

VGP realiza la mejor oferta para los terrenos del astillero de La Naval en la ría de Bilbao

Barcelona, 9 de marzo de 2021. VGP NV (en adelante, ‘VGP’ o ‘el Grupo’), proveedor europeo de inmuebles industriales y logísticos, ha recibido la confirmación de haber presentado la oferta más alta por el lote que integra los suelos del antiguo astillero La Naval en la ría de Bilbao, España.

El proyecto de la zona industrial abarca 280.000 m² de terreno, incluidas las instalaciones existentes, los diques secos y las oficinas del antiguo astillero. VGP se encuentran proceso de adquirir la parcela en el municipio de Sestao, directamente en la Ría de Bilbao, en el marco del plan de liquidación de activos de Construcciones Navales del Norte, S.L., iniciado el 18 de diciembre de 2020. La compra está sujeta a aprobación judicial.

Los planes futuros de VGP para un nuevo parque, con enfoque principal en las actividades industriales, incorporarán elementos existentes como grúas y edificios protegidos para preservar algunas de las características icónicas del antiguo astillero. Además, está previsto que la explanada junto al agua sea accesible para bicicletas y peatones con áreas de ejercicio, parques verdes y espacios disponibles para los ciudadanos, con el objetivo de integrar aún más el nuevo parque en la comunidad.

Jan Van Geet, consejero delegado de VGP, ha afirmado: *“El área metropolitana del Gran Bilbao, con 1.000.000 de habitantes, se posiciona entre las regiones europeas más competitivas, innovadoras y productivas. Por lo tanto, estamos muy orgullosos de que, con nuestro nuevo parque en Sestao, contribuyamos al progreso de la industria manufacturera en esta región y su transformación tecnológica y digital”.*

“Estamos especialmente orgullosos de poder ayudar, junto con las administraciones vascas, a la reconversión de un lugar tan destacado de Euskadi, integrando el urbanismo y uso del solar con la comunidad y respetando su significado histórico. A lo largo de los años, VGP ha desarrollado muchos proyectos comparables al de La Naval en Bilbao y el objetivo principal siempre ha sido servir principalmente a empresas locales e industrias tradicionales con nuevas instalaciones modernas y de vanguardia” – añade Jan Van Geet.

Todas las propiedades construidas por VGP cumplen con los requisitos para una construcción sostenible y energéticamente eficiente. Joan Lacosta, country manager de España del grupo VGP, destaca que estos parámetros también jugarán un papel importante en Sestao: *“VGP se toma la sostenibilidad en serio. Basaremos el desarrollo del parque en los requisitos de construcción sostenible y energéticamente eficiente y nuestro objetivo es obtener al menos la certificación BREEAM (Método de Evaluación Ambiental del Establecimiento de Investigación de Edificios) para el parque. De hecho, los techos de los pabellones a desarrollar serán equipados con sistemas fotovoltaicos”.*

VGP inició su andadura en España en junio de 2015. Desde entonces, ha cerrado la adquisición de más de un millón de metros cuadrados netos de suelo industrial en Madrid, Barcelona, Zaragoza, Valencia, Sevilla y ahora en Sestao.

VGP ha establecido varios objetivos que permitirán a la empresa lograr la neutralidad de carbono para 2025.



Se puede encontrar una visualización a vista de pájaro del concepto para el nuevo parque a través del siguiente enlace:

LINK

<https://www.vgpparks.eu/es/properties/spain/vgp-park-la-naval/>

SOBRE VGP

VGP es un promotor, gestor y propietario paneuropeo de inmuebles logísticos y semi-industriales de alta calidad. VGP cuenta con un modelo de negocio totalmente integrado con capacidades y experiencia de muchos años en toda la cadena de valor. La empresa cuenta con una cartera de suelo urbanizable (en propiedad o comprometido) de 7,65 millones de m² y el enfoque estratégico es el desarrollo de parques empresariales. Fundada en 1998 como promotora inmobiliaria familiar en la República Checa, VGP, con una plantilla de más de 260 empleados, posee y explota hoy activos en 12 países europeos de forma directa y a través de sus empresas en joint venture. A diciembre de 2020, el valor bruto de los activos de VGP, incluidas las empresas en joint venture al 100%, ascendía a 3.840 millones de euros y la empresa tenía un valor neto de los activos (EPRA NAV) de 1.350 millones de euros. VGP cotiza en Euronext Bruselas y en la Bolsa de Praga (ISIN: BE0003878957).

Para más información, visite: <http://www.vgpparks.eu/es>

DETALLES DE CONTACTO PARA POSIBLES INQUILINOS

Joan Lacosta Country Manager España VGP joan.lacosta@vgpparks.eu	Tel: +34 936 819 260
Dirk Mittermuller Director Comercial España VGP dirk.mittermuller@vgpparks.eu	Tel: +34 936 819 260

CONTACTOS PARA MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Karen Huybrechts Directora de marketing de VGP Parks Karen.huybrechts@vgpparks.eu	Tel: +32 (0)479 96 04 73
Susan Herrero Directora de Asesores	Tel: +34 91 577 45 54
