



**PERSBERICHT  
GEREGULEERDE INFORMATIE**

**VGP ZAL EEN AANZIENLIJK HOGERE NETTOWINST BOEKEN  
VOOR HET JAAR 2020**

Antwerpen, België, 1 februari 2021 (7.00 p.m. CET)

VGP NV ('VGP' of 'de Groep'), een toonaangevende Europese aanbieder van hoogwaardig logistiek en semi-industrieel vastgoed, kondigt vandaag aan dat, op basis van niet-geauditeerde geconsolideerde financiële resultaten, de Groep een nettowinst verwacht voor het jaar 2020 van tussen €355 miljoen en €375 miljoen. Dit staat tegenover een nettowinst van € 205,6 miljoen voor het jaar 2019.

Chief Executive Officer van VGP, **Jan Van Geet**, zei: *"Ons resultaat is vooral gedreven door het grote volume van nieuwe, meestal voor-verhuurde projecten die zijn opgestart in 2020, verspreid over alle landen waarin wij actief zijn."*

Jan Van Geet vervolgde: *"Er is een grote vraag in de markt naar nieuwe duurzame projecten, zowel vanuit de industrie als vanuit logistiek, gedreven door nieuwe technologische ontwikkelingen en e-commerce. Dankzij onze substantiële landbank, op top locaties, en met alle nodige vergunningen, kunnen we daarop snel reageren door het bieden van korte levertermijnen en een hoge zekerheid van executie. Daarnaast zien wij dankzij de goede liggingen een toenemende interesse vanuit onze huurders voor last-mile logistics in onze parken. Bovendien zijn er meerdere top grondstukken onder aankoop waarbij onze focus meer en meer naar ontwikkeling van parken op brownfield locaties verschuift, gedreven door de vaak strategische ligging en vanuit onze wens om zo een bijdrage te leveren aan natuurbehoud."*

Jan Van Geet concludeerde: *"Het jaar 2021 is erg dynamisch gestart, ondanks de vele onzekerheden en moeilijkheden zijn we ervan overtuigd dat 2021 ook een goed jaar kan worden."*

Alle cijfers die in dit persbericht worden genoemd zijn voorlopig en niet-geauditeerd. De Groep zal de financiële resultaten voor het jaar 2020 op 26 februari 2021 publiceren. Diezelfde dag is een managementteleconferentie gepland om de financiële resultaten toe te lichten (de inbelgegevens zullen te zijner tijd beschikbaar worden gesteld op de website van VGP).

**CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VANUIT DE MEDIA**

---

Martijn Vlutters  
VGP – Investor Relations

Tel: +32 (0)3 289 1433

---

Karen Huybrechts  
VGP – Hoofd Marketing

Tel: +32 (0)3 289 1432

---

Anette Nachbar

Tel: +49 152 288 10363

---

## OVER VGP

VGP N.V. is een toonaangevende pan-Europese ontwikkelaar, manager en eigenaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed. VGP werkt volgens een volledig geïntegreerd businessmodel met capaciteiten en uitgebreide ervaring in de hele waardeketen. De Groep heeft een grondbank (in eigendom of vastgelegd) van 7,48 miljoen m<sup>2</sup>. De strategische focus ligt op de ontwikkeling van logistieke en semi-industriële businessparken. VGP, opgericht in 1998 als een familiebedrijf in Tsjechië, heeft vandaag meer dan 230 medewerkers in dienst en is actief in 12 Europese landen zowel voor eigen rekening als voor rekening van drie joint ventures met Allianz Real Estate (VGP European Logistics, VGP European Logistics 2 en VGP Park München). Per juni 2020 bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures tegen 100%, € 3,23 miljard en het bedrijf had een Netto Vermogenswaarde (EPRA NAV) van € 1.079 miljoen. VGP staat genoteerd op Euronext Brussel en op de beurs van Praag (ISIN: BE0003878957).

Voor meer informatie kunt u terecht op: <http://www.vgpparks.eu/nl>

## TOEKOMSTGERICHTE INFORMATIE:

Dit persbericht kan toekomstgerichte informatie bevatten. Toekomstgerichte verklaringen beschrijven verwachtingen, plannen, strategieën, doelen, toekomstige gebeurtenissen of intenties. De verwezenlijking van toekomstgerichte verklaringen die in dit persbericht staan, is onderworpen aan en is afhankelijk van risico's en onzekerheden verbonden aan verschillende factoren. Om deze reden kunnen de actuele of toekomstige resultaten wezenlijk afwijken van de resultaten die expliciet gemeld worden of impliciet besloten zijn in dergelijke toekomstgerichte verklaringen. Mochten bekende of onbekende risico's of onzekerheden zich voltrekken of mochten onze aannames onjuist blijken te zijn, dan kunnen de daadwerkelijke resultaten sterk afwijken van de verwachte resultaten. VGP verplicht zich niet om toekomstgerichte verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij dit specifiek wettelijk of reglementair verplicht is. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen die door derden worden afgelegd of gepubliceerd, en neemt geen enkele verplichting op om onnauwkeurige gegevens, informatie, conclusies of opinies te corrigeren die door derden worden gepubliceerd met betrekking tot dit of enig ander persbericht dat door VGP wordt verspreid.