

# Pressemitteilung

## Allianz und VGP kündigen neues Joint Venture für die Entwicklung des VGP Parks München an

München/Antwerpen, 2. Juni 2020, 7:00 Uhr CEST

VGP NV („VGP“), der in Antwerpen ansässige europäische Anbieter von qualitativ hochwertigen Logistik- und Gewerbeimmobilien, und die Allianz haben ihre strategische Partnerschaft erweitert und ein neues 50:50 Joint Venture für die Entwicklung des VGP Parks München abgeschlossen.

Die Management- und Führungsstruktur der neuen Partnerschaft ähnelt den zwei bestehenden Joint Ventures zwischen den beiden Partnern. VGP wird als alleiniger Vermögens-, Immobilien- und Entwicklungsmanager fungieren. Allianz Real Estate wird das Joint Venture im Auftrag der Unternehmen der Allianz Gruppe führen. Im Gegensatz zu den beiden bestehenden Joint Ventures, die sich auf den Erwerb, der von VGP entwickelten und Ertrag generierenden Vermögenswerte konzentrieren, wird sich dieses neue Joint Venture zunächst auf die Entwicklung des VGP Park München konzentrieren.

Nach der vollständigen Erschließung wird der Park aus fünf Logistikgebäuden, zwei freistehenden Parkhäusern und einem Bürogebäude mit einer Gesamtmietfläche von ca. 270.000 m<sup>2</sup> bestehen. Der Park ist an KraussMaffei Technologies und BMW vorvermietet.

Derzeit befinden sich bereits drei Gebäude und zwei Parkhäuser im Bau, wobei die Fertigstellung des ersten Gebäudes für August 2020 geplant ist und alle weiteren Gebäude bis auf eines bis November 2022 übergeben werden sollen. Das verbleibende Gebäude soll bis Anfang 2026 realisiert werden.

*„Wir freuen uns, unsere bisherige Partnerschaft mit der Allianz Real Estate weiter auszubauen und mit der Vereinbarung zur Entwicklung unseres Meilensteinprojekts VGP Park München gemeinsam neue Wege zu beschreiten“, sagt Jan Van Geet, Vorstandsvorsitzender von VGP.*



# Pressemitteilung

*„Die Transaktion ist ein Beleg für die Qualität unseres Entwicklungsgeschäfts, auch im Hinblick auf unsere hohen Bau- und Konstruktionsstandards“, fügt Van Geet hinzu. „Durch diese neue Partnerschaft sind wir in der Lage, die erforderlichen Investitionsausgaben zu teilen, Veräußerungserlöse zu sichern und weiterhin in den Ausbau unserer Portfolio-Pipeline zu investieren.“*

Kari Pitkin, Leiter der Geschäftsentwicklung für Europa bei der Allianz Real Estate, erklärt: *„Wir freuen uns sehr, mit der Neuentwicklung des VGP Parks München auf unserer bewährten Partnerschaft mit VGP aufzubauen. Logistik als Anlageklasse bleibt ein wesentlicher Schwerpunkt für die Allianz Real Estate. Unser weltweites Engagement in diesem Sektor haben wir auf mehr als 6,6 Milliarden Euro verwaltetes Vermögen ausgeweitet.“*

- Ende -

## **Kontakt Daten Allianz**

### **Allianz Real Estate**

Claire Fraser

+49 89 3800 8236

+49 175 321 5732

[claire.fraser@allianz.com](mailto:claire.fraser@allianz.com)

### **Citigate Dewe Rogerson (UK)**

Oliver Parry / Hugh Fasken

+44 (0) 20 7025 6400

[oliver.parry@citigatedewerogerson.com](mailto:oliver.parry@citigatedewerogerson.com) [hugh.fasken@citigatedewerogerson.com](mailto:hugh.fasken@citigatedewerogerson.com)

## **Kontakt Daten VGP**

### **Martijn Vlutters**

(Investor Relations)

Tel: +32 (0)3 289 1433

### **Karen Huybrechts**

(Head of Marketing)

Tel: +32 (0)3 289 1432



# Pressemitteilung

**Petra Vanclova**  
**(External Communications)**  
**Tel: +42 (0) 602 262 107**

**Anette Nachbar**  
**Brunswick Group**  
**Tel: +49 (0)152 288 10363**

## **Über die Allianz**

Die Allianz Gruppe zählt zu den weltweit führenden Versicherern und Asset Managern und betreut mehr als 100 Millionen Privat- und Unternehmenskunden in mehr als 70 Ländern. Versicherungskunden der Allianz nutzen ein breites Angebot von der Sach-, Lebens- und Krankenversicherung über Assistance-Dienstleistungen und Kreditversicherung bis hin zur Industrieversicherung. Die Allianz ist einer der weltweit größten Investoren und betreut im Auftrag ihrer Versicherungskunden ein Investmentportfolio von rund 740 Milliarden Euro. Zudem verwalten unsere Asset Manager PIMCO und Allianz Global Investors mehr als 1,6 Billionen Euro für Dritte. Mit unserer systematischen Integration von ökologischen und sozialen Kriterien in unsere Geschäftsprozesse und Investitionsentscheidungen sind wir der führende Versicherer im Dow Jones Sustainability Index. 2019 erwirtschafteten über 147.000 Mitarbeiter für die Gruppe einen Umsatz von 142 Milliarden Euro und erzielten ein operatives Ergebnis von 11,9 Milliarden Euro.

## **Über Allianz Real Estate**

Allianz Real Estate ist der strategische Immobilien-Investmentmanager in der Allianz Gruppe, der sich zum weltweit größten Investor in Immobilien entwickelt hat. Das Unternehmen entwickelt und realisiert weltweit maßgeschneiderte Portfolio- und Anlagestrategien im Auftrag von weltweit agierenden haftungsorientierten Investoren, darunter Allianz Gesellschaften, und schafft Mehrwert für Kunden durch direkte und indirekte Investitionen sowie Immobilienkredite. Das operative Management der Immobilieninvestments und Assets erfolgt aus 21 Büros in wichtigen Gateway-Städten verteilt auf fünf Regionen (Westeuropa, Nord- und Mitteleuropa, Schweiz, USA und Asien-Pazifik). Zum 31. Dezember 2019 hielt Allianz Real Estate 73,6 Milliarden Euro Assets under Management. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte: <http://www.allianz-realestate.com>

## **Vorbehalt bei Zukunftsaussagen**

Dieses Dokument enthält zukunftsgerichtete Aussagen wie Prognosen oder Erwartungen, die auf den gegenwärtigen Ansichten und Annahmen des Managements beruhen und bekannten und unbekanntem Risiken und Ungewissheiten unterliegen. Die tatsächlichen Ergebnisse, Leistungsdaten oder Ereignisse können erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Abweichungen können sich aus Änderungen der Faktoren ergeben, einschließlich der folgenden, aber nicht beschränkt auf: (i) die allgemeine wirtschaftliche Lage und Wettbewerbssituation in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten der Allianz Gruppe, (ii) die Entwicklung der Finanzmärkte (insbesondere Marktvolatilität, Liquidität und Kreditereignisse), (iii) Häufigkeit und

# Pressemitteilung

Schwere der versicherten Schadenereignisse, einschließlich solcher, die sich aus Naturkatastrophen ergeben, und die Entwicklung der Schadenaufwendungen, (iv) Sterblichkeits- und Krankheitsraten bzw. -tendenzen, (v) Stornoraten, (vi) insbesondere im Bankgeschäft die Ausfallrate von Kreditnehmern, (vii) Änderungen des Zinsniveaus, (viii) Wechselkurse, insbesondere des Euro/US-Dollar-Wechselkurses, (ix) Gesetzes- und sonstigen Rechtsänderungen, einschließlich steuerliche Regelungen, (x) die Auswirkungen von Akquisitionen einschließlich damit zusammenhängende Integrations- und Restrukturierungsmaßnahmen sowie (xi) die allgemeinen Wettbewerbsfaktoren, die in jedem Einzelfall auf lokaler, regionaler, nationaler und/oder globaler Ebene gelten. Viele dieser Veränderungen können durch Terroranschläge und deren Folgen verstärkt werden.

## **Keine Pflicht zur Aktualisierung**

Die Allianz Gruppe übernimmt keine Verpflichtung, die in dieser Meldung enthaltenen Informationen und Zukunftsaussagen zu aktualisieren, soweit keine gesetzliche Veröffentlichungspflicht besteht.

## **Sonstiges**

Die Zahlen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wurden in Einklang mit den internationalen Rechnungslegungsstandards (IFRS) erstellt.

## **Privatsphäre und Datenschutz**

Die Allianz SE ist dem Schutz Ihrer persönlichen Daten verpflichtet. Erfahren Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung.

## **Über VGP**

VGP ist ein führender europäischer Entwickler, Betreiber und Eigentümer qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien. VGP hat ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassenden Fähigkeiten und langjähriger Expertise entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Das Unternehmen verfügt über Flächen von 6,67 Millionen Quadratmetern, der strategische Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Gewerbeparks. VGP wurde 1998 als Familienunternehmen in der Tschechischen Republik gegründet und beschäftigt über 220 Mitarbeiter. Heute besitzt und betreibt VGP Objekte in 12 europäischen Ländern direkt und über VGP European Logistics und VGP European Logistics 2, beide Joint Ventures mit der Allianz Real Estate. Im Dezember 2019 betrug der Bruttovermögenswert von VGP, inklusive 100% des Joint Venture, 2,77 Mrd. €. Der Net Asset Value (EPRA NAV) beträgt 741 Mio. €. VGP ist an der Euronext in Brüssel sowie an der Prague Stock Exchange (ISIN: BE0003878957) gelistet. Weitere Informationen finden sich unter: <http://www.vgpparks.eu>

## **Zukunftsgerichtete Aussagen**

Diese Pressemitteilung kann zukunftsgerichtete Aussagen enthalten. Solche Aussagen spiegeln die aktuellen Ansichten des Managements über zukünftige Ereignisse wider und beinhalten bekannte und unbekannt Risiken, Unsicherheiten und andere Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse wesentlich von den zukünftigen Ergebnissen, Leistungen oder Erfolgen

# Pressemitteilung

abweichen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen der Pressemitteilung erwähnt oder impliziert sind. VGP tätigt die Aussagen aus aktueller Sicht und sieht sich nicht verpflichtet, die in dieser Pressemitteilung dargestellten Prognosen infolge neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder anderweitig zu aktualisieren. Die Information stellt zudem weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren oder einen Anreiz zur Beteiligung an anderen Investitionstätigkeiten dar. VGP lehnt jegliche Verantwortlichkeit für Aussagen durch Dritte ab und übernimmt keine Verpflichtung zur Korrektur unrichtiger Daten, Informationen, Schlussfolgerungen oder Meinungen Dritter im Zusammenhang mit dieser oder einer anderen Presseinformation von VGP.

Weitere Informationen finden Sie unter: <http://www.vgpparks.eu>