

PERSBERICHT

AG Logistics Services breidt nieuw distributiecentrum op **VGP Park Nijmegen verder uit**

- **42.000 m² warehouse overhandigd aan AG Logistics Services**
- **Uitbreiding met aangrenzend pand van 13.000 m²**
- **Eerste deel fase 2 VGP Park Nijmegen volledig voorverhuurd**
- **Start werken tweede deel fase 2**

‘s-Hertogenbosch, Nederland, 23 september 2021 – VGP, een pan-Europese aanbieder van hoogwaardig logistiek en semi-industrieel vastgoed, kondigt de uitbreiding aan van de verhuurde oppervlakte voor haar klant AG Logistics Services op VGP Park Nijmegen, onderdeel van Park 15 in het Gelderse Oosterhout. AG Logistics Services zal een extra 13.000 m² aan warehouse huren, aangrenzend aan de reeds gehuurde 42.000 m². Afgelopen vrijdag, vond de oplevering van dit eerste warehouse van 42.000 m² plaats.

Op vrijdag 17 september overhandigde VGP de sleutel van het nieuwe duurzame logistieke distributiecentrum met een oppervlakte van 42.000 m² aan AG Logistics Services. Door de sterke groei van het bedrijf zullen zij nu ook de aangrenzende 13.000 m² van het in aanbouw zijnde park huren. Deze uitbreiding zal begin 2022 worden opgeleverd en brengt de totale oppervlakte van AG Logistics Service op VGP Park Nijmegen op 55.000 m².

Voor AG Logistics Services betreft VGP Park Nijmegen de vierde locatie van dit logistieke bedrijf in de regio Nijmegen-Arnhem - ook wel Logistics Valley genaamd. *"We zijn een snelgroeiend, non-nonsense familiebedrijf dat warehousing, opslag en logistieke handling verzorgt voor een breed klantsegment. Van food tot healthcare, van mkb tot multinational. Om onze groei en die van onze klanten te beheersen was extra ruimte nodig. In eerste instantie hebben wij zelf bouwen overwogen, zoals we eerder dit jaar in Ede hebben gerealiseerd (28.000 m²). De prettige contacten met VGP en wat zij te bieden hebben, past helemaal bij ons. De locatie is geweldig en we hoeven niet zelf in de bouw te investeren. Bovendien spreekt de onderlinge samenwerking op het terrein ons aan omdat we allemaal van dezelfde partij huren. We zijn een erg flexibel bedrijf en geloven in de kracht van nu. Niet afwachten, maar nú iets ondernemen. Al denkend doen. Vanuit een respectvolle houding en met de klant voorop. Dat gaan we hier op Park 15 ook doen."*, zegt **Arie Thomassen, oprichter van AG Logistics Services**.

Geerd van Helden, Commercieel Directeur VGP Benelux, zegt: *"Wij zijn verheugd met het vertrouwen dat AG Logistics Services stelt in ons bedrijf. VGP biedt duurzame logistieke hallen op een*

top-locatie die de groeiende bedrijfsactiviteiten van AG Logistics Services verder zullen ondersteunen. De nauwe samenwerking, al vanaf de opstart van de bouwfase, maakte het mogelijk een hal te bouwen die echt 'op maat' is en dus aan hun specifieke behoeften voldoet.”

Met deze uitbreiding is het eerste deel van de tweede fase van het park – met een verhuurbare oppervlakte van 73.500 m² - volledig voorverhuurd. In juni 2021 kondigde VGP aan dat fiets retailer Mantel zijn intrek zou nemen in het nieuwe distributiecentrum met een huuroppervlakte van 18.500 m².

Intussen werden ook de grondwerken van het tweede deel van fase 2 opgestart, bestaande uit ruim 60.000 m² aan verhuurbare oppervlakte, beschikbaar in het eerste kwartaal 2022. Onderhandelingen met potentiële huurders zijn momenteel lopende.

VGP Park Nijmegen, gelegen op Park 15 in Oosterhout (Gld.) is een strategisch zeer goed gelegen locatie tussen Arnhem en Nijmegen, direct aan de A15 en vlak bij de Duitse grens. Andere belangrijke snelwegen, zoals de A73 en A50, zijn nabij en vervoer per spoor of de Waal behoort eveneens tot de mogelijkheden. VGP Park Nijmegen, voor internationale herkenbaarheid vernoemd naar de dichtstbijzijnde grote stad, is onderdeel van de ontwikkeling bekend onder de naam Bedrijvenpark Park 15 Logistics.

Naast state-of-the-art technologie zijn duurzaamheid en energie-efficiëntie belangrijke parameters voor de commerciële panden die VGP ontwikkelt. Het bedrijf streeft ernaar om tegen 2025 koolstofneutraal te zijn en is bovendien bezig met BREEAM-certificeringen en groene stroomopwekking. Als gevolg daarvan is 35% van de portefeuille al gecertificeerd en is de groene stroomopwekkingscapaciteit van VGP Renewable Energy uitgebreid tot 62 MWp, met nog eens 71 MWp in de pijplijn. De VGP Foundation, opgericht in 2019, identificeerde de eerste 23 te ondersteunen projecten en werd tot dusver begiftigd met € 7 miljoen door VGP.

CONTACT GEGEVENS VOOR POTENTIËLE HUURDERS EN VRAGEN UIT DE MEDIA

Geerd van Helden Commercieel Directeur VGP Benelux	Tel: +32 (0)486 74 13 04
Karen Huybrechts Hoofd Marketing VGP	Tel: +32 (0)3 289 1432

OVER VGP

VGP N.V. is een toonaangevende pan-Europese ontwikkelaar, manager en eigenaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed. VGP werkt volgens een volledig geïntegreerd businessmodel met capaciteiten en uitgebreide ervaring in de hele waardeketen. De Groep heeft een groundbank (in eigendom of vastgelegd) van 8,56 miljoen m². De strategische focus ligt op de ontwikkeling van logistieke en semi-industriële businessparken. VGP, opgericht in 1998 als een familiebedrijf in Tsjechië, heeft vandaag ongeveer 300 medewerkers in dienst en is actief in 11 Europese landen zowel voor eigen rekening als voor rekening van verschillende joint ventures. Per juni 2021 bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures tegen 100%, € 4,48 miljard en het bedrijf had een Netto Vermogenswaarde (EPRA NAW) van € 1.51 miljard. VGP staat genoteerd op Euronext Brussel (ISIN: BE0003878957).

Voor meer informatie kunt u terecht op: <http://www.vgpparks.eu/nl>

Bekijk hier [onze corporate video](#)