

COMUNICAT DE PRESĂ

VGP intră pe piața din București prin achiziția unui teren într-o locație de top pentru dezvoltarea celui mai nou parc logistic din România: VGP Park București (Nord)

- Terenul de 250.000 m² este localizat strategic în zona de nord cu conexiune la A3 și DNCB
- VGP Park București va oferi până la 120.000 m² spațiu închiriabil
- Prima clădire cu o suprafață totală de 28.000 m² urmează să fie livrată în trimestrul IV al anului 2021
- Certificarea clădirilor va porni de la nivelul BREEAM Foarte bine

București, România, 4 martie 2021 - VGP, dezvoltator paneuropean de spații de înaltă calitate pentru logistică și uz semi-industrial, anunță achiziția unui nou teren într-o locație excelentă lângă București și începutul dezvoltării noului său parc: VGP Park București.

VGP Park București se va dezvolta pe un teren de aproximativ 250.000 m² și va avea o suprafață potențială totală de închiriere de aproximativ 120.000 m², împărțită în 4 clădiri. Parcul oferă flexibilitate viitorilor chiriași în ceea ce privește design-ul și variantele de personalizare.

Parcul este situat în partea de nord a Bucureștiului. Poziționat exact la intersecția autostrăzii A3 cu șoseaua de centură a capitalei, cu acces direct la ambele, este amplasat ideal pentru a asigura accesul facil către centrul orașului, precum și conexiunea perfectă pentru distribuție în jurul Bucureștiului și spre nord, via autostrada A3, către Ploiești și Brașov. Localizarea parcului, pe lângă beneficiul dat de disponibilitatea forței de muncă din această parte a Bucureștiului, îl face ideal pentru companiile active în logistică, comerțul electronic și comerțul cu amănuntul, fiind totodată o locație ideală cu acces fluid spre centrul orașului pentru distribuția finală ("last mile delivery").

Construcția primei clădiri cu o suprafață de 28.000 m² este planificată pentru lansare în iunie 2021, iar livrarea către primii chiriași este programată pentru decembrie 2021.

Din punct de vedere economic, Bucureștiul este al patrulea oraș ca mărime din UE, cu o populație de aproximativ 2,3 milioane de locuitori în zona metropolitană, fiind totodată cel mai prosper oraș din România, cu o serie de facilități mari pentru expoziții și conferințe, instituții de învățământ superior, instituții culturale, galerii comerciale mari și vibrante și zone de recreere.

Bucureștiul deține de asemenea aproape jumătate din stocul românesc de spații logistice moderne clasa A, estimat la aproximativ 5 milioane de m² la sfârșitul anului 2020, fiind astfel piața principală pentru segmentul imobiliar logistic și semi-industrial.

Adrian Crizbasianu, Country Manager VGP România, a declarat: „Suntem foarte încântați de achiziția acestui teren situat într-o poziție strategică, în zona metropolitană a capitalei, prin intermediul căreia VGP își face intrarea pe piața din București. Schimbările tehnologice și dezvoltarea accelerată a comerțului electronic continuă să fie un factor important de creștere a cererii de spații logistice de înaltă calitate. VGP a înregistrat tot mai multe cereri de la potențialii chiriași. Cu acest nou parc, putem oferi spații durabile de înaltă calitate într-o locație de top din București.”

VGP România, filială a grupului VGP cu o prezență îndelungată în România din 2007, deține în prezent parcuri logistice și semi-industriale active în Timișoara și Sibiu, precum și parcuri în construcție la Brașov și Arad. Grupul are un total de 77 de parcuri situate în douăsprezece țări europene și se află într-o expansiune accelerată pe toate piețele sale.

VGP se angajează să implementeze în continuare în clădirile sale elemente constructive durabile, complexe și cu largă aplicabilitate, ca parte a strategiei sale de sustenabilitate, pentru a atinge o amprentă neutră de CO2 până în 2025. [Raportul](#) de responsabilitate corporativă al VGP 2020 subliniază progresul și angajamentul companiei de a consolida eforturile de durabilitate în activitatea sa zilnică. Un pas important pe calea neutralității carbonului sunt eforturile accelerate de certificare BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), cu un angajament de a certifica în totalitate noile clădiri plecând de la pragul „Foarte bun”. Totodată, se continuă extinderea considerabilă a capacității de producere a energiei verzi prin divizia ‘VGP Renewable Energy’ la 42,5 MWp, cu încă 53,3 MWp în implementare. Fundația VGP, fondată în 2019, a identificat 16 proiecte inițiale care au primit deja finanțare.

VGP Park București va îndeplini, de asemenea, standardele pentru construcții durabile. Toate clădirile vor fi supuse procesului de certificare BREEAM Very Good care evaluează soluțiile ecologice implementate, cum ar fi pregătirea acoperișurilor pentru panourile solare.

CONTACT DETAILS FOR POTENTIAL TENANTS AND THE MEDIA

Adrian Crizbasianu
Country Manager VGP Romania

Tel.: +40 727 227 448

Karen Huybrechts
Head of Marketing VGP

[Tel.: +32 \(0\)479 96 04 73](tel:+3220479960473)

DESPRE VGP

VGP este un dezvoltator paneuropean, manager și proprietar de parcuri imobiliare logistice și semi-industriale de înaltă calitate. VGP operează un model de afaceri complet integrat, cu capacități și expertiză de lungă durată în lanțul valoric. Compania are o bancă de terenuri de dezvoltare (deținută sau angajată) de 7,65 milioane m² și accentul strategic este pe dezvoltarea parcurilor de afaceri. Fondată în 1998 ca dezvoltator imobiliar deținută de o familie în Republica Cehă, VGP, cu un personal de peste 260 de angajați, deține astăzi și operează active în 12 țări europene direct și prin asocierile sale. Începând din decembrie 2020, valoarea activului brut al VGP, inclusiv asocierile în participație la 100%, se ridică la 3,84 miliarde EUR, iar compania avea o valoare activă netă (EPRA NAV) de 1,35 miliarde EUR. VGP este listat la Euronext Bruxelles și la Bursa de la Praga (ISIN: BE0003878957).

Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați: <http://www.vgpparks.eu>

Pentru mai multe informații în limba română, vă rugăm să vizitați: <http://www.vgpparks.eu/ro>