

---

# VGP

---



[WWW.VGPPARKS.EU](http://WWW.VGPPARKS.EU)

---

# VGP PARK MÜNCHEN

---

# Industriepark in der Nähe von München

## Industrial park near Munich

### STANDORT

Im Norden des Autobahnkreuzes Parsdorf an der A94, zentrumsnah und nur 30 Autominuten vom Flughafen München entfernt, befindet sich ein neuer Industrie- und Logistikpark. Die Region ist Zentrum für Wirtschaft, Landwirtschaft, Industrie, Handel und Bildung. Der neue Park bietet für seine Mieter BMW Group und die KraussMaffei Group maßgeschneiderte Lösungen mit einem breiten Spektrum an Arbeitsplätzen in Produktion, Logistik und Verwaltung. Die KraussMaffei Group wird die komplette Produktion aller Geschäftsbereiche und die Zentrale in Parsdorf unterbringen. Neben den 1.800 bestehenden sollen auch viele neue Arbeitsplätze geschaffen werden. Die Ansiedlung dieser beiden Firmen in Parsdorf wird das größte Umzugsprojekt im Großraum München seit der Verlegung des Flughafens von Riem nach Erding im Jahr 1992. Die Bauzeit dieses Projekts wird sich über mehrere Jahre erstrecken.

### LOCATION

A new industrial and logistics park is located north of the Parsdorf junction on the A94 motorway, near to the city centre and only 30 minutes by car from Munich Airport. The region is an economic, agricultural, industrial, trade and education centre. The new park will offer tailor-made solutions for its tenants BMW Group and KraussMaffei Group, provide a wide range of jobs in production, logistics and administration. Krauss Maffei Group will relocate the complete production of all divisions and its head office to Parsdorf. In addition to the 1,800 existing jobs, it will also create many new ones. The transfer of these two companies to Parsdorf will be the largest relocation project in the greater Munich area since moving the airport from Riem to Erding in 1992. The construction phases of this project have a timeframe of several years.

### UNGEFÄHRE ENTFERNUNGEN APPROXIMATE DISTANCES

Parsdorf — **1 km**  
Landshut — **70 km**  
Ingolstadt — **85 km**  
Augsburg — **85 km**  
Regensburg — **130 km**  
Salzburg — **150 km**



500 m



30 min



600 m



4,700/km<sup>2</sup>

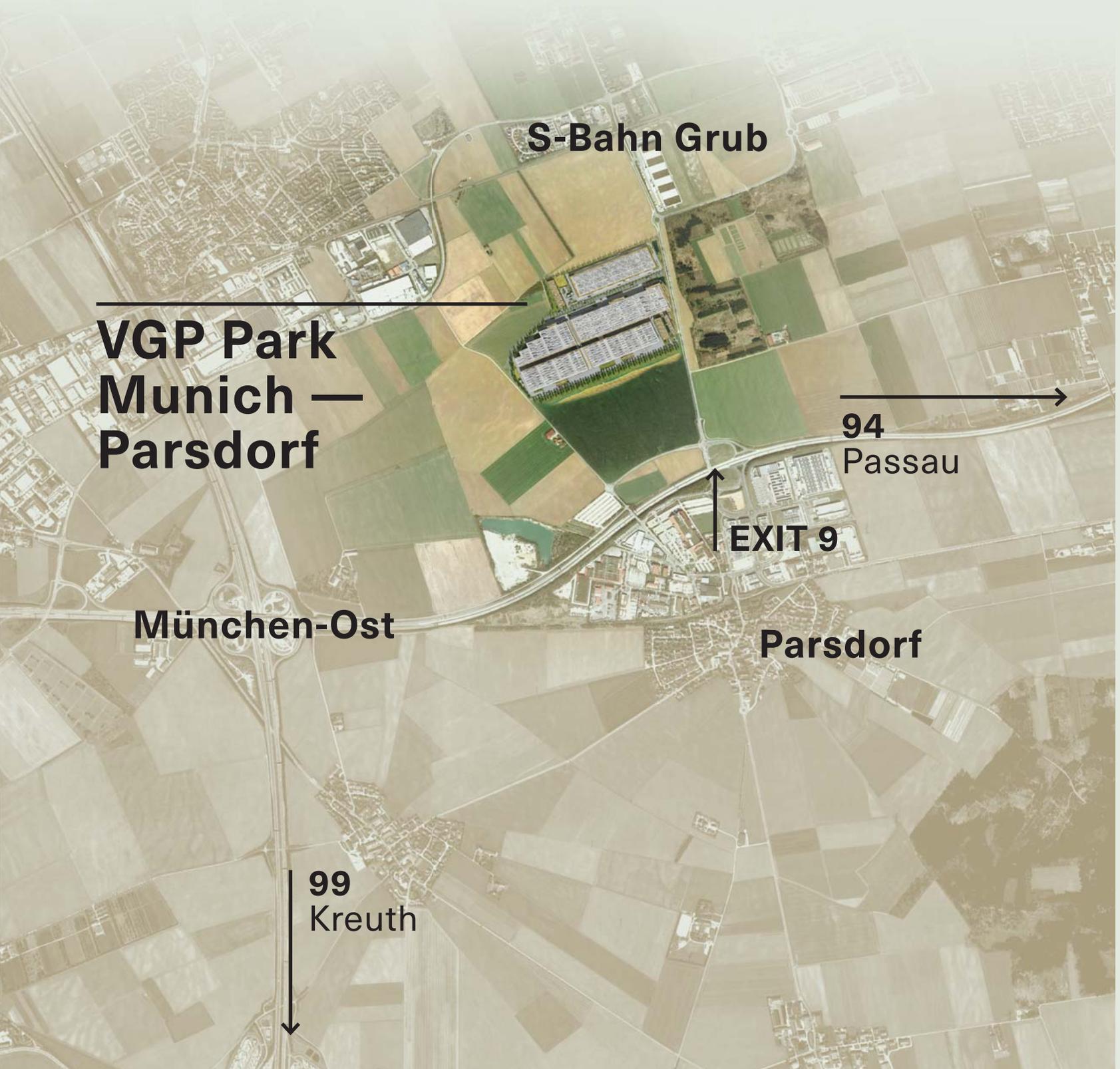
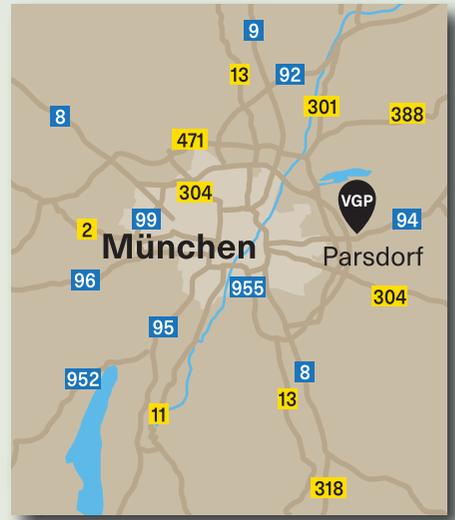


5 min



20 min





# Schlüsselfertige Lösungen für BMW Group und die KraussMaffei Group

## Tailor-made solutions for BMW Group and KraussMaffei Group

### Schlüsselfertige Lösungen

Die maßgeschneiderten Lösungen berücksichtigen Nachhaltigkeitsaspekte und bieten viele Vorteile für die Nutzer unserer Immobilien. Das Arbeitsumfeld hat Einfluss auf den Komfort, die Gesundheit und die Zufriedenheit der Nutzer unserer Immobilien. Die technischen Aspekte können bereits in der frühen Planungsphase abgebildet werden und umfassen VGP-typische technische Merkmale wie Bausicherheit, Brandschutz, Schallschutz sowie Wärme- und Feuchtigkeitsschutz.

### Tailor-made solutions

The tailor made solution with integration of sustainable aspects offers many advantages for the occupant of our properties. The working environment has an effect on comfort, health and satisfaction of the user. The technical aspects already represented in the early planning phase and in addition VGP includes typical technical features, such as structural safety, fire protection, sound insulation as well as heat and moisture protection.





## VGP bietet weitere nachhaltige und wirtschaftliche Ansätze

### NACHHALTIGKEIT UND ENERGIEEFFIZIENZ

- DNGB Silber
- Dach-PV-Anlage: Park wird 12,5 MWp erzeugen können – die größte Photovoltaikanlage in einem Gebäude, die es bisher gab
- Gründächer
- Elektrische Ladestationen für Autos und LKW
- Energieeffiziente Hallenheizung (Infrarotheizung)
- Grundwasserwärmepumpen

### ZUFAHRT

- Am Autobahnkreuz Parsdorf auf die A94 (München bis Passau); erste Kreuzung nach dem Ring
- Nur 5 Minuten zur Messe München und 30 Minuten zum Flughafen München
- Neben der S-Bahn-Station (S2-Grub)
- Direkte Verbindung in die Münchner Innenstadt (25 Minuten)

## VGP offers further sustainable and economical approaches

### SUSTAINABILITY AND ENERGY EFFICIENCY

- An outstanding commitment to sustainability – DNGB Silver Certification
- Roof PV installation: Park will be able to generate 12.5 MWP – the largest photovoltaic system on a building to date
- Green roofs
- Electric charging stations for cars and trucks
- Energy-efficient hall heating (infrared heating)
- Groundwater heat pumps

### ACCESS

- At the Parsdorf junction on the A94 motorway (Munich to Passau); first junction after the Ring
- Only 5 minutes to Munich Messe and 30 minutes to Munich Airport
- Adjacent to the S-Bahn station (S2-Grub)
- Direct connection to Munich's city centre (25 minutes)

# Lageplan

## Layout

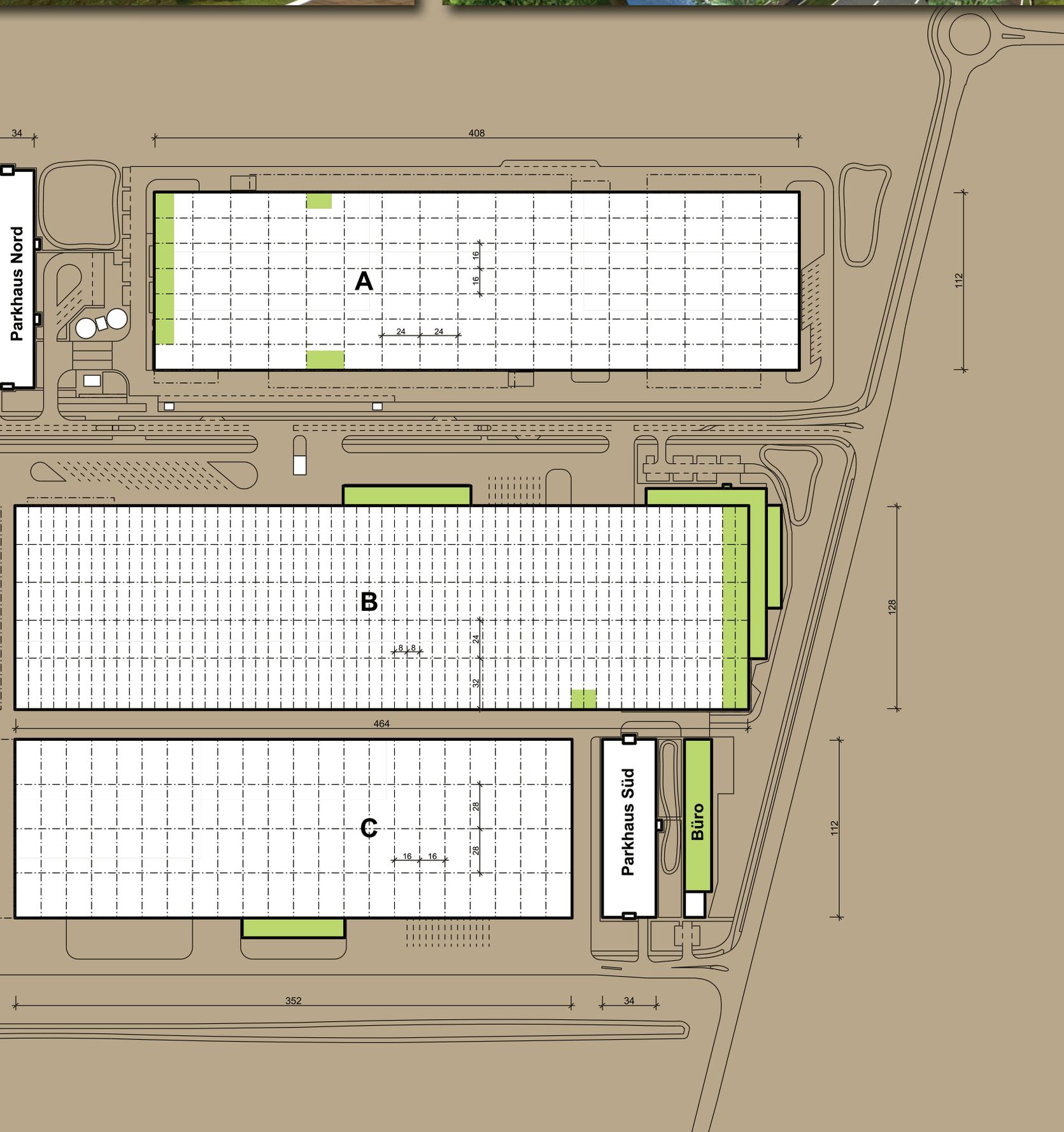
**674.248 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
LAND AREA

**267.558 m<sup>2</sup>**

VERMIETBARE FLÄCHE  
LETTABLE AREA





# BMW Group

Die BMW Group ist mit ihren Marken BMW, MINI, Rolls-Royce und BMW Motorrad der weltweit führende Premium-Hersteller von Automobilen und Motorrädern und Anbieter von Premium-Finanz- und Mobilitätsdienstleistungen. Das BMW Group Produktionsnetzwerk umfasst 31 Produktions- und Montagestätten in 15 Ländern; das Unternehmen verfügt über ein globales Vertriebsnetzwerk mit Vertretungen in über 140 Ländern. Im Jahr 2018 erzielte die BMW Group einen weltweiten Absatz von mehr als 2.490.000 Automobilen und über 165.000 Motorrädern. Das Ergebnis vor Steuern im Geschäftsjahr 2018 belief sich auf 9,815 Mrd. €, der Umsatz auf 97,480 Mrd. €. Zum 31. Dezember 2018 beschäftigte das Unternehmen weltweit 134.682 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Seit jeher sind langfristiges Denken und verantwortungsvolles Handeln die Grundlage des wirtschaftlichen Erfolges der BMW Group. Das Unternehmen hat ökologische und soziale Nachhaltigkeit entlang der gesamten Wertschöpfungskette, umfassende Produktverantwortung sowie ein klares Bekenntnis zur Schonung von Ressourcen fest in seiner Strategie verankert.

Weitere Informationen finden sich unter [www.bmwgroup.com](http://www.bmwgroup.com)

With its brands BMW, MINI, Rolls-Royce and BMW Motorrad, the BMW Group is the world's leading premium manufacturer of automobiles and motorcycles and a provider of premium financial and mobility services. The BMW Group production network comprises 31 production and assembly plants in 15 countries; the company has a global sales network with representatives in over 140 countries. In 2018, the BMW Group sold more than 2,490,000 cars and over 165,000 motorcycles worldwide. Profit before tax in the 2018 financial year totalled € 9.815 billion and sales were € 97.480 billion. As of 31 December 2018, the company employed 134,682 people worldwide. The BMW Group's economic success has always been based on long-term thinking and responsible action. The company's strategy is firmly anchored in ecological and social sustainability along the entire value chain, comprehensive product responsibility and a clear commitment to the conservation of resources in its strategy.

For more information go to [www.bmwgroup.com](http://www.bmwgroup.com)



# KraussMaffei Group

Die KraussMaffei Group ist einer der weltweit führenden Hersteller von Maschinen und Anlagen für die Produktion und Verarbeitung von Kunststoff und Kautschuk. Die Marke steht für Spitzentechnologie – seit mehr als 180 Jahren. Das Leistungsspektrum umfasst sämtliche Technologien in der Spritzgieß-, Extrusions- und Reaktionstechnik. Dadurch verfügt KraussMaffei Group über ein Alleinstellungsmerkmal in der Branche. Mit hoher Innovationskraft stellt das Unternehmen für seine Kunden mit standardisierten und individuellen Produkt-, Verfahrens-, Digital- und Servicelösungen einen nachhaltigen Mehrwert über deren gesamte Wertschöpfungskette sicher. KraussMaffei Group bedient mit seinem Leistungsangebot unter anderem Kunden aus der Automobil-, Verpackungs-, Medizin- und Bauindustrie, sowie Hersteller von Elektrik- und Elektronikprodukten und Haushaltsgeräten. Das Unternehmen beschäftigt weltweit rund 5.500 Mitarbeiter. Mit mehr als 30 Tochtergesellschaften und über 10 Produktionsstätten sowie rund 570 Handels- und Servicepartnern ist die KraussMaffei Group international kundennah vertreten. Der Hauptsitz ist seit 1838 in München.

Weitere Informationen finden sich unter [www.kraussmaffei.com](http://www.kraussmaffei.com)

KraussMaffei Group is among the world's leading manufacturers of machinery and systems for the production and processing of plastics and rubber. It's brand stands for cutting-edge technologies – for more than 180 years. It's range of services covers all areas of injection moulding machinery, extrusion technology and reaction process machinery. This gives KraussMaffei Group a unique selling point in the industry. With the high innovative power of it's standardized and individual product, process, digital and service solutions, it can guarantee customers sustained additional value over the entire value-adding chain. KraussMaffei Group's range of products and services, allow the company to serve customers in many sectors including the automotive, packaging, medical and construction industries, as well as manufacturers of electrical and electronic products and household appliances. KraussMaffei Group employs around 5,500 people all over the world. With more than 30 subsidiaries and over 10 production plants, as well as about 570 commercial and service partners, KraussMaffei Group is represented internationally close to its customers. The company's headquarters have been in Munich since 1838.

For more information go to [www.kraussmaffei.com](http://www.kraussmaffei.com)



# Wir sind da, wo Sie uns brauchen

## We are where you need to be



Brno, Český Újezd, České Budějovice, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Liberec, Olomouc, Pilsen, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov, Bobenheim-Roxheim, Berlin, Bingen, Bischofsheim, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Graz, Halle, Hamburg, Höchststadt, Laatzen, Leipzig, Leipzig-Borna, Lützellinden, Magdeburg, Munich, Ottendorf-Okrilla, Rodgau, Soltau, Schwalbach, Wetzlar, Wustermark, Ҷekava, Alsónémedi, Hatvan, Győr, Kecskemét, Bratislava, Malacky, Zvolen, Braşov, Sibiu, Timişoara, Fuenlabrada, Lliça d'Amunt, San Fernando de Henares, Valencia, Zaragoza, Calcio, Valsamoggia, Nijmegen, Roosendaal, Santa Maria da Feira



# Building Tomorrow Today

We build to create value.

Als Familienunternehmen denken wir über Generationen hinweg. Wir handeln verantwortungsbewusst und nachhaltig und stellen die richtige Balance zwischen Ergebnissen, Tradition und Innovation her. Unser Geschäft ist von florierenden, langfristigen Beziehungen geprägt. Wir sind bestrebt, Werte zu schaffen und unseren Kunden und den Gemeinden, in denen wir tätig sind, ein vertrauenswürdiger Partner zu sein.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)

As a family-owned business, we think across generations. We operate in a responsible and sustainable manner, striking the right balance between results, tradition and innovation. Our business is driven by prosperous, long-term relationships. We strive to create value and be a trusted partner to our customers and the communities in which we operate.

For more information go to [www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)



# VGP Park München

Wir begrüßen Sie gerne in  
unserem VGP Park München

Looking forward to welcoming you  
soon in our VGP Park München

Der Park befindet sich am Autobahnkreuz Parsdorf an  
der Autobahn A94 (München-Passau); erste Kreuzung  
nach dem Ring

The park is located at the junction Parsdorf on the A94  
motorway (Munich to Passau), first junction after the Ring

VGP Industriebau GmbH  
Karl-Arnold-Platz 1  
40474 Düsseldorf  
Deutschland  
TEL +49 211 875 445-00  
FAX +49 211 875 445-99  
E-MAIL [muenchen@vgpparks.eu](mailto:muenchen@vgpparks.eu)  
[www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)

Follow us on 

