

VGP läutet offiziellen Baubeginn eines neuen Gewerbeparks bei Graz ein

Graz, 25. März 2021 – VGP, ein europäischer Anbieter qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien, beginnt in unmittelbarer Nähe zu Graz mit dem Bau eines Logistik- und Gewerbeparks. Der VGP Park Graz ist das erste Projekt, das das Familienunternehmen VGP in Österreich selbst entwickelt.

Der neu entstehende Park befindet sich nur circa sechs Kilometer südlich der steirischen Landeshauptstadt Graz in einer dem am schnellsten wachsenden Agglomerationen Österreichs. Durch die direkte Lage an der Autobahn A9/E57 und an der Autobahnanbindung Kalsdorf ist der Park verkehrstechnisch optimal angebunden. Vier Kilometer nördlich vom Standort befindet sich der Autobahnknoten A2/A9, die Kreuzung der wichtigen Verkehrswege A2 (Richtung Italien, Ungarn, Slowakei und Tschechien) und A9 (Richtung Deutschland, Slowenien und Kroatien).

Der Park bietet mit circa **43.000 m² vermietbarer Fläche in zwei Hallen** sowohl maßgeschneiderte Lösungen für große Logistikbetriebe als auch kleine Einheiten. Die erste Halle des neuen Industrie- und Gewerbeparks soll im Herbst 2021 fertiggestellt sein.

„Wir freuen uns, dass wir mit dem VGP Park Graz auch in Österreich unsere erfolgreiche Expansionsgeschichte in Europa fortschreiben können“, sagt Jan van Geet, Vorstandsvorsitzender von VGP. In Europa betreibt das Familienunternehmen mit Sitz in Antwerpen, Belgien mittlerweile 80 Parks in zwölf Ländern.

Christian Bauer, Country Manager von VGP Österreich fügt hinzu: „Die Region Graz ist durch ihre Wirtschaftskraft und die geographische Lage als europäischer Knotenpunkt ideal für den neuen Logistik- und Gewerbepark. Gemeinsam mit den Verantwortlichen der Marktgemeinde Premstätten möchten wir die wirtschaftliche Bedeutung des Standorts weiter vorantreiben.“

Als erster Mieter wird die WeShip Fulfillment GmbH, einziehen. Das Unternehmen plant, ab Herbst 2021 ca. 2400 m² Gewerbe- und Büroflächen anzumieten. Manuel Wagner, Geschäftsführer, freut sich schon auf die Fertigstellung der ersten Halle: „VGP hat sich für uns seit der ersten Besprechung an als optimaler und kompetenter Partner erwiesen“. Und Manuel Wagner fährt fort: „Dadurch, dass wir schon vor Baubeginn auf das Projekt gestoßen sind, können wir unsere neuen Lager- und Geschäftsräumlichkeiten unseren Wünschen und Bedürfnissen optimal anpassen. Wir freuen uns schon sehr darauf, die Räumlichkeiten zu beziehen“.

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sind dabei zentrale Parameter für die von VGP entwickelten Gewerbeimmobilien. Das Unternehmen hat bereits zahlreiche Initiativen gestartet und umgesetzt. Dazu gehört die Einführung von VGP Renewable Energy, einem neuen separaten Geschäftsbereich, der zu 100% im Besitz der VGP N.V. ist, um die verfügbare Dachfläche auf den VGP-Parks für Photovoltaikanlagen und moderne Energietechnologien zu nutzen. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, alle ab dem Jahr 2020 neu errichteten Gebäude mit der DGNB- (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen)/ -Silber-Zertifizierung zu zertifizieren, und sich verpflichtet, im Rahmen seiner

Nachhaltigkeitsstrategie in den nächsten Jahren weitere Maßnahmen umzusetzen, um bis zum Jahr 2025 klimaneutral zu werden. Im Jahr 2019 wurde außerdem die VGP-Stiftung gegründet.

KONTAKTDATEN VGP

Christian Bauer
Country Manager Österreich
VGP Industriebau Österreich GmbH
Karl Popper Straße 2
1100 Wien

Tel: +43 676 7166 714
christian.bauer@vgpparks.eu

KONTAKTDATEN FÜR MEDIENANFRAGEN

Anette
Direktorin
Brunswick Group

Nachbar Tel: +49 152 288 10363
anachbar@brunswickgroup.com

ÜBER VGP

VGP ist ein europäischer Entwickler, Betreiber und Eigentümer qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien. VGP hat ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassenden Fähigkeiten und langjähriger Expertise entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Das Unternehmen verfügt über Flächen von 7,65 Millionen Quadratmetern, der strategische Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Gewerbeparks. VGP wurde 1998 als Familienunternehmen in der Tschechischen Republik gegründet und beschäftigt über 300 Mitarbeiter. Heute besitzt und betreibt VGP Objekte in 12 europäischen Ländern direkt und über Joint Ventures. Ende Dezember 2020 betrug der Bruttovermögenswert von VGP, inklusive 100% der Joint Ventures, 3,84 Mrd. €. Der Net Asset Value (EPRA NAV) beträgt 1.35 Mrd. €. VGP ist an der Euronext in Brüssel sowie an der Prague Stock Exchange (ISIN: BE0003878957) gelistet.

Weitere Informationen finden sich unter: <http://www.vgpparks.eu>