

PERSBERICHT

AG Transport & Logistics nieuwe huurder in VGP Park Nijmegen (Nederland)

‘s-Hertogenbosch, Nederland, 1 september 2020 - VGP NV ('VGP' of 'de Groep'), een toonaangevende pan-Europese ontwikkelaar, manager en eigenaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed, is verheugd AG TRANSPORT en AG LOGISTICS te verwelkomen als nieuwe huurder in haar VGP Park Nijmegen.

In het nieuwe park zal AG Transport & Logistics een totale oppervlakte van 42.835 m² huren. De huurovereenkomst zal ingaan in kwartaal 4, 2021. Het nieuwe pand op VGP Park Nijmegen wordt de nieuwe locatie in de uitbreiding van AG Transport & Logistics met vestigingen in Ede, Beuningen, en Wijchen. AG Transport & Logistics is gespecialiseerd in goederen afhandeling, value added logistics, transport en verhuurt onder andere trailers met chauffeurs. Het bedrijf beschikt over 90 trekkende eenheden, 70 opleggers (met en zonder laadklep) en 10 motorwagens met laadklep en verzorgt transport in Nederland, Duitsland en België.

Arie Thomassen, Directeur AG Transport & Logistics, zegt: *“Wij zijn een jonge onderneming, in 2004 opgestart door mijzelf als een charterbedrijf, rijdend voor de transportbedrijven uit de regio Ede. In de loop der jaren uitgebreid naar een grotere regio, waar we bij grote en kleinere transportbedrijven worden ingehuurd, voor 80% vast en voor 20% flexibel.”* Hij vervolgt: *“Vanaf 2015 zijn we ons steeds meer gaan focussen op warehouse activiteiten. Daar zit onze groei van de afgelopen jaren. We begonnen begin 2016 met een oppervlakte van 13.500 m² en zijn gegroeid naar een oppervlakte van 35.000 m². Binnen 2 jaar hopen we een warehouse oppervlakte te bereiken van 110.000 m² door nieuwbouw in Ede (30.000 m²) en op Park 15 (40.000 m²). We bedienen een breed scala aan klanten, zowel food als non-food. Met deze uitbreiding hopen we een belangrijke stap te zetten voor de toekomst. VGP Park Nijmegen is een mooie, centraal gelegen locatie met tal van mogelijkheden die ook prima past bij onze activiteiten. Ook denken wij in VGP een goede partner gevonden te hebben. We begrijpen elkaar en er is veel maatwerk mogelijk. Dat is een goede basis voor een lange en mooie samenwerking.”*

Geerd van Helden, VGP Manager Benelux, zegt: *“We zijn verheugd AG Transport & Logistics, een ambitieuze en continu groeiende speler in de logistiek, te verwelkomen op VGP Park Nijmegen. We wensen hen het allerbeste bij hun verdere groeiplannen en hopen dat ons nieuwe duurzame pand hieraan kan bijdragen.”*

VGP Park Nijmegen is een strategisch gelegen logistiek park in het oosten van Nederland, in het hart van de regio Arnhem-Nijmegen. Het bedrijvenpark is strategisch gelegen doordat het centraal ligt tussen de Rotterdamse havens en het Duitse Ruhrgebied. Drie soorten modaliteiten komen hier samen: snelweg (A15), water (BCTN Nijmegen) en spoor (toekomstige Rail Terminal Gelderland). Hiermee wordt een goede logistieke doorstroming gewaarborgd. De eerste ontwikkelingsfase van VGP Park Nijmegen, met een totaal van meer dan 61.500 m² aan verhuurbare oppervlakte, werd opgestart in februari 2019 en is volledig voor verhuurd. Begin januari betrok Conpax als eerste huurder haar nieuwe locatie. Eind juni was het de beurt aan ESTG, gevolgd door Ahold in juli. De tweede ontwikkelingsfase wordt in het vierde kwartaal van dit jaar opgestart en omvat de bedrijfsruimte voor AG Transport & Logistics. De VGP-

groep, die momenteel in twaalf Europese landen actief is, is van plan zijn expansiekoers voort te zetten. In Nederland heeft VGP, naast de eerste fase van VGP Park Nijmegen, ook VGP Park Roosendaal opgeleverd en verhuurd.

De constructie van de tweede fase van VGP Park Nijmegen zal 42.835 m² aan voor verhuurde oppervlakte bieden. Duurzaamheid is belangrijk voor de onderneming; alle door VGP gebouwde panden voldoen aan de eisen voor energiezuinig en duurzaam bouwen. Zo worden o.a. de daken van de VGP-parken zoveel mogelijk uitgerust met fotovoltaïsche systemen.

VGP werd in bovengenoemde transactie geadviseerd door Bridgegap.

CONTACT GEGEVENS VOOR POTENTIËLE HUURDERS EN VRAGEN UIT DE MEDIA

Geerd van Helden
Commercial Director Benelux

Tel: +32 (0)486 74 13 04

Karen Huybrechts
Hoofd Marketing VGP

Tel: +32 (0)3 289 1432

OVER VGP

VGP N.V. is een toonaangevende pan-Europese ontwikkelaar, manager en eigenaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed. VGP werkt volgens een volledig geïntegreerd businessmodel met capaciteiten en uitgebreide ervaring in de hele waardeketen. De Groep heeft een grondbank (in eigendom of vastgelegd) van 6,89 miljoen m². De strategische focus ligt op de ontwikkeling van logistieke en semi-industriële businessparken. VGP, opgericht in 1998 als een familiebedrijf in Tsjechië, heeft vandaag meer dan 230 medewerkers in dienst en is actief in 12 Europese landen zowel voor eigen rekening als voor rekening van drie joint ventures met Allianz Real Estate (VGP European Logistics, VGP European Logistics 2 en VGP Park München). Per juni 2020 bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures tegen 100%, € 3,23 miljard en het bedrijf had een Netto Vermogenswaarde (EPRA NAV) van € 1.079 miljoen. VGP staat genoteerd op Euronext Brussel en op de beurs van Praag (ISIN: BE0003878957)

Voor meer informatie kunt u terecht op: <http://www.vgpparks.eu/nl>