

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0887216042	Blz.	E.	D.	VOL-kap 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **VGP**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Uitbreidingstraat**

Nr.: **72 , bus 7**

Postnummer: **2600**

Gemeente: **Berchem (Antwerpen)**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Antwerpen**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0887216042**

DATUM **12/05/2020** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)** ²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **14/05/2021**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01/01/2020** tot **31/12/2020**

Vorig boekjaar van **01/01/2019** tot **31/12/2019**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **94** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.4, 6.3.6, 6.5.2, 6.8, 6.17, 6.20, 9, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Jan Van Geet SRO

Vaste Vert. Jan Van Geet-Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Gaevan BV 0743.487.380

Dadizelestraat 43, 8560 Moorsele, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 08/05/2020- 12/05/2023

Vertegenwoordigd door :

1. Gaeremynck Ann

Dadizelestraat 43 , 8560 Moorsele, België

Reiche Katherina

Dorfstrasse 34, 14943 Luckenwalde - OT Frankenfelde, Duitsland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2019- 12/05/2023

Gäde-Butzlaff Vera

Margaretenstrasse 3, 14193 Berlijn, Duitsland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 10/05/2019- 12/05/2023

Jan Van Geet SRO CZ63072017

Jenisovice 59, 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou, Tsjechische Republiek

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 12/05/2017- 14/05/2021

Vertegenwoordigd door :

1. Van Geet Jan

Mala Skala 211 , 468 22 Mala Skala, Tsjechische Republiek

VM Invest NV 0418.701.587

Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 12/05/2017- 14/05/2021

Vertegenwoordigd door :

1. Van Malderen Bartje

Mandekensstraat 121 , 9255 Buggenhout, België

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV 0429.053.863

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1, bus J, 1930 Zaventem, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00025

Mandaat : 08/05/2020- 12/05/2023

Vertegenwoordigd door :

1. De Brabander Kathleen

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 , bus J, 1930 Zaventem, België
, Lidmaatschapsnummer : A 01975

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	5.903.389,41	5.896.180,88
VASTE ACTIVA		21/28	1.430.520.083,38	1.033.672.865,81
Immateriële vaste activa	6.2	21	528.012,05	5.223,03
Materiële vaste activa	6.3	22/27	111.930,48	157.161,07
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	33.911,06	34.253,61
Meubilair en rollend materieel		24	17.670,91	27.536,47
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	60.348,51	95.370,99
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	1.429.880.140,85	1.033.510.481,71
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	966.229.137,36	638.414.064,06
Deelnemingen		280	119.040.598,05	127.270.653,09
Vorderingen		281	847.188.539,31	511.143.410,97
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	463.651.003,49	395.054.401,96
Deelnemingen		282	301.498.888,21	239.676.157,76
Vorderingen		283	162.152.115,28	155.378.244,20
Andere financiële vaste activa		284/8		42.015,69
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		42.015,69

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>178.490.351,31</u>	<u>157.524.763,94</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	67.203.149,96	
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	67.203.149,96	
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	6.597.995,07	1.831.825,63
Handelsvorderingen		40	472.300,00	1.720.450,00
Overige vorderingen		41	6.125.695,07	111.375,63
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	101.471.616,35	154.380.601,10
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	3.217.589,93	1.312.337,21
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.614.913.824,10	1.197.093.810,63

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	744.445.568,68	337.009.820,05
Inbreng	6.7.1	10/11	292.666.815,00	92.666.815,00
Kapitaal		10	102.640.077,19	92.666.815,00
Geplaatst kapitaal		100	102.640.077,19	92.666.815,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Buiten kapitaal		11	190.026.737,81	
Uitgiftepremies		1100/10	190.026.737,81	
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	10.264.007,72	9.266.681,50
Onbeschikbare reserves		130/1	10.264.007,72	9.266.681,50
Wettelijke reserve.....		130	10.264.007,72	9.266.681,50
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	441.514.745,96	235.076.323,55
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16	_____	_____
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	870.468.255,42	860.083.990,58
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	758.533.359,73	758.221.283,28
Financiële schulden		170/4	758.533.359,73	758.221.283,28
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	753.500.000,00	753.500.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174	5.033.359,73	4.721.283,28
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	92.503.418,39	86.859.569,84
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		492.018,97
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	6.921.378,43	3.440.541,86
Leveranciers		440/4	6.921.378,43	3.440.541,86
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	486.706,88	390.868,56
Belastingen		450/3	379.333,04	319.600,19
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	107.373,84	71.268,37
Overige schulden		47/48	85.095.333,08	82.536.140,45
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	19.431.477,30	15.003.137,46
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.614.913.824,10	1.197.093.810,63

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	9.124.042,72	8.326.348,55
Omzet	6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	9.124.042,72	8.326.348,51
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		0,04
Bedrijfskosten		60/66A	18.942.463,88	8.154.476,68
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	13.906.146,45	4.615.625,21
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	676.990,85	448.496,63
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	346.473,20	53.235,89
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	4.011.707,98	3.037.118,95
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	1.145,40	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	-9.818.421,16	171.871,87

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	322.077.488,94	136.892.656,44
Recurrente financiële opbrengsten		75	65.021.373,37	46.460.011,68
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	64.948.428,19	46.459.231,23
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	72.945,18	780,45
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	257.056.115,57	90.432.644,76
Financiële kosten	6.11	65/66B	29.557.380,31	23.956.485,06
Recurrente financiële kosten		65	29.115.653,20	23.791.994,65
Kosten van schulden		650	28.042.863,64	23.048.259,32
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1.072.789,56	743.735,33
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	441.727,11	164.490,41
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	282.701.687,47	113.108.043,25
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	6.13	67/77	137.806,34	320.317,62
Belastingen		670/3	137.806,34	325.000,00
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		4.682,38
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	282.563.881,13	112.787.725,63
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	282.563.881,13	112.787.725,63

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	517.640.204,68	295.384.660,05
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	282.563.881,13	112.787.725,63
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	235.076.323,55	182.596.934,42
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	997.326,22	
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920	997.326,22	
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	441.514.745,96	235.076.323,55
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	75.128.132,50	60.308.336,50
Vergoeding van de inbreng	694	75.128.132,50	60.308.336,50
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOOGING OF VERHOOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.896.180,88
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	1.679.181,39	
Afschrijvingen.....	8003	1.671.972,86	
Andere(+)/(-)	8004		
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	5.903.389,41	
Waarvan			
Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	1.679.181,39	
Herstructureringskosten	204		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	16.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	579.583,81	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	595.583,81	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	10.776,97
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	56.794,79	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	67.571,76	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>528.012,05</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	46.444,64
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	16.973,52	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	5.334,70	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	58.083,46	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	12.191,03
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	13.336,67	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	1.355,30	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	24.172,40	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	<u>33.911,06</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	39.462,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	39.462,40	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	11.925,93
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	9.865,56	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	21.791,49	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	17.670,91	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIEËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	140.089,59
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	140.089,59	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	44.718,60
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	35.022,48	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	79.741,08	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	<u>60.348,51</u>	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxx	128.128.227,23
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8361	72.298.176,96	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	91.919.818,00	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8381	11.391.586,00	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	119.898.172,19	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxxxxx	857.574,14
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	857.574,14	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	119.040.598,05	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	xxxxxxxxxxxxxx	511.143.410,97
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	569.887.849,89	
Terugbetalingen.....	8591	233.549.370,69	
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8621		
Overige mutaties(+)/(-)	8631	-293.350,86	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	847.188.539,31	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxx	239.676.157,76
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8362	80.116.316,45	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	6.902.000,00	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8382	-11.391.586,00	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	301.498.888,21	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	301.498.888,21	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxxxxxx	155.378.244,20
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	71.548.273,03	
Terugbetalingen.....	8592	65.067.752,81	
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8622		
Overige mutaties(+)/(-)	8632	293.350,86	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(283)	162.152.115,28	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	42.015,69
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen.....	8593	39.215,69	
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623		
Overige mutaties(+)/(-)	8633	-2.800,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Latvia s.i.a. Krisjana Valdemara iela 21-18 1010 Riga Letland	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	8.342.035	1.615.819
VGP Renewable Energy NV Uitbreidingstraat 72 , bus 7 2600 Berchem (Antwerpen) België 0894.188.263	Kapitaalsaandelen	615	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	16.814	-25.240
VGP - Industriální Stavby s.r.o. Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek	Eigendomstels	2	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	538.761	-223.100
VGP FM Services s.r.o. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomstels	1	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	587.913	124.221
VGP Nederland BV Pettelaarpark 84 5516PP 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	4.433.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	4.532.791	11.724
VGP Belgium NV Uitbreidingstraat 72 , bus 7 2600 Berchem (Antwerpen) België 0894.442.740	Kapitaalsaandelen	929.153	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	97.544.829	97.172.498
VGP Industriebau GmbH Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalsaandelen	100	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	20.632	82.376

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochteren	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP CZ X a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek					31/12/2020	EUR	21.629.851	6.451.952
FM Log In (VGP Park Hammersbach) GmbH Karl-Arnold-Platz 1 40474 Dusseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-17.042	3.830
VGP Naves Industriales Peninsula S.L. Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	25.000	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	27.412.239	8.672.382
VGP Asset Management S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	3.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	1.609.873	1.108.624
VGP Park Bratislava a.s. Suché Mýto 6 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-1.590.646	-1.282.171
VGP Park Hamburg 4 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	25.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-733.935	-300.955
VGP Park Halle S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-1.753.926	-573.353
	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+ of (-) (in eenheden)
VGP Park Mnichovo Hradiste as Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalsaan- delen	77.866	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	16.276	-6.099
VGP Service Kft NV Kalvária u 55 9024 Györ Hongarije	Kapitaalsaan- delen	1	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	63.168	-94.153
VGP Zone Brasov SRL Boulevardul Revolutiei 1989 300024 Timisoara Roemenië	Kapitaalsaan- delen	1	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-2.576.922	-1.741.781
VGP Park Prostějov a.s. Jenisovcie 59 468 33 Jenisovice u Tsjechische Republiek	Kapitaalaan- delen	10	99,00	1,00	31/12/2020	EUR	180.091	-293.097
VGP PM Services GmbH Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaalaan- delen	20	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	18.538	0
VGP Park Ceske Budejovice as Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaalaan- delen	25.000	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	-301.677	-459.578
VGP Park Sibiu SRL Bulevardul Revolutiei 1989 18A 300024 Timisoara Roemenië	Kapitaalsaan- delen	20	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-1.690.930	-1.076.774
	Kapitaalsaan- delen	10	99,00	1,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Proiecte Industriale SRL Bulevardul Revolutiei 1989 18A 300024 Timisoara Roemenië	Kapitaals aandelen	500	99,00	1,00	31/12/2020	EUR	-56.120	-1.128.241
SUTA S.r.o. Rohanske nabrezi 693 , bus /10 18200 Praha 8 Tsjechische Republiek	Eigendomstels	100	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	545.353	85.637
VGP Park Olomouc 5 a.s. Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	20	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	651.666	-169.679
VGP Park Rochlov a.s. Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	43.484	-12.202
VGP Park Hradek nad Nisou 2 a.s. Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-83.664	-83.512
VGP Park Goettingen 2 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-3.350.889	-1.369.304
VGP Park Rostock S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-143.055	-62.746
	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Graz 2 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-867.631	-586.545
VGP Park Magdeburg S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg								
	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-2.713.735	-2.089.674
VGP Park Laatzten S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-5.746.396	-5.193.692
VGP Park Giessen S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-2.219.037	-1.385.791
	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-17.908	-25.522
VGP Park Ottendorf-Okrilla S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-626.615	-573.992
VGP Park Berlin Oberkraemer S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-241.677	-125.725
VGP Park Hatvan Kft Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochteren	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Győr Beta Kft Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-270.921	-174.637
VGP Park Kecskemet Kft Kalvaria utca 55 9024 Győr Hongarije					31/12/2020	EUR	-419.419	-361.179
VGP Park Nederland 2 BV Pettelaarpark 84 5216PP 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-192.561	-180.889
VGP Park Renewable Energy Netherlands BV Pettelaarpark 84 5216PP 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-152.678	-153.561
VGP Costruzioni Industriali Srl Via cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaalsaandelen	1.000	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	-773.893	-80.788
VGP Park Verona Srl Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-78.959	7.692
VGP Park Calcio Srl Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-755.039	-198.178
	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Sordio Srl Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-102.502	-106.654
VGP Park Fuenlabrada SLU Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	1.003.000	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	8.939.837	-406.608
VGP Park Valencia Cheste SLU Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	2.323.852	-1.514.738
VGP Park Zaragoza SLU Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	2.554.176	-1.072.653
VGP (Park) Espana 7 SL Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	3.778.325	-163.027
VGP (Park) Espana 8 SL Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	-49.631	-34.753
VGP - Industrialne Stavby S.r.o. Suché Myto 6 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	325.743	430.309
	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Industriebau Österreich GmbH Donau-City-Strasse 7 1220 Wenen Oostenrijk	Kapitaalsaandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-58.715	-374.379
VGP Construco Industrial, Unipessoal LDA Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° , bus Esq 1069 31 Lissabon Portugal	Kapitaalsaandelen	1	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-485.846	-324.907
VGP Park Portugal 1 SA Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° , bus esq 1050217 Lissabon Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-82.307	-69.268
VGP Park Portugal 2 SA Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° , bus esq 1050217 Lissabon Portugal	Kapitaalsaandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	19.964	-30.036
VGP Park Erfurt S. r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-152.258	-104.486
VGP DEU 26 S. r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-3.198	-8.972
VGP DEU 27 S. r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-1.044	-6.819

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Erfurt 2 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-2.360	-8.210
VGP Park Giessen Am alten Flughafen S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-1.334.239	-1.340.014
VGP Park Leipzig Flughafen S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-11.322	-17.168
VGP Park Zvolen Sro Suché Mýto 6 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-262.425	-267.425
VGP Park Slovakia 2 Sro Suché mýto 6 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	4.318	-682
VGP Park Italy 5 SRL Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-2.415	-12.415
VGP Park Italy 6 SRL Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	10.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	7.611	-2.389
	Kapitaals aandelen	10.000	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Italy 7 SRL Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	10.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-130.515	-140.515
VGP Park Italy 8 SRL Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	10.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	8.368	-1.632
VGP Park Italy 9 SRL Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	10.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	9.269	-731
VGP Park Italy 10 SRL Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) Italië	Kapitaals aandelen	10.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	9.269	-731
VGP Park Vyskov a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	10.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	1.037.738	-70.764
VGP Park Kladno Sro Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-290.296	-100.337
VGP Park Timisoara 2 SRL Bld. Revolutiei 1989 18A 300024 Timisoara Roemenië	Eigendomstite l	100	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-427.320	-364.880
	Kapitaals aandelen	4.600	99,00	1,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Bucharest SRL Bucuresti Sectorul 1-Calea Floreasca 218 , bus Etaj2 Bucuresti Roemenië	Kapitaalsaan- delen	4.600	99,00	1,00	31/12/2020	EUR	-88.125	-60.964
VGP Park Arad SRL Bucuresti Sectorul 1- Calea Floreasca 218 , bus Etaj2 Bucuresti Roemenië					31/12/2020	EUR	-401.920	-412.739
VGP Park Berlin 4 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- delen	4.700	99,00	1,00	31/12/2020	EUR	1.501	-10.499
VGP DEU 32 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- delen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	7.318	-4.682
VGP Park Berlin-Hönow S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- delen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	5.405	-6.595
VGP DEU 36 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- delen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	306	-11.694
VGP DEU 37 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaan- delen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	7.836	-4.164
	Kapitaalsaan- delen	12.000	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP DEU 38 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	7.836	-4.164
VGP DEU 39 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	7.836	-4.164
VGP DEU 40 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	7.836	-4.164
VGP Park Portugal 3 SA Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1°, bus esq° 1069316 Lissabon Portugal	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	33.634	-16.366
VGP Park Portugal 4 SA Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1°, bus esq° 1069316 Lissabon Portugal	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	42.830	-7.170
VGP Park Portugal 5 SA Palácio Sottomayor-Rua sousa Martins 1-1°, bus esq° 1069316 Lissabon Portugal	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00		EUR	0	0
VGP Park Riga s.i.a. Kronvalda Bulvaris 10-32 LV-1010 Riga Letland	Kapitaals aandelen	50.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-100.459	-103.259
	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Industrial Development s.i.a. Kronvalda Bulvaris 10-32 LV-1010 Riga Letland	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-39.660	-42.460
VGP Park Tiraines s.i.a. Kronvalda Bulvaris 10-32 LV-1010 Riga Letland	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-5.308	-8.108
VGP Park Nederland 3 BV Pettelaarpark 84 5216PP 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-36.127	-37.127
VGP Park Nederland 4 BV Pettelaarpark 84 5216PP 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	-1.254	-2.254
Maliset Investments 2020,S.L.U. Carrer de Còrsega 301 sisè,primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00		EUR	0	0
Daisen Investments 2020, S.L.U. Carrer de Còrsega 301 - sisè primera 08008 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00		EUR	0	0
VGP Renewable Energy S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	-71.911	-83.911

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Renewable Energy Deutschland GmbH Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31/12/2020	EUR	14.892	-10.108
VGP Logistics S.à r.l. Heinhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2020	EUR	128.911.475	-87.893
LPM Holding BV Pettelaarpark 84 8416PP 's-Hertogenbosch Nederland	Kapitaals aandelen	300	50,00	0,00	31/12/2020	EUR	335.870	1.453
VGP European Logistics 2 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	50,00	0,00	31/12/2020	EUR	128.020.119	-2.241.811
VGP European Logistics S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	50,00	0,00	31/12/2020	EUR	456.341.541	3.451.247
VGP Park Bingen GbmH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	595.795	165.810
VGP Park Rodgau GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	5.590.308	2.086.724

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP Park Höchststadt GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	976.861	247.812
VGP Park Hamburg GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	8.863.610	2.270.572
VGP Park Berlin GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	1.637.279	409.991
VGP Park Hamburg 2 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	6.708.962	2.634.154
VGP Park Leipzig S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	1.476.764	293.821
VGP Park Frankenthal S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	1.220.028	2.876.083
VGP Park Hamburg 3 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	2.490.608	567.498
	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
VGP DEU 3 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg					31/12/2020	EUR	492.439	51.760
VGP Park Leipzig GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	10.518	360.583
VGP Park Berlin 2 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	3.418.802	1.398.406
VGP Park Ginsheim (DEU 2) S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	1.664.208	626.464
VGP Park Wetzlar S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	488.677	615.203
VGP Park Goettingen S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	821.797	406.668
VGP Park Berlin Wustermark S.à r.l. NV Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	504.505	108.376
	Kapitaals aandelen	12.000	5,10	47,45				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Dresden S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	1.565	-92.579
VGP Park Berlin 3 S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg					31/12/2020	EUR	-890.843	-1.282.594
VGP Park Bischofsheim S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	267.847	-269.805
VGP Park Einbeck S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Sennigerberg Luxemburg					31/12/2020	EUR	202.974	-55.667
VGP Park Chemnitz S.à r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsaandelen	12.000	5,10	47,45	31/12/2020	EUR	228.270	13.412
	Kapitaalsaandelen	12.000	5,10	47,45				

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen ...

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Verkrege interesten

Overige

Boekjaar
2.882.236,67
335.353,26

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	92.666.815,00
(100)	102.640.077,19	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

 Uitgifte nieuwe aandelen

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

 Aandelen zonder vermelding nominale waarde

Aandelen op naam.....

Gedematerialiseerde aandelen.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	9.973.262,19	2.000.000
	102.640.077,19	20.583.050
8702	XXXXXXXXXXXXXX	12.411.694
8703	XXXXXXXXXXXXXX	8.171.356

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

 Kapitaalbedrag

 Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

 Kapitaalbedrag

 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

 Bedrag van de lopende converteerbare leningen

 Bedrag van het te plaatsen kapitaal

 Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

 Aantal inschrijvingsrechten in omloop

 Bedrag van het te plaatsen kapitaal

 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	92.666.815,00

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

Alsgard SA, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, bezit 2.409.914 aandelen of 11,71% van de aandelen van VGP NV.

VM Invest NV, Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, BE 0418.701.587 bezit 4.149.171 aandelen of 20,16% van de aandelen van VGP NV.

SA Little Rock, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, B156902, bezit 4.548.204 aandelen of 22,10% van de aandelen van VGP NV.

Public, 9.475.761 aandelen of 46,03%

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden	8801
Achtergestelde leningen	8811
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831
Kredietinstellingen	8841
Overige leningen	8851
Handelsschulden	8861
Leveranciers	8871
Te betalen wissels	8881
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891
Overige schulden	8901

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (42)

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	542.533.359,73
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	537.500.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	5.033.359,73
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar 8912 542.533.359,73

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	216.000.000,00
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	216.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	216.000.000,00

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden	8921
Achtergestelde leningen	8931
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951
Kredietinstellingen	8961
Overige leningen	8971
Handelsschulden	8981
Leveranciers	8991
Te betalen wissels	9001
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021
Overige schulden	9051
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	8922
Achtergestelde leningen	8932
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952
Kredietinstellingen	8962
Overige leningen	8972
Handelsschulden	8982
Leveranciers	8992
Te betalen wissels	9002
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022
Belastingen.....	9032
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042
Overige schulden	9052
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap.....	9062

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen *(post 450/3 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen belastingenschulden	9072	
Niet-vervallen belastingenschulden	9073	379.333,04
Geraamde belastingenschulden	450	

Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	107.373,84

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen kosten

Toe te rekenen interesten uitgifte obligatieleningen

Toe te rekenen interesten

VGP Foundation

Boekjaar	
	345.200,93
	14.150.166,10
	936.110,27
	4.000.000,00

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	6	5
9087	5,6	3,9
9088	9.861	6.046
620	535.840,27	354.718,53
621	64.103,94	30.712,07
622	17.069,93	9.067,35
623	59.976,71	53.998,68
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	11.707,98	12.118,95
Andere	641/8	4.000.000,00	3.025.000,00
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de vennootschap	617		

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125

Interestsubsidies

9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

754

Andere

Wisselkoersverschillen

71.553,01

539,39

Betalingsverschillen

3,21

0,24

Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen

1.388,96

240,82

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

6501

1.440.519,16

1.067.857,61

Geactiveerde interesten

6502

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

6510

Teruggenomen

6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

6560

Bestedingen en terugnemingen

6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

654

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

655

Andere

Wisselkoersverschillen

10.217,84

7.441,16

Betalingsverschillen

18,47

1,48

Financieringskosten leasing

5.613,17

3.295,18

Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen

77.122,14

4.047,56

Bankkosten

979.399,34

728.892,03

Kredietbeperking

418,60

57,92

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	257.056.115,57	90.432.644,80
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		0,04
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		0,04
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	257.056.115,57	90.432.644,76
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	257.056.115,57	90.432.644,76
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	442.872,51	164.490,41
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	1.145,40	
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	1.145,40	
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	441.727,11	164.490,41
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		20.197,94
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	441.727,11	144.292,47
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

Belastingen op het resultaat van het boekjaar	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	
Geraamde belastingsupplementen	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	

Codes	Boekjaar
9134	125.000,00
9135	250.000,00
9136	125.000,00
9137	
9138	12.806,34
9139	12.806,34
9140	
	4.184.278,57
	-254.551.718,65
	-1.834.227,97
	-30.000.000,00

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Verworpen uitgaven	
Meerwaarde op aandelen belastbaar aan 0%	
Recuperatie fiscale verliezen	
Aftrek DBI	

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	
Passieve latenties	
Uitsplitsing van de passieve latenties	

Codes	Boekjaar
9141	12.816.708,77
9142	12.816.708,77
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de vennootschap (aftrekbaar)	
Door de vennootschap	

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

Bedrijfsvoorheffing	
Roerende voorheffing	

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	521.866,00	291.920,70
9146	13.657,00	341,77
9147	343.360,55	170.026,32
9148	7.526.340,24	5.159.889,02

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	23.187.760,00
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaARBORGd	9153	23.187.760,00
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheke		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypotheke, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaARBORGd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaARBORGd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaARBORGd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa 91612
 Bedrag van de inschrijving 91622
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen 91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt 91712
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan 91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa 91812
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa 91912
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd 91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed 92012
 Bedrag van de niet-betaalde prijs 92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen 9213
 Verkochte (te leveren) goederen 9214
 Gekochte (te ontvangen) deviezen 9215
 Verkochte (te leveren) deviezen 9216

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	966.229.137,36	638.414.064,06
Deelnemingen	(280)	119.040.598,05	127.270.653,09
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	847.188.539,31	511.143.410,97
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	64.948.428,19	46.459.231,23
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		516.929,84
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	257.056.115,57	90.432.644,76
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële vaste activa	9253	463.651.003,49	395.054.401,96
Deelnemingen	9263	301.498.888,21	239.676.157,76
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283	162.152.115,28	155.378.244,20
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	1.737.936,00
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	110.200,00
95061	29.500,00
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

~~De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*~~

~~De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria*~~

~~De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)~~

~~De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*~~

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Vermeldingen in toepassing van artikel 3:65, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen		
Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9507	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95071	
Belastingadviesopdrachten	95072	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95073	
Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9509	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95091	
Belastingadviesopdrachten	95092	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95093	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS - VGP NV

(a) Vreemde valuta

Vreemde valuta transacties worden initieel erkend in EUR aan de wisselkoers op de dag van de transactie. Niet-monetaire activa en passiva worden derhalve opgenomen in EUR door gebruik te maken van de historische wisselkoers op de dag van de transactie. Monetaire activa en passiva in een andere koers dan EUR worden omgerekend aan de slotkoers op balansdatum. Verliezen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit de omzetting van monetaire activa en passiva in vreemde valuta, worden ten laste van het resultaat genomen. Positieve omrekeningsverschillen worden verwerkt via overlopende rekening.

(b) Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden initieel opgenomen tegen kostprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Afschrijvingen worden in de resultatenrekening opgenomen op basis van de lineaire afschrijvingsmethode over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur van de activa. Terreinen worden niet afgeschreven.

De geschatte nuttigheids- of gebruiksduur van de activa zijn:

Activa 2012 2011

Immateriële vaste activa 5 jaar 5 jaar

Installaties, machines en uitrusting 4 jaar 4 jaar

Rollend materieel 4 jaar 4 jaar

Andere materiële vaste activa 4-6 jaar 4-6 jaar

(c) Financiële vaste activa

Deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden initieel opgenomen tegen aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs, vermeerderd met eventuele bijkomende kosten.

(d) Handelsvorderingen en overige vorderingen

Op de handelsvorderingen worden geen interesten gerekend en deze worden gewaardeerd aan hun nominale waarde. Indien voor geheel of gedeelte van een vordering onzekerheid bestaat over betaling hiervan op vervaldag, dient een waardevermindering plaats te vinden.

(e) Liquide middelen

De liquide middelen omvatten bankrekeningen en geldmiddelen en worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(f) Rentedragende schulden

Rentedragende schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(g) Handelsschulden en overige schulden

Handelsschulden en overige schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(h) Overlopende rekeningen

Overlopende rekeningen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

-- overlopende rekeningen van het actief:

De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

- overlopende rekeningen van het passief:

Het betreft pro rata kosten, die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar. Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

(i) Financiële instrumenten

Contracten aangaande afgeleide financiële instrumenten worden op balansdatum verwerkt conform de adviezen van de commissie voor boekhoudkundige normen (CBN), welke als algemene regel stelt dat verliezen welke kunnen voorkomen in de toekomst dienen te worden geboekt in de resultatenrekening op balansdatum en eventuele toekomstige winsten dienen te worden genomen op datum van realisatie (na balansdatum).

Centraal in deze bepalingen staat het voorzichtigheidsprincipe.

Afgeleide financiële verplichtingen worden getoond als buitenbalans verplichtingen.

(j) Opbrengst erkenning

Opbrengst wordt erkend wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen verbonden aan de transactie naar het bedrijf zullen stromen en het bedrag van de opbrengst op een betrouwbare manier bepaald kan worden.

De omzet is het netto van belastingen, commerciële kortingen en andere aftrekken.

(k) Niet opgenomen rechten en verplichtingen

De voorwaardelijke verplichtingen worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld tenzij de mogelijkheid van een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen zeer onwaarschijnlijk is. De voorwaardelijke activa worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld indien een instroom van economische voordelen waarschijnlijk is.

(l) Gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen na balansdatum die bijkomende informatie over de financiële positie van het bedrijf op de balansdatum verstrekken worden weerspiegeld in de jaarrekening. De gebeurtenissen na balansdatum die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie op balansdatum, worden opgenomen indien deze materieel zijn.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG**VGP**

**Naamloze Vennootschap
Uitbreidingstraat 72 bus 7
2600 BERCHEM (ANTWERPEN)**

**Rechtspersonenregister Antwerpen
Ondernemingsnummer 0887.216.042
BTW nummer BE 0887.216.042**

**VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NV VGP AAN DE ALGEMENE
VERGADERING TE HOUDEN OP 14 MEI 2021**

1. Algemeen

De Raad van Bestuur heeft de eer u de jaarrekening voor te leggen van de NV VGP per 31 december 2020.

2. De JaarrekeningBoekjaar

Het boekjaar loopt van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020, zijnde een periode van 12 maanden.

Commentaar bij de jaarrekening per 31 december 2020

Voor wat betreft het volledig overzicht van de ontwikkelingen en de resultaten van de groep wordt er verwezen naar het jaarverslag van de groep.

2.1. Balans

De belangrijkste rubrieken worden hierna toegelicht.

2.1.1. Financiële vaste activa

De rubriek "Deelnemingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen van 119.040.598,05 € per eind 2020 (127.270.653,09 € per eind 2019) betreffen de aangehouden deelnemingen in de verschillende VGP groepsvennootschappen.

De netto vermindering van 8.230.055,04 € is voornamelijk verklaarbaar door (i) vermindering van de deelnemingen voor een totaal bedrag van 92.023.042,00 € ten gevolge van de geheel of gedeeltelijke verkoop van groepsvennootschappen aan de joint ventures met Allianz Real Estate t.t.z. VGP European Logistics S.à r.l. (de "Eerste Joint Venture"), VGP European Logistics 2 S.à r.l. (de "Tweede Joint Venture") en VGP Park München GmbH (de "Derde Joint Venture") (samen de "Allianz Joint Ventures") en (ii) een stijging van de deelnemingen voor een totaal bedrag van 83.792.986,96 € voornamelijk te wijten aan de oprichting van nieuwe groepsvennootschappen, de herkapitalisatie van bestaande groepsvennootschappen en de omvorming van VGP Belgium NV (ex VGP Misv Comm. VA) die een groepsvennootschap werd in de loop van 2020.

De Raad van Bestuur maakt jaarlijks een evaluatie van het bestaan van duurzame minderwaarden van deelnemingen. Na beoordeling heeft de Raad van Bestuur besloten dat er geen duurzame minderwaarden zijn op deelnemingen per eind 2020.

De rubriek "Deelnemingen met ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat" bedraagt 301.498.888,21 € per eind 2020 (239.676.157,76 € per eind 2019). De toename van 61.822.730,45 € is voornamelijk verklaarbaar door de € 73.317.540,45 €

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

toename in de deelnemingen van Allianz Joint Ventures ten gevolge van kapitaalverhogingen, het aangaan van de nieuwe joint venture met Roozen Landgoederen Beheer BV (de "LPM Joint Venture") en de overboeking van de deelname in VGP Belgium NV (ex VGP Misv Comm. VA) naar verbonden ondernemingen ten belope van 11.494.810,00 €.

De "Vorderingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen bedragen 847.188.539,31 € per eind 2020 (511.143.410,97 € per eind 2019) en betreffen leningen verleend aan de leden van de VGP Groep en dienen om de activiteiten van deze leden op duurzame wijze te ondersteunen. Deze leningen zijn toegestaan ter financiering van de investeringen ter plaatse en bedrijfskapitaal.

2.1.2. Overige vorderingen op méér dan 1 jaar

De rubriek "Vorderingen op méér dan 1 jaar" bedraagt 67.203.149,96 € per eind 2020 en heeft betrekking op het resterende langlopende saldo dat Allianz Real Estate verschuldigd is in verband met de verwerving van 50% van VGP Park München en dat door Allianz Real Estate verschuldigd zal worden in verschillende termijnen op basis van de opleveringsdatum van de respectieve gebouwen.

2.1.3. Vorderingen op ten hoogste één jaar

De rubriek "Vorderingen op ten hoogste één jaar" bedraagt 6.597.995,07 € per eind 2020 (1.831.825,63 € per eind 2019), waarvan er 472.300 € betrekking heeft op vorderingen op dochterondernemingen.

2.1.4. Kapitaal

De rubriek "Kapitaal" bedraagt 102.640.077,19 € per 2020 vertegenwoordigd door 20.583.050 aandelen.

In April 2020 heeft VGP met succes een aanbod van 2,0 miljoen nieuwe aandelen afgerond door middel van een private plaatsing aan internationale institutionele beleggers. De Vennootschap haalde hierdoor € 200.000.000,00 waarvan 9.973.262,19 € opgenomen als verhoging van het geplaatst kapitaal en 190.026.737,81 € opgenomen als uitgiftepremie. Als gevolg hiervan steeg het aandelenkapitaal van de Vennootschap van 92.666.815,00 € per 31 december 2019 tot 102.640.077,19 € per 31 december 2020.

2.1.5. Buiten Kapitaal

De rubriek "Buiten kapitaal" bedraagt 190.026.737,81 € per eind 2020 en heeft betrekking op de uitgiftepremies ten gevolge van kapitaalverhoging uitgevoerd in april 2020 (zie supra).

2.1.6. Schulden op meer dan één jaar

De totale financiële schulden bedragen 758.533.359,73 € per eind 2020 (758.221.283,28 € per eind 2019). Deze schulden hebben betrekking op niet achtergestelde obligatieleningen voor 720.000.000,00 €, 33.500.000 € schuldschein leningen en leningen ontvangen van dochterondernemingen ten belope van 5.033.359,73 €.

2.1.7. Schulden op ten hoogste één jaar

De "Schulden op ten hoogste één jaar" bedragen 92.503.418,39 € per eind 2020 (86.859.569,84 € per eind 2019). De toename van de schuld is voornamelijk te wijten aan de toename van de provisies m.b.t. te ontvangen facturen (5.463.341,91 € per 2020 – 2.538.840,32 € per 2019), de toename in overige schulden die voornamelijk voortvloeien uit het voorgesteld te betalen dividend van 75.128.132,50 € en vermindering in deposito's in contanten ontvangen van dochterondernemingen ten belope van 2.498.883,56

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG**2.2 Resultatenrekening**

VGP NV sloot het boekjaar 2020 af met een winst van 282.563.881,13 €.

De "Bedrijfsopbrengsten" bedragen 9.124.042,72 € in 2020 (8.326.348,55 € in 2019) en de "Bedrijfskosten" opgenomen in de rubriek "Diensten en diverse goederen" bedragen 13.906.146,45 € in 2020 (4.615.625,21 € in 2019). Het betreft hier diverse operationele kosten evenals de doorrekening ervan naar de verschillende groepsvennootschappen.

De rubriek "Financiële opbrengsten" bedraagt 322.077.488,94 € per eind 2020 (136.892.656,44 € per eind 2019) en is enerzijds opgebouwd uit "Recurrente financiële opbrengsten" ten belope van 64.948.428,19 € (2019: 46.460.011,68 €) die voornamelijk betrekking hebben op de interestopbrengsten uit de vorderingen ten opzichte van de diverse dochtervennootschappen, joint ventures en geassocieerde ondernemingen voor 34.948.428,19 € (2019: 24.959.231,23 €) en ontvangen dividenden van dochterondernemingen ten belope van 30.000.000,00 € (2019: 21.500.000€), opgenomen onder de rubriek "Opbrengsten uit financiële vaste activa", en de "Niet-recurrente financiële opbrengsten" ten belope van 257.056.115,57 € (2019 : 90.432.644,76 €) die betrekking hebben op de verkochte deelnemingen aan de Allianz Joint Ventures alsook de verkoop van 50% deelneming in VGP Park München GmbH aan VGP Logistics S.à r.l. een 100% dochteronderneming van de vennootschap.

De rubriek "Financiële kosten" bedraagt 29.557.380,31 € per eind 2020 (2019: 23.956.485,06 €) en betreffen hoofdzakelijk "kosten van schulden". De "kosten van schulden" bedragen 28.042.863,64 € per eind 2020 (tegenover 23.048.259,32 € in 2019). Deze toename is voornamelijk verklaarbaar door de volledig jaarimpact van de 150.000.000 € obligatielening die werd uitgegeven in december 2019 en de Schuldschein leningen uitgegeven in oktober 2019.

3. Rapportering en analyse vereist volgens artikel 3:6 §1 1°

Aangezien de activiteit van de vennootschap voornamelijk bestaat uit de financiering binnen de VGP Groep, aan de joint ventures of geassocieerde ondernemingen waarvan het dagelijks operationeel management zelf door VGP wordt uitgeoefend, is de vennootschap zelf niet blootgesteld aan andere operationele risico's dan deze die gelden voor de Groep.

Met betrekking tot de Groep werden onderstaande risico's vermeld in het geconsolideerde jaarverslag:

Risico's verbonden aan de groeistrategie van de Groep

- ∞ De Groep zou mogelijks niet in staat kunnen zijn om haar ontwikkelingsactiviteiten voort te zetten op een duurzame en winstgevende manier, waarvoor het afhankelijk is van haar vermogen om nieuwe huurovereenkomsten af te sluiten en om haar vastgoedactiva aan de Eerste en Tweede Joint Venture te verkopen;
- ∞ De Groep is mogelijks niet in staat om de vereiste menselijke en andere middelen te vinden om de groei te beheren of zou mogelijks geen gepast en efficiënt toezicht op de portefeuille kunnen blijven uitoefenen.

Risico's verbonden aan de bedrijfsactiviteiten en de sector waarbinnen de Groep werkzaam is

- ∞ De ontwikkelingsprojecten van de Groep kunnen vertragingen en andere moeilijkheden oplopen, voornamelijk met betrekking tot het verkrijgen van de nodige vergunningen;
- ∞ De ontwikkelingsprojecten van de Groep vereisen grote initiële investeringen die slechts na verloop van tijd inkomsten beginnen te genereren;
- ∞ De Groep zou kunnen worden geconfronteerd met een lagere vraag naar logistieke ruimte gelet op de schommelende economische omstandigheden op bepaalde markten;
- ∞ De reële marktwaarde van de vastgoedportefeuille wordt mogelijks niet gerealiseerd en is onderhevig aan concurrentie;

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



- ∞ De Groep zou belangrijk management en personeel kunnen verliezen of er niet in slagen om bekwaam personeel aan te trekken en te behouden.

Risico's verbonden aan de Joint Ventures van de Groep

- ∞ De bedrijfsactiviteiten en de operationele en financiële toestand van de Groep worden aanzienlijk beïnvloed door de Joint Ventures;

De Groep zou derhalve aanzienlijk kunnen worden beïnvloed door de Joint Ventures die onderhevig zijn aan bijkomende risico's zoals:

- (i) *de Eerste en Tweede Joint Venture zouden kunnen ophouden met het verwerven van de voltooide activa van de Groep aangezien de Joint Ventures niet contractueel of wettelijk verplicht zijn om de door de Groep aangeboden inkomsten genererende activa te verwerven;*
- (ii) *de Groep heeft erkend een constructieve verplichting te hebben ten aanzien van de Joint Ventures;*
- (iii) *de verkoop van eigendommen aan de Joint Ventures zou kunnen leiden tot een daling van de geboekte bruto huuropbrengsten van de Groep aangezien sommige van de verkochte eigendommen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de inkomsten van de Groep voorafgaand aan de verkoop en de respectievelijke deconsolidatie ervan;*
- (iv) *Allianz zou de verwervingsprocedure van de aangeboden inkomsten genererende activa kunnen stopzetten en de Allianz Joint Ventures zouden kunnen worden gewijzigd of beëindigd in overeenstemming met de bepalingen ervan;*
- (v) *de Groep zou bijkomende verbintenissen kunnen oplopen ten gevolge van kostenoverschrijdingen van ontwikkelingen uitgevoerd namens de Allianz Joint Ventures;*
- (vi) *de Groep zou er mogelijk niet in slagen fondsen te verstrekken aan de Allianz Joint Ventures die eerder werden afgesproken onder de voorwaarden van de betrokken Allianz Joint Venture Overeenkomst, wat zou kunnen leiden tot de verwatering van de Groep;*
- (vii) *wijzigingen van consolidatieregels en -voorschriften zouden een consolidatieverplichting op het niveau van Allianz kunnen veroorzaken, wat zou kunnen resulteren in de verwatering van de Groep;*
- (viii) *in geval van een wezenlijke schending door de Groep of in geval de deelneming die Jan Van Geet in de Vennootschap aanhoudt zou dalen tot onder de 25%, zou Allianz de Allianz Joint Venture Overeenkomsten kunnen beëindigen of een call optie op de aandelen van de Groep in de Allianz Joint Ventures uitoefenen aan een verlaagde aankoopprijs;*
- (ix) *de Joint Ventures of een van hun dochtervennootschappen zouden in gebreke kunnen zijn in het kader van de ontwikkelings- en bouwleningen die door de Groep zijn toegekend, wat een negatieve impact zou kunnen hebben op de Groep.*

Al deze risico's kunnen een belangrijke negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Joint Ventures, wat op zijn beurt een wezenlijke negatieve invloed zou kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Groep.

- ∞ De vennootschap is een holdingvennootschap zonder operationele inkomsten en is dus uitsluitend afhankelijk van de uitkeringen die worden gedaan door, en de financiële prestaties van, de Joint Ventures en de leden van de Groep;
- ∞ De vennootschap en de Groep zouden mogelijk niet in staat zijn om hun leningen die ze aan de Joint Ventures en hun dochtervennootschappen hebben toegekend, terug te krijgen.

Risico's verbonden aan de financiële toestand van de vennootschap

- ∞ De schuldniveaus van de vennootschap zijn over de voorbije jaren aanzienlijk gestegen en de vennootschap wordt blootgesteld aan een (her)financieringsrisico;
- ∞ De leningen van de Groep zijn onderworpen aan bepaalde beperkende convenanten;

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



- ∞ De Groep wordt blootgesteld aan het financieringsrisico van haar Joint Ventures;

Risico's in verband met juridische en regelgevende kwesties

- ∞ De vennootschap moet voldoen aan een breed en divers regelgevend kader;
- ∞ De Groep kan onderworpen zijn aan gerechtelijke procedures en overige geschillen.

4. Belangrijke gebeurtenissen na afsluiten van het boekjaar (artikel 3:6 §1 2°)

De impact van de coronapandemie op onze operationele activiteiten is tot dusver beperkt gebleven. De aanvankelijk beperkte beschikbaarheid van vaccins in combinatie met de geleidelijke uitrol van de grootschalige vaccinatiecampagnes, die in Europa van land tot land sterk verschillen, blijft echter op korte termijn voor grote onzekerheid zorgen

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (artikel 3:6 §1 3°)

Zie voorgaande punt 4.

6. Kosten van onderzoek en ontwikkeling (artikel 3:6 §1 4°)

Gezien de activiteit van de vennootschap zijn er geen belangrijke uitgaven gedaan voor kosten van onderzoek en ontwikkeling.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren (artikel 3:6 §1 5°)

De vennootschap beschikt over geen bijkantoren.

8. Continuïteit van de vennootschap (artikel 3:6 §1 6°)

Uit de balans blijkt een overgedragen winst ten belope van 441.514.745,96 € en een eigen vermogen positie van 744.445.568,68 €. Bijgevolg acht de Raad van Bestuur het verantwoord de waarderingsregels te blijven toepassen in de veronderstelling van continuïteit.

9. Informatie omtrent het gebruik van financiële instrumenten ter indekking van de belangrijke risico's en onzekerheden (artikel 3:6 §1 8°)

De vennootschap maakt gebruik van financiële instrumenten om niet in de balans opgenomen risico's – voornamelijk om de blootstelling aan het risico van interest- en wisselkoersfluctuaties – te beheersen.

De vennootschap gaat – door het groepsmanagement goedgekeurde- indekkingsactiviteiten aan teneinde het interest- en wisselkoersrisico te beheersen.

Per 31 december 2020 waren er geen uitstaande termijncontracten op valuta of interest rate swap transacties.

10. Onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het Auditcomité (artikel 3:6 §1 9°)

De Raad van Bestuur bevestigt dat ten minste één lid van het Auditcomité beschikt over de nodige deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit, en voldoet als onafhankelijke bestuurder aan de in het artikel 7:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgesomde criteria.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



11. Verklaring inzake deugdelijk bestuur (artikel 3:6 §2)

Beginselen

VGP neemt de Belgische Corporate Governance Code (hierna de 'Belgische Corporate Governance Code' of de 'Code 2020') aan als haar referentiecode inzake corporate governance. De Code 2020 is beschikbaar op de website van de Belgische Commissie Corporate Governance (www.corporategovernancecommittee.be).

Zoals vereist door de Code 2020, heeft de Raad van Bestuur het VGP Corporate Governance Charter opgesteld volgens de aanbevelingen van de Code 2020 gepubliceerd op 9 mei 2019 en rekening houdend met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ('WVV') ingevoerd door de wet van 23 maart 2019.

Het VGP Corporate Governance Charter werd voor het eerst goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 20 april 2010 en werd bijgewerkt door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 8 december 2016 en 9 oktober 2017. De huidige toepasselijke versie van het VGP Corporate Governance Charter, dat op 8 mei 2020 werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de Vennootschap, heeft voorrang op en vervangt alle vorige versies.

VGP leeft in principe de Code 2020 na en legt in het VGP Corporate Governance Charter en in zijn Corporate Governance Verklaring uit waarom hij van bepaalde bepalingen in de Code afwijkt.

Het VGP Corporate Governance Charter is beschikbaar op de website van VGP: www.vgpparks.eu

Bestuursstructuur

Op de buitengewone algemene vergadering van 8 mei 2020 heeft de Vennootschap gekozen voor een monistisch bestuursmodel met een Raad van Bestuur in overeenstemming met artikel 7:85 en volgende van het WVV. De Vennootschap acht dit model het meest geschikt voor de noden en de werking van de Vennootschap en haar activiteiten.

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig worden geacht voor de verwezenlijking van het doel van de Vennootschap, behoudens die welke door de wet of de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bestaat uit vijf leden die worden aangeduid door de algemene aandeelhoudersvergadering. De Voorzitter en de Chief Executive Officer kunnen nooit dezelfde persoon zijn. De Chief Executive Officer is het enige lid van de Raad met een uitvoerende functie. Alle overige leden zijn niet-uitvoerend Bestuurders.

Drie Bestuurders zijn onafhankelijk: mevrouw Katherina Reiche (voor het eerst benoemd in 2019), mevrouw Vera Gäde-Butzlaff (voor het eerst benoemd in 2019) en mevrouw Ann Gaeremynck (voor het eerst benoemd in 2019).

Mevrouw Ann Gaeremynck oefende haar mandaat aanvankelijk in eigen naam uit, voordat de gewone algemene vergadering van 8 mei 2020 GAEVAN BV, vertegenwoordigd door mevrouw Ann Gaeremynck, als onafhankelijk bestuurder benoemde voor een termijn van drie jaar, die afloopt aan het einde van de gewone algemene vergadering van 2023, ter vervanging van mevrouw Ann Gaeremynck.

De biografieën van elk van de huidige bestuurders (zie *Raad van Bestuur* en *Management*) geven informatie over hun zakelijke, financiële en internationale ervaring. Dit geeft de bestuurders de nodige vaardigheden, kennis en ervaring om VGP te beheren.

Wij verwijzen naar het VGP Corporate Governance Charter dat op de website van de vennootschap (<https://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/>) gepubliceerd is voor een gedetailleerde omschrijving van de werking en verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur.

De Raad van Bestuur heeft geen secretaris van de vennootschap ("company secretary") benoemd en is dit ook niet van plan. Door dit te doen wijkt de Vennootschap, als een kleinere beursgenoteerde vennootschap, af van de beginselen 3.19 van de Code 2020. Gelet op de vrij geringe omvang van de vennootschap en van haar Raad van Bestuur, is de Vennootschap van oordeel dat de benoeming van een secretaris in dit stadium niet nodig

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



is. Zolang de Vennootschap geen secretaris aanstelt, zullen de functies van secretaris worden waargenomen door de CFO van de Vennootschap.

In 2020 heeft de Raad van Bestuur 10 keer vergaderd. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- goedkeuring van de jaarrekening van 2019 en van de halfjaarresultaten van 2020;
- goedkeuring van budgetten;
- beoordeling en bespreking van de COVID-19 pandemie op de activiteiten van de Groep;
- beoordeling en bespreking van de zevende closing met de Eerste Joint Venture, de tweede closing met de Tweede Joint Venture, het aangaan van een nieuwe joint venture met betrekking tot VGP Park München en de initiële en eerste closing daarvan en het aangaan van een nieuwe joint venture met betrekking tot de ontwikkeling van VGP Park Moerdijk;
- beoordeling en bespreking van de vastgoedportefeuille (d.w.z. investeringen, huurderskwesities, enz.);
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de investeringen en uitbreiding van de grondbank;
- goedkeuring van de vervroegde beëindiging van het VGP MISV incentive plan;
- beoordeling en goedkeuring van een kapitaalverhoging en de plaatsing van eigen aandelen, elk via een versnelde bookbuildingprocedure;
- beoordeling, bespreking en beslissingen over de belangrijkste ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving en corporate governance, wat heeft geleid tot de aanneming van een nieuw corporate governance charter en wijzigingen in de statuten om het WVV na te leven.

Naam	Jaar benoeming	Volgende herbenoeming	Bijgewoonde vergaderingen
Uitvoerend bestuurder en Chief Executive Officer			
Jan Van Geet s.r.o. vertegenwoordigd door Jan Van Geet	2017	2021	8
Niet-uitvoerend bestuurder			
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2017	2021	8
Onafhankelijke, niet-uitvoerende bestuurders			
Ann Gaeremynck GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2019 ¹	2023	4
Katherina Reiche	2020 ²	2023	6
Vera Gäde Butzlaff	2019	2023	10

¹ Tot de Gewone Algemene Vergadering in mei 2020.

² Vanaf de Gewone Algemene Vergadering in mei 2020.

Mw. Katherina Reiche, Mw. Vera Gäde-Butzlaff en Mw. Ann Gaeremynck zijn onafhankelijke bestuurders, in overeenstemming met artikel 7:87 van het WVV.

De samenstelling van de Raad van Bestuur beantwoordt aan de vereisten inzake genderdiversiteit voorzien in artikel 7:86 van het WVV.

Voorstellen tot herbenoeming op de algemene vergadering van 2021

Onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van 14 mei 2021 zullen de mandaten van de Uitvoerend Bestuurder (Jan Van Geet s.r.o.) en de Niet-Uitvoerend Bestuurder (VM Invest NV) aflopen. Aan de gewone algemene vergadering van 14 mei 2021 zal dan ook worden gevraagd om beide mandaten te hernieuwen voor een nieuwe termijn van 4 jaar, eindigend op de gewone algemene vergadering van 2025.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG**Comités van de Raad van Bestuur**

De Raad van Bestuur heeft eveneens twee adviescomités opgericht: een Auditcomité en een Remuneratiecomité.

Auditcomité

De leden van het Auditcomité worden benoemd door de Raad van Bestuur.

Het Auditcomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerend Bestuurders zijn. Twee leden, Mw. Ann Gaeremynck en Mw. Vera Gäde-Butzlaff zijn onafhankelijke bestuurders.

De leden van het comité beschikken over voldoende relevante deskundigheid, met name op het gebied van boekhouding, accountantscontrole en financiële zaken, om hun taken naar behoren te kunnen vervullen.

De duur van het mandaat van een lid van het Auditcomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan tegelijk met hun mandaat als bestuurder worden verlengd.

Het Auditcomité wordt voorgezeten door één van zijn leden. De voorzitter van de raad van bestuur kan niet het voorzitterschap van het Auditcomité waarnemen.

Een gedetailleerde omschrijving over de werking en de verantwoordelijkheden van het Auditcomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd (<https://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/>).

Het Auditcomité vergadert minstens vier keer per jaar en telkens wanneer de omstandigheden het vereisen, op verzoek van zijn Voorzitter, één van zijn leden, de Voorzitter van de Raad van Bestuur, de CEO of de CFO. Het beslist of en wanneer de CEO, de CFO, de Commissaris(sen) of andere personen aan zijn vergaderingen deelnemen.

Het Auditcomité vergadert minstens twee keer per jaar met de commissaris om te overleggen over zaken die onder de bevoegdheid van het Auditcomité vallen en over zaken die voortvloeien uit de audit. De vergaderingen van het Auditcomité worden bijgewoond door de CEO en de CFO.

Gelet op de omvang van de Groep, word er op dit ogenblik geen interne auditfunctie gecreëerd.

Naam	Jaar benoeming	Uitvoerend of niet-uitvoerend	Onafhankelijk	Volgende herbenoeming	Bijgewoonde vergaderingen
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck (Voorzitster)	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	4
Vera Gäde-Butzlaff	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	4
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2017	Niet-uitvoerend	-	2021	4

Het Auditcomité vergaderde vier keer in 2020. De Voorzitster van het Auditcomité bracht verslag uit over de resultaten van elke vergadering aan de Raad van Bestuur. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- bespreking van de jaarrekening van 2019 en van de halfjaarresultaten van 2020 en bedrijfsupdates;
- analyse van de aanbevelingen van de commissaris;
- bespreking van de impact van de COVID-19-pandemie;
- de verschillende closings met de Allianz joint ventures;
- de financieringsstructuur van de Groep;
- de kapitaalverhoging en de plaatsing van eigen aandelen, telkens via een versnelde boekbuildingprocedure;
- de schuld- en liquiditeitspositie;

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



- bespreking, beoordeling en goedkeuring van de voorgestelde draagwijdte en honoraria voor het auditwerk en niet-auditwerk uitgevoerd door Deloitte.

Remuneratiecomité

De leden van het Remuneratiecomité worden benoemd door de Raad van Bestuur.

Het Remuneratiecomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerend Bestuurders zijn. Twee leden, Mw. Ann Gaeremynck en Mw. Katherina Reiche, zijn onafhankelijke bestuurders.

De leden van het Remuneratiecomité beschikken over de nodige onafhankelijkheid, vaardigheden, kennis, ervaring en bekwaamheid om hun taken doeltreffend uit te voeren.

De duur van de aanstelling van een lid van het Remuneratiecomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan worden hernieuwd op hetzelfde ogenblik als hun mandaat als bestuurder. Het Remuneratiecomité wordt voorgezeten door de Voorzitter van de Raad van Bestuur of door een andere niet-uitvoerende bestuurder.

Een gedetailleerde omschrijving over de werking en de verantwoordelijkheden van het Remuneratiecomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd (<https://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/>).

Het Remuneratiecomité vergadert minstens twee keer per jaar en verder telkens wanneer het comité de binnen het kader van zijn verantwoordelijkheden bepaalde onderwerpen dient te bespreken.

De CEO en CFO nemen deel aan de vergaderingen wanneer het remuneratieplan voorgesteld door de CEO voor de leden van het managementteam wordt besproken, maar niet wanneer over hun eigen bezoldigingen worden beslist.

In de uitoefening van zijn taken, heeft het Remuneratiecomité toegang tot alle middelen die het nodig acht, met inbegrip van extern advies of, in voorkomend geval, *benchmarking*.

Naam	Jaar benoeming	Uitvoerend of niet-uitvoerend	Onafhankelijk	Volgende herbenoeming	Bijgewoonde vergaderingen
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen (Voorzitter)	2017	Niet-uitvoerend	-	2021	2
Katherina Reiche GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	2
	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	2

In 2020 heeft het Remuneratiecomité twee keer vergaderd.

De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- beoordeling en bepaling van de prestatiedoelstellingen en -criteria voor de CEO, de andere leden van het Uitvoerend Comité en de hogere kaderleden;
- toewijzing van de variabele bezoldiging;
- vroegtijdige beëindiging van het VGP MISV incentive plan;
- toekenningen in het kader van het lange termijn incentive plan;
- wijzigingen in de bezoldiging van de leden van de raad van bestuur en de comités;
- bespreking van de opstelling van het nieuwe remuneratiebeleid 2021.

Teneinde een flexibel remuneratiebeleid te voeren dat haar in staat stelt het nodige talent aan te trekken, te belonen, te motiveren en te behouden, wijkt de Vennootschap in het kader van haar remuneratiebeleid af van de volgende beginselen van de Code 2020:

- door niet te eisen dat haar niet-uitvoerende bestuurders een deel van hun bezoldiging ontvangen in de vorm van aandelen in de Vennootschap en door geen minimumperiode vast te stellen voor het aanhouden van aandelen in de Vennootschap

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



door deze personen, indien van toepassing, wijkt de Vennootschap af van beginsel 7.6 van de Code 2020;

- door geen minimumdrempel vast te stellen voor het aantal aandelen dat door de uitvoerende leden moet worden aangehouden als onderdeel van hun bezoldiging, wijkt de Vennootschap af van beginsel 7.9 van de Code 2020; en
- door geen minimumperiode van drie jaar vast te stellen voor het verwerven ("vesting") en de uitoefenbaarheid van aandelenopties, wijkt de Vennootschap af van beginsel 7.11 van de Code 2020.

Benoemingscomité

De vennootschap heeft geen Benoemingscomité opgericht. De Vennootschap is niet van plan een benoemingscomité op te richten. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap, af van de beginselen 4.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de kleine omvang van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, meent de Vennootschap dat de oprichting van een benoemingscomité haar besluitvormingsprocessen in dit stadium al te zeer zou bemoeilijken.

Evaluatie van de Raad van Bestuur en zijn comités

In overeenstemming met het Corporate Governance Charter van VGP, voert de Raad van Bestuur minstens om de drie jaar een evaluatie uit van zijn omvang, samenstelling en prestaties en van de omvang, samenstelling en prestaties van zijn Comités, evenals van de interactie met het uitvoerend management.

Gelet op de wijzigingen in de Raad van Bestuur en de Comités in 2019, zal de volgende evaluatie naar verwachting tegen 2022 plaatsvinden.

Remuneratieverslag

Inleiding

Dit remuneratieverslag is opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van artikel 3:6 (§3) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en het VGP Corporate Governance Charter - Bijlage 5, en houdt rekening met VGP's bestaande remuneratiepraktijken, alsook met het ontwerp van remuneratiebeleid dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gewone algemene vergadering van 14 mei 2021.

2020 was opnieuw een jaar van recordgroei voor VGP met een nettowinst voor het boekjaar 2020 die steeg tot € 370,9 miljoen (in vergelijking met een nettowinst van € 205,6 miljoen voor het boekjaar 2019).

VGP noteerde een solide groei in zijn vastgoedportefeuille met ondertekende en hernieuwde huuropbrengsten van € 45,2 miljoen, waardoor de totale ondertekende huuropbrengsten uitkwamen op € 185,2 miljoen, een jaar-op-jaarstijging van 19,5%.

In de loop van het jaar werden 27 gebouwen opgeleverd met een totale verhuurbare oppervlakte van 531.000 m², goed voor € 22,9 miljoen aan toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis. Aan het einde van het jaar waren 33 gebouwen in aanbouw, goed voor 869.000 m² verhuurbare oppervlakte.

Er werd een derde 50:50 joint venture aangegaan met Allianz, die zich richt op de ontwikkeling van VGP Park München (Duitsland) en een bijkomende 50:50 joint venture werd aangegaan met Roozen Landgoederen Beheer, een sterke lokale Nederlandse partner. Deze laatste joint venture richt zich op de ontwikkeling van het Logistiek Park Moerdijk. Gedurende 2020 waren er 4 closings met de respectieve Allianz joint ventures die resulteerden in een netto cash opbrengst van in totaal € 405,6 miljoen.

Tot slot heeft VGP de activiteit Hernieuwbare Energie opgezet om de klanten van de Groep te helpen bij het verduurzamen van hun bedrijf op een kosteneffectieve manier en hen te helpen en te begeleiden bij hun groene energietransitie. Op 31 december 2020 maakten de daken van VGP's gebouwenportefeuille een fotovoltaische energieopwekkingscapaciteit mogelijk van 42,5MWp geïnstalleerd of in aanbouw (vergeleken met 12,5MWp eind december 2019).

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

**Totale bezoldiging****Totale bezoldiging van de bestuurders***Algemeen*

Na de goedkeuring door de gewone algemene vergadering van 8 mei 2020, ontvingen de bestuurders een jaarlijkse vaste bezoldiging van € 75.000. De voorzitter ontvangt geen aanvullende vaste bezoldiging voor zijn voorzitterschap. De bestuurders ontvingen verder een vergoeding van € 2.000 voor elke vergadering van de Raad van Bestuur en € 2.000 voor elke vergadering van het Audit- of Remuneratiecomité die ze hebben bijgewoond. De bestuurders ontvangen geen variabele bezoldiging, bijdrage voor pensioenuitkeringen of andere voordelen in natura.

Gerapporteerd boekjaar 2020

Tabel A – Bezoldiging van de Raad van Bestuur voor het gerapporteerde boekjaar 2020

Bezoldiging 2020	Vaste bezoldiging		Variabele bezoldiging		Uit-zonderlijke onderdelen	Pen-sioen	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging	
	Basis-vergoeding	Vergoeding voor deelname Raad van Bestuur en comités	Andere voordelen	Jaar-lijkse Variabele				Meer-jaarlijkse variabele	Vast
(in €)									
Niet-uitvoerende bestuurders									
VM Invest NV vertegenwoordigd door Bart Van Malderen Voorzitter raad van bestuur en Remuneratiecomité	75.000	28.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	103.000	100%	0%
Ann Gaeremynck ¹ , Onafhankelijk bestuurder en voorzitter Auditcomité	n.v.t.	14.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	14.000	100%	0%
GAEVAN BV ¹ vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck Onafhankelijk bestuurder en voorzitter Auditcomité	75.000	18.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	93.000	100%	0%
Katherina Reiche Onafhankelijk bestuurder	75.000	24.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	99.000	100%	0%
Vera Gäde-Butzlaff Onafhankelijk bestuurder	75.000	28.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	103.000	100%	0%
Uitvoerende bestuurders									
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, Uitvoerend bestuurder ²	75.000	16.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	91.000	100%	0%
Totaal	375.000	128.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	503.000	100%	0%

¹ Het mandaat van de onafhankelijk bestuurder Ann Gaeremynck is geëindigd op de gewone algemene vergadering van 8 mei 2020. Op die vergadering werd GAEVAN BV, vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck, in haar plaats als onafhankelijk bestuurder benoemd.

² De bezoldiging die Jan Van Geet s.r.o. ontvangt in zijn hoedanigheid van CEO wordt weergegeven in de tabellen B en C hierna.

Totale bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam*Algemeen*

Het Uitvoerend Managementteam bestaat uit Jan Van Geet (Chief Executive Officer), Dirk Stoop (Chief Financial Officer), Tomas Van Geet (Chief Commercial Officer), Miquel-David Martinez (Chief Technical Officer), Matthias Sander (Chief Operating Officer - Oost-Europa), Jonathan Watkins (Chief Operating Officer - West-Europa) en Martijn Vlutters (Vice-voorzitter - Business Development & Investor Relations).¹

¹ De hier vermelde natuurlijke personen zijn de respectieve vaste vertegenwoordigers van (i) Jan Van Geet s.r.o., (ii) Dirk Stoop BV, (iii) Tomas Van Geet s.r.o., (iv) Matthias Sander s.r.o., (v) Havbo Consulting Ltd. en (vi) MB Vlutters BV. De heer Jan Prochazka (COO-Tsjechische Republiek) heeft zijn mandaat beëindigd per eind 2020.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



De bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam bestaat uit:

- *Een vaste bezoldiging*: het basisloon wordt bepaald in functie van de individuele verantwoordelijkheden en vaardigheden van elk lid van het Uitvoerend Managementteam.
- De CEO ontvangt een basisloon in zijn hoedanigheid van CEO, alsook in zijn hoedanigheid van uitvoerend bestuurder.
- *Een variabele bezoldiging op korte termijn*: gekoppeld aan de prestatiecriteria zoals hieronder beschreven.
- *Een variabele bezoldiging op lange termijn*: via de deelname aan het lange-termijn incentive plan (het 'LTIP').
- De CEO neemt niet deel aan het LTIP.
- *Een bijdrage voor pensioenvoordelen*: hoewel de leden van het Uitvoerend Managementteam in principe verantwoordelijk zijn voor hun eigen pensioenregelingen, genieten sommige leden (afhankelijk van statuut en functie) een pensioenbijdrage.
De CEO ontvangt geen pensioenbijdrage.
- *Overige voordelen in natura* (zoals, onder andere, autovergoeding en aanverwante uitgaven)

Prestatiecriteria variabele bezoldiging op korte termijn

Voor het boekjaar 2020 werden de prestaties van het Uitvoerend Managementteam beoordeeld op basis van de volgende prestatiecriteria:

Boekjaar 2020 - Prestatiecriteria	Relatieve gewing	Verwezenlijking
Nettoresultaat en bezettingsgraad	50%	- Nettoresultaat van € 370,9 miljoen (WPA van € 18,58), dat is een stijging met 68%, boven de verwachtingen. - Bezettingsgraad van 98,5%, boven de verwachtingen
Groei van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis	20%	Nettogroei van toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis van € 30,2 miljoen, in overeenstemming met de verwachtingen.
Het genereren van cash en het recyclen van het eigen vermogen door de afstoting aan de joint ventures	15%	4 closings met de joint ventures (inclusief de initiële closing m.b.t. VGP Park München) die een totale netto-opbrengst in contanten van € 405 miljoen hebben opgeleverd, wat boven de verwachtingen is.
Duurzame ontwikkeling en ontwikkelingsdoelstellingen voor de organisatie	15%	- Uitrol van het programma voor fotovoltaïsche panelen met een geïnstalleerd vermogen van 10,2 MWp in 2020, waardoor het totaal geïnstalleerd vermogen op 26,7 MWp komt, en toezeggingen of in aanbouw per 31 december 2020 van nog eens 15,7 MWp, boven verwachting. - Verdere versterking van het VGP-team, boven verwachting.

Gerapporteerd boekjaar 2020

Rekening houdend met de verwezenlijking van de bovenvermelde prestatiecriteria met betrekking tot de variabele bezoldiging op korte termijn, alsook met de andere aspecten van het totale bezoldigingspakket, heeft de Raad van Bestuur het Uitvoerend Managementteam de volgende totale bezoldiging toegekend voor het boekjaar 2020:

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



Tabel B – Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam voor het gerapporteerde boekjaar 2020

Bezoldiging 2020 (in €)	Vaste bezoldiging			Variabele bezoldiging		Uit- zonderlijke Onder- delen	Pen- sioen	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging	
	Basis- vergoeding	Ver- goedingen	Andere onderdelen	Jaarlijkse Variabele	Meer- jaarlijkse Variabele				Vast	Variabel
Uitvoerend Managementteam										
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, CEO ¹	600.000 ²	n.v.t.	34.936	600.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1.234.936	51%	49%
Overige leden van het Uitvoerend Managementteam	1.252.547	n.v.t.	81.398	1.595.397	1.471.893 ³	n.v.t.	66.059	4.467.293	31%	69%
Totaal	1.852.547	n.v.t.	116.334	2.195.397	1.471.893	n.v.t.	66.059	5.702.229	36%	64%

¹ De bezoldiging die Jan Van Geet s.r.o. ontvangt in zijn hoedanigheid van uitvoerend bestuurder is weergegeven in tabel A hierboven.

² Tijdens een vergadering op 27 februari 2020 heeft de raad van bestuur beslist om het basisloon van de CEO op een meer marktconform niveau te brengen. Het herziene basisloon vanaf het boekjaar 2020 werd daarom verhoogd tot € 600.000 per jaar.

³ Dit bedrag heeft betrekking op de variabele LTIP-vergoeding die in de loop van het boekjaar 2020 onvoorwaardelijk is geworden en die betrekking had op overgangsregelingen voor bepaalde leden van het Uitvoerend Managementteam die deelnamen aan het vorige VGP MISV-incentiveplan dat per 31 december 2019 werd stopgezet. Voor meer gedetailleerde informatie over het LTIP en het VGP MISV incentive plan wordt verwezen naar het Remuneratieverslag pagina 68 van het Jaarverslag 2019.

Besluit

Het totale bedrag van de bezoldiging zoals hierboven uiteengezet, is in overeenstemming met de bestaande bezoldigingspraktijken van VGP. Meer in het bijzonder laat het bezoldigingspakket de Groep toe om, rekening houdend met de kenmerken en uitdagingen van de Groep, geselecteerde profielen aan te trekken, te behouden en te motiveren, en tegelijk de coherentie te behouden tussen de bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur, het Uitvoerend Managementteam en van alle personeelsleden, de risico's correct en doeltreffend te beheren en de kosten van de verschillende bezoldigingen onder controle te houden.

Het totale bedrag van de bezoldiging, en meer in het bijzonder het variabele gedeelte van het totale bezoldigingspakket, draagt bij tot de prestaties op lange termijn van de Groep door prestatiecriteria vast te stellen die gericht zijn op de lange termijn doelstellingen van de Groep.

Op aandelen gebaseerde bezoldiging

Voor het boekjaar 2020 werden geen op aandelen gebaseerde bezoldigingen toegekend.

Ontslagvergoedingen

Voor het boekjaar 2020 werden geen ontslagvergoedingen uitbetaald in verband met de beëindiging van management- of arbeidsovereenkomsten van leden van het Uitvoerend Managementteam.

Terugvordering

Er zijn geen mechanismen voor uitstel van betaling en geen terugvorderingsbepalingen met betrekking tot de variabele bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam.

Afwijkingen van het bezoldigingsbeleid

Voor de bezoldiging over het boekjaar 2020 heeft VGP niet afgeweken van zijn bestaande bezoldigingspraktijken.

Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap

Met het oog op een grotere transparantie van de voorbije, huidige en toekomstige bezoldigingsprogramma's en in overeenstemming met de belangen van de beleggers en het wetgevend kader, toont de volgende tabel de jaarlijkse evolutie, over een periode van

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



5 jaar, van (i) de bezoldiging van de leden van de raad van bestuur en het Uitvoerend Managementteam, (ii) de prestaties van de Groep op geconsolideerde basis en (iii) de gemiddelde bezoldiging van de werknemers van VGP NV.

Tabel C - Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bezoldiging van niet-uitvoerende bestuurders						
Totale jaarlijkse bezoldiging	80.500	85.500	82.500	182.000 ¹	396.500 ²	412.000
Vershil van jaar tot jaar (%)		6%	-4%	121%	118%	4%
Aantal niet-uitvoerende bestuurders hier onderzocht	4	4	4	4	4	4
Vergoeding CEO en uitvoerend bestuurder						
Totale jaarlijkse bezoldiging als uitvoerend bestuurder	15.000	16.000	15.000	16.000	93.000	91.000
Vershil van jaar tot jaar (%)		7%	-6%	7%	481%	-2%
Totale jaarlijkse bezoldiging als CEO	588.884	335.160	336.562 ³	336.380	837.212	1.234.936
Vershil van jaar tot jaar (%)		-43%	0%	0%	149%	48%
Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam						
Totale jaarlijkse bezoldiging	1.019.378	1.373.283	1.218.679	1.621.658	5.739.044 ⁴	4.467.293
Vershil van jaar tot jaar (%)		35%	-11%	33%	254%	-22%
Aantal niet-uitvoerende bestuurders hier onderzocht	4	4	4	6	7	7
Prestatie van de vennootschap						
Nettowinst toe te rekenen aan aandeelhouders ('000 €)	86.561	91.286	95.995	121.106	205.613	370.939
Vershil van jaar tot jaar (%)		5%	5%	26%	70%	80%
Gemiddelde bezoldiging per werknemer						
Gemiddeld loon per werknemer ⁵	n.a.	n.a.	59.160	72.715	76.065	74.512
Vershil van jaar tot jaar (%)				23%	5%	-2%

¹ De gewone algemene vergadering van 11 mei 2018 heeft de betaling goedgekeurd van een buitengewone vergoeding van € 33.000 aan alle onafhankelijke bestuurders in verhouding tot hun bijdrage aan de verdere groei van de Groep.

² De verhoging in boekjaar 2019 is het gevolg van (i) de verhoging van het basisloon van € 10.000 naar € 40.000 en (ii) een eenmalige buitengewone vergoeding, toegekend aan alle leden van de raad van bestuur voor de bijdrage van de bestuurders aan de verdere groei van de Groep, en om ervoor te zorgen dat hun totale bezoldiging voor boekjaar 2019 werd afgestemd op een meer marktconforme bezoldiging. Deze verhoging en de bijkomende bezoldiging werden goedgekeurd door de gewone algemene vergadering van 10 mei 2019.

³ Dit overzicht van de jaarlijkse evolutie van de bezoldiging voor het boekjaar 2017 van de CEO houdt geen rekening met de uitzonderlijke beëindigingsvergoedingen ontvangen door Little Rock SA, een vennootschap gecontroleerd door Jan Van Geet, met het oog op de beëindiging van de overeenkomst gesloten in de loop van april 2015 voor het verlenen van diensten met betrekking tot het dagelijks, financieel en commercieel beheer van de Groep. Voor meer gedetailleerde informatie, zie Remuneratieverslag opgenomen in het Jaarverslag van 2017 - pagina 47.

⁴ De verhoging was voornamelijk het gevolg van de vervroegde beëindiging van het VGP MISV beloningsplan, waardoor de langetermijn-beloning onder dit plan vervroegd onvoorwaardelijk werd. De vervroegde beëindiging van het VGP MISV-plan had ook enkele overloopeffecten op 2020, aangezien voor bepaalde managers nieuwe toekenningen werden gedaan onder het nieuwe LTIP voor een overeenkomstig aantal Eenheden en met een lock-up periode die de resterende initiële lock-up periode weerspiegelt zoals van toepassing onder het initiële VGP MISV-plan. Dit resulteerde in een verdere onvoorwaardelijke toezegging aan het einde van 2020. Voor meer gedetailleerde informatie, zie tabel B.

⁵ De gemiddelde bezoldiging van de werknemers wordt berekend op basis van de 'totale jaarlijkse brutolonen' exclusief bedrijfswagens, gedeeld door het aantal werknemers van VGP NV op jaarbasis voor de voortgezette activiteiten. Deze cijfers houden geen rekening met de bezoldiging van de werknemers van de andere vennootschappen van de Groep.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



Zoals vereist door de Belgische Vennootschapswetgeving, rapporteert VGP de loonratio van de CEO-bezoldiging tegenover de laagste VTE-werknemersbezoldiging in zijn juridische entiteit VGP NV. De loonratio voor 2020 bedraagt 18,2.

Gedragbeleid

Gedragscode

In de loop van 2019 werd een formele Gedragscode ingevoerd. Deze Gedragscode beschrijft de belangrijkste gedragsprincipes voor de zakelijke omgeving, waarin de Groep actief is. Tegelijkertijd is een opleidingsprogramma uitgerold in de landen waar de Groep actief is, om de compliance-cultuur in de hele Groep te behouden.

De Gedragscode bevat de gedeelde waarden van integriteit, naleving van de lokale en internationale wetgeving, respect voor werknemers en klanten, de bereidheid om maatschappelijke verantwoordelijkheid op te nemen, milieubewustzijn te verhogen en een onduidelijk standpunt tegen omkoperij en corruptie in te nemen. De Gedragscode beschrijft in duidelijke bewoordingen de principes waaraan de VGP Groep zich dient te houden en geeft een aantal voorbeelden van mogelijke overtredingen en goede praktijken. De Gedragscode wordt aan alle personeelsleden van VGP ter beschikking gesteld. VGP maakt gebruik van persoonlijke training om medewerkers vertrouwd te maken met de inhoud en de toepassing ervan in dagelijkse scenario's. Deze training is verplicht voor alle medewerkers met leidinggevende verantwoordelijkheden en wordt stapsgewijs uitgevoerd in de landen waar VGP actief is.

Er zijn een aantal kanalen voor het melden van mogelijke schendingen van de Gedragscode, waaronder een compliance hotline, die anonieme meldingen mogelijk maakt.

Transparantie van transacties met VGP-aandelen

De Raad van Bestuur heeft op 17 januari 2007 een Verhandelingsreglement aangenomen die door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 8 december 2016 werd geactualiseerd om het onwettig gebruik van voorkennis door personeelsleden van VGP en verbonden personen te voorkomen, en verder werd geactualiseerd op 8 mei 2020 om wijzigingen door te voeren naar aanleiding van de invoering van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Het doel van dit Verhandelingsreglement is ervoor te zorgen dat deze personen geen misbruik maken van, noch zichzelf verdacht maken van misbruik, en de vertrouwelijkheid bewaren van informatie die als Voorkennis kan worden beschouwd, in het bijzonder in periodes die voorafgaan aan een aankondiging van financiële resultaten of van koersgevoelige gebeurtenissen of beslissingen.

Er wordt tevens verwezen naar *Bijlage 4 Regels ter voorkoming van marktmisbruik (Verhandelingsreglement)* van het Corporate Governance Charter van VGP op <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerdere/corporate-governance/>.

Verplichting tot melding van effectieve transacties

De personeelsleden van de VGP moeten de Compliance Officer onmiddellijk op de hoogte brengen binnen de drie (3) werkdagen nadat zij of een met hen verbonden persoon hebben gehandeld in financiële instrumenten van de Vennootschap, met vermelding van de datum van de transactie, de aard van de transactie (aankoop, verkoop, enz.), het bedrag van het financiële instrument en de totale prijs van de transactie.

Tegelijkertijd moet een leidinggevend personeelslid of een daarmee verbonden persoon de FSMA in kennis stellen door middel van een formulier dat beschikbaar is op de website van de FSMA (www.fsma.be) en dat ook kan worden aangevraagd bij de Compliance Officer.

Gesloten verhandelingsperiodes

Tijdens zogenaamde 'gesloten' periodes (d.i. 30 kalenderdagen vóór de aankondiging van een tussentijds financieel verslag of een eindejaarsverslag dat de Vennootschap verplicht openbaar moet maken) mogen bestuurders, leden van het Uitvoerend Managementteam en werknemers niet handelen in financiële instrumenten van VGP.

Transacties met voorkennis tijdens 2020

In de loop van 2020 hebben zich geen transacties met voorkennis voorgedaan.

Transparantiemeldingen 2020

Als gevolg van de kapitaalverhoging van april 2020, de daaropvolgende invoering van het dubbel stemrecht en de omzetting van VGP Misv Comm. VA in een 100%

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

dochtervennootschap, werden in de loop van 2020 een aantal transparantieverklaringen ontvangen en gepubliceerd door de Vennootschap. Voor meer details verwijzen wij naar de website van de Vennootschap: <https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/aandeelhouderschap/>.

Voor verdere details over de aandeelhoudersstructuur van de Vennootschap per 31 december 2020, alsook de beschrijving van de machtiging met betrekking tot het toegestaan kapitaal, gedelegeerd aan de Raad van Bestuur, verwijzen wij naar het hoofdstuk *Informatie over het Aandeel*.

Belangenconflict

In overeenstemming met artikel 7:96 van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen moet een lid van de Raad Van Bestuur de overige leden vooraf inlichten over eventuele agendapunten die voor hem een rechtstreeks of onrechtstreeks belangenconflict van vermogensrechtelijke aard inhouden.

In 2020 vonden de volgende belangenconflicten plaats:

"Notulen van de vergadering van de Raad van Bestuur gehouden op 21 april 2020"

- | | |
|------------------|--|
| <i>Aanwezig:</i> | <ul style="list-style-type: none"> - mevrouw Ann Gaeremynck - mevrouw Katherina Reiche - mevrouw Vera Gäde-Butzlaff |
| <i>Afwezig:</i> | <ul style="list-style-type: none"> - VM Invest NV, vast vertegenwoordigd door de heer Bart Van Malderen (geconflicteerd) - Jan Van Geet s.r.o., vast vertegenwoordigd door de heer Jan Van Geet (geconflicteerd) |

De vergadering wordt geopend en voorgezeten door mevrouw Ann Gaeremynck. De afwezige bestuurders zijn op de hoogte van deze vergadering en hebben bevestigd niet deel te nemen omwille van een belangenconflict zoals verder uiteengezet in deel 2.4 van deze notulen. Alle niet-geconflicteerde bestuurders zijn aanwezig op deze vergadering. De vergadering kan bijgevolg geldig beraadslagen en stemmen over de agendapunten.

1 Agenda

1. *Principiële goedkeuring van een verhoging van het kapitaal van de Vennootschap met een maximumbedrag van EUR 12.015.975,78 (exclusief uitgiftepremie) door uitgifte van maximaal 2.409.638 nieuwe aandelen in de Vennootschap, welke privaat geplaatst worden bij beleggers door middel van een accelerated book building proces (de "Transactie").*
2. *Goedkeuring en bekrachtiging van alle overeenkomsten en documenten met betrekking tot de Transactie (de "Transactiedocumentatie"), waaronder:*
 - (a) *de Engagement Letter (zoals hieronder gedefinieerd);*
 - (b) *het Solicitation & Allocation Protocol (zoals hieronder gedefinieerd);*
 - (c) *de Underwriting Agreement (zoals hieronder gedefinieerd) en alle daarin genoemde documenten;*
 - (d) *de Representation & Indemnity Letter (zoals hieronder gedefinieerd);*
 - (e) *de Pre-Commitment Letters (zoals hieronder gedefinieerd); en*
 - (f) *de Persberichten (zoals hieronder gedefinieerd).*
3. *Aanvraag tot notering en toelating tot de handel op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en de Prague Stock Exchange.*
4. *Delegatie van bevoegdheden in het kader van de Transactie.*

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



2 Inleidende verklaringen

2.1 Transactie

*De raad van bestuur heeft de intentie om, binnen het kader van het toegestaan kapitaal, over te gaan tot een verhoging van het kapitaal van de Vennootschap, door uitgifte van maximaal 2.409.638 nieuwe aandelen in de Vennootschap (de "**Nieuwe Aandelen**").*

*De raad van bestuur wenst het voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders van de Vennootschap op te heffen, gedeeltelijk ten gunste van de huidige referentieaandeelhouders van de Vennootschap, met name Little Rock SA², gecontroleerd door de heer Jan Van Geet, en VM Invest NV³, gecontroleerd door de heer Bart Van Malderen (samen de "**Referentieaandeelhouders**").*

*De Nieuwe Aandelen worden door middel van een accelerated book building proces aangeboden aan een op heden nog niet nader bepaalde brede groep van Belgische en buitenlandse gekwalificeerde, institutionele, professionele en/of andere beleggers, op basis van en in overeenstemming met de toepasselijke uitzonderingen voor private plaatsingen, met een Pre-Allocatie (zoals hieronder gedefinieerd) ten gunste van de Referentieaandeelhouders (de "**Private Plaatsing**").*

*De Referentieaandeelhouders hebben zich er tegenover de Vennootschap onherroepelijk toe verbonden om in te schrijven op Nieuwe Aandelen voor een totaal gezamenlijk bedrag van EUR 110.320.000 (inclusief uitgiftepremie) (met name EUR 70.000.000 door Little Rock SA en EUR 40.320.000 door VM Invest NV), tegen de uitgifteprijs zoals die bepaald zal worden door de raad van bestuur (of haar gevolmachtigden) in overleg met de Joint Global Coordinators (zoals hieronder gedefinieerd) op basis van de resultaten uit bovengenoemd accelerated book building proces (de "**Inschrijvingsverbintens**"). Deze Inschrijvingsverbintenis geldt ongeacht het uiteindelijke bedrag van de uitgifteprijs en het uiteindelijk aantal Nieuwe Aandelen waarop wordt ingeschreven. Elk van de Referentieaandeelhouders heeft zijn Inschrijvingsverbintenis uiteengezet in een pre-commitment letter, waarvan voorafgaand aan de vergadering een kopie werd meegedeeld aan de leden van de raad van bestuur (de "**Pre-commitment Letters**").*

*De Referentieaandeelhouders hebben de Inschrijvingsverbintenis afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van een garantie van de Vennootschap dat de Referentieaandeelhouders een aantal Nieuwe Aandelen toegewezen zullen krijgen pro rata aan hun huidige aandeelhouderschap in de Vennootschap (met name ca. 33,81% (naar boven afgerond) voor Little Rock SA, berekend op de aandelen gehouden door de heer Jan Van Geet op een geconsolideerde basis en ca. 20,16% (naar boven afgerond) voor VM Invest NV) (de "**Pre-Allocatie**"). In het geval dat, volgend op de vaststelling van de uitgifteprijs en het totaal aantal uit te geven Nieuwe Aandelen, het bedrag waartoe de Referentieaandeelhouders zich hebben verbonden onder de Inschrijvingsverbintenis hoger is dan het bedrag dat vereist is voor de inschrijving op het aantal Nieuwe Aandelen dat aan de Referentieaandeelhouders dient te worden toegewezen krachtens de Pre-Allocatie, zullen de Referentieaandeelhouders – voor een bedrag gelijk aan dit saldo – deelnemen aan het accelerated book building proces, waarbij zij op gelijke wijze zullen worden behandeld als de overige geïnteresseerde beleggers.*

2.2 Kapitaalverhoging

Overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen, vormt de eigenlijke beslissing om het kapitaal te verhogen en de Nieuwe Aandelen uit te geven het voorwerp van een vergadering van de raad van bestuur gehouden voor een notaris. De notulen van deze vergadering van de raad van bestuur moeten bijgevolg samen gelezen worden met de notariële notulen van

² Een naamloze vennootschap naar Luxemburgs recht, ingeschreven in het handels- en vennootschappenregister onder nummer B156902.

³ Een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0418.701.587 (RPR Gent, afdeling Dendermonde).

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



de vergadering van de raad van bestuur die besluit over de eigenlijke kapitaalverhoging en de uitgifte van de Nieuwe Aandelen.

2.3 Private plaatsing

Onder de voorwaarden van een engagement letter gesloten door de Vennootschap en J.P. Morgan en KBC Securities NV (gezamenlijk de "Joint Global Coordinators") op of rond de datum van deze vergadering (de "Engagement Letter"), heeft de Vennootschap de Joint Global Coordinators gemachtigd om te de Nieuwe Aandelen (andere dan de Nieuwe Aandelen die zullen worden geplaatst bij de Referentieaandeelhouders overeenkomstig de Pre-Allocatie) te plaatsen bij een brede groep van beleggers op basis van objectieve criteria, met dien verstande dat de Nieuwe Aandelen enkel kunnen worden aangeboden in België en in het buitenland aan gekwalificeerde, institutionele, professionele en/of andere beleggers, op basis van en in overeenstemming met de toepasselijke uitzonderingen voor private plaatsingen. De uiteindelijke toewijzing van de Nieuwe Aandelen aan de geïnteresseerde beleggers zal plaatsvinden op basis van objectieve criteria, onder voorbehoud van de Pre-Allocatie en zoals uiteengezet in een solicitation and allocation protocol dat de Joint Global Coordinators en de Vennootschap zullen sluiten, substantieel in de vorm zoals voorafgaand aan de vergadering meegedeeld aan de leden van de raad van bestuur (het "Solicitation & Allocation Protocol").

De Joint Global Coordinators, samen met Belfius Bank NV/SA, zullen de Nieuwe Aandelen (andere dan de Nieuwe Aandelen die zullen worden geplaatst bij de Referentieaandeelhouders overeenkomstig de Pre-Allocatie) onderschrijven voor rekening van de beleggers en in overeenstemming met de underwriting agreement welke zij zullen sluiten met de Vennootschap, substantieel zoals voorafgaand aan de vergadering meegedeeld aan de leden van de raad van bestuur (de "Underwriting Agreement"). In het kader van de Underwriting Agreement zal de Vennootschap ook een representation and indemnity letter overmaken aan de Joint Global Coordinators, substantieel in de vorm zoals voorafgaand aan de vergadering meegedeeld aan de leden van de raad van bestuur (de "Representation & Indemnity Letter").

Het is de bedoeling om de Transactie op of rond de datum van deze vergadering te lanceren door middel van een persbericht waarin de lancering van de Transactie wordt aangekondigd, substantieel in de vorm zoals voorafgaand aan de vergadering meegedeeld aan de leden van de raad van bestuur. Na de afsluiting van de inschrijvingsperiode, die naar verwachting op dezelfde dag of de dag na de lancering zal plaatsvinden, zal de Vennootschap een persbericht publiceren waarin de resultaten van het accelerated book building proces worden aangekondigd, substantieel in de vorm zoals voorafgaand aan de vergadering meegedeeld aan de leden van de raad van bestuur (beide persberichten tezamen de "Persberichten").

2.4 Belangenconflict

De voorzitter van de raad van bestuur, VM Invest NV, vast vertegenwoordigd door de heer Bart Van Malderen, en de gedelegeerd bestuurder van de Vennootschap, Jan Van Geet s.r.o., vast vertegenwoordigd door de heer Jan Van Geet, hebben voorafgaand aan deze vergadering aan de andere bestuurders meegedeeld dat zij een strijdig belang hebben met betrekking tot de voorgenomen Transactie in de zin van (i) artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het "WVV"), gelet op hun strijdig belang van vermogensrechtelijke aard met betrekking tot de Pre-Allocatie en de vaststelling van de uitgifteprijs en (ii) artikel 7:200, 2° van het WVV, gezien zij in feite (personen verbonden met) de begunstigden van de opheffing van het voorkeurrecht vertegenwoordigen.

Voormelde bestuurders en hun vaste vertegenwoordigers zijn bijgevolg, overeenkomstig artikelen 7:96, §1, vierde lid en 7:200, 2° van het WVV, uitgesloten van enige beraadslaging en stemming door de raad van bestuur over of rechtstreeks verband houdend met de Transactie, met inbegrip van de huidige vergadering en de vergadering van de raad van bestuur die zal worden gehouden voor een notaris en die zal beslissen over het eigenlijke besluit om het kapitaal te verhogen en de Nieuwe Aandelen uit te geven.

De niet-geconflieerde bestuurders verwijzen naar de beschrijving van de Transactie (met inbegrip van in het bijzonder de Pre-Allocatie en de daaruit voortvloeiende opheffing van het

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



voorkeurrecht) en de financiële gevolgen daarvan zoals hierboven uiteengezet, alsook in het ontwerp van het bijzonder verslag van de raad van bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 7:198 juncto artikelen 7:179, 7:191 en 7:193 van het WVV (het "**Verslag van de Raad van Bestuur**"). De niet-geconflicteerde bestuurders zijn van mening dat de Transactie in het belang van de Vennootschap is, aangezien ze de behoefte aan bijkomende financiering van de Vennootschap verzoent met de belangen van haar bestaande aandeelhouders. Een meer gedetailleerde verantwoording van de Transactie (met inbegrip van in het bijzonder de Pre-Allocatie en de daaruit voortvloeiende opheffing van het voorkeurrecht) wordt uiteengezet in het Verslag van de Raad van Bestuur.

Geen van de andere bestuurders heeft verklaard een belang in de Transactie te hebben dat de toepassing van de procedure zoals uiteengezet in de artikelen 7:96 en/of 7:200, 2° van het WVV zou vereisen.

Dit onderdeel van deze notulen zal worden opgenomen in het jaarverslag. Een kopie van deze notulen zal worden bezorgd aan de commissaris van de Vennootschap, Deloitte Bedrijfsrevisoren, vast vertegenwoordigd door mevrouw Kathleen De Brabander.

3 Besluiten

Na beraadslaging over de agendapunten, heeft de raad van bestuur, met eenparigheid van de stemmen,

1. **BESLOTEN** om de Transactie goed te keuren.
2. **BESLOTEN** om de Transactiedocumentatie goed te keuren en, voor zover als nodig, het sluiten ervan te bekrachtigen.
3. **BESLOTEN** om een aanvraag tot notering en toelating tot de handel op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en de Prague Stock Exchange in te dienen.
4. **BESLOTEN** om een bijzondere volmacht toe te kennen aan mevrouw Ann Gaeremynck en de heer Dirk Stoop, elk alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om, in naam van de Vennootschap, alle maatregelen te nemen die zij noodzakelijk, nuttig of wenselijk achten voor de Vennootschap, met het oog op voormelde besluiten, en met inbegrip van, maar niet beperkt tot:
 - (a) het finaliseren van de onderhandelingen omtrent de Transactiedocumentatie en het afronden, ondertekenen en paraferen van de Transactiedocumentatie;
 - (b) het onderhandelen over, het finaliseren van en het ondertekenen van alle notariële akten met betrekking tot de Transactie en het ondertekenen en paraferen van alle bijhorende documenten, met inbegrip van het vertegenwoordigen van de Vennootschap en de raad van bestuur voor de notaris;
 - (c) het nemen van alle nodige maatregelen met het oog op de dematerialisatie en de notering van de Nieuwe Aandelen en het finaliseren, uitvoeren en indienen van alle nodige formulieren, verzoeken of aanvragen bij respectievelijk Euroclear; Euronext Brussels en de Prague Stock Exchange met het oog daarop; en
 - (d) in het algemeen, alles doen wat nodig of nuttig is om de Transactie uit te voeren en te realiseren, met inbegrip van het onderhandelen over, het wijzigen van en het ondertekenen van alle andere documenten die verband houden met de Transactie.

Aangezien geen verdere punten op de agenda staan, wordt de vergadering opgeheven."

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



De notulen van deze vergadering kunnen worden ondertekend in één of meerdere exemplaren, die elk individueel als een origineel worden beschouwd en allen gezamenlijk één en hetzelfde document vormen.

"Notulen van de vergadering van de Raad van Bestuur gehouden op 12 juni 2020

- Aanwezig:**
- Gaevan BV, vast vertegenwoordigd door mevrouw Ann Gaeremynck
 - mevrouw Katherina Reiche
 - mevrouw Vera Gäde-Butzlaff
- Afwezig:**
- VM Invest NV, vast vertegenwoordigd door de heer Bart Van Malderen (geconflicteerd)
 - Jan Van Geet s.r.o., vast vertegenwoordigd door de heer Jan Van Geet (geconflicteerd)

De vergadering wordt geopend en voorgezeten door Gaevan BV, vast vertegenwoordigd door mevrouw Ann Gaeremynck. De afwezige bestuurders zijn op de hoogte van deze vergadering en hebben bevestigd niet deel te nemen omwille van een belangenconflict zoals verder uiteengezet in deel 3 van deze notulen. Alle niet-geconflicteerde bestuurders zijn aanwezig op deze vergadering. De vergadering kan bijgevolg geldig beraadslagen en stemmen over de agendapunten.

1 Agenda

1. Goedkeuring van het verschaffen van een lening door de Vennootschap aan VGP MISV Comm. VA ("**MISV**") voor een bedrag van EUR 10.715.500,00.
2. Volmacht.

2 Inleidende verklaringen

*In het kader van de beslissing van de Vennootschap om het VGP MISV incentive plan af te wikkelen, heeft de raad van bestuur tijdens haar vergadering van 27 februari 2020 besloten om alle resterende aandelen gehouden door leden van het management van de Vennootschap (de "**Managers**") in MISV over te nemen. Ten gevolge van deze beslissing, houdt de Vennootschap momenteel 929.152 van de 929.153 aandelen in MISV. Het resterende aandeel wordt in onverdeeldheid gehouden door de heer Jan Van Geet en VM Invest NV.*

Door de overname van de aandelen van de Managers in MISV heeft deze entiteit haar functie als vehikel voor het VGP MISV incentive plan verloren. De raad van bestuur heeft daarom de intentie om, volgend op de afwikkeling van het VGP MISV incentive plan, MISV om te vormen in een besloten vennootschap en een nieuwe rol toe te bedelen binnen de VGP groep als operationele groepsvennootschap.

Om deze herbestemming mogelijk te maken, dienen de schulden aangegaan door MISV voor de financiering van het VGP MISV incentive plan te worden afgelost. MISV heeft de aankoop van VGP-aandelen immers gefinancierd door uitgifte van obligatieleningen: (i) een obligatielening van 21 december 2007, met vervaldatum 20 december 2022, en (ii) een obligatielening van 12 februari 2008, met vervaldatum 10 februari 2023. MISV heeft in het verleden reeds een aantal obligaties vervroegd terugbetaald, waardoor er momenteel nog 658.026 obligaties uitstaan met een nominale waarde van EUR 15,25 ieder. Deze obligaties worden momenteel gehouden als volgt:

- (i) Little Rock SA, gecontroleerd door de heer Jan Van Geet, houdt 263.210 obligaties met een totale waarde van EUR 4.286.193,92 (waarvan EUR 4.013.952,50 nominale waarde en EUR 272.241,42 nog te betalen interesten op deze obligaties);

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



- (ii) *Alsgard SA, gecontroleerd door de heer Jan Van Geet, houdt 131.605 obligaties met een totale waarde van EUR 2.143.096,96 (waarvan EUR 2.006.976,25 nominale waarde en EUR 136.120,71 nog te betalen interesten op deze obligaties); en*
- (iii) *VM Invest NV, gecontroleerd door de heer Bart Van Malderen, houdt 263.211 obligaties met een totale waarde van EUR 4.286.210,20 (waarvan EUR 4.013.967,75 nominale waarde en EUR 272.242,45 nog te betalen interesten op deze obligaties).*

*MISV heeft de intentie om de uitstaande obligaties volledig vervroegd terug te betalen. Aangezien MISV hiervoor niet over voldoende geld beschikt, wenst zij een lening aan te gaan bij de Vennootschap voor een totaal bedrag van EUR 10.715.500,00, voor een looptijd van 3 jaar en tegen een jaarlijkse interestvoet van 3,875% (de "**Lening**"). De overige modaliteiten van de Lening worden uiteengezet in een leningsovereenkomst, substantieel in de vorm zoals voorafgaand aan de vergadering meegedeeld aan de leden van de raad van bestuur (de "**Leningsovereenkomst**").*

De Vennootschap wenst MISV, in haar nieuwe rol als operationele groepsvennootschap, voortaan intern te financieren. De raad van bestuur meent daarom dat het verschaffen van de Lening in het belang is van de Vennootschap, omdat de kost van de financiering van de vervroegde terugbetaling van de obligaties lager is dan de interestkosten die momenteel verschuldigd zijn aan de obligatiehouders.

3 Omschrijving en verantwoording van de verrichting overeenkomstig artikel 7:96 WVV

*De voorzitter van de raad van bestuur, VM Invest NV, vast vertegenwoordigd door de heer Bart Van Malderen, en de gedelegeerd bestuurder van de Vennootschap, Jan Van Geet s.r.o., vast vertegenwoordigd door de heer Jan Van Geet, hebben voorafgaand aan deze vergadering aan de andere bestuurders meegedeeld dat zij een strijdig belang hebben met betrekking tot de voorgenomen verrichting in de zin van artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het "**WVV**"), aangezien zij een vermogensrechtelijk belang hebben bij de vervroegde terugbetaling van de obligaties door MISV die door de voorgestelde verrichting wordt mogelijk gemaakt.*

Voormelde bestuurders en hun vaste vertegenwoordigers zijn bijgevolg, overeenkomstig artikel 7:96, §1, vierde lid, uitgesloten van enige beraadslaging en stemming door de raad van bestuur over of rechtstreeks verband houdend met de verrichting, met inbegrip van de huidige vergadering.

De voorgenomen verrichting omvat het verschaffen van een lening door de Vennootschap aan MISV in het kader van de vervroegde terugbetaling van de door MISV uitgegeven obligaties. Deze vervroegde terugbetaling maakt deel uit van de afwikkeling van het VGP MISV incentive plan, waardoor MISV haar rol als vehikel voor dit plan is verloren. De raad van bestuur heeft de intentie om MISV om te vormen tot een operationele groepsvennootschap. Om deze herbestemming mogelijk te maken, dienen de obligatieleningen die in het kader van het VGP MISV incentive plan werden aangegaan te worden afgelost.

De niet-geconflicteerde bestuurders zijn van mening dat de herfinanciering van de obligatieleningen in het belang is van de Vennootschap omdat de interestbetalingen aan de obligatiehouders hierdoor wegvallen. De herfinanciering is immers goedkoper dan de verschuldigde interestbetalingen onder de obligatieleningen: de toegekende interesten op de obligaties bedragen EUR 2.586.297,38 of 24,1% over het financieel jaar 2020 (EUR 1.941.929,77 of 19,4% over het financieel jaar 2019).

Geen van de andere bestuurders heeft verklaard een belang te hebben dat de toepassing van de procedure zoals uiteengezet in artikel 7:96 van het WVV zou vereisen. Voor zover artikel 7:97 van het WVV van toepassing zou zijn, valt de voorgenomen verrichting onder de uitzondering voorzien door artikel 7:97, §1, 3^e lid, 2^o van het WVV, zodat de door dit artikel voorziene procedure niet dient te worden toegepast.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



Dit onderdeel van deze notulen zal worden opgenomen in het jaarverslag. Een kopie van deze notulen zal worden bezorgd aan de commissaris van de Vennootschap, Deloitte Bedrijfsrevisoren, vast vertegenwoordigd door mevrouw Kathleen De Brabander.

4 Besluiten

Na beraadslaging over de agendapunten, heeft de raad van bestuur, met eenparigheid van de stemmen,

1. *BESLOTEN om het verschaffen van de Lening aan MISV goed te keuren volgens de modaliteiten zoals voorzien in de Leningsovereenkomst.*
2. *BESLOTEN om een bijzondere volmacht toe te kennen aan de heer Dirk Stoop, alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om, in naam van de Vennootschap, alle maatregelen te nemen die hij noodzakelijk, nuttig of wenselijk acht voor de Vennootschap, met het oog op de uitvoering van voormelde besluiten, met inbegrip van, maar niet beperkt tot het finaliseren en ondertekenen van de Leningsovereenkomst en enige andere documenten, instrumenten, overeenkomsten, verzoeken, formulieren, aanvragen, verklaringen, bevestigingen, kennisgevingen, brieven, certificaten, of volmachten die noodzakelijk, nuttig of wenselijk zijn in het kader van voormelde besluiten en/of documenten.*

Aangezien geen verdere punten op de agenda staan, wordt de vergadering opgeheven."

Risicobeheer en interne controles

VGP wordt blootgesteld aan een brede waaier van risico's in het kader van zijn bedrijfsactiviteiten die de doelstellingen kunnen beïnvloeden of ertoe kunnen leiden dat deze niet bereikt worden. Deze risico's beheren is een belangrijke taak van de Raad Van Bestuur, het Uitvoerend Management en alle andere werknemers met managementverantwoordelijkheden.

De risicobeheer- en controlesystemen werden opgesteld om de volgende doelstellingen te bereiken:

- het verwezenlijken van doelstellingen in verband met de doeltreffendheid en de doelmatigheid van bedrijfsactiviteiten;
- de betrouwbaarheid van de financiële verslaggeving; en
- de naleving van alle toepasselijke wet- en regelgeving.

De principes van het referentiekader van het *Committee of Sponsoring Organisations van de Treadway Commission* ("COSO") hebben gediend als basis voor het opstellen van het risicobeheersings- en controlesysteem van VGP.

Controle omgeving

VGP streeft naar een algemene naleving en een risico- bewuste houding met een duidelijke definiëring van de rollen en verantwoordelijkheden in alle relevante domeinen. Op die manier creëert de vennootschap een omgeving waarin haar bedrijfsdoelstellingen en -strategieën nagestreefd worden op een gecontroleerde manier. Deze omgeving wordt gecreëerd via de uitvoering van verschillende beleidslijnen en procedures zoals:

- de ethische code en de gedragscode;
- beperkingen voor beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid;
- een systeem voor kwaliteitsbeheer en financiële verslaggeving.

Gelet op de beperkte omvang van de vennootschap en de vereiste flexibiliteit, worden deze beleidslijnen en procedures niet altijd formeel gedocumenteerd.

Het Uitvoerend Management zorgt ervoor dat alle VGP-medewerkers voldoende geïnformeerd zijn over alle beleidslijnen en procedures om zo een voldoende hoog niveau van risicobeheersing en -controle te kunnen garanderen op alle niveaus van de Groep.

Risicobeheersingssysteem

Risicobeheer, procedure en methodologie

Alle werknemers zijn verantwoordelijk voor de tijdige identificatie en kwalitatieve beoordeling van de risico's (en belangrijke wijzigingen ervan) binnen hun verantwoordelijkheidsdomein.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



Binnen de verschillende belangrijke procedures in verband met het management, de verzekering en de ondersteuning worden alle risico's geïdentificeerd, geanalyseerd, vooraf geëvalueerd en getest via interne en soms externe beoordelingsorganen.

Naast deze geïntegreerde risicoanalyses worden ook periodieke beoordelingen uitgevoerd om te controleren of de juiste maatregelen voor risicoanalyse en -beheersing werden genomen en om eventuele niet-geïdentificeerde en niet-gerapporteerde risico's vast te stellen. Deze procedures worden gedreven door de CEO, de COO en de CFO, die de verschillende risiconiveaus op regelmatige wijze controleren en analyseren en waar nodig een actieplan ontwikkelen. Daarnaast maken de controleactiviteiten integraal deel uit van alle belangrijke bedrijfsprocedures en -systemen om ervoor te zorgen dat de doelstellingen van de vennootschap zo goed mogelijk worden verwezenlijkt.

Geïdentificeerde risico's die een belangrijke invloed zouden kunnen hebben op de financiële of operationele prestaties van de Groep worden gerapporteerd aan de Raad Van Bestuur voor verdere bespreking en beoordeling, die zal beslissen of deze risico's aanvaardbaar zijn op het vlak van risicoblootstelling.

Belangrijkste risicofactoren

VGP heeft al zijn belangrijkste bedrijfsrisico's geïdentificeerd en geanalyseerd zoals vermeld in het deel 'Risicofactoren' van dit jaarverslag. Deze bedrijfsrisico's worden meegedeeld aan de hele organisatie van VGP.

Commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren BV met kantoor gelegen te Gateway Building, Luchthaven Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, België, vertegenwoordigd door Mw. Kathleen De Brabander, werd benoemd als Commissaris.

De gewone algemene vergadering van 8 mei 2020 (i) keurde de verlenging van het mandaat van de Commissaris goed voor een termijn van drie jaar, die zal eindigen onmiddellijk na de gewone algemene vergadering die in 2023 zal worden gehouden en waarop zal worden besloten de op 31 december 2022 afgesloten jaarrekening goed te keuren; en (ii) legde de jaarlijkse vergoeding van de commissaris vast op € 159.700 voor de controle van de enkelvoudige en de geconsolideerde jaarrekeningen. Dit bedrag is exclusief kosten en BTW, en onderworpen aan een jaarlijkse indexering vanaf 2021 en aan een jaarlijkse herziening die de wijzigingen in de reikwijdte van de controle weerspiegelt die nodig zouden zijn om te verzekeren dat deze reikwijdte in lijn blijft met de evolutie van de VGP-groep.

COVID-19

Met de uitbraak van de COVID-19-pandemie heeft VGP zich vooral gericht op de veiligheid en het welzijn van zijn medewerkers, klanten en alle andere belanghebbenden.

In lijn met het advies van de overheid en al vanaf maart 2020, hebben de administratieve medewerkers van VGP overwegend van thuis uit gewerkt.

In deze uitzonderlijke omstandigheden hebben de toewijding van onze teams en de digitalisering van onze activiteiten het mogelijk gemaakt om ten dienste te blijven van onze klanten.

Voor de VGP-teamleden die betrokken waren bij ontwikkelingsactiviteiten ter plaatse of bij interacties met klanten, hebben we ervoor gezorgd dat deze activiteiten konden worden uitgevoerd in een voor iedereen veilige omgeving ter plaatse en met respect voor de maatregelen die door de respectieve lokale overheden werden opgelegd.

Ondanks de economische onzekerheid bleef VGP ook in 2020 goed presteren.

Geen enkele werknemer van VGP werd tijdelijk werkloos en de Groep heeft geen overheidssteun ontvangen.

De verschillende lockdownmaatregelen die de regeringen in heel Europa hebben genomen om de verspreiding van het virus tegen te gaan, hebben geleid tot een wijdverspreide verstoring in veel sectoren van de economie. In sommige gevallen heeft dit een invloed gehad op de activiteiten en kasstromen van VGP's klanten, wat in sommige beperkte

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



gevallen een invloed heeft gehad op het niveau van de huur die wij van deze klanten konden innen. VGP heeft constructief samengewerkt om klanten in echte geldproblemen te ondersteunen.

VGP registreerde geen impact op de timing van zijn ontwikkelingen in 2020, ondanks enkele kleine vertragingen van materialen die werden aangekocht over grenzen die tijdelijk gesloten waren.

De verzoeken om huurvermindering van huurders waren vooral gericht op uitstel van huurbetaling op korte termijn (terug te betalen binnen een geplande periode). Deze verzoeken kwamen vooral voor tijdens de eerste golf van maatregelen in de eerste helft van 2020, maar hebben zich in de tweede helft van het jaar niet herhaald. VGP beheert deze verzoeken actief en overweegt verschillende opties om de huurders waar nodig te ondersteunen.

De inning van de huurgelden blijft goed verlopen: sinds het begin van de COVID-19-pandemie bedraagt de inning 99,7% van de totale gefactureerde huur.

Onze ontwikkelingsactiviteiten lagen aan het eind van het jaar allemaal op schema.

Aandeelhoudersstructuur

Per 31 december 2020 werd het maatschappelijk kapitaal van VGP vertegenwoordigd door 20.583.050 aandelen.

Het aandeelhouderschap van de Vennootschap is als volgt:

Aandeelhouders ¹	Aantal aandelen	% uitgegeven aandelen	Aantal stemrechten ¹	% van totale stemrechten
Little Rock SA	4.548.204	22,10%	8.420.307	28,04%
Alsgard SA	2.409.914	11,71%	4.819.828	16,05%
Subtotaal Jan Van Geet Groep	6.958.118	33,81%	13.240.135	44,08%
VM Invest NV	4.149.171	20,16%	6.822.804	22,72%
Publiek	9.475.761	46,04%	9.970.751	33,20%
Totaal	20.583.050	100,00%	30.033.690	100,00%

¹ Per 31 december 2020, op basis van transparantieverklaringen, informatie ontvangen van de aandeelhouders of persberichten van de Vennootschap met betrekking tot de *Stemrechten en noemer* gepubliceerd op de website van de Vennootschap.

Little Rock SA en Alsgard SA zijn vennootschappen onder controle van Dhr. Jan Van Geet. VM Invest NV is een vennootschap onder controle van Dhr. Bart Van Malderen.

De Buitengewone Algemene Vergadering van 8 mei 2020 heeft de invoering van het dubbel stemrecht goedgekeurd. Bijgevolg wordt een dubbel stemrecht toegekend aan elk VGP-aandeel dat ten minste twee jaar zonder onderbreking op naam van eenzelfde aandeelhouder is ingeschreven in het aandeelhoudersregister van de aandelen op naam, volgens de modaliteiten bepaald in artikel 29 van de Statuten. Overeenkomstig de Belgische wetgeving genieten gedematerialiseerde aandelen niet van het dubbel stemrecht.

Overeenkomstig de artikelen 7:217 en 7:224 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, is het stemrecht verbonden aan de VGP-aandelen in het bezit van de Vennootschap zelf of van haar dochtervennootschappen geschorst.

VGP heeft geen andere soorten aandelen uitgegeven, zoals aandelen zonder stemrecht of preferente aandelen.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen ('transparantiewet') moet VGP zijn (i) totale maatschappelijk kapitaal, (ii) het totaal aantal stemrechtverlenende effecten en (iii) het totaal aantal stemrechten openbaar maken, ten laatste op het einde van elke maand waarin deze aantallen zijn gestegen of gedaald.

Toegestaan kapitaal

De Raad van Bestuur werd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 8 mei 2020 gemachtigd om het geplaatste kapitaal van de Vennootschap in een of meerdere malen te verhogen met een totaal maximumbedrag van € 92.666.815 (vóór enige uitgiftepremie). Deze machtiging is geldig voor 5 jaar vanaf 14 mei 2020 en kan worden hernieuwd in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen. Krachtens deze machtiging kan de Raad van Bestuur onder andere een kapitaalverhoging doorvoeren in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van de uitgifte van gewone aandelen, inschrijvingsrechten of converteerbare obligaties, en mag hij het voorkeurrecht van de aandeelhouders van de Vennootschap beperken of opheffen. Voorts werd de Raad van Bestuur gemachtigd om, binnen een periode van 3 jaar vanaf 8 mei 2020, gebruik te maken van het toegestaan kapitaal na ontvangst door de Vennootschap van een kennisgeving van de FSMA van een openbaar overnamebod op de effecten van de Vennootschap.

12. Voorstel inzake te nemen beslissingen door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 14 mei 2021

De Raad van Bestuur stelt aan de Algemene Vergadering voor:

- 12.1 De jaarrekening per 31 december 2020 goed te keuren;
- 12.2 Het nieuwe remuneratiebeleid goed te keuren;
- 12.3 Het remuneratieverslag over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 goed te keuren;
- 12.4 De te bestemmen winst als volgt te behandelen:

De Raad van Bestuur stelt voor om de te bestemmen winst van het boekjaar ad. 282.563.881,13 € als volgt aan te wenden:

Winst van het boekjaar:	282.563.881,13 €
Overgedragen winst:	235.076.323,55 €
Toevoeging aan de wettelijke reserve	(997.326,22) €
Bruto dividend	(75.128.132,50) €
Over te dragen winst:	441.514.745,96 €

De raad van bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om een bruto-dividend uit te keren van 75.128.132,50 € wat overeenkomt met 3,65 € per aandeel.

De uitkeringsmodaliteiten zijn als volgt:

- ∞ 25 mei 2021: Ex-dividenddatum dividend 2020
- ∞ 26 mei 2021: Registratiedatum dividend 2020
- ∞ 27 mei 2021: Betaalbaarstelling dividend 2020 tegen afgifte van het dividendbewijs nr 9 bij de loketten van KBC Bank

De Raad van Bestuur zal verder aan de Algemene Vergadering voorstellen om de winst tbv 441.514.745,96 € over te dragen;

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

- 12.5 Kwijting te verlenen aan de bestuurders en aan de respectievelijke vaste vertegenwoordigers van de rechtspersonen-bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat gedurende het boekjaar afgesloten op 31 december 2020;
- 12.6 Kwijting te verlenen aan de commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door haar aansprakelijk vennoot Mevr. Kathleen De Brabander; voor de uitoefening van haar mandaat uitgeoefend voor het boekjaar eindigend per 31 december 2020;
- 12.7 Herbenoeming van bestuurders van de Vennootschap, gezien het einde van hun mandaat
- Herbenoeming van Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door de heer Jan Van Geet als bestuurder van de vennootschap, voor een termijn van 4 jaar die een einde neemt onmiddellijk na de jaarlijkse algemene vergadering die in het jaar 2025 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2024.
 - Herbenoeming van VM Invest NV, vertegenwoordigd door heer Bart Van Malderen als bestuurder van de vennootschap, voor een termijn van 4 jaar die een einde neemt onmiddellijk na de jaarlijkse algemene vergadering die in het jaar 2025 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2024

De bestuurders van VGP NV,

Antwerpen, 9 april 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Van Geet', with a horizontal line underneath it.

Jan Van Geet s.r.o.
Vertegenwoordigd door Jan Van Geet

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Deloitte.



VGP NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 - Jaarrekening

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2020

**Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van VGP NV
over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 - Jaarrekening**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 8 mei 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op aanbeveling van het auditcomité. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV uitgevoerd gedurende 14 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening**Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 1 614 914 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 282 564 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2020 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2020

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden.

Kernpunten van de controle	Hoe onze controle de kernpunten van de controle behandelde
Waardering van deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat VGP NV heeft belangrijke deelnemingen en vorderingen ten opzichte van haar dochtervennootschappen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat, zijnde VGP European Logistics S.à.r.l., VGP European Logistics 2 S.à.r.l. en LPM Holding BV. De waarde van deze deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat wordt in belangrijke mate bepaald door de waarde van het vastgoed dat wordt aangehouden door deze vennootschappen en kunnen onderworpen zijn aan waardeverminderingen. Verwijzing naar de toelichtingen: De details met betrekking tot de waardering van de deelnemingen en vorderingen met betrekking tot verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat zijn opgenomen in VOL-kap 6.19 (waarderingsregels) en VOL-kap 6.4.1 tot VOL-kap 6.5.1 bij de jaarrekening.	Wij hebben de volgende substantieve auditprocedures uitgevoerd: • Identificeren of er indicatoren bestaan voor een duurzame waardevermindering op de deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat. • Indien er zulke indicatoren werden geïdentificeerd: beoordelen van de redelijkheid van de inschattingen van het management met betrekking tot de waardering van deze deelnemingen en vorderingen. • De gepaste boekhoudkundige verwerking nagaan van transacties met deelnemingen zoals overdracht van dochtervennootschappen aan de joint ventures VGP European Logistics S.à.r.l. en VGP European Logistics 2 S.à.r.l. alsook aan de 100% dochtervennootschap VGP Logistics S.à.r.l., kapitaalverhogingen en – verlagingen en dividenduitkeringen van de dochtervennootschappen.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2020

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de met het auditcomité onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan het auditcomité tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2020

Uit de aangelegenheden die aan het auditcomité zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van de Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2020

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mee te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- Huidig verslag is consistent met onze aanvullende verklaring aan het auditcomité bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014.
- De raad van bestuur heeft de aandeelhouders, overeenkomstig artikel 7:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ingelicht over:
 - De principiële goedkeuring van een verhoging van het kapitaal van de Vennootschap met een maximumbedrag van 12.015.975,78 EUR (exclusief uitgiftepremie) door uitgifte van maximaal 2.409.638 nieuwe aandelen in de Vennootschap, welke privaat geplaatst worden bij beleggers door middel van een accelerated book building proces door de raad van bestuur van 21 april 2020. De raad van bestuur heeft het voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders van de Vennootschap opgeheven, gedeeltelijk ten gunste van de huidige referentieaandeelhouders van de Vennootschap, met name Little Rock SA, gecontroleerd door de heer Jan Van Geet, en VM Invest NV, gecontroleerd door de heer Bart Van Malderen. De voorzitter van de raad van bestuur, VM Invest NV, vast vertegenwoordigd door de heer Bart Van Malderen, en de gedelegeerd bestuurder van de Vennootschap, Jan Van Geet s.r.o., vast vertegenwoordigd door de heer Jan Van Geet, hebben voorafgaand aan deze vergadering aan de andere bestuurders meegedeeld dat zij een strijdig belang hebben met betrekking tot de voorgenomen Transactie in de zin van (i) artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het "WVV"), gelet op hun strijdig belang van vermogensrechtelijke aard met betrekking tot de Pre- Allocatie en de vaststelling van de uitgifteprijs en (ii) artikel 7:200, 2° van het WVV, gezien zij in feite (personen verbonden met) de begunstigden van de opheffing van het voorkeurrecht vertegenwoordigen.
 - De beslissing tot terugbetaling van obligatieleningen, uitgegeven door VGP MISV Comm. VA (thans VGP Belgium NV) van (i) een obligatielening van 21 december 2007, met vervaldatum 20 december 2022, en (ii) een obligatielening van 12 februari 2008, met vervaldatum 10 februari 2023. VGP MISV heeft in het verleden reeds een aantal obligaties vervroegd terugbetaald, waardoor er momenteel nog 658.026 obligaties uitstaan met een nominale waarde van 15,25 EUR ieder. Deze obligaties worden momenteel gehouden als volgt:
 - Little Rock SA, gecontroleerd door de heer Jan Van Geet, houdt 263.210 obligaties met een totale waarde van 4.286.193,92 EUR (waarvan 4.013.952,50 EUR nominale waarde en 272.241,42 EUR nog te betalen interesten op deze obligaties);
 - Alsgard SA, gecontroleerd door de heer Jan Van Geet, houdt 131.605 obligaties met een totale waarde van 2.143.096,96 EUR (waarvan 2.006.976,25 EUR nominale waarde en 136.120,71 EUR nog te betalen interesten op deze obligaties); en
 - VM Invest NV, gecontroleerd door de heer Bart Van Malderen, houdt 263.211 obligaties met een totale waarde van 4.286.210,20 EUR (waarvan 4.013.967,75 EUR nominale waarde en 272.242,45 EUR nog te betalen interesten op deze obligaties).

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VGP NV | 31 december 2020

VGP MISV had de intentie om de uitstaande obligaties volledig vervroegd terug te betalen. Aangezien VGP MISV hiervoor niet over voldoende geld beschikt, wenst zij een lening aan te gaan bij de Vennootschap (VGP NV) voor een totaal bedrag van 10.715.500,00 EUR, voor een looptijd van 3 jaar en tegen een jaarlijkse interestvoet van 3,875%. De voorzitter van de raad van bestuur, VM Invest NV, vast vertegenwoordigd door de heer Bart Van Malderen, en de gedelegeerd bestuurder van de Vennootschap, Jan Van Geet s.r.o., vast vertegenwoordigd door de heer Jan Van Geet, hebben voorafgaand aan deze vergadering aan de andere bestuurders meegedeeld dat zij een strijdig belang hebben met betrekking tot de voorgenomen verrichting in de zin van artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het "WVV"), aangezien zij een vermogensrechtelijk belang hebben bij de vervroegde terugbetaling van de obligaties door VGP MISV die door de voorgestelde verrichting wordt mogelijk gemaakt.

Wij hebben de vermogensrechtelijke gevolgen voor de vennootschap die voortvloeien uit de besluiten met betrekking tot het belangenconflict zoals beschreven in het jaarverslag, beoordeeld en hebben u niets te melden.

Getekend te Antwerpen.

De commissaris

Digitally signed by
Kathleen De Brabander
 **DocuSign**
4E773E123035451498D84B77A1EF503C

Signed By: Kathleen De Brabander (Signature)
Signing Time: 09-Apr-21 | 15:59 CEST
C: BE
Issuer: Citizen CA

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE86 5523 2431 0050 - BIC GKCCBEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	5,6	2,0	3,6
Deeltijds	1002			
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE).....	1003	5,6	2,0	3,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	9.861	3.640	6.221
Deeltijds	1012			
Totaal	1013	9.861	3.640	6.221
Personeelskosten				
Voltijds	1021	676.990,85		
Deeltijds	1022			
Totaal	1023	676.990,85		
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	7.870,00		

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	3,9	2,0	1,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	6.046	3.602	2.444
Personeelskosten	1023	448.496,63		
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	4.374,00		

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	6		6,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	6		6,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2		2,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203	1		1,0
Vrouwen	121	4		4,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1,0
universitair onderwijs	1213	2		2,0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	6		6,0
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
 Overeenkomst voor een bepaalde tijd
 Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
 Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1,0
210	1		1,0
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
 Overeenkomst voor een bepaalde tijd
 Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
 Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen
 Werkloosheid met bedrijfstoeslag
 Afdanking
 Andere reden
 Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	1	5811	1
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	8	5812	8
Nettokosten voor de vennootschap	5803	424,00	5813	424,00
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	424,00	58131	424,00
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)..	58033		58133	
 Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
 Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

REMUNERATIEVERSLAG

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen
(artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

Het remuneratieverslag maakt integraal deel uit van het statutair jaarverslag dat neergelegd werd in toelichting 7