

SVILUPPO LOGISTICO NEL NORD ITALIA: VGP ANNUNCIA

L'ACQUISIZIONE DI UN NUOVO TERRENO A PADOVA

Segrate, Milano – 4 novembre, 2020 - VGP, azienda europea nel settore Real Estate che realizza e fornisce parchi logistici e semi industriali di alta qualità, lancia lo sviluppo del suo **VGP Park Padova**.

A pochi mesi dall'annuncio del VGP Park Sordio nel lodigiano, la società rende nota l'acquisizione di un nuovo terreno nel Nord Italia, all'interno dell'area industriale di **Padova Interporto**, per lo sviluppo del nuovo VGP Park Padova.

Come per gli altri parchi logistici di VGP, anche il **VGP Park Padova** beneficerà di una **posizione strategica** con un'ottima accessibilità alla **tangenziale est** della città, all'autostrada A13 che collega **Padova a Bologna** e anche alla **direttrice adriatica**, al centro di un'area dinamica con un'ampia disponibilità di manodopera.

Il nuovo VGP Park Padova si estende su una superficie territoriale di circa **50.000 m²** e sorgerà su un **brownfield**, dove VGP si occuperà in primis della riqualificazione dell'area e della successiva costruzione di un Parco con una superficie massima affittabile di **31,530 m²** di magazzino con annessi uffici e ampi parcheggi. La maggior parte della superficie è in pre-let a due rinomate società clienti di prim'ordine.

Sempre in linea con gli obiettivi di qualità ed efficienza energetica di VGP, il nuovo centro logistico disporrà di **elevati standard di sostenibilità** – tra cui la certificazione **BREEAM Very Good** – e produrrà energia solare grazie ad impianti fotovoltaici in copertura.

Il nuovo progetto di Padova contribuisce alla continua crescita di VGP che raddoppia nel Veneto con un secondo polo logistico/semi-industriale dopo **VGP Park Verona**. Per quest'ultimo si prevede l'inizio dei lavori nel 2021.

“Siamo molto soddisfatti di questo ulteriore investimento che va a consolidare la nostra presenza nel Nord Italia” - ha dichiarato **Agostino Emanuele**, Country Manager VGP Italia – *“Siamo convinti che offrire soluzioni logistiche e semi industriali di alta qualità contribuiscano realmente allo sviluppo economico in questo settore. Registriamo l'interesse sia dei potenziali conduttori paneuropei, che di quelli locali, lavorando costantemente per migliorare i nostri immobili e soddisfare le esigenze di mercato. Naturalmente, l'efficienza energetica e la sostenibilità sono sempre una nostra priorità”*.

CONTATTI VGP E RICHIESTE STAMPA

Agostino Emanuele VGP Country Manager Italy	Tel: +39 02 84219396
Karen Huybrechts VGP Head of Marketing	Tel: +32 (0)3 289 1432
Holtjona Leka, Margherita Rossi, Cristina Celli Noesis	Tel: +39 348 5165032

VGP

VGP è una delle principali società paneuropee che possiede, sviluppa e gestisce parchi logistici e semi industriali di alta qualità. VGP gestisce un modello di business completamente integrato con capacità e competenze consolidate in tutte le fasi del progetto. L'azienda ha un portfolio di terreni (di proprietà o già assegnati) di 6,89 milioni di m² e la strategia si focalizza sull'espansione di business park. Fondata nel 1998 nella Repubblica Ceca come impresa di sviluppo immobiliare a conduzione familiare, oggi VGP conta uno staff di oltre 230 dipendenti e possiede e gestisce asset in 12 Paesi europei direttamente e tramite tre joint venture con Allianz Real Estate (VGP European Logistics, VGP European Logistics 2 e VGP Park München). A giugno 2020, il Gross Asset Value di VGP, incluse le joint venture al 100%, ammontava a 3,23 miliardi di euro e la società aveva un Net Asset Value (EPRA NAV) di 1.079 milioni di euro. VGP è quotata all'Euronext di Bruxelles e alla Borsa di Praga (ISIN: BE0003878957).

Maggiori informazioni su: <http://www.vgpparks.eu>