COMUNICAT DE PRESĂ

VGP începe dezvoltarea unui nou parc logistic în Brașov

- **VGP Park Brașov – potențial de până la 180,000 m^2 într-o locație de top**
- **Primul contract pe termen lung cu FILDAS a fost încheiat pentru o suprafață utilă de 4,000 m^2**
- **Prima clădire cu o suprafață totală de 9,400 m^2 va fi dată în folosință la mijlocul anului 2021**
- **Toate clădirile vor avea certificare BREEAM Very Good.**

București, 19 Noiembrie 2020 – VGP, furnizor paneuropean de spații imobiliare logistice și semi-industriale de înaltă calitate, anunță începutul dezvoltării noului său parc de business din Brașov, în partea centrală a României.

Cu lucrările pornite la începutul lunii noiembrie, prima clădire cu o suprafață de 9.400 m^2 este planificată să fie dată în folosință la mijlocul anului 2021 și va fi parțial ocupată de compania farmaceutică ***Fildas Trading.***

VGP Park Brașov este dezvoltat pe o suprafață de aproximativ 390.000 m^2 și va avea un potențial total de 180.000 m^2 disponibili pentru închiriere.

Parcul logistic este situat adiacent orasului si șoselei de centură a Brașovului și are acces direct din drumul național E68 către Sibiu, fiind foarte aproape de conexiunea cu viitoarea autostradă A3 București-Brașov-Sibiu. De asemenea, parcul logistic beneficiază de acces direct la rețeaua de transport public al Brașovului. Un astfel de acces rutier excelent și infrastructura publică fac parcul ideal pentru localizarea centrelor de distribuție regionale și internaționale.

Mai mult, aeroportul modern din Brașov, amplasat în apropiere și care se află în ultimele faze de construcție, va asigura conexiunea cu cele mai importante orașe din Europa.

Orașul Brașov este unul dintre cele mai importante centre industriale și de învățământ tehnic din România, iar întreaga zonă metropolitană găzduiește peste 250.000 de locuitori, care oferă o bază substanțială de angajați calificați, talentați și foarte experimentați.

Fildas Trading S.R.L. va fi primul chiriaș din cadrul VGP Park Brașov și va ocupa un spațiu de aproximativ 4.000 m^2 cu temperatură controlată și birouri aferente. Catena, rețeaua de farmacii afiliată companiei, este unul dintre liderii pieței în domeniu.

Adrian Crizbășianu, Country Manager VGP România, a declarat: *"Suntem încântați că am demarat lucrările pentru VGP Park Brașov și avem oportunitatea de a oferi clienților noștri un parc logistic de primă clasă, într-o locație de top. După finalizare, ansamblul va constitui unul dintre cele mai mari parcuri logistice din portofoliul nostru, din România.*
Ne bucurăm să anunțăm că noul nostru parc de business a fost validat de către unul dintre jucătorii de top ai pieței de distribuție pentru produse farmaceutice, Fildas Trading S.R.L., care va deveni astfel primul chiriaș al parcului. Colaborarea cu echipa Fildas a fost foarte bună și suntem încrezători că acesta este doar începutul unui parteneriat pe termen lung."

VGP România, o filială a grupului VGP cu o prezență îndelungată în România din 2007, deține în prezent parcuri active în Timișoara și Sibiu, precum și o suprafață de teren importantă pentru dezvoltări în București, Arad și acum Brașov. Grupul VGP are un total de 72 de parcuri situate în 12 țări europene și se află în continuă expansiune pe toate piețele unde este prezent.

Sustenabilitatea și eficiența energetică sunt parametrii centrali pentru imobilele comerciale dezvoltate de VGP. Compania a lansat și a implementat numeroase inițiative, multe dintre ele în anul 2019. Una dintre acestea este VGP Renewable Energy, o divizie nouă, separată, deținută în totalitate de VGP N.V., responsabilă de utilizarea spațiului de acoperiș disponibil în parcurile VGP pentru sisteme fotovoltaice și tehnologii energetice moderne. Compania și-a stabilit obiectivul atestării tuturor clădirilor noi care urmează să fie construite, începând din 2020, cu o certificare BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) Very Good. De asemenea, în 2019 a fost înființată Fundația VGP.

Parcul VGP Brașov va îndeplini, de asemenea, standardele soluțiilor de construcții sustenabile. Toate sălile vor fi supuse procesului de certificare BREEAM, care evaluează soluțiile ecologice implementate, cum ar fi pregătirea acoperișurilor pentru panourile solare.

VGP a fost consiliat în tranzația menționată mai sus de către agenția locală Cushman & Wakefield Echinox.

DETALII DE CONTACT PENTRU POTENȚIALI CHIRIAȘI ȘI PRESĂ

Adrian Crizbășianu Country Manager VGP România	Tel.: +40 727 227 4483
Karen Huybrechts Head of Marketing VGP	Tel.: +32 (0)479 96 04 73

DESPRE VGP

VGP este un dezvoltator paneuropean, manager și proprietar de bunuri imobiliare logistice și semi-industriale de înaltă calitate. VGP operează un model de afaceri complet integrat, cu capacități și expertiză de lungă durată în lanțul valoric. Compania are loturi de pământ pentru dezvoltare (deținute sau angajate) de 6,89 milioane m², accentul strategic fiind pus pe dezvoltarea parcurilor de business. Fondată în 1998 ca dezvoltator imobiliar și deținută de o familie din Republica Cehă, VGP, cu un personal de peste 230 de angajați, deține și operează astăzi active în 12 țări europene, direct sau prin ascocierile sale VGP European Logistics, VGP European Logistics 2 și VGP Park München. În iunie 2020, valoarea activului brut al VGP, inclusiv asocierile în participație la 100%, se ridica la 3,23 miliarde de Euro, iar compania avea o valoare activă netă (EPRA NAV) de 1.079 milioane Euro. VGP este listat la Euronext Bruxelles și la Bursa de la Praga (ISIN: BE0003878957).

Pentru mai multe informații, vă rugăm accesați: **http://www.vgpparks.eu**