



**PERSBERICHT
GEREGULEERDE INFORMATIE**

**VGP ZAL NAAR VERWACHTING EEN AANZIENLIJK HOGERE
NETTOWINST BOEKEN VOOR HET JAAR 2019**

Antwerpen, België, 28 januari 2020 (5.45 p.m. CET)

VGP NV (‘VGP’ of ‘de Groep’), een toonaangevende Europese aanbieder van hoogwaardig logistiek en semi-industrieel vastgoed, kondigt vandaag aan dat, op basis van niet-geauditeerde geconsolideerde financiële resultaten, de Groep een nettowinst verwacht voor het jaar 2019 van tussen de €190 miljoen en €210 miljoen. Dit staat tegenover een nettowinst van € 121 miljoen voor het jaar 2018.

Chief Executive Officer van VGP, **Jan Van Geet**, zei: “Wij zijn zeer tevreden met het resultaat en de verwachte nettowinst voor het jaar 2019. Gedurende het jaar hebben we voor een record van € 53,3 miljoen aan nieuwe geannualiseerde huurovereenkomsten getekend en dit stuwt de ontwikkelingsactiviteiten in de gehele portefeuille. Verder hebben we veel vertrouwen in de vooruitzichten voor 2020 dankzij de effecten van de verdere uitbouw van ons pan-Europese platform.”

Alle cijfers die in dit persbericht worden genoemd zijn voorlopig en niet-geauditeerd. De Groep zal de financiële resultaten voor het jaar 2019 op 28 februari 2020 publiceren. Diezelfde dag is een managementteleconferentie gepland om de financiële resultaten toe te lichten (de inbelgegevens zullen te zijner tijd beschikbaar worden gesteld op de website van VGP).

CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VANUIT DE MEDIA

Martijn Vlutters VGP – Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433
Karen Huybrechts VGP – Hoofd Marketing	Tel: +32 (0)3 289 1432
Anette Nachbar Brunswick Group	Tel: +49 152 288 10363

OVER VGP

VGP N.V. is een toonaangevende pan-Europese ontwikkelaar, manager en eigenaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed. VGP opereert met een volledig geïntegreerd businessmodel met capabiliteit en uitgebreide ervaring langs de hele waardeketen. De Groep heeft een gevorderde grondbank van 7,0 miljoen m2 en de strategische focus is op de ontwikkeling van logistieke en semi-industriële businessparken. Opgericht in 1998 als een familiebedrijf in Tsjechië, heeft VGP nu over de 200 medewerkers en is actief in 12 Europese landen zowel voor eigen rekening als voor

rekening van VGP European Logistics, een joint venture met Allianz Real Estate. Per juni 2019 is de bruto waarde van de investeringen van VGP, inclusief de joint venture, € 2,2 miljard en het bedrijf had een Net Asset Value of intrinsieke waarde (EPRA NAV) van € 604 miljoen. VGP staat genoteerd op de beurs van Euronext Brussel en Prague Stock Exchange (ISIN: BE0003878957).

Voor meer informatie kunt u terecht op: <http://www.vgpparks.eu>

TOEKOMSTGERICHTE INFORMATIE:

Dit persbericht kan toekomstgerichte informatie bevatten. Toekomstgerichte verklaringen beschrijven verwachtingen, plannen, strategieën, doelen, toekomstige gebeurtenissen of intenties. De verwezenlijking van toekomstgerichte verklaringen die in dit persbericht staan, is onderworpen aan en is afhankelijk van risico's en onzekerheden verbonden aan verschillende factoren. Om deze reden kunnen de actuele of toekomstige resultaten wezenlijk afwijken van de resultaten die expliciet gemeld worden of impliciet besloten zijn in dergelijke toekomstgerichte verklaringen. Mochten bekende of onbekende risico's of onzekerheden zich voltrekken of mochten onze aannames onjuist blijken te zijn, dan kunnen de daadwerkelijke resultaten sterk afwijken van de verwachte resultaten. VGP verplicht zich niet om toekomstgerichte verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij dit specifiek wettelijk of reglementair verplicht is. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen die door derden worden afgelegd of gepubliceerd, en neemt geen enkele verplichting op om onnauwkeurige gegevens, informatie, conclusies of opinies te corrigeren die door derden worden gepubliceerd met betrekking tot dit of enig ander persbericht dat door VGP wordt verspreid.