

## VGP continúa su apuesta por el mercado catalán con la adquisición de 35.000m<sup>2</sup> de suelo industrial-logístico

- VGP avanza con el plan de expansión de su cartera de productos en España sumando la adquisición de dos nuevos suelos en Cataluña
- Las nuevas adquisiciones suman 35.000 m<sup>2</sup> afianzando su proyecto logístico-industrial para el mercado catalán
- El grupo, que opera en 13 países europeos, cuenta ya en Cataluña con una superficie total construida de más de 75.000 mil m<sup>2</sup>

**Barcelona, 7 de septiembre de 2021.** VGP, promotor, gestor y propietario de activos logísticos e industriales de alta calidad, continúa su plan de expansión en mercado catalán con la adquisición de 35.000m<sup>2</sup> de suelo logístico en las localidades de **Martorell** y **Granollers**.

Esta operación se enmarca dentro de la estrategia de VGP de expandir su cartera de producto en España, donde cuenta con **más de un millón de m<sup>2</sup> de suelo neto** en todo el territorio nacional repartidos en ocho parques empresariales (San Fernando de Henares, Fuenlabrada, Lliçà d'Amunt, Cheste, Zaragoza, Sevilla, Dos Hermanas, y Sestao).

El foco en la primera corona de Barcelona ha llevado al grupo a buscar nuevas localizaciones que se sumen al VGP Park Lliçà d'Amunt para seguir avanzando en su estrategia de negocio, basada fundamentalmente en la búsqueda de suelos *prime* y la capacidad de adaptación de sus construcciones a las necesidades específicas de sus clientes.

La parcela que VGP acaba de adquirir en Martorell ocupa una extensión de **20.000 m<sup>2</sup>** y está ubicada en una **zona industrial muy consolidada**, junto al nuevo desarrollo logístico del municipio donde se encuentran grandes empresas como Fercam, Beter o Truck & Wheel. A menos de 30 Km de Barcelona, está muy bien **comunicada** con el puerto, el aeropuerto y las principales vías de circunvalación, la A-2 y la AP-7. *“Martorell es un emplazamiento absolutamente prime, en una zona con gran actividad empresarial que se amplifica por la existencia del parque de proveedores que alimenta a la fábrica de SEAT. Además, goza no sólo de unas excelentes conexiones hacia Francia y el resto de la Península Ibérica, sino también de una cercanía innegable a los grandes polos de consumo de Barcelona y alrededores”*, comenta **Joan Lacosta, Country Manager de VGP Spain**.

Esta superficie se suma a la última adquisición de VGP en **Granollers**, en el polígono Coll de la Manya. En este caso se trata de un suelo urbano consolidado de uso industrial-logístico de **15.000 m<sup>2</sup>** de superficie, listo para solicitar licencia, y con capacidad para albergar un edificio logístico de **9.000 m<sup>2</sup> de ocupación**, y una superficie adicional de oficinas modulable a las necesidades del operador. Igual de bien **comunicada** con Barcelona (a 30km), se sitúa junto a la autopista C-17 y a 6km del VGP Park Lliçà d'Amunt. *“Granollers es un emplazamiento que conocemos muy bien por su cercanía al VGP Park Lliçà d'Amunt. Además de las excelentes cualidades que nos ofrece esta ubicación para el desarrollo de un gran proyecto industrial-logístico, se añade también la posibilidad de poder albergar proyectos para actividades recogidas en la directiva Seveso. Sin duda, esperamos poder seguir contribuyendo al desarrollo del tejido económico de la zona”*, asegura **Joan Lacosta, Country Manager de VGP Spain**.

### Los proyectos de VGP en Cataluña

VGP entró en el mercado catalán en 2016 cuando adquirió los terrenos industriales del parque de Mango en el Vallés Oriental, desarrollando lo que a día de hoy es el VGP Park Lliçà d'Amunt, un centro logístico referente en España, construido y comercializado en su totalidad, en menos de 36 meses. Para su debut en Cataluña se eligió esta ubicación con acceso directo a la C-17, que conecta con la AP-7, dotado de un amplio abanico de servicios, un entorno próximo a centros de producción, mano de obra cualificada, infraestructuras y transportes. Cuenta con referencias de operadores como el centro de distribución mundial de Mango, Biokit, DistriCenter, Luis Simoes, Vivace, Noatum, Picking Farma, Moldstock, Buddy, Coats/Gotex, y una zona comercial donde destaca la presencia de Leroy Merlin y Lidl.

VGP, que opera en 13 países europeos, cuenta ya en Cataluña con una superficie total construida de más de 75 mil m<sup>2</sup> dando muestra real de la apuesta y confianza de la compañía en el desarrollo de nuevos proyectos logístico-industriales de referencia en los polos industriales más importantes de la provincia de Barcelona.

[Descarga](#) VGP Corporate Responsibility Report 2020

### Sobre VGP

VGP es promotor, gestor y propietario de activos logísticos y semi-industriales de alta calidad. El grupo VGP opera bajo un modelo de negocio totalmente integrado con sólida trayectoria y capacidad de especialización en toda la cadena de valor, desde la adquisición de terrenos hasta la promoción y la



gestión de activos inmobiliarios. La compañía es propietaria de una cartera de suelos que alcanzan los 8, 56 millones de m<sup>2</sup> con una estrategia enfocada al desarrollo de parques empresariales. Fundada en 1998 como grupo inmobiliario de accionariado familiar en la República Checa, VGP cuenta actualmente con más de 300 empleados y es propietaria y operadora de activos en 11 países europeos directamente o a través empresas participadas al 50%.

En junio de 2021, el valor bruto de los activos de VGP, incluidas las empresas conjuntas al 100%, ascendía a 4.480 millones de euros y la empresa tenía un valor neto de los activos (EPRA NTA) de 1.510 millones de euros. VGP cotiza en Euronext Bruselas

Para más información: [www.vgpparks.eu/es](http://www.vgpparks.eu/es)

**Asesores de Relaciones Públicas y Comunicación**

Patricia Martínez / Ana González

[vgp@comunicacionrrpp.es](mailto:vgp@comunicacionrrpp.es)

Tel. 91 577 45 54 / 608 15 12 10

