

PERSBERICHT

Eerste kolom nieuwbouw VGP Park Nijmegen:

Ontwikkeling op Park 15 gaat tweede fase in

‘s-Hertogenbosch, Nederland, 1 februari 2021 - De eerste kolommen voor een tweede gebouw van VGP op Park 15, in het Gelderse Oosterhout, zijn geplaatst. Het markeert de start van de bouw van een warehouse dat in een eerste fase totaal 42.800 m² groot is. Komend najaar wordt de nieuwe locatie in gebruik genomen.

De nieuwbouw op Park 15 is onderdeel van VGP Park Nijmegen in Oosterhout. Een strategisch zeer goed gelegen locatie tussen Arnhem en Nijmegen, direct aan de A15 en vlak bij de Duitse grens. Andere belangrijke snelwegen, zoals de A73 en A50, zijn nabij en vervoer per spoor of de Waal behoort eveneens tot de mogelijkheden. VGP Park Nijmegen, voor internationale herkenbaarheid vernoemd naar de dichtstbijzijnde grote stad, is onderdeel van de ontwikkeling bekend onder de naam Bedrijvenpark Park 15 Logistics. Eerder vestigden zich hier onder andere Nabuurs en Lidl.

In totaal beslaat VGP Park Nijmegen ruim 350.000 m² bouwgrond, bestemd voor de bouw van grootschalige warehouses voor logistieke en semi-industriële activiteiten. Een eerste gebouw, met een totale verhuurde oppervlakte van 67.500 m², is ondertussen afgerond en volledig verhuurd aan Conpax, OTC Medical, Ahold Delhaize, ESTG en Nippon Express Nederland.

De op 4 januari geplaatste eerste kolom brengt de constructie van een tweede gebouw op het park duidelijk in beeld. Op een kavel van ruim 20 hectare wordt momenteel de eerste fase, met een oppervlakte van 40.000 m², van dit tweede gebouw gerealiseerd. Dit is reeds volledig verhuurd aan AG Logistics Services.

Voor AG Logistics Services betreft VGP Park Nijmegen de vierde locatie van dit logistieke bedrijf, allemaal gevestigd in de regio Nijmegen-Arnhem - ook wel Logistics Valley genaamd. *"In Wijchen komen wij ruimte tekort, dus een nieuwe hal was nodig. In eerste instantie hebben wij zelf bouwen overwogen, net zoals we nu doen in Ede. Maar we kwamen in contact met VGP en wat zij te bieden hebben, past bij ons. De locatie is geweldig en we hoeven niet zelf in de bouw te investeren. Bovendien spreekt de onderlinge samenwerking op het terrein ons aan omdat we allemaal van dezelfde partij huren. We hebben niet de hele oppervlakte voor onze eigen operatie nodig, dus deels zijn wij nog op zoek naar opslag klanten. Ook het parkeerterrein is niet volledig door ons in gebruik. Daar kunnen andere huurders eventueel parkeren. "Elkaar helpen, samen verder komen", zegt **Arie Thomassen**, oprichter van AG Logistics Services.*

VGP is van oorsprong een Belgisch bedrijf dat in eerste instantie is opgestart in Tsjechië. Het is een familiebedrijf dat in ruim twintig jaar is uitgegroeid tot een Europese speler van formaat. In twaalf landen ontwikkelt en bouwt VGP logistieke huisvesting. Het bijzondere is dat alles wat het familiebedrijf bouwt in eigen beheer blijft. Hierdoor wordt veel aandacht besteed aan duurzaamheid. *"Alles wat wij bouwen is minimaal BREEAM Very Good gecertificeerd. Bovendien hebben wij een dochteronderneming in renewable energy, waarvan wij gebruik maken door elk dak vol te leggen met zonnepanelen"*, zegt **Gijs Spruijt, technisch directeur Benelux bij VGP** en als zodanig betrokken bij de ontwikkeling van VGP Park Nijmegen.

Een ander ingrediënt om duurzaamheid te creëren, is de juiste keuze van het constructiemateriaal. *"Wij kiezen bij al onze projecten voor een betonnen draagconstructie. Dat vraagt weinig onderhoud en heeft een hele lange levensduur. Bovendien kunnen de vloeren hoge belastingen aan en dat past weer in ons 'build-to-suit'-concept. Wij gaan heel ver in het op maat maken voor onze huurder. Als een pand later omgebouwd moet worden met mezzanines, extra kantoorruimte of als het een semi-industriële gebruiksfunctie krijgt, dan is dat binnen zo'n betonnen constructie geen probleem"*, weet Spruijt.

Het gebouw, inclusief de hoogwaardige betonbouw, wordt uitgevoerd door Willy Naessens Industriebouw. Het van oorsprong Belgische bouwbedrijf is ondertussen in grote delen van Europa aanwezig en heeft al ruim zes jaar voet aan de grond in Nederland. Betonbouw is het DNA van het bedrijf omdat het een aantal grote voordelen heeft ten opzichte van staalbouw. Eén daarvan is de lange levensduur en robuustheid die Spruijt al aanstipte. *"Een ander voordeel is het verminderen van kolommen. Met betonnen spanten kunnen grote vrije overspanningen worden bereikt. Dat geeft op de vloer veel meer flexibiliteit voor de indeling van de hal"*, zegt **Herman Wijgerse, bouwplaatsmanager bij Willy Naessens Industriebouw Nederland**.

Een ander voordeel van werken met Willy Naessens, is dat het bedrijf alles in eigen beheer heeft. Van elf prefab-betonfabrieken tot heimachines en kranen. *"Wij kunnen alles vanaf moment één goed inplannen en zijn niet afhankelijk van derden. Dat voorkomt vertraging"*, aldus Wijgerse.

De ontwikkeling van het enorme logistieke centrum in 'Logistics Valley' heeft vanzelfsprekend veel impact op de regio. **Wethouder Brigitte Faber-de Lange van de gemeente Overbetuwe**, waar Oosterhout onder valt, is blij met Park 15 en het VGP Park. *„Het past binnen de strategie die wij binnen de groene metropool regio Arnhem-Nijmegen, met achttien aangesloten gemeentes, hebben uitgestippeld. Wij willen voorkomen dat her en der in deze regio grote panden voor XXL-logistiek worden neergezet. Daarom concentreren we dat onder meer op Park 15"*, aldus Faber-de Lange.

Zo heeft de regio controle over de bebouwing en kan ze er voor zorgen dat alles op elkaar aansluit. *"Dat schept een rustig beeld. Bovendien is het eenvoudiger om de infrastructuur er op aan te passen. Het vervoer heeft een directe aansluiting op de A15 en dat ontlast de omgeving. Waar nodig passen wij wegen aan op de toegenomen verkeersdruk naar het park. Op het park zelf zijn de bedrijven verantwoordelijk voor de eigen infrastructuur"*, meldt de wethouder. Waarop Spruijt toevoegt dat voor het aanleggen en onderhoud van de lokale infrastructuur een coöperatie is opgericht met alle bedrijven die op Park 15 aanwezig zijn.

Net zoals VGP heeft de gemeente duurzaamheid hoog in het vaandel staan. *"Wat dat betreft past de manier waarop het park vorm krijgt helemaal in ons beeld. Het betekent veel voor dit gebied. Het levert werkgelegenheid op, zeker gezien de groei die deze sector nu doormaakt. In tien jaar tijd is het aantal werknemers in de logistiek verdubbeld. Vandaar dat wij in deze regio veel opleidingen hebben die zich richten op een toekomst in deze sector. De kennis zit dus om de hoek"*, zegt Faber-de Lange tot slot.

Vanwege alle coronamaatregelen werd de traditionele bijeenkomst voor het plaatsen van de eerste kolom overgeslagen.

CONTACT GEGEVENS VOOR POTENTIËLE HUURDERS EN VRAGEN UIT DE MEDIA

Geerd van Helden
Commercieel Directeur VGP Benelux

Tel: +32 (0)486 74 13 04

Karen Huybrechts
Hoofd Marketing VGP

Tel: +32 (0)3 289 1432

OVER VGP

VGP N.V. is een toonaangevende pan-Europese ontwikkelaar, manager en eigenaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed. VGP werkt volgens een volledig geïntegreerd businessmodel met capaciteiten en uitgebreide ervaring in de hele waardeketen. De Groep heeft een grondbank (in eigendom of vastgelegd) van 7,48 miljoen m². De strategische focus ligt op de ontwikkeling van logistieke en semi-industriële businessparken. VGP, opgericht in 1998 als een familiebedrijf in Tsjechië, heeft vandaag meer dan 260 medewerkers in dienst en is actief in 12 Europese landen zowel voor eigen rekening als voor rekening van drie joint ventures met Allianz Real Estate (VGP European Logistics, VGP European Logistics 2 en VGP Park München). Per juni 2020 bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures tegen 100%, € 3,23 miljard en het bedrijf had een Netto Vermogenswaarde (EPRA NAV) van € 1.079 miljoen. VGP staat genoteerd op Euronext Brussel en op de beurs van Praag (ISIN: BE0003878957).

Voor meer informatie kunt u terecht op: <http://www.vgpparks.eu/nl>