

TLAČOVÁ SPRÁVA

VGP buduje nový logistický park v Bratislave

- Najväčší logistický park pri Bratislave
- Park sa nachádza priamo pri diaľnici E58 s vyhradeným výjazdom z diaľnice necelých 6 km od Bratislavy
- Prvý dlhodobý prenájom so spoločnosťou GEIS bol uzavretý na 18,000m², s ďalšími plánovanými stabilnými nadnárodnými nájomcami

Bratislava, Slovenská republika, 28. októbra 2020 – VGP, paneurópsky poskytovateľ vysokokvalitných logistických a polopriemyselných nehnuteľností, buduje nový logistický park v tesnej blízkosti diaľnice E58 v katastri obce Bernolákovo, necelých 6 km od Bratislavy. Prvý nájomca, logistická spoločnosť GEIS, začne areál využívať od leta 2021.

VGP Park Bratislava je jedným z najväčších parkov v portfóliu VGP. Na ploche 58 hektárov vznikne viac ako 250 000 m² priemyselných alebo logistických priestorov. Poloha parku vedľa diaľnice, na ľavej strane D1 v smere od Bratislavy, predstavuje vynikajúce spojenie s hlavným mestom ako aj s ďalšími európskymi mestami ako Viedeň, a Budapešť. Bratislavské letisko je vzdialené iba 7 km.

V lete 2021 začne areál využívať prvý nájomca, logistická spoločnosť GEIS, ktorého rozloha je 18 000 m².

„Naša spoločnosť Geis SK je jednou z najväčších logistických spoločností na slovenskom trhu a v oblasti vnútroštátnej prepravy paliet má dokonca vedúce postavenie na slovenskom trhu. Vďaka dynamickému rastu sme potrebovali nájsť väčšie a vhodnejšie priestory pre našu regionálnu pobočku v Bratislavskom kraji. Našou požiadavkou bol moderný, tzv. cross-dock terminál v kombinácii so skladom neďaleko Bratislavy a zároveň priamo pri diaľnici D1. VGP Park Bratislava spĺňa všetky tieto parametre,” hovorí **Daniel Knaisl, výkonný riaditeľ skupiny Geis pre CZ, SK a PL.**

Zakladateľ a generálny riaditeľ VGP Jan Van Geet uvádza: *„Sme veľmi nadšení z nového parku v Bratislave, ide o jeden z najväčších projektov v našom portfóliu s jedinečnou pozíciou v srdci strednej Európy. Táto lokalita ťaží z vynikajúcej infraštruktúry v širšom bratislavskom regióne, v meste s mnohými technickými príležitosťami.“*

Jan Van Geet ďalej hovorí: *„S veľkou radosťou môžeme tiež privítať spoločnosť GEIS ako prvého nájomcu v našom novom parku - modernú logistickú spoločnosť s viac ako šiestimi desaťročiami skúseností, s ktorou spolupracujeme už mnoho rokov na Slovensku aj v Českej republike. Už sme zaznamenali značný záujem o park zo strany medzinárodných klientov - stabilných nadnárodných spoločností a spolu s predstaviteľmi miestnej komunity budeme naďalej podporovať ekonomickú hodnotu danej lokality.“*

Diaľničný uzol Triblavina sa v súčasnosti dokončuje pod vedením Národnej diaľničnej spoločnosti, ktorej odovzdanie je naplánované na začiatok roku 2021. „V súčasnej situácii budujeme potrebnú technickú infraštruktúru a práve prebiehajú prípravné zemné práce pre prvé haly,“ hovorí **Nad'a Kováčiková, obchodná riaditeľka VGP.**

Projekty VGP sa vyznačujú využitím strategických lokalít a vysoko kvalitných budov s dôrazom na udržateľnosť a zodpovednosť za životné prostredie. V roku 2019 skupina spustila a implementovala niekoľko iniciatív, ako je VGP Renewable Energy, ktorá sa zameriava na obnoviteľné zdroje energie. Ide o novú obchodnú líniu so 100 % podielom VGP N.V., ktorej účelom je využitie strešnej plochy parkov VGP pre fotovoltaičné systémy a najnovšie energetické technológie.

VGP Park Bratislava splní aj štandardy udržateľných stavebných riešení. Všetky haly prejdú veľmi dobrým certifikačným procesom BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), ktorý hodnotí implementované ekologické riešenia, ako je príprava striech pre solárne panely a zelené fasády.

Technické parametre:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| Plocha: | 575 624 m ² |
| • Prenajímateľná plocha: | 258 327 m ² |
| • Voľná plocha: | 250 512 m ² |
| • Minimálna veľkosť jednotky: | 3 000 m ² |
| • Počet hál: | 8 |
| • Kvalita haly: | Certifikát BREEAM |

KONTAKTNÉ ÚDAJE PRE POTENCIÁLNYCH NÁJOMCOV A MÉDIÁ

Nad'a Kováčiková Obchodná riaditeľka VGP - Industriálne stavby, s.r.o.	Tel.: +421 (0) 908 110 002
Karen Huybrechts Vedúca marketingu VGP	Tel.: +32 (0)3 289 1432

O spoločnosti VGP

VGP je popredný celoeurópsky developer, manažér a vlastník vysokokvalitných logistických a polopriemyselných nehnuteľností. VGP využíva plne integrovaný obchodný model s kapacitami a dlhoročnými odbornými znalosťami v celom hodnotovom reťazci. Spoločnosť má developerské pozemky (vo vlastníctve alebo v správe) s rozlohou 6,89 miliónov m² a jej strategickým zameraním je budovanie obchodných parkov. Spoločnosť VGP, ktorá bola založená v roku 1998 ako rodinný realitný developer v Českej republike, má dnes viac ako 230 zamestnancov a vlastní aktíva v 12 európskych krajinách priamo a tiež prostredníctvom troch spoločných podnikov so spoločnosťou Allianz Real Estate (VGP European Logistics, VGP European Logistics 2 a VGP Park München). K júnu 2020 hrubá hodnota aktív VGP, vrátane spoločných podnikov so 100 % účasťou, dosiahla 3,23 miliárd eur a čistá hodnotu aktív spoločnosti (EPRA NAV) dosahovala 1,079 miliónov eur. VGP je kótovaná na burze Euronext Brusel a na pražskej burze cenných papierov (ISIN: BE0003878957).

Viac informácií nájdete na: <http://www.vgpparks.eu>