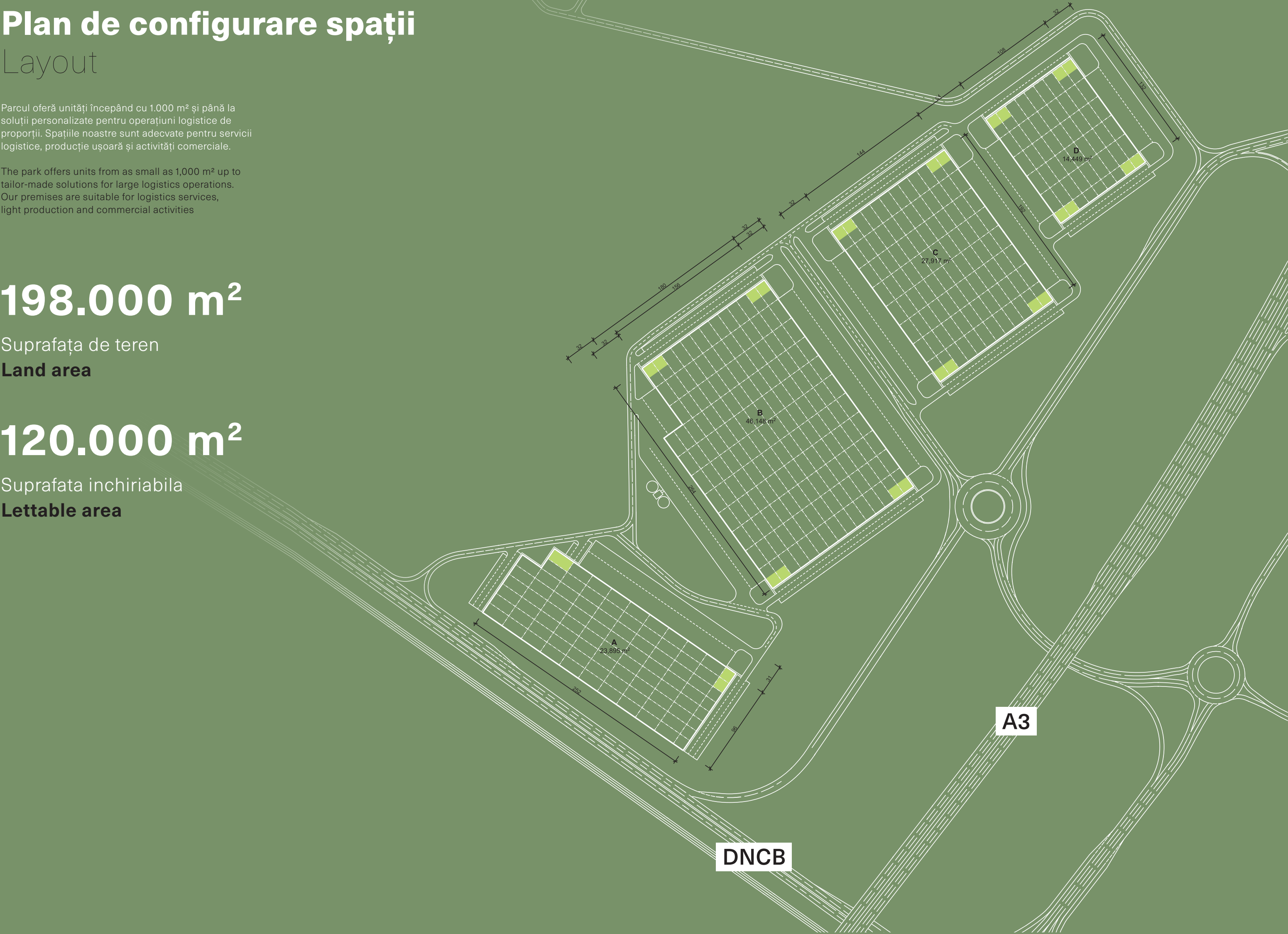
The park offers units from as small as 1,000 m² up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities

198.000 m²

Suprafața de teren
Land area

120.000 m²

Suprafata inchiriabila
Lettable area



Caracteristici tehnice si sustenabilitate

Technical features and sustainability

VGP oferă clădiri de înaltă calitate

La cerere, toate spațiile de închiriat pot fi adaptate conform cerințelor viitorului chiriaș. Într-o anumita masura ,se pot face modificari chiar daca o cladire este deja in constructie in vederea satisfacerii unor cerinte tehnice speciale ale clientului. O echipă de experți VGP va discuta aceste cerințe cu chiriașul și va asigura implementarea cu succes a acestora. Depunem eforturi continue pentru optimizarea clădirilor noastre – întotdeauna ținând cont de nevoile pieței și de evoluțiile tehnice. Bineînțeles, eficiența energetică și sustenabilitatea reprezintă întotdeauna o prioritate.

Sustenabilitate

Noile noastre clădiri sunt realizate conform metodei de evaluare BREEAM, DGNB sau LEED cu o clasificare a FOARTE BUN/ARGINT evaluat. Lucrăm la cerere împreună cu chiriașul pentru o certificare superioară . În plus, acoperișul este prevazut sa suporte instalarea unui sistem solar in vederea producerii de energie verde pentru chiriarii nostri.

All VGP buildings are constructed to high quality standards

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant’s requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant’s special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

Sustainability

As a minimum, all our new buildings will be certified by the assessment method of BREEAM, DGNB or LEED with a classification of VERY GOOD/SILVER. Upon request and if desired, we can work together with the tenant towards a higher certification ranking. In addition, the roof will be equipped with a solar panel installation, in principle offering on-site green energy production for our tenant.



INSTALAȚIE FOTOVOLTAICĂ*

La cerere, este prevăzută o instalație de panouri fotovoltaice care este dimensionată în funcție de nevoile consumului de energie ale chiriașului. Rezerva necesară de capacitate portantă a acoperișului este respectată în mod standard la clădiri, pentru a permite implementarea acesteia în orice moment. Instalarea este proiectată și executată respectând în totalitate standardele aplicabile, iar elementele sale (de exemplu invertoare, module fotovoltaice etc.) sunt certificate UE. Panourile sunt așezate pe structuri coplanare din aluminiu, cu sisteme balastate pentru fixarea pe acoperiș, care sunt calculate corespunzător pentru sarcinile aplicabile.

PHOTOVOLTAIC INSTALLATION*

Upon request, a photovoltaic panels installation is provided that is dimensioned as per the tenant's energy consumption needs. Necessary roof load-bearing capacity reserve is standardly observed in the buildings to allow its implementation at any time. The installation is designed and executed while fully complying with applicable standards. Its elements, such as inverters and PV modules, are CE certified. The panels are placed onto the roof upon coplanar aluminium structures with ballasted fixing systems properly calculated for applicable loads.

PUNCTE DE ÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE*

La cerere, pot fi furnizate stații de încărcare a vehiculelor electrice. Echipamentele de încărcare a vehiculelor electrice pot fi adaptate la cerințele chiriașului și sunt prevăzute cu infrastructura necesară, conectată la transformatorul principal al clădirii.

ELECTRICAL VEHICLES CHARGING POINTS*

Upon request, Electrical vehicle charging stations can be provided. EV charging equipment can be adapted to the tenant's requirements and is provided with required infrastructure connected to the building's main transformer.

ACOPERIȘ VERDE*

La cerere, un concept extins de acoperiș verde poate fi oferit în primele etape ale proiectului (fie un sistem de hidro-semănare, fie unul de benzi verzi crescute deja) și include toate adaptările clădirii necesare în acest scop (adică sisteme structurale, sisteme de drenaj al acoperișului etc.). Sistemele de acoperiș verde sunt plasate pe o membrană impermeabila și oferă mai multe beneficii, cum ar fi consumul redus de energie pentru clădiri, contribuția la drenajul acoperișului și protecția elementelor de acoperiș împotriva schimbărilor severe de temperatură și a radiațiilor ultraviolete.

GREEN ROOF*

Upon request,a comprehensive green roof concept can be offered during the project's early stages (either hydroseeding or a vegetation strips system), including all building adaptations required for this purpose: structural, roof dewatering systems, etc. The green roof systems are placed on a waterproofing membrane and provide several benefits, such as: reducing the building's energy consumption, contributing to roof dewatering, and protecting roof elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

PERETE VERDE*

La cerere, un concept de perete de fațadă verde poate fi oferit în etapele incipiente ale proiectului și include toate adaptările necesare ale clădirii. Pot fi luate în considerare sisteme modulare flexibile care oferă configurații diferite. Sistemele de fațadă verde oferă mai multe beneficii, cum ar fi consumul redus de energie pentru clădiri și protecția elementelor fațadei împotriva schimbărilor severe de temperatură și a radiațiilor ultraviolete.

GREEN WALL*

Upon request, a green façade wall concept can be offered in the project's early stages that includes all required building adaptations. Modular, flexible systems providing various configurations can be considered. The green façade systems provide several benefits, such as: reducing the building's energy consumption and protecting the façade elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

* Furnizat la cererea chiriașului. Nu este inclus în standard VGP.
* Provided upon tenant's request. Not included in VGP standards.

ZONELE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

Fiecare chiriaș are propriile cerințe specifice. Abordarea noastră este aceea de a personaliza fiecare spațiu de producție sau depozitare cu respectarea strictă a dorințelor și nevoilor clientului nostru.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

SISTEMUL DE ILUMINAT

Zonele de depozitare sunt dotate cu lampi cu tehnologie LED consum redus de energie asigurand o intensitate luminoasa de 200 lux intre rafturi si 300 lux in zona de descarcare/ incarcare. În proiectarea sistemului de iluminat sunt luate în considerare și criteriile antiorbire. Lămpile sunt grupate pe secțiuni cu control independent.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

LUMINATOARELE

Cel puțin 2% din suprafața acoperișului va fi realizată din materiale transparente. Aceste ferestre de acoperiș, luminatoare, panouri de sticlă sau elemente similare sunt proiectate conform normativelor de securitate legale in vigoare. Dacă legislația impune, se instalează sisteme automate pentru evacuarea fumului.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.



PARDOSEALA

Pardoselile depozitelor sunt realizate dintr-o placă de beton monolit, armată cu fibre de oțel. Pardoselile sunt așezate pe un strat de bază compact (sarcina maximă de cel puțin 90 MPa) acoperit cu o folie de separare din PE. Capacitatea portantă maximă a plăcilor de pardoseală este de 70 kN/m². Suprafețele de pardoseală sunt consolidate și elicopterizate. (Planeitatea suprafețelor respectă DIN 18202, Tabelul 3, rândul 4.)

FLOOR

Warehouse floors are constructed of a monolithic concrete slab, reinforced with steel fibres. Floors are laid on a compacted subgrade (maximum load at least 80 MPa) covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 70 kN/m². Floor surfaces are hardened and power trowelled. (Surface flatness is in accordance with DIN 18202, Table 3, line 4.)

PORȚILE

Sunt puse la dispoziție porți și rampe de încărcare suficiente pentru încărcarea și descărcarea camioanelor. Ușile secționale standard au dimensiunile 3,0 × 3,5 m și sunt dotate cu fereastră cu vedere la exterior. De asemenea, din dotarea standard fac parte apărători externe din cauciuc și platforme de încărcare complet automate cu echilibrare hidrolică cu o capacitate de încărcare de 60 kN.

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions 3.0 × 3.25 m and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

FERESTRELE

Toate ferestrele din zonele administra-tive sunt realizate din profile de aluminiu cu 5 camere separate termic, cu suprafață acoperită cu vopsea prin pulverizare (RAL). Suprafețele vitrate izolate au un nivel de conductivitate termică de U = 1,1 W/m²K.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated 3-chamber aluminium sections with a powdercoated and coloured surface (RAL). Insulated glazing meets a heat conductivity level of U = 1.1 W/m²K.

SPAȚIUL DE BIROURI

Spațiile de birouri sunt dotate cu sistem de aer condiționat și cu tavane false cu panouri din fibră minerală intercalate. Conform cerințelor clientului, pardoseala poate fi acoperită cu mochetă, gresie sau linoleum durabil, de înaltă calitate. Ușile interioare și culoarea pereților depind de dorințele clientului.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. Interior doors and wall colours are as specified by the customer, as are high-quality and durable carpets, tile or linoleum floor coverings.

ACOPERIȘUL

Structura acoperișului este formată din grinzi portante din beton armat, tablă trapezoidală din oțel, o barieră de vapori și termoizolație din panouri cu vata minerala bazaltica pe segmente cu îmbinări de interblocar. Stratul superior este realizat din folie de PVC. Izolatia acoperisului cu vata are min. 160 mm grosime.

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steel-reinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of PIR segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil. Roof insulation with PIR is U = 0.24 W/m²K.

STRUCTURA DE SUSȚINERE

Structura de rezistenta a cladirilor este realizata din beton armat prefabricat. Stalpii sunt pozitionati pe o rețea 12 × 24 m. Înălțimea utilă standard între pardoseală și cea mai joasă parte a structurii de rezistență din depozit este de 12 m.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are standardly placed on a grid of 12 × 24 m (16 × 24 m). Standard clear height between the floor and lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is min. 10 m.

PLINTA DIN BETON

În jurul întregului perimetru al depozitului este construită o plintă din beton cu înălțimea de 500 mm deasupra suprafeței din beton, cu scopul de a proteja fațada împotriva deteriorării.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

FAȚADA

Fațada depozitelor este realizată din panouri sandwich prefabricate (de ex. Kingspan, Brucha) cu termoizolație vata minerala de min. 120 mm sau echivalent. Structura de susținere a fațadei este ancorată de stalpii de rezistență din beton armat.

FACADE

The facade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels (e.g. Kingspan, Brucha) with mineral wool insulation of ca 120 mm or equivalent. The facade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

PAVED SURFACES

All access ways for trucks, including parking and manipulation spaces, are adequately dimensioned to provide fully loaded 18 m vehicles sufficient space to manoeuvre. All access ways and parking places for trucks are made of interlocking concrete tiles. The area of the loading yard (up to 18 m before the loading gates) is executed as a concrete surface.

Ne găsiți unde aveți nevoie

We are where you need to be



VGP Parcuri în Europa / VGP Parks in Europe

Berlin, Berlin-Wustermark, Berlin Oberkrämer, Bingen, Bischofsheim, Bobenheim-Roxheim, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen-Buseck, Giessen-Lützellinden, Giessen Am Alten Flughafen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Halle, Hamburg, Höchststadt, Honow, Laatzen, Leipzig, Leipzig-Borna, Leipzig-Flughafen, München, Rodgau, Rostock, Schwalbach, Soltau, Magdeburg-Sülzetal, Wetzlar, Wiesloch-Walldorf / **KeKava**, Riga / Fuenlabrada, Granollers, La Naval, Lliça d'Amunt, Martorell, San Fernando de Henares, Sevilla, Ciudad de la Imagen, Valencia Cheste, Zaragoza / **Moerdijk**, **Nijmegen**, **Roosendaal** / Calcio, Padova, Parma, Reggio Emilia, Sordio, Valsamoggia, Verona / **Graz** / Loures, Santa Maria da Feira, Sintra / Brno, České Budějovice, Český Újezd, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Kladno, Liberec, Olomouc, Plzeň, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov / Bratislava, Malacky, Zvolen / Alsónémedi, Budapest, Győr, Hatvan, Kecskemét / Arad, Brasov, Bucharest, Sibiu, Timișoara



Concentrați pe nevoile dumneavoastră

Focused on your needs

Simțiți pulsul vremurilor noastre

Dacă vreți să vă concentrați pe activitatea dumneavoastră principală și să asigurați dezvoltarea pe termen lung a firmei, atunci aveți nevoie de clădiri de depozitare și producție cu acces direct la arterele de transport. Acest lucru economisește timp și bani care ar putea fi irosiți din cauza distanțelor de transport lungi. Am ajutat multe companii lideri de piață să-și îndeplinească viziunile de accesibilitate, standard de spații de lucru și amplasare logistică ideală. De asemenea, ne putem ocupa de administrarea clădirilor închiriate, și, pe măsură ce compania dumneavoastră se dezvoltă, putem pregăti următorul proiect.

Feel the pulse of our times

if you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.

Orice aveți nevoie

Ne plac companiile care știu ce fac. Puteți lăsa grijile cu privire la dezvoltare, servicii și curățenie în grija noastră, concentrându-vă exclusiv pe activitatea dumneavoastră. Veți observa imediat beneficiile parteneriatului nostru. Vom dezvolta proiectul împreună cu dumneavoastră și vă vom fi alături începând din faza de proiectare și până la finalizarea construcției. Cu VGP, știți că aveți alături un partener cu capital puternic, o companie cu o experiență vastă și un trecut de succes. Vă garantăm faptul că spațiile, clădirile și infrastructura dumneavoastră vor fi construite la cele mai moderne standarde.

Everything you need

we like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



Spații personalizate pentru compania dumneavoastra

Pentru a profita la maximum de punctele forte ale companiei dumneavoastră, aveți nevoie de spații suficient de mari, de calitate superioară. VGP reprezintă forța din spatele celor mai mari și mai moderne parcuri industriale și logistice din Europa Centrală și de Est. Echipa de specialiști VGP creează spații care corespund perfect nevoilor dumneavoastră, astfel încât hala să includă, pe lângă depozite sau linii de producție, și birouri sau spații tehnice.

Tailored facilities for your company

to make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.



VGP Park Bucharest

Așteptăm să vă urăm curând bunvenit în VGP Park Bucharest

Locatia este amplasata langa
Autostrada A3 la iesirea spre Ploiesti
cu acces direct in Autostrada.

Looking forward to welcoming you soon in our VGP Park Bucharest

The site is situated adjacent to the A3
motorway at the exit to Ploiesti and
has direct access to the motorway.



VGP Proiecte Industriale SRL
Calea Floreasca no. 218
2nd Floor, Office no. 6
014472 Bucuresti

TEL +40 735 VGP VGP
E-MAIL info.romania@vgpparks.eu

www.vgpparks.eu/ro

Follow us on 