

**Pressemitteilung zum Jahresabschluss
Berichtszeitraum vom 1. Januar 2019 – 31. Dezember 2019**

**JAHRESERGEBNIS VON STARKER NACHFRAGE NACH ERSTKLASSIGEN
EUROPÄISCHEN LOGISTIKIMMOBILIEN GETRIEBEN**

28. Februar 2020, 07:00 Uhr, Antwerpen (Berchem), Belgien: VGP NV ("VGP" oder "die Gruppe"), ein führender europäischer Anbieter von qualitativ hochwertigen Logistik- und Gewerbeimmobilien, veröffentlicht heute die Ergebnisse für das Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2019:

- Rekord-Nettoergebnis von 205,6 Millionen Euro (+69,8% ggü. Vj.)
- Solides Geschäftswachstum im gesamten europäischen Portfolio
 - Rekord bei unterzeichneten und erneuerten Mieteinnahmen von 54,9 Millionen Euro führte zu Anstieg der annualisierten Gesamtmieteinnahmen auf 155,0 Millionen Euro (+48,9% ggü. Vj.)
 - 34 Gebäude mit 706.000 m² im Bau zum Jahresende
 - Im Besitz befindliche Flächen (Landbank) in Höhe von 6,21 Millionen m² (+ 39,6% ggü. Vj.)
 - 19 realisierte Projekte mit 287.000 m² Mietfläche und jährlichen Mieteinnahmen von 15,8 Millionen Euro
 - Baubeginn des Leuchtturmprojekts VGP-Park München sowie weiterer bedeutender Projekte, darunter Laatzen und Magdeburg
- Gründung eines zweiten Joint Ventures mit der Allianz Real Estate und Abschluss von drei erfolgreichen Transaktionen mit einem Gesamttransaktionswert von 610 Millionen Euro
- Erfolgreiche Anleiheemission in Höhe von 150 Millionen Euro und Abschluss von bilateral mit Banken vereinbarten langfristigen Krediten
- Vorschlag einer Bruttodividendenausschüttung von 60 Mio. Euro; entspricht 3.25 Euro pro Aktie (+47,7% ggü. Vj.)

Jan van Geet, Vorstandsvorsitzender von VGP, sagte: „Wir hatten wieder ein ereignisreiches Jahr, in dem unsere Gesamtmieteinnahmen um fast 50% gestiegen sind. Das hat den Umfang unserer Aktivitäten grundlegend verändert. Wir profitieren zunehmend von den Investitionen, die wir in den vergangenen Jahren in unsere wachsende paneuropäische Plattform getätigt haben. Insbesondere Deutschland ist stark gewachsen - hier sind wir bereits seit 2013 aktiv, aber größtenteils unter dem Radar. In den vergangenen Monaten hat sich unser Profil auf dem deutschen Markt jedoch deutlich verändert. Ausschlaggebend dafür sind unsere wegweisenden Projekte in München, Laatzen und Göttingen. Hier ernten wir jetzt die Früchte der intensiven Zusammenarbeit mit Kommunen und Mittelstandskunden der vergangenen Jahre.“

Jan Van Geet führte fort: „Im Laufe des Jahres haben wir umfangreich in unsere Organisation investiert. Wir haben unsere Länderteams weiter an unsere gesamteuropäische Matrixorganisation angepasst und die Rolle des Chief Operating Officer (COO) mit Jon Watkins, der zum 1. Dezember 2019 von Amazon als COO Westeuropa zu uns kam, aufgeteilt. Durch ein zweites Joint Venture mit der Allianz, einer



erfolgreichen Anleiheemission in Höhe von 150 Millionen Euro und neuen Krediten haben wir unsere finanzielle Position gestärkt. Wir sind überzeugt, dass eine starke Kapitalausstattung entscheidend sein wird, um auch zukünftig Investitionsmöglichkeiten wahrnehmen zu können – gerade wenn Flächen zunehmend knapper werden.“

Jan Van Geet ergänzte: „Für 2020 sind wir sehr zuversichtlich. Wir beginnen mit dem Bau zahlreicher bereits vorvermieteter Leuchtturmprojekte, die sich auf die Ergebnisse in diesem Jahr auswirken werden. Wir werden unser Geschäft in Europa weiter ausbauen und möchten auf Basis unserer erweiterten Landbank zahlreiche neue und wegweisende Parks und Mieter in den Märkten, in denen wir aktiv sind, hinzugewinnen.“

FINANZKENNZAHLEN

Geschäft und Ergebnisse	2019	2018	Change (%)
Annualisierte Gesamtmieteinnahmen (Mio. €)	155.0	104.1	48.9%
IFRS Operatives Ergebnis vor Steuern (Mio. €)	252.4	151.1	67.0%
IFRS Nettoergebnis (Mio. €)	205.6	121.1	69.8%
IFRS Ergebnis je Aktie (in €)	11.06	6.52	69.8%
Dividende je Aktie (in €)	3.25	2.20	47.7%

Portfolio und Bilanz	2019	2018	Change (%)
Portfoliowert, inkl. 100% des Joint Venture (Mio. €)	2,771	1,936	43.1%
Portfoliowert, inkl. Joint Venture anteilig (Mio. €)	1,897	1,355	40.0%
Auslastungsquote des ständigen Portfolios (%)	99.8	99.3	-
EPRA Nettovermögenswert je Aktie (in €)	39.89	30.94	28.9%
IFRS Nettovermögenswert je Aktie (in €)	37.66	29.25	28.8%
Nettofinanzschulden (Mio. €)	604.2	419.3	44.1%
Verschuldungsgrad (%)	37.2	34.6	-

TELEFONKONFERENZ FÜR INVESTOREN UND ANALYSTEN

VGP lädt zu einer Telefonkonferenz am 28. Februar 2020 um 10:30 Uhr (MEZ) ein.

Die Einwahldaten lauten wie folgt:

- Belgien: 0800 58228 (gebührenfrei) / +32 (0)2 404 0659
- UK: 0800 358 6377 (gebührenfrei) / +44 (0)330 336 9105
- US: 800-239-9838 (gebührenfrei) / +1 646-828-8143
- Teilnahme-Code: 8533079
- Eine Präsentation ist unter "Berichte und Präsentationen" auf der VGP-Website verfügbar:
<https://www.vgpparks.eu/de/presse/>



KONTAKTDETAILS FÜR INVESTOREN UND MEDIENANFRAGEN

Martijn Vlutters (VP – Business Development & Investor Relations)	Tel: +32 (0)3 289 1433
Petra Vanclova (External Communications)	Tel: +42 0 602 262 107
Anette Nachbar Brunswick Group	Tel: +49 152 288 10363

Über VGP

VGP ist ein führender europäischer Entwickler, Betreiber und Eigentümer qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien. VGP hat ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassenden Fähigkeiten und langjähriger Expertise entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Das Unternehmen verfügt über Flächen von 6,2 Millionen Quadratmetern, der strategische Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Gewerbeparks. VGP wurde 1998 als Familienunternehmen in der Tschechischen Republik gegründet und beschäftigt über 220 Mitarbeiter. Heute besitzt und betreibt VGP Objekte in 12 europäischen Ländern direkt und über VGP European Logistics und VGP European Logistics 2, beide Joint Ventures mit der Allianz Real Estate. Im Dezember 2019 betrug der Bruttovermögenswert von VGP, inklusive 100% des Joint Venture, 2,77 Mrd. €. Der Net Asset Value (EPRA NAV) beträgt 741 Mio. €. VGP ist an der Euronext in Brüssel sowie an der Prague Stock Exchange (ISIN: BE0003878957) gelistet.

Weitere Informationen finden sich unter: <http://www.vgpparks.eu>

Zukunftsbezogene Aussagen: Diese Presseinformation kann zukunftsbezogene Aussagen beinhalten. Solche Prognosen spiegeln die aktuelle Sicht des Managements auf künftige Ereignisse wieder und beinhalten sowohl bekannte als auch unbekannte Risiken, Unsicherheiten sowie weitere Faktoren, die Unterschiede zwischen aktuellen und künftigen Ergebnissen, Leistungen oder Erfolgen verursachen können, die in den zukunftsbezogenen Aussagen der Presseinformation erwähnt oder impliziert sind. VGP tätigt die Aussagen aus aktueller Sicht und sieht sich nicht verpflichtet, die in dieser Pressemitteilung dargestellten Prognosen infolge neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder anderweitig zu aktualisieren. Die Information stellt zudem weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren oder einen Anreiz zur Beteiligung an anderen Investitionstätigkeiten dar. VGP lehnt jegliche Verantwortlichkeit für Aussagen durch Dritte ab und übernimmt keine Verpflichtung zur Korrektur unrichtiger Daten, Informationen, Schlussfolgerungen oder Meinungen Dritter im Zusammenhang mit dieser oder einer anderen Presseinformation von VGP.