

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0887216042	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: VGP

Rechtsvorm: NV

Adres: Uitbreidingstraat

Nr.: 72, bus 7

Postnummer: 2600

Gemeente: Berchem (Antwerpen)

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0887216042**

DATUM **05/10/2018** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**²

	goedgekeurd door de algemene vergadering van	10/05/2019
met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van	01/01/2018	tot 31/12/2018
Vorig boekjaar van	01/01/2017	tot 31/12/2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet-³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 58

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.4, 6.3.6, 6.5.2, 6.8, 6.17, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16


 Handtekening
 (naam en hoedanigheid)
 Jan Van Geel SRO
 Vaste Vert. Jan Van Geel-Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
 (naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

Sebest'ak Marek

Zborovska 66, 13000 Praag 5, Tsjechische Republiek

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 08/05/2015- 10/05/2019

Saverys Alexander

Meerkenshamstraat 18, 9070 Destelbergen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 08/05/2015- 10/05/2019

Jan Van Geet SRO NV CZ63072017

Jenisovice 59, 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou, Tsjechische Republiek

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 12/05/2017- 14/05/2021

Vertegenwoordigd door :

1. Van Geet Jan

Mala Skala 211 , 468 22 Mala Skala, Tsjechische Republiek

Rijo Advies BVBA 0876.085.390

Schongaustraat 19, 9100 Sint-Niklaas, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 08/05/2015- 10/05/2019

Vertegenwoordigd door :

1. Thys Jos

Schongaustraat 19 , 9100 Sint-Niklaas, België

VM Invest NV 0418.701.587

Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 12/05/2017- 14/05/2021

Vertegenwoordigd door :

1. Van Malderen Bart

Mandekensstraat 121 , 9255 Buggenhout, België

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV ovve CVBA 0429.053.863

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1, bus J, 1930 Zaventem, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00025

Mandaat : 12/05/2017- 08/05/2020

Vertegenwoordigd door :

1. Neckebroeck Rik

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 , bus J, 1930 Zaventem, België

, Lidmaatschapsnummer : AO1529

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	5.614.632,61	5.149.161,83
VASTE ACTIVA		21/28	794.450.057,20	754.699.502,19
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	186.984,08	3.781,30
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	25.264,91	3.781,30
Meubilair en rollend materieel		24	33.282,98	
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	128.436,19	
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	794.263.073,12	754.695.720,89
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	523.535.866,25	515.323.885,13
Deelnemingen		280	53.181.432,84	82.573.903,92
Vorderingen		281	470.354.433,41	432.749.981,21
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	270.727.206,87	239.361.785,76
Deelnemingen		282	160.886.040,05	102.271.460,82
Vorderingen		283	109.841.166,82	137.090.324,94
Andere financiële vaste activa		284/8		10.050,00
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		10.050,00

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>137.469.004,00</u>	<u>21.844.856,33</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	10.174.162,88	2.887.275,45
Handelsvorderingen		40	10.051.940,00	2.713.707,75
Overige vorderingen		41	122.222,88	173.567,70
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	127.041.320,51	18.946.457,41
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	253.520,61	11.123,47
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	937.533.693,81	781.693.520,35

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	284.530.430,92	241.305.712,73
Kapitaal	6.7.1	10	92.666.815,00	92.666.815,00
Geplaatst kapitaal		100	92.666.815,00	92.666.815,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	9.266.681,50	9.266.681,50
Wettelijke reserve.....		130	9.266.681,50	9.266.681,50
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	182.596.934,42	139.372.216,23
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>653.003.262,89</u>	<u>540.387.807,62</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	596.283.703,77	407.067.044,37
Financiële schulden		170/4	596.283.703,77	407.067.044,37
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	570.000.000,00	380.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174	26.283.703,77	27.067.044,37
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	48.897.164,16	127.151.409,88
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		75.000.000,00
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	5.679.179,45	14.652.907,80
Leveranciers		440/4	5.679.179,45	14.652.907,80
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	83.065,33	11.797,16
Belastingen		450/3	34.176,36	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	48.888,97	11.797,16
Overige schulden		47/48	43.134.919,38	37.486.704,92
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	7.822.394,96	6.169.353,37
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	937.533.693,81	781.693.520,35

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	12.220.298,13	6.816.970,73
Omzet	6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	12.220.298,13	6.816.970,73
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	8.505.711,74	13.853.443,29
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	8.253.813,68	13.794.983,72
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	229.955,62	49.534,96
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	15.786,85	2.647,71
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4		
Vorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	6.155,59	6.276,90
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	3.714.586,39	-7.036.472,56

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	104.712.858,29	59.350.941,67
Recurrente financiële opbrengsten		75	21.150.441,10	20.110.938,06
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	21.150.270,20	19.744.811,45
Opbrengsten uit vlottende activa		751		269.779,13
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	170,90	96.347,48
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	83.562.417,19	39.240.003,61
Financiële kosten	6.11	65/66B	24.309.520,03	21.638.549,61
Recurrente financiële kosten		65	21.240.112,03	21.476.614,57
Kosten van schulden		650	20.961.616,46	19.281.563,42
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	278.495,57	2.195.051,15
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	3.069.408,00	161.935,04
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	84.117.924,65	30.675.919,50
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	6.13	67/77	10.496,46	167.406,46
Belastingen		670/3	10.496,46	167.406,46
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	84.107.428,19	30.508.513,04
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	84.107.428,19	30.508.513,04

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	223.479.644,42	176.007.211,63
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	84.107.428,19	30.508.513,04
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	139.372.216,23	145.498.698,59
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		1.327.200,40
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		1.327.200,40
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	182.596.934,42	139.372.216,23
Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	40.882.710,00	35.307.795,00
Vergoeding van het kapitaal	694	40.882.710,00	35.307.795,00
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING**STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	xxxxxxxxxxxxxxx	5.149.161,83
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	1.642.972,92	
Afschrijvingen.....	8003	1.177.502,14	
Andere(+)/(-)	8004		
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	5.614.632,61	
Waarvan			
Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	5.614.623,61	
Herstructureringskosten	204		

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN
EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	10.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	10.000,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	10.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072		
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	10.000,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	_____	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	6.478,34
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	24.456,12	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	30.934,46	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.697,04
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	2.972,51	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	5.669,55	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	25.264,91	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	36.051,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	36.051,00	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	2.768,02	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	2.768,02	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	<u>33.282,98</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	138.482,51	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	138.482,51	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	10.046,32	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	10.046,32	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	<u>128.436,19</u>	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	83.442.560,48
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8361	22.801.037,95	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	52.204.591,45	
Overboeking van een post naar een andere	8381	(+)/(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	54.039.006,98	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	8441	(+)/(-)	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	868.656,56
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501	11.082,42	
Overgeboekt van een post naar een andere	8511	(+)/(-)	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	857.574,14	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	8541	(+)/(-)	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	<u>53.181.432,84</u>	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	432.749.981,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	352.131.355,46	
Terugbetalingen.....	8591	299.876.903,26	
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen	8621	(+)/(-)	
Overige mutaties	8631	-14.650.000,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	<u>470.354.433,41</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxx	102.271.460,82
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8362	58.614.579,23	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	160.886.040,05	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8442		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	<u>160.886.040,05</u>	
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxxxxxx	<u>137.090.324,94</u>
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	124.456.758,66	
Terugbetalingen.....	8592	151.705.916,78	
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8622		
Overige mutaties(+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)	<u>109.841.166,82</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8523P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8553P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxx	10.050,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen.....	8593	10.050,00	
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	8623		
Overige mutaties	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Latvia s.i.a. Mūkusalas iela 29 -203 1004 Riga Letland	Kapitaalsandelen	1	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	6.579.287	-215.991
VGP Park Timisoara SRL Bulevardul Revolutiej 1989 300024 Timisorara Roemenië	Kapitaalsandelen	20	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-6.058.359	368.480
VGP Finance NV Spinnerijstraat 12 9240 Zele België 0894.188.263	Kapitaalsandelen	615	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	44.089	-1.566
VGP - Industriální Stavby s.r.o. Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso Tsjechische Republiek	Kapitaalsandelen	2	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	758.434	60.264
VGP FM Services s.r.o. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Eigendomsletters	1	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	366.997	42.943
VGP Nederland BV Schijfstraat 26 , bus A 5061KB Oisterwijk Nederland 000000000B00	Eigendomsletters	1	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	26.041.930	-977.401
VGP MISV Comm. VA Spinnerijstraat 12 9240 Zele België 0894.442.740	Kapitaalsandelen	4.433.000	100,00	0,00	30/06/2018	EUR	180.696	87.581
	Kapitaalsandelen	732.478	78,83	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Industriebau GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland 000000000	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	98.918	1.274.489
VGP Park München GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland 000000000	Kapitaals aandelen	100	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-8.772.463	-1.835.581
VGP CZ X a.s. Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	2	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	6.688.421	2.766.493
FM Log In (VGP Park Hammersbach) GmbH Cecilienallee 17 40474 Dusseldorf Duitsland 000000000	Kapitaals aandelen	25.000	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	-17.042	0
VGP Deutschland - Projekt 8 GmbH Cecilienallee 17 40474 Dusseldorf Duitsland 000000000	Kapitaals aandelen	25.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	4.164	-2.524
VGP Naves Industriales Peninsula S.L. Carrer de Muntaner 261 08021 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	43.418.917	20.863.826
VGP Asset Management S.a.r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	1.666.569	-6.091.160

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Bratislava a.s. Suché Mýto 6 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	25.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-51.217	-53.220
VGP Park Hamburg 4 (DEU 6) S.a.r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-275.417	-151.374
VGP Park Goettingen (DEU 7) S.a.r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	1.021.025	-1.838.756
VGP Park Halle (DEU 8) S.a.r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-602.929	-452.870
VGP Park Berlin Wustermark (DEU 9) Sarl NV Heienhaff 1B 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-1.427.233	-1.126.300
VGP Park Dresden (DEU 10) Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	447.528	-283.795
VGP Park Berlin 3 (DEU11) Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-585.479	-568.375

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP DEU 12 Sarl NV Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-178.024	-171.988
VGP Park Bischoffsheim Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-192.633	-185.416
VGP Park Mnichovo Hradiste as NV Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	77.866	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	61.390	-15.997
VGP Service Kft NV Kalvária u 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	227.782	66.725
VGP Zone Brasov SRL Boulevardul Revolutiej 1989 300024 Timisoara Roemenië	Kapitaals aandelen	10	99,00	1,00	31/12/2018	EUR	-201.656	-196.044
VGP CZ XII as Jenisovcie 59 468 33 Jenisovice u Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-92	-88.861
VGP PM Service GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	25.000	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	18.538	0

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Chomutov (CZ XI) as Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	148.290	-167.533
VGP Park Ceske Budejovice as Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	20	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	64.277	-9.254
VGP Park Olomouc 3 as (Gehojedna) Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	-184.633	-118.933
VGP (Park) Espana 1 SL Carrer de Muntaner 261 08021 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	13.826.753	-2.082.644
VGP (Park) Espana 3 SL Carrer de Muntenar 261 08021 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	16.119.284	-928.611
VGP Park Sibiu SRL Str. Bulevardul Revolutiei 1989 18 , bus A Timisoara Roemenië	Kapitaals aandelen	10	99,00	1,00	31/12/2018	EUR	-111.161	-97.666
VGP Proiecte Industriale SRL Bulevardul Revolutiei 1989 300024 Timisoara Roemenië	Kapitaals aandelen	500	99,00	1,00	31/12/2018	EUR	-86.759	-97.697

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
SUTA sro Rozsirena 2159/15 18200 Liben Tsjechische Republiek	Eigendomstitels	100	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	393.216	-50.136
Astria Group a.s. Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	1.000	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	761.025	131.584
VGP Park Olomouc 5 a.s. Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	1	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	959.643	-173.085
VGP Park Rochlov a.s. Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	72.805	-4.846
VGP Park Hradek nad Nisou 2 a.s. Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou Tsjechische Republiek	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	66.645	-11.006
VGP Park Goettingen 2 Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-55.836	-67.836
VGP DEU 15 Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	8.945	-3.055

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP DEU 16 Sarl Heienhaff 1b 1736 Sennigerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	8.068	-3.932
VGP DEU 17 Sarl Heienhaff 1b 1736 Sennigerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	6.985	-5.015
VGP DEU 18 Sarl Heienhaff 1b 1736 Sennigerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-27.746	-39.746
VGP DEU 19 Sarl Heienhaff 1b 1736 Sennigerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	7.613	-4.387
VGP DEU 20 Sarl Heienhaff 1b 1736 Sennigerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	7.613	-4.387
VGP DEU 21 Sarl Heienhaff 1b 1736 Sennigerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	1.977	-10.023
VGP DEU 22 Sarl Heienhaff 1b 1736 Sennigerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	7.613	-4.387

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP DEU 23 Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	7.613	-4.387
VGP DEU 24 Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaalsandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	7.613	-4.387
VGP Park Hatvan Kft Kalvaira utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsandelen	12.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-23.198	-33.198
VGP Park Győr Beta Kft Kalvaira utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsandelen	1	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	4.247	-5.753
VGP Park Kecskemet Kft Kalvaira utca 55 9024 Győr Hongarije	Kapitaalsandelen	1	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-7.684	-17.684
VGP Park Nederland 1 BV Schijfstraat 26 , bus A 5061KB Oisterwijk Nederland	Kapitaalsandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-883.946	-884.946
VGP Park Nederland 2 BV Schijfstraat 26A 5061KB Oisterwijk Nederland	Kapitaalsandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-6.478	-7.478

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Roosendaal BV Schijfstraat 26A 5061KB Oisterwijk Nederland	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-31.600	-32.600
VGP Construzioni Industriali Srl Viale Bianca Maria 13 20122 Milaan Italië	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-252.452	-262.452
VGP Park Italy 1 Srl Viale Bianca Maria 13 20122 Milaan Italië	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-25.420	-35.420
VGP Park Italy 2 Srl Viale bianca Maria 13 20122 Milaan Italië	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-13.482	-23.482
VGP Park Italy 3 Srl Viale Bianca Maria 13 20122 Milaan Italië	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00		EUR	0	0
VGP Park Italy 4 Srl Viale Bianca Maria 13 20122 Milaan Italië	Kapitaals aandelen	1	100,00	0,00		EUR	0	0
VGP (Park) Espana 4 SL Carrer de Muntaner 261 08021 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	10.000.003	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	9.652.492	-350.508

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP (Park) Espana 5 SL Carrer de Muntaner 261 08021 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	-17.920	-20.920
VGP (Park) Espana 6 SL Carrer de Muntaner 261 08021 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	-40.263	-43.263
VGP (Park) Espana 7 SL Carrer de Muntaner 261 08021 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	-7.006	-10.006
VGP (Park) Espana 8 SL Carrer de Muntaner 261 08021 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	-7.006	-10.006
VGP (Park) Espana 9 SL Carrer de Muntaner 261 08021 Barcelona Spanje	Kapitaals aandelen	3.000	0,00	100,00	31/12/2018	EUR	-7.006	-10.006
VGP - Industriálne Stavby S.r.o. Suché Myto 6 81103 Bratislava Slovaakse Republiek	Kapitaals aandelen	5.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	-84.853	-89.853
VGP Industriebau Österreich GmbH Donau-City-Strasse 7 1220 Wenen Oostenrijk	Kapitaals aandelen	1.000	100,00	0,00	31/12/2018	EUR	14.046	-20.954

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP European Logistics Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	50,00	0,00	31/12/2018	EUR	314.374.980	-1.623.548
VGP Park Bingen GbmH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	269.063	8.686
VGP Park Rodgau GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	4.256.548	1.419.588
VGP Park Höchststadt GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	507.409	176.442
VGP Park Hamburg GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	4.423.912	1.580.238
VGP Park Berlin GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	991.935	368.762
VGP Park Hamburg 2 Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	2.593.413	2.477.318

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Leipzig Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	904.839	207.439
VGP Park Frankenthal Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	-4.311.727	-123.316
VGP Park Hamburg 3 Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	1.209.541	495.100
VGP DEU 3 Sarl Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	423.847	-7.898
VGP Park Leipzig GmbH Prinz-Georg-Strasse 78 40479 Düsseldorf Duitsland 000000000	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	-200.603	-366.912
VGP Park Berlin 2 (DEU 1) S.a.r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	100	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	660.173	252.128
VGP Park Ginsheim (DEU 2) S.a.r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	540.967	150.288

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
VGP Park Wetzlar (DEU 5) S.a.r.l. Heienhaff 1b 1736 Senningerberg Luxemburg	Kapitaals aandelen	12.500	5,10	47,45	31/12/2018	EUR	-325.014	-525.756

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen ...	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Verkregen Interesten
Overige

Boekjaar
226.560,98
26.959,63

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 en artikel 632 §2; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

Alsgard SA, Rue Jean-Pierre Brasseur 6, 1258 Luxembourg, bezit 2.409.914 aandelen of 12,97% van de aandelen van VGP NV.
VM Invest NV, Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, BE 0418.701.587 bezit 3.746.008 aandelen of 20,16% van de aandelen van VGP NV.
Comm. VA VGP MISV, Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, BE 0894.442.740 bezit 929.153 aandelen of 5,00% van de aandelen van VGP NV.
NV Vadebo France, Kamerstraat 99, 9255 Buggenhout, BE 0471.503.637 bezit 655.738 aandelen of 3,53% van de aandelen van VGP NV.
Mevrouw Van Malderen Griet, C/O Kamerstraat 99, 9255 Buggenhout bezit 103.949 aandelen of 0,56% van de aandelen van VGP NV.
De heer Van Malderen Bart, Mandekensstraat 121, 9255 Buggenhout bezit 0 aandelen of 0% van de aandelen van VGP NV.
SA Little Rock, Rue Jean Pierre Brasseur 6, 1258 Luxembourg, Luxembourg, B156902, bezit 3.872.103 aandelen of 20,84% van de aandelen van VGP NV.
Public, 6.866.185 aandelen of 36,95%

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (42)

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	251.283.703,77
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	225.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	26.283.703,77
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar 8912 251.283.703,77

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	345.000.000,00
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	345.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar 8913 345.000.000,00

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)***Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** *(post 450/3 en 178/9 van de passiva)*

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	34.176,36
Geraamde belastingschulden	450	

Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	48.888,97

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen kosten

Toe te rekenen interesten uitgifte obligatieleningen

Boekjaar
302.452,80
7.519.942,16

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen 740

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	3	1
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	1,8	0,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	3.063	1.170

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	157.928,09	35.774,85
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	6.876,32	4.727,63
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	4.253,84	1.064,89
Andere personeelskosten	623	60.897,37	7.967,59
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	868,00	868,00
Andere	641/8	5.287,59	5.408,90
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,4	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	813	
Kosten voor de onderneming	617	47.329,04	

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Wisselkoersverschillen		160,89	
Betalingsverschillen		10,01	
Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen			45,54
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijvingen van kosten bij uitgifte van leningen	6501	1.177.502,14	1.316.702,12
Geactiveerde interesten	6503		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Wisselkoersverschillen		1.686,54	321,02
Betalingsverschillen		2,96	298,15
Financieringskosten leasing		870,26	
Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen		5.445,63	
Bankkosten		270.490,18	

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN
VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	83.562.417,19	39.240.003,61
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	83.562.417,19	39.240.003,61
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	83.562.417,19	39.240.003,61
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	3.069.408,00	161.935,04
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	3.069.408,00	161.935,04
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		691,45
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	3.069.408,00	161.243,59
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	5.000,00
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	75.000,00
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	70.000,00
Geraamde belastingssupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	5.496,46
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen	9139	5.496,46
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Verworpen uitgaven	65.958,81
Meerwaarde op aandelen belastbaar aan 0%	-83.455.035,00
Recuperatie fiscale verliezen	717.278,23

Codes	Boekjaar
9134	5.000,00
9135	75.000,00
9136	70.000,00
9137	
9138	5.496,46
9139	5.496,46
9140	
	65.958,81
	-83.455.035,00
	717.278,23

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties	9141	16.596.476,62
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	16.596.476,62
Andere actieve latenties		
Saldo aftrek DBI overdraagbaar naar het volgend belastbaar tijdperk		1.537.741,07
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

Codes	Boekjaar
9141	16.596.476,62
9142	16.596.476,62
	1.537.741,07
9144	

BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	176.974,00	286.147,74
Door de onderneming	9146	247.359,00	

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing	9147	88.483,05	19.570,40
Roerende voorheffing	9148	4.442.578,67	

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	176.974,00	286.147,74
9146	247.359,00	
9147	88.483,05	19.570,40
9148	4.442.578,67	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belopen waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	
Bedrag van de inschrijving	9171	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

VGP MISV: Op basis van de op de verslagdatum bekende variabelen zou de verwerving van de resterende 21,17% op verslagdatum een kasuitgave van circa € 6,6 miljoen met zich meebrengen.

Boekjaar
6.600.000,00

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Zie 6.20

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	523.535.866,25	515.323.885,13
Deelnemingen	(280)	53.181.432,84	82.573.903,92
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	470.354.433,41	432.749.981,21
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming.....	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	21.150.270,20	19.744.811,45
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	279.141,05	107.282,12
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	83.562.417,19	39.240.003,61
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa	9253
Deelnemingen	9263
Achtergestelde vorderingen	9273
Andere vorderingen	9283
Vorderingen	9293
Op meer dan één jaar	9303
Op hoogstens één jaar	9313
Schulden	9353
Op meer dan één jaar	9363
Op hoogstens één jaar	9373
Persoonlijke en zakelijke zekerheden	
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming.....	9393
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa	9252
Deelnemingen	9262
Achtergestelde vorderingen	9272
Andere vorderingen	9282
Vorderingen	9292
Op meer dan één jaar	9302
Op hoogstens één jaar	9312
Schulden	9352
Op meer dan één jaar	9362
Op hoogstens één jaar	9372

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	270.727.206,87	239.361.785,76
9262	160.886.040,05	102.271.460,82
9272		
9282	109.841.166,82	137.090.324,94
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	498.000,00
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	58.350,00
95061	4.200,00
95062	
95063	25.810,00
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

~~De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*~~

~~-De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria*~~

~~-De onderneming heeft alleen maar dochterondernemingen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 110 van het Wetboek van vennootschappen)~~

~~-De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*~~

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE ONDERNEMING AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Vermeldingen in toepassing van artikel 134, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9507	
95071	
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

Vermeldingen in toepassing van artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

WAARDERINGSREGELS**WAARDERINGSREGELS - VGP NV****(a) Vreemde valuta**

Vreemde valuta transacties worden initieel erkend in EUR aan de wisselkoers op de dag van de transactie. Niet-monetaire activa en passiva worden derhalve opgenomen in EUR door gebruik te maken van de historische wisselkoers op de dag van de transactie. Monetaire activa en passiva in een andere koers dan EUR worden omgerekend aan de slotkoers op balansdatum. Verliezen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit de omzetting van monetaire activa en passiva in vreemde valuta, worden ten laste van het resultaat genomen. Positieve omrekeningsverschillen worden verwerkt via overlopende rekening.

(b) Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden initieel opgenomen tegen kostprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.

Afschrijvingen worden in de resultatenrekening opgenomen op basis van de lineaire afschrijvingsmethode over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur van de activa. Terreinen worden niet afgeschreven.

De geschatte nuttigheids- of gebruiksduur van de activa zijn:

Activa 2012 2011

Immateriële vaste activa 5 jaar 5 jaar

Installaties, machines en uitrusting 4 jaar 4 jaar

Rollend materieel 4 jaar 4 jaar

Andere materiële vaste activa 4-6 jaar 4-6 jaar

(c) Financiële vaste activa

Deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden initieel opgenomen tegen aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs, vermeerderd met eventuele bijkomende kosten.

(d) Handelsvorderingen en overige vorderingen

Op de handelsvorderingen worden geen interesten gerekend en deze worden gewaardeerd aan hun nominale waarde. Indien voor geheel of gedeelte van een vordering onzekerheid bestaat over betaling hiervan op vervalddag, dient een waardevermindering plaats te vinden.

(e) Liquide middelen

De liquide middelen omvatten bankrekeningen en geldmiddelen en worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(f) Rentedragende schulden

Rentedragende schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(g) Handelsschulden en overige schulden

Handelsschulden en overige schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

(h) Overlopende rekeningen

Overlopende rekeningen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Er wordt een onderscheidt gemaakt tussen:

-- overlopende rekeningen van het actief:

De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

- overlopende rekeningen van het passief:

Het betreft pro rata kosten, die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar.

Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

(i) Financiële instrumenten

Contracten aangaande afgeleide financiële instrumenten worden op balansdatum verwerkt conform de adviezen van de commissie voor boekhoudkundige normen (CBN), welke als algemene regel stelt dat verliezen welke kunnen voorkomen in de toekomst dienen te worden geboekt in de resultatenrekening op balansdatum en eventuele toekomstige winsten dienen te worden genomen op datum van realisatie (na balansdatum).

Centraal in deze bepalingen staat het voorzichtigheidsprincipe.

Afgeleide financiële verplichtingen worden getoond als buitenbalans verplichtingen.

(j) Opbrengst erkenning

Opbrengst wordt erkend wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen verbonden aan de transactie naar het bedrijf zullen stromen en het bedrag van de opbrengst op een betrouwbare manier bepaald kan worden.

De omzet is het netto van belastingen, commercieële kortingen en andere aftrekken.

(k) Niet opgenomen rechten en verplichtingen

De voorwaardelijke verplichtingen worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld tenzij de mogelijkheid van een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen zeer onwaarschijnlijk is. De voorwaardelijke activa worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld indien een instroom van economische voordelen waarschijnlijk is.

(l) Gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen na balansdatum die bijkomende informatie over de financiële positie van het bedrijf op de balansdatum verstrekken worden weerspiegeld in de jaarrekening. De gebeurtenissen na balansdatum die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie op balansdatum, worden opgenomen indien deze materieel zijn.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

De Groep onderneemt ontwikkelingsactiviteiten namens de Joint Venture en heeft de verplichting om de resterende ontwikkelingspijl van de Joint Venture vooraf te financieren. De Groep heeft erkend de facto een constructieve verplichting te hebben ten aanzien van de Joint Venture (tot zijn proportioneel aandeel) aangezien hij steeds moet garanderen dat de Joint Venture en diens dochtervennootschappen steeds in staat moeten zijn om hun respectievelijke verplichtingen na te leven.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

Voltijds	1001	1,8	1,4	0,4
Deeltijds	1002			
Totaal in voltijds equivalenten (VTE)	1003	1,8	1,4	0,4

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds	1011	3.063	2.440	623
Deeltijds	1012			
Totaal	1013	3.063	2.440	623

Personeelskosten

Voltijds	1021	229.955,62		
Deeltijds	1022			
Totaal	1023	229.955,62		

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	1,8	1,4	0,4
1002			
1003	1,8	1,4	0,4
1011	3.063	2.440	623
1012			
1013	3.063	2.440	623
1021	229.955,62		
1022			
1023	229.955,62		
1033	1.539,00		

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	0,7	0,7	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	1.170	1.170	
Personeelskosten	1023	34.018,71	34.018,71	
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	15.516,25	15.516,25	

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	0,7	0,7	
1013	1.170	1.170	
1023	34.018,71	34.018,71	
1033	15.516,25	15.516,25	

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	3		3,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	3		3,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2		2,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203	1		1,0
Vrouwen	121	1		1,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1,0
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	3		3,0
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN**Tijdens het boekjaar**

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	0,4	
151	813	
152	47.329,04	

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	3		3,0
210	3		3,0
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	1		1,0
310	1		1,0
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343	1		1,0
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDING VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)..	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 100, §1, 6°/3 van het Wetboek van vennootschappen)

Het remuneratieverslag maakt integraal deel uit van het statutair jaarverslag dat neergelegd werd in toelichting 7.



VGP

**Naamloze Vennootschap
Uitbreidingstraat 72 bus 7
2600 BERCHEM (ANTWERPEN)**

**Rechtspersonenregister Antwerpen
Ondernemingsnummer 0887.216.042
BTW nummer BE 0887.216.042**

**VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NV VGP AAN DE ALGEMENE
VERGADERING TE HOUDEN OP 10 MEI 2019**

1. Algemeen

De Raad van Bestuur heeft de eer u de jaarrekening voor te leggen van de NV VGP per 31 december 2018.

2. De Jaarrekening

Boekjaar

Het boekjaar loopt van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018, zijnde een periode van 12 maanden.

Commentaar bij de jaarrekening per 31/12/2018

Voor wat betreft het volledig overzicht van de ontwikkelingen en de resultaten van de groep wordt er verwezen naar het jaarverslag van de groep.

2.1. Balans

De belangrijkste rubrieken worden hierna toegelicht.

2.1.1. Financiële vaste activa

De rubriek "Deelnemingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen van 53.181.432,84 € per eind 2018 (82.573.903,92 € per eind 2017) betreffen de aangehouden deelnemingen in de verschillende VGP groepsvennootschappen.

De afname van 29.392.471,08 € is voornamelijk verklaarbaar door (i) vermindering van de deelnemingen voor een totaal bedrag van 52.193.508,03 € ten gevolge van de verkoop van het Mango gebouw in Barcelona (Spanje) de verkoop van de vennootschappen aan de joint venture met Allianz Real Estate t.t.z. VGP European Logistics S.a r.l. en (ii) een stijging van de deelnemingen voor een totaal bedrag van 22,801.036,95 € te wijten aan de oprichting van nieuwe groepsvennootschappen en de herkapitalisatie van bestaande groepsvennootschappen.

De Raad van Bestuur maakt jaarlijks een evaluatie van het bestaan van duurzame minderwaarden van deelnemingen. Na beoordeling heeft de Raad van Bestuur besloten dat er geen duurzame minderwaarden zijn op deelnemingen per eind 2018.

De rubriek "Deelnemingen met ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat" bedraagt 160.886.040,05 € per eind 2018 (102.271.460,82€ per eind 2017). De toename van 58.614.579,23 € is voornamelijk verklaarbaar door de € 49.598.703,73 € toename in de deelneming van VGP European Logistics S.à r.l. ten gevolge van een kapitaalverhoging en de verhoging van de deelname in VGP Misv Comm. VA ten belope van 8.560.063,00 €.

De "Vorderingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen bedragen 470.354.433,41€ per eind 2018 (432.749.981,21€ per eind 2017) en betreffen leningen verleend aan de leden van de VGP Groep en dienen om de activiteiten van deze leden op duurzame wijze te ondersteunen. Deze leningen zijn toegestaan ter financiering van de investeringen ter plaatse en bedrijfskapitaal.

2.1.2. Vorderingen op ten hoogste één jaar

De rubriek "Vorderingen op ten hoogste één jaar" bedragen 10.174.162,88 € per eind 2018 (2.887.275,45 € per eind 2017), waarvan er 10.051.940,00 € betrekking heeft op vorderingen op dochterondernemingen.

2.1.3. Kapitaal

De rubriek "Kapitaal" bedraagt 92.666.815,00 € per 2018 vertegenwoordigd door 18.583.050 aandelen. Het maatschappelijk kapitaal blijft onveranderd in vergelijking met 2017.

2.1.4. Schulden op meer dan één jaar

De totale financiële schulden bedragen 596.283.703,77 € per eind 2018 (407.067.044,37 € per eind 2017). Deze schulden hebben betrekking op niet achtergestelde obligatieleningen voor 570.000.000,00 € en leningen ontvangen van dochterondernemingen ten belope van 26.283.703,77 €. Tijdens het jaar werd er één obligatielening uitgegeven met vervaldatum 19 maart 2026 voor 190.000.000,00 € die gedeeltelijk werd aangewend ter herfinanciering van de obligatielening van 75.000.000,00 € die op 6 december 2018 verviel.

2.1.5. Schulden op ten hoogste één jaar

De "Schulden op ten hoogste één jaar" bedragen 48.897.164,16 € per eind 2018 (127.151.409,88 € per eind 2017). De afname van de schuld is voornamelijk te wijten aan tegenboeking van de provisies m.b.t. te ontvangen facturen (5.679.179,45 € per 2018 – 14.652.907,80€ per 2017), de toename in overige schulden die voornamelijk voortvloeien uit het voorgesteld te betalen dividend van 40.882.710,00 en de terugbetaling van de obligatielening van 75.000.000 € die op 6 december 2018 verviel.

2.2 Resultatenrekening

VGP NV sloot het boekjaar 2018 af met een winst van 84.107.428,19 €.

De "Bedrijfsopbrengsten" bedragen 12.220.298,13 € in 2018 (6.816.970,73 € in 2017) en de "Bedrijfskosten" opgenomen in de rubriek "Diensten en diverse goederen" bedragen 8.253.813,68 € in 2018 (13.794.983,72 € in 2017). De opbouw in 2018 bestaat voornamelijk uit diverse operationele kosten evenals de doorrekening ervan naar de verschillende groepsvennootschappen.

De rubriek "Financiële opbrengsten" bedraagt 104.712.858,29 € per eind 2018 (59.350.941,67 € per eind 2017) en is enerzijds opgebouwd uit "Recurrente financiële opbrengsten" ten belope van 21.150.441,10 € (2017: 20.110.938,06 €) die voornamelijk betrekking hebben op de interestopbrengsten uit de vorderingen ten opzichte van de diverse dochtervennootschappen, joint venture en geassocieerde ondernemingen voor 21.150.270,20 € (2017: 19.744.811,45 €) opgenomen onder de rubriek "Opbrengsten uit financiële vaste activa", en de "Niet-recurrente financiële opbrengsten" ten belope van 83.562.417,19 € (2017: 39.240.003,61 €) die betrekking hebben op de verkochte deelnemingen aan VGP European Logistics S.à r.l. joint venture.

De "Recurrente financiële kosten" bedragen 24.309.520,03 € per eind 2018 (2017: 21.476.614,57 €) en betreffen hoofdzakelijk "kosten van schulden". De "kosten van schulden" bedragen 20.961.616,46 € per eind 2018 (tegenover 19.281.563,42 € in 2017). Deze schulden betreffen voornamelijk de obligatieleningen die werden uitgegeven. Per 31 december 2018 staan volgende 4 obligatieleningen uit:

- Vastrentende obligaties ter waarde van € 225 miljoen met vervaldag op 21 september 2023 met een coupon van 3,90% per jaar. De obligaties worden genoteerd op NYSE Euronext Brussel (ISIN Code: BE0002258276 - Common Code: 148397694);
- Vastrentende obligaties ter waarde van € 75 miljoen met vervaldag op 6 juli 2024 met een coupon van 3,25% per jaar. De obligaties worden genoteerd op NYSE Euronext Brussel (ISIN Code: BE0002287564 - Common Code: 163738783);
- Vastrentende obligaties ter waarde van € 80 miljoen met vervaldag op 30 maart 2025 met een coupon van 3,35% per jaar. De obligaties worden genoteerd op NYSE Euronext Brussel (ISIN Code: BE6294349194 - Common Code: 159049558); en
- Vastrentende obligaties ter waarde van € 190 miljoen met vervaldag op 19 maart 2026 met een coupon van 3,50% per jaar. De obligaties worden genoteerd op NYSE Euronext Brussel (ISIN Code: BE0002611896 - Common Code: 187793777).

3. **Rapportering en analyse vereist volgens artikel 96 §1 1°**

Gezien de activiteit van de vennootschap enkel bestaat uit de financiering binnen de VGP Groep, aan de joint venture of geassocieerde ondernemingen waarvan het dagelijks operationeel management zelf door VGP wordt uitgeoefend, is de vennootschap zelf niet blootgesteld aan de operationele risico's andere dan deze die gelden voor de Groep.

Met betrekking tot de Groep werden onderstaande risico's vermeld in het geconsolideerde jaarverslag:

Risico's betreffende de bedrijfstak, het vastgoed en de activiteiten van de Groep

- De activiteiten, werkzaamheden en financiële omstandigheden van de Groep worden in aanzienlijke mate beïnvloed door de Joint Venture;
- Als de Joint Venture er niet in slaagt voldoende inkomsten te genereren, kan dat een nadelige invloed hebben op de financiële positie van de Groep;
- Als VGP er niet in slaagt om het totale bedrag dat in het kader van de leningen is toegekend aan de Joint Venture en de dochterondernemingen van de Joint Venture terug te krijgen, kan dat een nadelige invloed hebben op de financiële positie van de Groep
- De ontwikkelingsprojecten van de Groep vereisen aanzienlijke startinvesteringen, terwijl zij pas na verloop van tijd inkomsten beginnen te genereren;
- De Groep is afhankelijk van haar vermogen om nieuwe huurovereenkomsten af te sluiten en haar vastgoedactiva met succes te verkopen;
- Risico's verbonden aan de aard van de activiteiten van de Groep: verwerving, ontwikkeling, eigendom, beheer van een logistieke vastgoedportefeuille;
- Vastgoedwaarderingen worden gebaseerd op methodes en andere overwegingen die mogelijk niet de waarde van het vastgoed weerspiegelen waartegen het kan worden verkocht;
- De Groep is blootgesteld aan de kredietrisico's over de huurbetalingen door haar huurders, en als de huurders de verschuldigde huurgelden niet betalen, kan dat een wezenlijk nadelige weerslag hebben op de werkzaamheden, financiële situatie en bedrijfsresultaten van de Groep;
- Risico's verbonden aan de ontwikkelingsactiviteiten van de Groep;
- Risico's verbonden aan de verkoop van projecten;
- Toenemende onderhouds-, renovatie- en vastgoedbeheerkosten kunnen de resultaten van de Groep nadelig beïnvloeden;
- De verzekeringsdekking van de Groep is mogelijk ontoereikend;
- Risico's verbonden aan wettelijke en regelgevende aangelegenheden;
- De toenemende concurrentie voor het verwerven van nieuwe terreinen kan een nadelig effect hebben op de financiële resultaten van de Groep;
- De Groep is mogelijk niet in staat om haar groei te beheren en een gepast en efficiënt toezicht op de portefeuille voort te zetten;
- De Groep kan aansprakelijk zijn voor milieu sanering of kan blootgesteld worden aan milieuvorderingen;
- De Groep kan aansprakelijk zijn voor op milieugebied illegale en andere door haar huurders opgeslagen goederen;
- Afhankelijkheid van leidinggevend personeel;
- De Groep is mogelijk onderworpen aan rechts- en andere geschillen;
- VGP staat bloot aan het tegenpartijrisico;

- Risico's in verband met de fiscaliteit;
- De Groep is blootgesteld aan aansprakelijkheidsvorderingen.

Financiële risico's

- De Groep heeft een wezenlijke schuldenlast;
- De leningen van de Groep gaan gepaard met bepaalde beperkende convenanten;
- Beschikbaarheid van toereikende kredietfaciliteiten of aandeelhoudersleningen;
- De Groep is blootgesteld aan de rente- en valutarisico's vanwege schommelingen in de wisselkoersen;
- De Groep is blootgesteld aan risico's in verband met transacties met verbonden partijen.

Risico's in verband met landen waarin de Groep actief is

- Risico's in verband met de landen waarin de Groep actief is;
- Gebreken in de eigendomsbewijzen;
- Grond onderworpen aan toekomstige koopovereenkomsten;
- De Groep kan onderworpen worden aan restitutieclaims voor activa gelegen in Tsjechië, Slowakije, Letland, Roemenië en Hongarije.

4. Belangrijke gebeurtenissen na afsluiten van het boekjaar (artikel 96 §1 2°)

Op 1 april 2019 vond een vijfde closing plaats met VGP European Logistics met een transactiewaarde van > € 190 miljoen.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (artikel 96 §1 3°)

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk konden beïnvloeden.

6. Kosten van onderzoek en ontwikkeling (artikel 96 §1 4°)

Gezien de activiteit van de vennootschap zijn er geen belangrijke uitgaven gedaan voor kosten van onderzoek en ontwikkeling.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren (artikel 96 §1 5°)

De vennootschap beschikt over geen bijkantoren.

8. Continuïteit van de vennootschap (artikel 96 §1 6°)

Uit de balans blijkt een overgedragen winst ten belope van 182.596.934,42 € en een eigen vermogen positie van 284.530.430,92 €. Er doen zich bijgevolg geen liquiditeitsproblemen voor en daarom achtte de Raad van Bestuur het verantwoord de waarderingsregels te blijven toepassen in de veronderstelling van continuïteit.

9. Informatie omtrent het gebruik van financiële instrumenten ter dekking van de belangrijke risico's en onzekerheden (artikel 96 §1 8°)

De vennootschap maakt gebruik van financiële instrumenten om niet in de balans opgenomen risico's – voornamelijk om de blootstelling aan het risico van interest- en wisselkoersfluctuaties – te beheersen.

De vennootschap gaat – door het groepsmanagement goedgekeurde- indekkingsactiviteiten aan teneinde het interest- en wisselkoersrisico te beheersen.

Per 31 december 2018 waren er geen uitstaande termijncontracten op valuta of interest rate swap transacties.

10. Onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het Auditcomité (artikel 96 §1 9°)

De Raad van Bestuur bevestigt dat ten minste één lid van het Auditcomité beschikt over de nodige deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit, en voldoet als onafhankelijke bestuurder aan de in het artikel 526ter van het Wetboek van Vennootschappen opgesomde criteria.

11. Verklaring inzake deugdelijk bestuur (artikel 96 §2)

Ingevolge de publicatie van de Belgische Corporate Governance Code van 2009, heeft de Raad Van Bestuur op 20 april 2010 de Corporate Governance Code 2009 aangenomen als referentie code voor VGP en heeft het haar VGP Corporate Governance Charter herzien.

Op 7 oktober 2017 heeft de Raad Van Bestuur het VGP Corporate Governance Charter verder herzien. Deze herziening hield onder andere in dat er een nieuwe sectie met betrekking tot anti-omkoping werd toegevoegd.

VGP leeft in beginsel de Belgische Corporate Governance Code na en legt in het VGP Corporate Governance Charter en in haar Verklaring van Deugdelijk Bestuur uit waarom het van bepaalde bepalingen van de Code afwijkt.

De Belgische Corporate Governance Code is beschikbaar op www.corporategovernancecommittee.be.

Het VGP Corporate Governance Charter is beschikbaar op www.vgpparks.eu

Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bestaat uit vijf leden die worden aangeduid door de Algemene Vergadering. De Voorzitter en de Chief Executive Officer kunnen nooit dezelfde persoon zijn. De Chief Executive Officer is het enige lid van de Raad met een uitvoerende functie. Alle andere leden zijn niet-uitvoerend Bestuurders.

Drie Bestuurders zijn onafhankelijk: Dhr. Marek Šebesták (voor het eerst benoemd in 2007), Dhr. Alexander Saverys (voor het eerst benoemd in 2007) en Rijo Advies BVBA vertegenwoordigd door Jos Thys (voor het eerst benoemd in 2007).

De biografieën van elk van de huidige bestuurders (zie *Raad van Bestuur en Management*) geven informatie over hun zakelijke, financiële en internationale ervaring. Die geeft de bestuurders de nodige vaardigheden, kennis en ervaring om VGP te besturen.

Voor een gedetailleerde omschrijving van de werking en verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur verwijzen wij naar het Corporate Governance Charter van VGP, dat gepubliceerd is op de bedrijfswebsite.

De Raad van Bestuur heeft geen vennootschapssecretaris benoemd en is dat ook niet van plan. Daarmee wijkt de vennootschap af van aanbeveling 2.9 van de Corporate Governance Code. Door de geringe omvang van de vennootschap en haar Raad van Bestuur is een dergelijke benoeming niet nodig.

In 2018 is de Raad van Bestuur 6 keer bijeengekomen. Eén bijeenkomst gebeurde per conferentiegesprek. De belangrijkste agendapunten waren:

- goedkeuring van de jaarrekening van 2017 en de halfjaarlijkse rekeningen van 2018;
- goedkeuring van de budgetten;
- beoordeling en bespreking van de vierde closing met VGP European Logistics;
- beoordeling en bespreking van de vastgoedportefeuille (d.w.z. investeringen, huurderskwesties enz.);
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de investeringen en uitbreiding van de groundbank en uitbreiding naar de markten van Oostenrijk, Benelux, Italië en Portugal;
- beoordeling en goedkeuring van nieuwe financiële regelingen om de groei van de Groep te ondersteunen, d.w.z. goedkeuring van de uitgifte van een nieuwe obligatielening;
- goedkeuring van de overdracht van de statutaire zetel naar Antwerpen.

Naam	Jaar benoeming	Mandaat loopt tot	Bijgewoonde vergaderingen
Uitvoerend bestuurder en Chief Executive Officer			
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet	2017	2021	6
Niet-uitvoerend bestuurder			
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2017	2021	5
Onafhankelijke, niet-uitvoerend bestuurders			
Marek Šebest'ák	2015	2019	6
Alexander Saverys	2015	2019	5
Rijo Advies BVBA, vertegenwoordigd door Jos Thys	2015	2019	6

Direct na de Gewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 10 mei 2019 lopen de mandaten van de drie onafhankelijke bestuurders ten einde. De mandaten van de huidige onafhankelijke bestuurders zullen niet worden verlengd omdat de drie onafhankelijke bestuurders krachtens artikel 526ter van het Wetboek van vennootschappen niet langer in aanmerking komen als onafhankelijke bestuurders.

Een voorstel om drie nieuwe onafhankelijke bestuurders, mevrouw Ann Gaeremynck, mevrouw Katherina Reiche en mevrouw Vera Gäde-Butzlaff, te benoemen, zal aan de volgende Gewone Algemene Vergadering van 10 mei 2019 worden voorgelegd ter goedkeuring.

Behoudens goedkeuring door de volgende Gewone Algemene Vergadering zal de samenstelling van de Raad van Bestuur beantwoorden aan de vereisten inzake genderdiversiteit zoals opgenomen in artikel 526 quater §2 van het Wetboek van Vennootschappen.

Comités van de Raad van Bestuur

De Raad Van Bestuur heeft eveneens twee adviserende comités opgericht: een Auditcomité en een Remuneratiecomité.

Auditcomité

Het Auditcomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerende Bestuurders zijn. Twee leden, Dhr. Jos Thys en Dhr. Marek Šebest'ák, zijn onafhankelijk.

De leden van het comité beschikken over een grondige kennis van financieel beheer.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de werking en verantwoordelijkheden van het Auditcomité verwijzen wij naar het Corporate Governance Charter van de vennootschap, dat gepubliceerd is op de website van de vennootschap.

Het Auditcomité vergadert tenminste twee keer per jaar. Hierdoor wijkt de vennootschap af van de aanbeveling vervat in bepaling 5.2/28 van de Corporate Governance Code die

bepaalt dat het Auditcomité ten minste vier keer per jaar zou moeten vergaderen. De afwijking is gerechtvaardigd door de beperkte omvang van de vennootschap.

Het Auditcomité komt minstens twee keer per jaar samen met de commissaris om te overleggen over zaken die onder de bevoegdheid van het Auditcomité vallen en over zaken die voortvloeien uit de audit. De vergaderingen van het Auditcomité worden ook bijgewoond door de CEO en de CFO.

Gezien de beperkte omvang van de Groep werd er op dit ogenblik nog geen interne auditfunctie gecreëerd.

Naam	Jaar benoeming	Uitvoerend of Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	Einde huidig mandaat	Aantal bijgewoonde vergaderingen
Jos Thys (Voorzitter)	2015	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2019	2
Bart Van Malderen	2017	Niet-uitvoerend	-	2021	1
Marek Šebesták	2015	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2019	2

In 2018 kwam het Auditcomité twee keer bijeen. De Voorzitter van het Auditcomité bracht verslag uit over de resultaten van elke vergadering aan de Raad van Bestuur. De belangrijkste agendapunten waren:

- bespreking van de jaarrekening van 2017, de halfjaarresultaten van 2018 en business updates;
- analyse van de aanbevelingen van de commissaris;
- de financieringsstructuur van de Groep;
- de schuld- en liquiditeitssituatie;
- bespreking, beoordeling en goedkeuring van de voorgestelde draagwijdte en honoraria voor het auditwerk en niet-auditwerk dat door Deloitte wordt uitgevoerd.

Remuneratiecomité

Het Remuneratiecomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerende Bestuurders zijn. Twee van hen, Dhr. Jos Thys en Dhr. Alexander Saverys, zijn onafhankelijk.

De deskundigheid van het Comité op het vlak van remuneratiebeleid blijkt uit de relevante ervaring van zijn leden.

Voor een gedetailleerdere beschrijving van de werking en de verantwoordelijkheden van het Remuneratiecomité verwijzen wij naar het Corporate Governance Charter van de vennootschap, zoals gepubliceerd op de website van de vennootschap.

Het Remuneratiecomité komt minstens twee keer per jaar bijeen, en verder telkens wanneer het comité de binnen het kader van zijn verantwoordelijkheden bepaalde specifieke onderwerpen dient te bespreken of hierover dient te beraadslagen.

De CEO en de CFO nemen deel aan de vergaderingen wanneer het door de CEO voorgelegde plan voor bezoldiging van leden van het management wordt besproken, maar niet wanneer er beraadslaagd wordt over hun eigen bezoldiging.

Bij de uitvoering van zijn taken heeft het Remuneratiecomité toegang tot alle middelen die het hiertoe geschikt acht, inclusief extern advies of benchmarking, al naargelang het geval.

Naam	Jaar benoeming	Uitvoerend of Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	Einde huidig mandaat	Aantal bijgewoonde vergaderingen
Bart Van Malderen (Voorzitter)	2017	Niet-uitvoerend	-	2021	1
Alexander Saverys	2015	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2019	2
Jos Thys	2015	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2019	2

Het Remuneratiecomité vergaderde twee keer in 2018.

De belangrijkste agendapunten waren:

- bespreking van het remuneratiebeleid;
- toewijzing van de variabele bezoldiging;
- implementatie van een nieuwe incentiveregeling op lange termijn.

Benoemingscomité

De vennootschap heeft geen benoemingscomité opgericht. Hierdoor wijkt de vennootschap af van de aanbeveling vervat in bepaling 5.3 van de Corporate Governance Code. De afwijking is gerechtvaardigd door de beperkte omvang van de vennootschap.

Directiecomité

Aangezien geen directiecomité in de zin van artikel 524bis *et seq* van het Wetboek van vennootschappen werd opgericht, heeft de vennootschap geen specifieke beschrijving van de opdracht van het directiecomité vermeld. De taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de CEO en het uitvoerend management worden beschreven in de beschrijving van de opdracht van de Raad Van Bestuur. Hierdoor wijkt de vennootschap, als een kleinere beursgenoteerde vennootschap, af van de aanbeveling, vervat in bepaling 6.1 van de Corporate Governance Code.

Beoordeling van de Raad van Bestuur en zijn comités

Conform het VGP Corporate Governance Charter voert de Raad van Bestuur om de drie jaar een evaluatie uit van zijn omvang, samenstelling, werking en die van zijn Comités en de interactie met het executive management. Voor wat betreft de voornaamste kenmerken omtrent de werkwijze van de uitvoering van deze evaluaties verwijzen we naar het intern reglement ('Terms of Reference') van de Raad van Bestuur in Annex 1 (punt 6) van het VGP Corporate Governance Charter.

De Raad van Bestuur en zijn comités hebben in februari 2018 een zelfbeoordeling uitgevoerd met bevredigend resultaat.

Remuneratieverslag

Remuneratiebeleid voor niet-uitvoerende bestuurders

De onafhankelijke en niet-uitvoerende bestuurders ontvangen een jaarlijkse vaste bezoldiging van € 10.000 (de voorzitter ontvangt een jaarlijkse vergoeding van € 20.000). De bestuurders ontvangen verder een vergoeding van € 1.000 voor elke vergadering van de Raad Van Bestuur (de voorzitter ontvangt een vergoeding van € 2.000) en van € 500 voor elke vergadering van het audit- of Remuneratiecomité die zij bijwonen.

Voor verdere details van het remuneratiebeleid voor bestuurders wordt verwezen naar Bijlage 2 punt 6.1 van het VGP Corporate Governance Charter.

De bestuurders ontvangen geen bezoldiging gekoppeld aan prestatie of resultaten.

Niet-uitvoerend Bestuurders ontvangen geen bezoldiging gekoppeld aan prestaties of resultaten. Gelet op de groei van de Groep kan van tijd tot tijd een aanvullende bezoldiging ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

De Jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 11 mei 2018 keurde een aanvullende bezoldiging, voor 2018, goed van € 33.000 voor iedere onafhankelijke bestuurder.

In €	Vaste vergoedingen	Variabele aanwezigheids- Vergoedingen Raad van Bestuur	Variabele aanwezigheids- Vergoedingen Comités	Totaal
Voorzitter				
Marek Šebest'ák	20.000	45.000	1.000	66.000
Bestuurders				
Alexander Saverys	10.000	38.000	1.000	49.000
Rijo Advies BVBA vertegenwoordigd door Jos Thys	10.000	39.000	2.000	51.000
VM Invest NV vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	10.000	5.000	1.000	16.000
Jan Van Geet s.r.o. vertegenwoordigd door Jan Van Geet	10.000	6.000	-	16.000
Totaal	60.000	133.000	5.000	198.000

Remuneratiebeleid voor het uitvoerend management

Voor het Uitvoerend Management wordt de bezoldiging door het Remuneratiecomité bepaald in lijn met de regels beschreven in het vennootschapscharter Bijlage 2, punt 6.2 van het Corporate Governance Charter van VGP.

Het Uitvoerend Management bestaat uit Jan Van Geet s.r.o. vertegenwoordigd door Jan Van Geet (Chief Executive Officer), Jan Prochazka (Chief Operating Officer), Dirk Stoop BVBA vertegenwoordigd door Dirk Stoop (Chief Financial Officer), Tomas Van Geet s.r.o. vertegenwoordigd door Tomas Van Geet (Chief Commercial Officer) Jan Papoušek s.r.o. vertegenwoordigd door Jan Papoušek (Chief Operating Officer - landen buiten Tsjechië), Matthias Sander s.r.o. vertegenwoordigd door Matthias Sander (Chief Investment Officer) en MB Vlutters BVBA vertegenwoordigd door Martijn Vlutters (Vice President – Business Development & Investor Relations).

VGP streeft algemeen gesproken naar een positie boven de marktmediaan inzake de totale beloningspositie met een aanzienlijk variabel aandeel op basis van de prestaties van de vennootschap, het team en de betrokkene.

Door de kleinschalige organisatie van de Groep wordt de bezoldiging bij VGP met inbegrip van de variabele bezoldiging gebaseerd op de prestatiecriteria die door het Remuneratiecomité worden vastgelegd op jaarlijkse basis en contant uitbetaald. Deze criteria hebben onder andere betrekking op de bezettingsgraad van de inkomstengenererende activa, de schuldgraad van de Groep, de winstbijdrage van de ontwikkelingsactiviteiten en de maximalisatie van aandeelhouderswaarde.

Het Remuneratiecomité zal van tijd tot tijd een algemeen variabel bezoldigingsbudget goedkeuren op basis van de prestaties van de Vennootschap. Het delegeert de effectieve toewijzing van deze variabele bezoldiging aan de CEO. De toewijzing door de CEO aan het uitvoerend en senior management zal plaatsvinden op basis van de individuele prestaties, rekening houdend met de algemene prestatiecriteria zoals bepaald door het Remuneratiecomité.

Het bezoldigingsbeleid wordt jaarlijks herzien om rekening te houden met mogelijke ontwikkelingen op de (arbeids-)markten, de bedrijfsstrategie, de prestaties van de vennootschap en de betrokkene, en andere relevante factoren die de prestaties en motivatie van het managementteam kunnen beïnvloeden. Op dit moment verwacht VGP dat het de huidige praktijk de komende twee jaar zal voortzetten.

Bezoldigingspakket van de CEO voor 2018

- vaste bezoldiging van € 300.000 en een totale bestuurdersbezoldiging van € 16.000
- variabele bezoldiging op korte termijn: € 0
- bijdrage pensioenregeling: € 0
- overige onderdelen van de bezoldiging: € 36.380 (omvat bedrijfswagen en gerelateerde kosten)

Totale bezoldiging voor het uitvoerend management voor 2018

Het bedrag van de bezoldiging en andere voordelen die direct of indirect worden toegekend aan de andere leden van het uitvoerend management dan de Chief Executive Officer, door de Vennootschap of haar dochterondernemingen, met betrekking tot 2018 is hieronder uiteengezet op globale basis.

- vaste bezoldiging van € 799.811
- variabele bezoldiging op korte termijn: € 700.000
- bijdrage pensioenregeling van € 57.533
- overige onderdelen van de bezoldiging: € 84.315 (bedrijfswagen en gerelateerde kosten)

Langetermijnbeloningsplan voor VGP-team

De Raad van Bestuur heeft op basis van de aanbeveling van het remuneratiecomité ingestemd met het opzetten van een nieuwe incentiveregeling op lange termijn in 2018. Het nieuwe plan zal winstdelingseenheden ("Eenheden") toewijzen aan de respectieve VGP-teamleden (inclusief het uitvoerend managementteam). Eén Eenheid vertegenwoordigt het equivalent van één aandeel van VGP NV op basis van de intrinsieke waarde. Na een blokkeringsperiode van 5 jaar zal elke deelnemer zijn Eenheden kunnen teruggeven tegen de betaling van de proportionele stijging van de intrinsieke waarde van deze Eenheden. Het aantal uitstaande Eenheden (dus toegekend en nog niet verzilverd) kan nooit groter zijn dan 5% van de totale equivalente aandelen van de Vennootschap.

Voor het boekjaar 2018 zijn er geen Eenheden toegewezen aan het VGP-team, en de regeling zal dus pas effectief vanaf 2019 in werking treden.

VGP Misv incentiveregeling

De Groep beschikt over een incentivestructuur voor bepaalde leden van het management van de Groep, die werd opgezet na de beursintroductie van december 2007 waarbij de bestaande referentieaandeelhouders een aantal VGP-aandelen hebben overgedragen, die 5 procent van het gezamenlijke aantal aandelen in VGP NV vertegenwoordigen, aan VGP MISV, een commanditaire vennootschap waarover de heer Bart Van Malderen als beherend vennoot zeggenschap uitoefent. Deze structuur heeft geen verwaterend effect voor de bestaande en nieuwe aandelen. Tijdens de tweede helft van 2018 en na afloop van een blokkeringsperiode van 5 jaar hebben bepaalde leden van het VGP-team hun VGP MISV-aandelen verkocht aan VGP NV. VGP NV heeft 330.830 VGP Misv-aandelen gekocht voor een totaalbedrag van € 8,6 miljoen. Na de aankoop van deze aandelen bezit VGP NV nu 78,83% in VGP Misv Comm. VA per einde december 2018. Op basis van de op de verslagdatum bekende variabelen zou de verwerving van de resterende 21,17% op verslagdatum een kasuitgave van circa € 6,6 miljoen met zich meebrengen.

Het is de bedoeling dat deze regeling geleidelijk uitdooft tijdens de komende 3 jaar.

Voor 2018 zijn er geen beloningen na uitdiensttreding of op aandelen gebaseerde beloningen toegekend.

De leden van het uitvoerend team worden benoemd voor onbepaalde duur en de opzeggingsperiode, in geval van beëindiging van hun arbeidsovereenkomst, bedraagt 12 maanden. Deze regel geldt voor alle leden van het uitvoerend management. Verder zijn er geen terugvorderingsbepalingen voor de variabele bezoldiging.

Gedragcodes

Transparantie van transacties met betrekking tot aandelen van VGP

Overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 5 maart 2006, dienen de leden van de Raad van Bestuur en van het uitvoerend management de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) binnen een termijn van 5 werkdagen na afsluiting van de transactie op de hoogte te brengen van iedere transactie m.b.t. aandelen VGP. Deze transacties worden gepubliceerd op de website van de FSMA (www.fsma.be).

We verwijzen eveneens naar Bijlage 4 van het Corporate Governance Charter op <http://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/>.

De transacties van personen met voorkennis die plaatsvonden in de loop van 2018 kunnen worden samengevat als volgt:

- (i) via een aantal afzonderlijke transacties kocht mevrouw Griet Van Malderen 103.949 aandelen van VGP NV tijdens de eerste helft van 2018, waarvan de aankoop van 78.949 aandelen van VGP NV reeds was bekendgemaakt in het jaarverslag van 2017.

Belangenconflict

In overeenstemming met artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen moet een lid van de Raad van Bestuur de overige leden vooraf inlichten over eventuele agendapunten die voor hem een rechtstreeks of onrechtstreeks belangenconflict van vermogensrechtelijke aard inhouden.

In 2018 ontstond er één belangenconflict met betrekking tot de verklaring van afstand door Little Rock NV van zijn variabele vergoeding van 5% van de geconsolideerde brutowinst voor de boekjaren 2018 en 2019. Wij verwijzen naar het verslag van de Raad van Bestuur gehecht aan de enkelvoudige jaarrekening per 31 december 2017 voor verdere informatie.

Risicobeheersing en interne controle

VGP heeft een interne controle- en risicobeheerssysteem opgezet in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en met de voorschriften van de Belgische Corporate Governance Code van 2009.

VGP wordt blootgesteld aan een brede waaier van risico's in het kader van haar bedrijfsactiviteiten die de doelstellingen kunnen beïnvloeden of ertoe kunnen leiden dat deze niet bereikt worden. Deze risico's beheren is een belangrijke taak van, de Raad Van Bestuur, het uitvoerend management en alle andere medewerkers van de Groep met managementverantwoordelijkheden.

De risicobeheersings- en controlesystemen zijn onderworpen aan de volgende doelstellingen:

- het realiseren van de bedrijfsdoelstellingen in verband met effectiviteit en efficiëntie van de bedrijfsactiviteiten;
- betrouwbaarheid van de financiële verslaggeving, en;
- het naleven van alle geldende wetten en richtlijnen.

De principes van het Committee of Sponsoring Organisations of the Treadway Commission ("COSO") referentiekader heeft gediend als basis voor het opzetten van het risicobeheersings- en controle systeem van VGP.

Controle omgeving

VGP streeft naar een algemene naleving en een risicobewuste houding met een duidelijke definiëring van de rollen en verantwoordelijkheden in alle relevante domeinen. Op die manier creëert de vennootschap een gecontroleerde omgeving voor het uitwerken van de bedrijfsdoelstellingen en -strategieën. Deze omgeving wordt gecreëerd via de implementatie van verschillende beleidslijnen en procedures zoals:

- Ethische en gedragscode;
- Regels voor beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid;
- Kwaliteitsbeheer en financiële verslaggeving

Gezien de beperkte omvang van de vennootschap en de noodzaak aan flexibiliteit worden deze beleidslijnen en procedures niet altijd formeel gedocumenteerd.

Het uitvoerend management zorgt ervoor dat alle VGP medewerkers in voldoende mate geïnformeerd zijn van alle beleidslijnen en procedures om zo een voldoende hoog niveau van risicobeheersing en -controle te kunnen garanderen op alle niveaus van de Groep.

Risicobeheersingssysteem

Risicobeheersingsprocessen en -methodologie

Alle werknemers zijn verantwoordelijk voor de tijdige identificatie en kwalitatieve beoordeling van de risico's (en gepaste maatregelen) binnen hun domein van verantwoordelijkheid.

Binnen de verschillende belangrijke processen met betrekking tot management, verzekering en ondersteuning worden alle risico's geïdentificeerd, geanalyseerd, vooraf geëvalueerd en getest via interne en occasioneel externe beoordelingsorganen.

Naast deze geïntegreerde risicoanalyses worden ook periodieke beoordelingen uitgevoerd om te controleren of de juiste maatregelen voor risicoanalyse en –beheersing genomen werden en om eventuele niet-gedefinieerde en niet-gerapporteerde risico's vast te stellen. De CEO, COO en CFO analyseren op regelmatige wijze de verschillende risiconiveaus en ontwikkelen waar nodig een actieplan.

Daarnaast maken de controleactiviteiten een integraal deel uit van alle belangrijke bedrijfsprocessen en –systemen om ervoor de zorgen dat de doelstellingen van de vennootschap zo goed mogelijk verwezenlijkt worden.

Geïdentificeerde risico's die een materiële impact op de financiële of operationele prestaties van de Groep zouden kunnen hebben worden gerapporteerd aan de Raad Van Bestuur voor verdere bespreking en beoordeling. De Raad Van Bestuur zal na bespreking en beoordeling, beslissen of deze risico's aanvaardbaar zijn voor de Groep en of de Groep wenst blootgesteld te worden aan deze risico's.

Belangrijkste risicofactoren

VGP heeft al zijn belangrijkste bedrijfsrisico's geïdentificeerd en geanalyseerd zoals gedocumenteerd in het deel 'Risicofactoren' in dit jaarverslag. Deze bedrijfsrisico's worden meegedeeld binnen de organisatie van VGP.

Commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA met kantoor te Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, 1930 Brussel, België, vertegenwoordigd door Dhr. Rik Neckebroek, is aangesteld als Commissaris.

Het mandaat van de Commissaris loopt ten einde direct na de jaarlijkse aandeelhoudersvergadering van 2020 waarop zal worden beslist over de goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2019.

Conform de regels betreffende het roteren van de vertegenwoordiger van de commissaris (Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA), die vereisen dat deze vertegenwoordiger om de 6 jaar wordt vervangen, zal dhr. Rik Neckebroek worden vervangen door mevrouw Kathleen De Brabander als vertegenwoordiger van Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA voor de resterende duur van het auditmandaat (1 boekjaar) vanaf de sluiting van de jaarlijkse aandeelhoudersvergadering van 10 mei 2019.

Aandeelhouderschap

Op 31 December 2018 werd het maatschappelijk kapitaal van VGP vertegenwoordigd door 18.583.050 aandelen.

Het aandeelhouderschap per 31 december 2018 ziet er als volgt uit:

AANDEELHOUDERS	AANTAL AANDELEN	PERCENTAGE T.O.V. TOTAAL AANTAL AANDELEN
Little Rock SA	3,872,103	20.84%
Alsgard SA	2,409,914	12.97%
Sub-totaal Jan Van Geet Groep	6,282,017	33.81%
VM Invest NV	3,746,008	20.16%
Comm. VA VGP MISV	929,153	5.00%
Sub-totaal Bart Van Malderen Groep	4,675,161	25.16%
Vadebo France NV	655,738	3.53%
Griet Van Malderen	103,949	0.56%
Sub-totaal Griet Van Malderen Groep	759,687	4.09%
Publiek	6,866,185	36.95%
Totaal	18,583,050	100.00%

Little Rock SA en Alsgard SA zijn ondernemingen gecontroleerd door Dhr. Jan Van Geet.
VM Invest NV en Comm VA VGP MISV zijn ondernemingen gecontroleerd door Dhr. Bart Van Malderen.

Vadebo France NV is een onderneming gecontroleerd door Mevr. Griet Van Malderen.

Er zijn geen specifieke categorieën van aandelen. Elk aandeel geeft recht op één stem. Conform de artikelen 480 tot en met 482 van het Wetboek van Vennootschappen, kan de vennootschap, mits naleving van de voorwaarden gesteld voor statutenwijziging, overgaan tot de creatie van aandelen zonder stemrecht. Alle aandelen zijn vrij overdraagbaar.

Toegestaan kapitaal

De Bijzondere Algemene Vergadering gehouden op 8 december 2016 heeft de Raad van Bestuur gemachtigd om het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap in één of meerdere malen te verhogen met een totaal maximum bedrag van € 100 000 000 (exclusief enige uitgiftepremie). Deze machtiging geldt voor een periode van vijf jaar na 27 december 2016 en kan worden hernieuwd overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen.

Krachtens deze machtiging kan de Raad van Bestuur onder andere een kapitaalverhoging doorvoeren in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van de uitgifte van gewone aandelen, inschrijvingsrechten of converteerbare obligaties, en mag ze het voorkeurrecht van de aandeelhouders van de vennootschap beperken of opheffen.

Bovendien werd de Raad van Bestuur gemachtigd om, binnen een periode van drie jaar na 27 december 2016, gebruik te maken van het toegestaan kapitaal na ontvangst door de vennootschap van een mededeling door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) van een openbaar overnamebod op de effecten van de vennootschap.

12. Voorstel inzake te nemen beslissingen door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 10 mei 2019.

De Raad van Bestuur stelt aan de Algemene Vergadering voor:

12.1 De jaarrekening per 31 december 2018 goed te keuren;

12.2 De te bestemmen winst als volgt te behandelen:

De Raad van Bestuur stelt voor om de te bestemmen winst van het boekjaar ad. 84.107.428,19 € als volgt aan te wenden:

Winst van het boekjaar:	84.107.428,19 €
Overgedragen winst:	139.372.216,23 €
Bruto dividend	(40.882.710,00) €
Over te dragen winst:	182.596.934,42 €

De raad van bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om een brutodividend uit te keren van € 40.882.710,00 wat overeenkomt met € 2,20 per aandeel.

De uitkeringsmodaliteiten zijn als volgt:

- 20 mei 2019: Ex-dividenddatum dividend 2018
- 21 mei 2019: Registratiedatum dividend 2018
- 22 mei 2019: Betaalbaarstelling dividend 2018 tegen afgifte van het dividendbewijs nr 7 bij de loketten van KBC Bank

De Raad van Bestuur zal verder aan de Algemene Vergadering voorstellen om de winst tbv 182.596.934,42 € over te dragen.

12.3 Kwijting te verlenen aan de bestuurders aan de vaste vertegenwoordigers van de rechtspersonen-bestuurders voor hun mandaat uitgeoefend voor het boekjaar eindigend per 31 december 2018.

12.4 Kwijting te verlenen aan de commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA, vertegenwoordigd door haar aansprakelijk vennoot Dhr. Rik Neckebroeck.

- 12.5 Kennisname van het feit dat de vaste vertegenwoordiger van de commissaris van de Vennootschap wordt vervangen door mevrouw Kathleen De Brabander met ingang van 10 mei 2019.
- 12.6 Kennisname van het verstrijken van de mandaten van de heer Marek Sebest'ak, de heer Alexander Saverys en Rijo Advies BVBA als onafhankelijke bestuurders van de Vennootschap en voorstel tot benoeming van volgende onafhankelijke bestuurders:
- Mevrouw Ann Gaeremynck, wonende te Dadizelestraat 43, 8560 Moorsele, België, als onafhankelijke bestuurder van de Vennootschap in de zin van en beantwoordend aan de criteria van artikel 526ter W.Venn., voor een periode van 4 jaar, met onmiddellijke ingang en tot aan de afsluiting van de algemene vergadering die in het jaar 2023 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2022;
 - Mevrouw Katherina Reiche, wonende te Dorfstraße 34, 14943 Luckenwalde, OT Frankenfelde, Duitsland, als onafhankelijke bestuurder van de Vennootschap in de zin van en beantwoordend aan de criteria van artikel 526ter W.Venn., voor een periode van 4 jaar, met onmiddellijke ingang en tot aan de afsluiting van de algemene vergadering die in het jaar 2023 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2022;
 - Mevrouw Vera Gäde-Butzlaff, wonende te Margaretenstraße 3, 14193 Berlijn, Duitsland, als onafhankelijke bestuurder van de Vennootschap in de zin van en beantwoordend aan de criteria van artikel 526ter W.Venn., voor een periode van 4 jaar, met onmiddellijke ingang en tot aan de afsluiting van de algemene vergadering die in het jaar 2023 gehouden zal worden en waarop besloten zal worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2022.
- 12.7 Eenmalige bijkomende vergoeding van 35.000 € per bestuurder van de Vennootschap.
- 12.8 Verhoging van de jaarlijkse vaste vergoeding en verhoogde zitpenningen voor alle bestuurders als volgt:
- (i) Verhoging jaarlijkse vaste vergoeding tot 40.000 € per bestuurder van de Vennootschap (inclusief de voorzitter van de raad van bestuur) en
 - (ii) Verhoging zitpenningen tot 2.000 € per bestuurder (inclusief de voorzitter van de raad van bestuur) voor elke vergadering van de raad van bestuur van de Vennootschap waarop de bestuurders aanwezig zijn en tot 2.000 € per bestuurder (inclusief de voorzitter) voor elke vergadering van het auditcomité of het remuneratiecomité van de Vennootschap waarop de bestuurders aanwezig zijn

De bestuurders van VGP NV,

Brussel, 5 april 2019



Jan Van Geet s.no.
Vertegenwoordigd door Jan Van Geet



VGP NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar
afgesloten op 31 december 2018 - Jaarrekening

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van VGP NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 12 mei 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op aanbeveling van het auditcomité. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV uitgevoerd gedurende 12 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 937 534 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 84 107 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2018 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden.

Kernpunten van de controle	Hoe onze controle de kernpunten van de controle behandelde
<p>Waardering van deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat</p> <p>VGP NV heeft belangrijke deelnemingen en vorderingen ten opzichte van haar dochtervennootschappen en VGP European Logistics S.à.r.l., waarmee een deelnemingsverhouding bestaat. De waarde van deze deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat wordt in belangrijke mate bepaald door de waarde van het vastgoed dat wordt aangehouden door deze vennootschappen en kunnen onderworpen zijn aan waardeverminderingen.</p> <p>Verwijzing naar de toelichtingen:</p> <p>De details met betrekking tot de waardering van de deelnemingen en vorderingen met betrekking tot verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat zijn opgenomen in C 6.19 (waarderingsregels) en 6.4.1 tot C 6.5.1 bij de jaarrekening.</p>	<p>Wij hebben de volgende substantieve auditprocedures uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identificeren of er indicatoren bestaan voor een duurzame waardevermindering op de deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat. • Indien er zulke indicatoren werden geïdentificeerd: beoordelen van de redelijkheid van de inschattingen van het management met betrekking tot de waardering van deze deelnemingen en vorderingen. • De gepaste boekhoudkundige verwerking nagaan van transacties met deelnemingen zoals overdracht van dochtervennootschappen aan VGP European Logistics S.à.r.l., kapitaalverhogingen en – verlagingen en dividenduitkeringen van de dochtervennootschappen.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het auditcomité onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan het auditcomité tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die met het auditcomité zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde Internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverdigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verdigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.
- Huidig verslag is consistent met onze aanvullende verklaring aan het auditcomité bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014.
- De vennootschap heeft de procedure overeenkomstig artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen toegepast in het kader van enerzijds het afzien door Little Rock SA (vennootschap gecontroleerd door Jan Van Geet en tevens bestuurder van de vennootschap) van haar variabele vergoeding. Wij verwijzen naar het jaarverslag over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017 en onze commissarisverslag afgeleverd over het boekjaar afgesloten op die datum voor verdere toelichting.

Zaventem, 5 april 2019

De commissaris



Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA

Vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid/Société coopérative à responsabilité limitée
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE 17 2300 0465 6121 - BIC GEBABEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited