

CONNOX bezieht Halle im VGP-Park Laatzen

- **Das Unternehmen bezieht ca. 50.000 m² für Distributions- und Lagerzwecke in der Halle C**
- **Fertigstellung des Gebäudes ist für Herbst 2021 geplant**
- **VGP-Park Laatzen damit bereits jetzt voll vermietet**

Düsseldorf/Hannover 26.10.2020 – Die VGP Gruppe, ein europäischer Anbieter von qualitativ hochwertigen Logistik- und Gewerbeimmobilien, entwickelt im VGP-Park Laatzen eine neue Halle für das E-Commerce-Unternehmen Connox GmbH aus Hannover.

Der VGP-Park Laatzen, der im Juni 2019 erstmals der Öffentlichkeit vorgestellt wurde, liegt auf einer Grundstücksfläche von circa 28 ha und wird 112.000 m² vermietbare Flächen für Gewerbe-, Produktion- und Logistikunternehmen anbieten. Nur 20 Autominuten von der Innenstadt von Hannover entfernt befindet sich der Park in einer für Landwirtschaft, Industrie und Handel wirtschaftlich bedeutsamen Region.

Der Park offeriert neben maßgeschneiderten Lösungen für große Betriebe auch kleine Einheiten ab 2.500m² zur Vermietung und kann damit eine große Bandbreite an Arbeitsplätzen in Produktion, Logistik und Verwaltung bieten.

Anfang September 2020 hat bereits das Unternehmen KraussMaffei als einer der Mieter des VGP-Parks offiziell im Beisein von Ministerpräsident Stephan Weil den Grundstein für den Bau seines neuen Werkes für Extrusionssysteme gelegt.

Mit der Connox GmbH gewinnt VGP einen Mieter, der heute – 15 Jahre nach seiner Gründung – zu einem der führenden Online-Shops für Wohndesign gehört. Allein im vergangenen Quartal stieg der Umsatz um rund 76 % im Vergleich zum Vorjahr, nicht zuletzt, weil der Online-Handel zunehmend auch im Wohndesign an Bedeutung gewinnt. „Das rasante Wachstum der vergangenen Jahre stellt uns vor die Herausforderung, ausreichend Lagerplatz für eine entsprechende Warenverfügbarkeit unseres Sortiments sicherzustellen. Wir sind sehr glücklich, einen so erfahrenen Partner wie VGP gefunden zu haben, um gemeinsam einen weiteren wichtigen Grundstein für die Realisierung unserer Expansionspläne zu legen. Mit dem VGP-Park Laatzen haben wir außerdem einen Lagerstandort gefunden, der uns nicht nur den Einsatz hochmoderner Lagerprozesse ermöglicht, sondern auch die Sicherung und den Ausbau von Arbeitsplätzen am Standort Hannover“, erklärt Connox Geschäftsführer Thilo Haas seine Entscheidung für den VGP-Park Laatzen als neuen Lagerstandort.

Darius Scheible, Geschäftsführer der deutschen Tochtergesellschaft VGP Industriebau GmbH mit Sitz in Düsseldorf, unterstreicht die Bedeutung des Projekts für das Unternehmen und die gute Zusammenarbeit mit der Stadt: „VGP ist in Laatzen von den Verantwortlichen der Stadt von Beginn an sehr wohlwollend aufgenommen worden, und wird alles daran setzen, ein guter

Nachbar zu sein. Wir freuen uns, dass nach dem Unternehmen KraussMaffei mit Connex ein weiterer renommierter Mieter feststeht und der Park bereits jetzt voll vermietet ist.“

Der VGP-Park Laatzen ist einer von 34 Parks der Gruppe in Deutschland, die in zwölf europäischen Ländern operiert und weiter auf Erfolgskurs ist. In Europa betreibt das Familienunternehmen mit Sitz in Antwerpen, Belgien mittlerweile 72 Parks in zwölf Ländern.

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sind dabei zentrale Parameter für die von VGP entwickelten Gewerbeimmobilien. Das Unternehmen hat allein im Jahr 2019 zahlreiche Initiativen gestartet und umgesetzt. Dazu gehört die Einführung von VGP Renewable Energy, einem neuen separaten Geschäftsbereich, der zu 100% im Besitz der VGP N.V. ist, um die verfügbare Dachfläche auf den VGP-Parks für Photovoltaikanlagen und moderne Energietechnologien zu nutzen. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, alle ab dem Jahr 2019 neu errichteten Gebäude mit der DGNB- (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen)/ BREEAM-Zertifizierung (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) zu zertifizieren. Im Jahr 2019 wurde außerdem die VGP-Stiftung gegründet.

KONTAKTDATEN FÜR POTENZIELLE MIETER

Darius Scheible
Geschäftsführer, VGP Deutschland

Tel: +49 173 268 8263

KONTAKTDATEN FÜR MEDIENANFRAGEN

Anette Nachbar
Direktorin, Brunswick Group
anachbar@brunswickgroup.com

Tel: +49 152 288 10363

Leonie Stankewitz
Corporate Communication Lead, Connex GmbH
leonie.stankewitz@connex.de

Tel: +49 163 94 11 11 95

ÜBER VGP

VGP ist ein führender europäischer Entwickler, Betreiber und Eigentümer qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien. VGP hat ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassenden Fähigkeiten und langjähriger Expertise entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Das Unternehmen verfügt über Flächen von 6,89 Millionen Quadratmetern, der strategische Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Gewerbeparks. VGP wurde 1998 als Familienunternehmen in der Tschechischen Republik gegründet und beschäftigt rund 230 Mitarbeiter. Heute besitzt und betreibt VGP direkt und über drei Joint Ventures mit Allianz Real Estate (VGP European Logistics, VGP European Logistics 2 und VGP Park München) Objekte in 12 europäischen Ländern. Im Juni 2020 betrug der Bruttovermögenswert von VGP, einschließlich des Joint Ventures zu 100%, 3,23 Milliarden

Euro. Der Net Asset Value (EPRA NAV) beträgt 1,079 Milliarden Euro. VGP ist an der Euronext Brüssel sowie an der Prague Stock Exchange (ISIN: BE0003878957) gelistet.

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte: <http://www.vgpparks.eu>

ÜBER CONNOX GmbH

Connox gehört zu den marktführenden europäischen Online-Shops für Premium Wohndesign. Das Unternehmen mit Sitz in Hannover verkauft auf connox.de, connox.com und weiteren internationalen Shops mehr als 34.000 ausgewählte Designmöbel und Accessoires internationaler Marken wie Vitra, USM und HAY. Connox wurde 2005 in Hannover gegründet und beschäftigt heute rund 130 Mitarbeiter und erzielte zuletzt einen Jahresumsatz von rund 50 Mio. EUR. Neben kundenzentrierten und hoch modernen Arbeitsstrukturen zeichnet sich die Connox GmbH durch eine nachhaltige Unternehmenspolitik aus und verpflichtet sich zu einem verantwortungsvollen Umgang mit der Umwelt und ihren Ressourcen. Dazu zählt auch eine vollständige Kompensation der verursachten CO2-Emissionen, die dem Kunden klimaneutrales Einkaufen ermöglicht.

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte: www.connox.de