
VGP



VGP PARK NIJMEGEN

**De nieuwe locatie voor uw logistiek,
productie en verkoopactiviteiten**

The new location for your logistics,
industrial and commercial activities

Meer ruimte nodig?

Do you need more space?

LOCATIE

VGP Park Nijmegen maakt deel uit van Park15 Logistics, gelegen in het hart van de regio Arnhem-Nijmegen. Dit is een van de weinige locaties in het midden oostelijke deel van Nederland waar grootschalige logistieke en distributiecentra kunnen ontwikkeld en gebouwd. Gelegen aan het einde van de A15-zone nabij de Duitse grens, profiteert Park15 van de ligging op het kruispunt van Noord-Zuid en Oost-West routes zoals de A15, A50 en A73. Park15 heeft alle ingrediënten om een multimodaal vervoersknooppunt te worden, want het heeft al een containerterminal aan de hoofdtak van de Waal (Rijn) en er zijn plannen voor een railterminal op de Betuweroute, direct naast het logistieke park. Dit geeft een directe spoorverbinding naar Rotterdam en Europa.

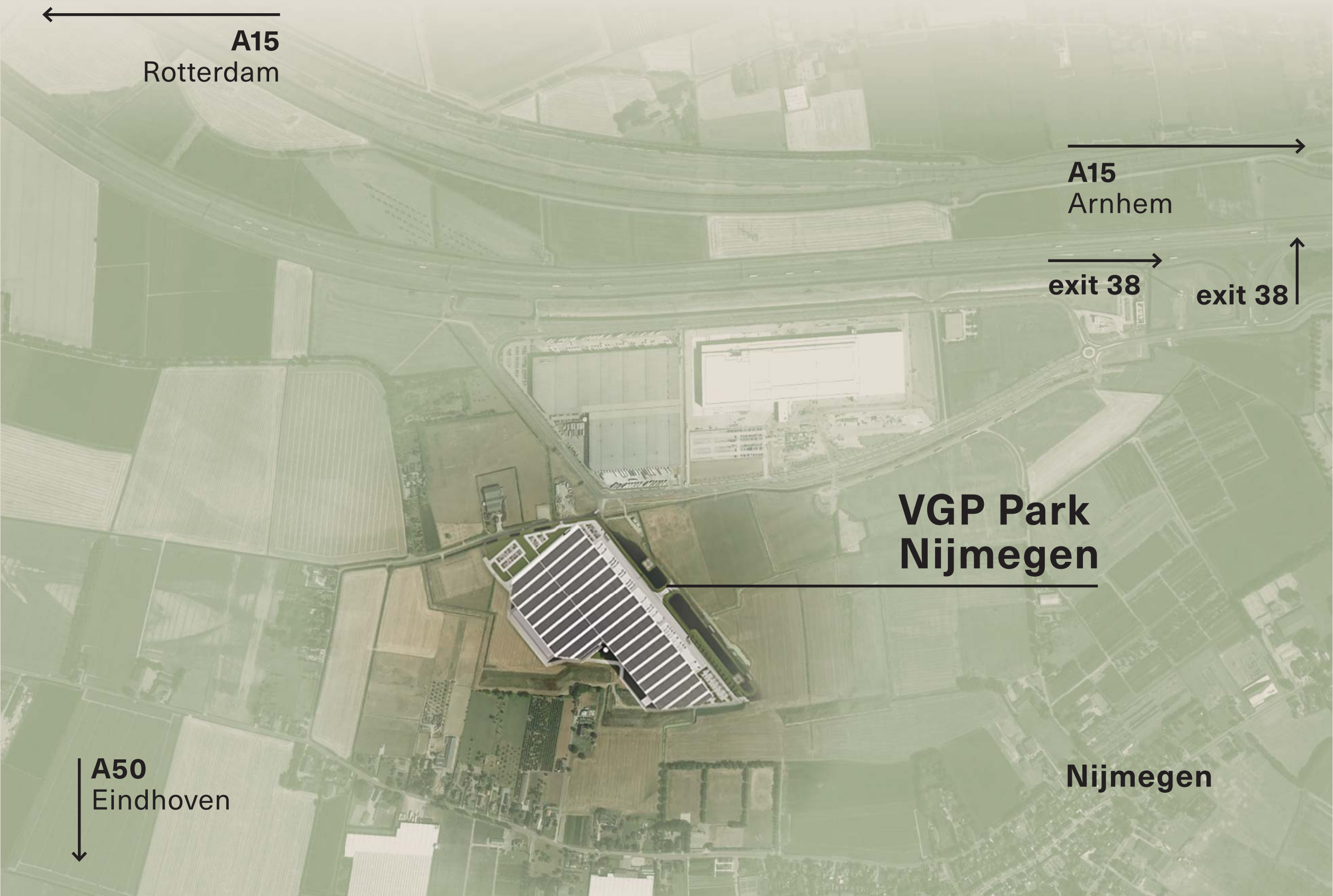
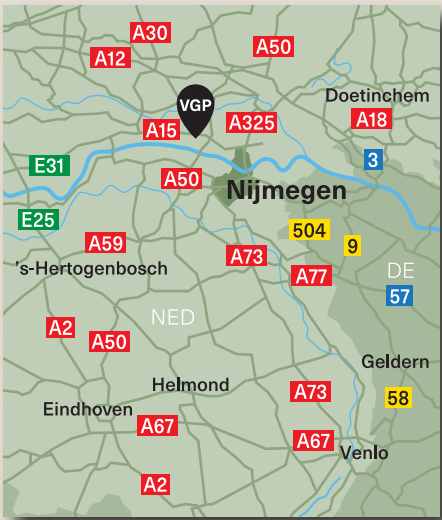
LOCATION

VGP Park Nijmegen is part of Park15 Logistics, which is situated in the heart of the Arnhem-Nijmegen region and is one of the few locations in the central and eastern part of the Netherlands where large-scale logistics and distribution centres can be developed and built. Located at the end of the A15 zone near the German border, Park15 benefits from its location at the intersection of such North-South and East-West routes as the A15, A50 and A73 motorways. Park15 has all the ingredients to become a multimodal transport node, as it already has a container terminal located on the main branch of the Waal river (Rhine) and there are plans for a rail terminal on the Betuweroute freight railway directly next to the logistics park. This will give the park a direct rail connection to Rotterdam and Europe.

EEN AANTAL AFSTANDEN APPROXIMATE DISTANCES

Nijmegen — 10 km	Düsseldorf — 134 km
Arnhem — 14 km	Eindhoven — 69 km
Rotterdam — 103 km	Amsterdam — 120 km

					
1 km	800 m	500 m	10 km	500 m	10 km



Turn-key oplossingen

Turnkey solutions



MAGAZIJNEN & LOGISTIEK

- zeer hoge bouwstandaarden
- vlakbij de snelwegen A15, A50 en A73
- uitstekende toegang tot hoofdwegen
- goede bereikbaarheid vanuit het centrum van Nijmegen

WAREHOUSE & LOGISTICS

- very high building standards
- close to A15, A50 and A73 motorways
- excellent access to the main roads
- good accessibility to the centre of Nijmegen



SHOWROOMS EN HOOFDKANTOREN

- ook kleine units beschikbaar
- alle kantoorruimte op maat gemaakt
- standaard inclusief airconditioning
- voldoende parkeerruimte

SHOWROOMS AND HEADQUARTERS

- small units available
- all administrative spaces built to suit
- air conditioning included as standard
- sufficient parking space



PRODUCTIEFACILITEITEN EN -DIENSTEN

- uitstekende ov-verbindingen
- alle infrastructuur aanwezig op locatie
- turnkey-oplossingen op maat

PRODUCTION FACILITIES AND SERVICES

- excellent connection to public transport
- all infrastructure directly on-site
- turnkey, custom-made solutions

Lay-out

Layout

Het park heeft alle formaten in huis: van kleine units van 1.000 m² tot oplossingen op maat voor grootschalige logistiek. Ons terrein is geschikt voor logistieke diensten, lichte productie en commerciële activiteiten.

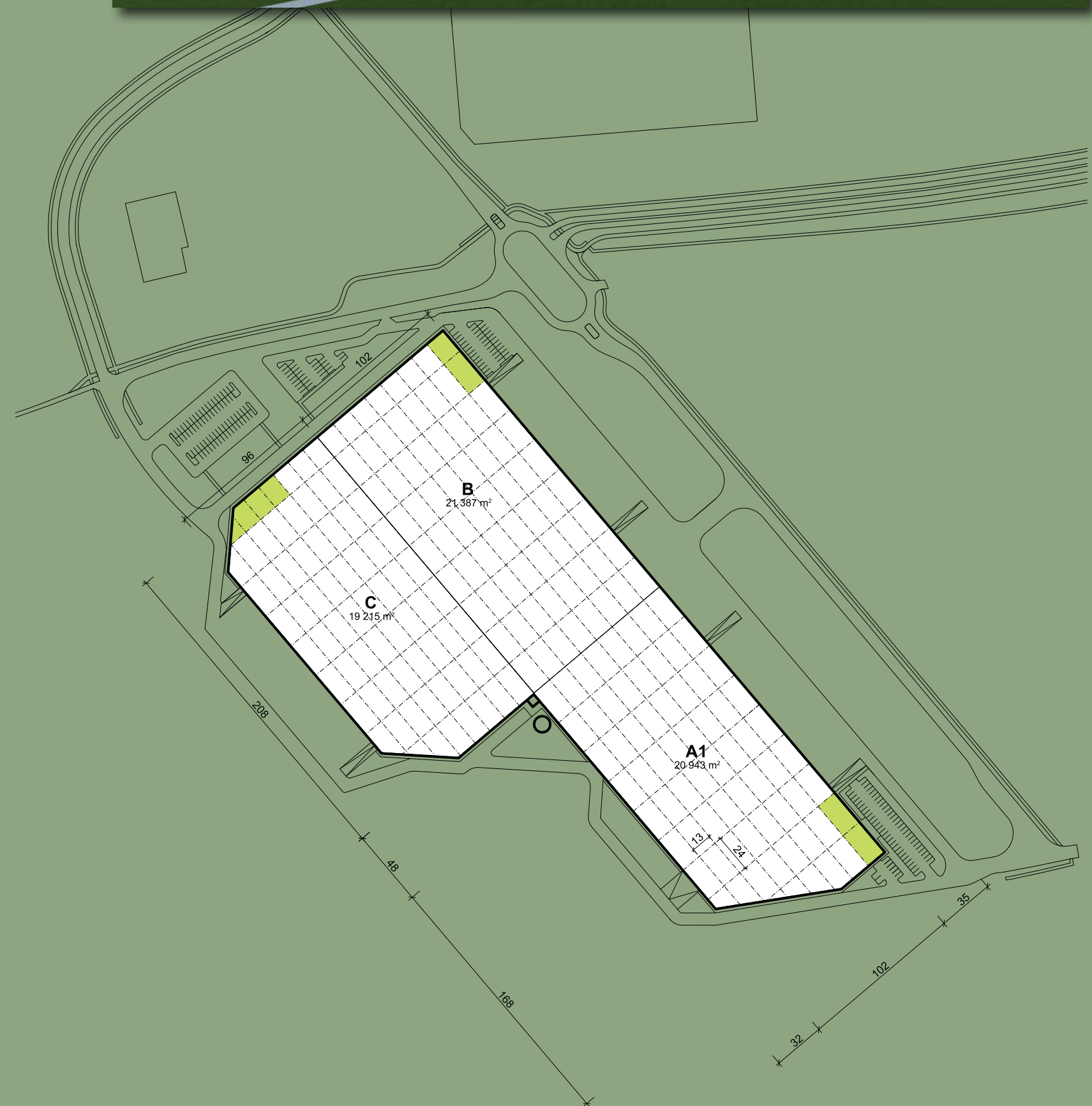
The park offers units from as small as 1,000 m² up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.

113.971 m²

LANDOPPERVLAKTE
LAND AREA

61.544 m²

VERHUURBARE OPPERVLAKTE
LETTABLE AREA



Technische eigenschappen en duurzaamheid

Technical features and sustainability

VGP verzorgt gebouwen van hoge kwaliteit

Op verzoek kan alle verhuurruimte worden aangepast op de wensen van de toekomstige huurder. Ook wanneer een gebouw al in aanbouw is, zijn er tot op zekere hoogte nog aanpassingen mogelijk waarmee kan worden ingespeeld op speciale technische wensen van de huurder. Een ervaren expertteam van VGP gaat na welke behoeften er bij de huurder zijn, en zorgt vervolgens voor een succesvolle implementatie. We werken continu aan de verdere optimalisatie van onze gebouwen, en houden daarbij altijd rekening met de behoeften van de markt en met actuele technische ontwikkelingen. Uiteraard krijgen energie-efficiëntie en duurzaamheid daarbij altijd prioriteit.

VGP offers high-quality buildings

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant's needs. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

PRODUCTIE- EN MAGAZIJNRUIMTEN

Iedere huurder heeft eigen specifieke eisen. Wij leveren bij al onze productie- en magazijnruimten maatwerk en passen deze precies aan op de specifieke wensen en behoeften van de klant.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

RAMEN

Alle raamprofielen in kantoorruimten bestaan uit thermisch gescheiden aluminiumsecties met drie compartimenten, met een gepoedercoat en gekleurd oppervlak (RAL). Het geïsoleerde glas heeft een U-waarde (warmtegeleidingscoëfficiënt) van 1,1 W/m²K.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated 3-chamber aluminium sections with a powdercoated and coloured surface (RAL). Insulated glazing meets a heat conductivity level of U=1.1 W/m²K

DAKRAMEN

Minimaal 2% van het dakoppervlak wordt gemaakt van doorzichtige materialen. Deze dakramen, lichtkoepels, glazen panelen of soortgelijke elementen worden ontworpen in overeenstemming met brand- en hygiënevoorschriften. Er worden automatische systemen voor rookverwijdering geïnstalleerd wanneer dit wettelijk verplicht is.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.

VERLICHTING

Magazijnruimten worden voorzien van zuinige lampen met een lichtsterkte van 200 lux in de ruimte tussen schappen en 300 lux in de pickzone. Bij het ontwerp van de verlichting wordt rekening gehouden met antiververblindingscriteria. De verlichting wordt opgedeeld in apart regelbare delen.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

DAK

De dakconstructie bestaat uit liggers van gewapend beton, trapeziumvormige staalplaten, een dampisolatielaag, en ofwel PIR-segmenten voor warmte-isolatie met in elkaar grijpende verbindingen, of minerale isolatie en een toplaag van waterdicht folie. De U-waarde van de PIR-dakisolatie is 0,24 W/m²K.

ROOF

The roof structure consists of load-bearing, steel-reinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of PIR segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil. Roof insulation with PIR is U=0.24 W/m²K.

DRAAGCONSTRUCTIE

De draagconstructie van de gebouwen is gemaakt van geprefabriceerd gewapend betonnen kolommen en stalen dragers. De kolommen worden standaard geplaatst in een raster van 12 × 24 m (16 × 24 m). Tussen de vloer en het laagste deel van de draagconstructie in het magazijn is er standaard een vrije hoogte van 12 m.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete pillars and steel beams. The columns are standardly placed on a grid of 12 × 24 m (16 × 24 m). The standard clear height between the floor and the lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is up to 12 m.

BETONPLINT

Een betonnen plint met een hoogte van 500 mm, op de betonnen vloer gebouwd rondom de gehele omtrek van het magazijn ter bescherming van de gevel tegen beschadigingen.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with a height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

BESTRATING

Alle toegangswegen voor vrachtwagens, inclusief parkeerterreinen en laad- en loslocaties, zijn zodanig bemeten dat volledig geladen voertuigen van 18 meter er voldoende ruimte hebben om te laden en te lossen. Alle toegangswegen en parkeerplaatsen voor vrachtwagens zijn gemaakt van in elkaar grijpende betontegels.

PAVED SURFACES

All access ways for trucks, including parking and manipulation spaces, are adequately dimensioned to provide fully loaded 18 m long vehicles sufficient space to manoeuvre. All access ways and parking places for trucks are made of interlocking concrete tiles.

POORTEN

Er zijn voldoende platforms en poorten aanwezig voor het laden en lossen van vrachtwagens. De normale sectionaaldeuren zijn 3,0 bij 3,5 meter groot en zijn uitgerust met een kijkvenster naar buiten. Elke poort beschikt ook standaard over een rubberen dockshelter en over volautomatische hydraulische laadbruggen met een laadcapaciteit van 60 kN.

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions 3.0 × 3.5 m and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

GEVEL

De gevel van magazijnen bestaat uit geprefabriceerde sandwichpanelen (bijvoorbeeld van Kingspan of Brucha) met een PIR-warmte-isolatie van ca. 100 mm of een vergelijkbare isolatie. De warmtegeleidingscoëfficiënt U is 0,222 W/m²K. De draagconstructie van de gevel is verankerd in de dragende kolommen van gewapend beton.

FACADE

The façade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels (e.g. Kingspan, Brucha) with thermal PIR insulation of ca 100 mm or equivalent. Heat transfer coefficient: U=0.222 W/m²K. The façade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

KANTOORRUIMTEN

De kantoorruimten beschikken over airconditioning en hebben een systeemplafond met panelen van minerale vezels. Afhankelijk van de wensen van de klant is de vloer bedekt met een hoogwaardig en slijtvast tapijt, met tegels of met linoleum. De binnendeuren en muurkleuren worden uitgevoerd op basis van de wensen van de klant.

OFFICE SPACES

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. According to customer requirements, floor coverings are high-quality and durable carpets, tile or linoleum. Interior doors and wall colours are executed according to the customer's wishes.

VLOER

De magazijnvloeren zijn gemaakt van een monolithische betonplaat, verstevigd met staalvezels. De vloeren worden gelegd op een verdichte ondergrond (maximaal draagvermogen minimaal 80 MPa) die is bedekt met PE-scheidingsfolie. De maximale draaglast van de vloerplaten is 50 kN/m². Vloeroppervlakken worden gehard en gevinderd. (De vlakheid van het oppervlak is conform DIN 18202, tabel 3, regel 4.)

FLOOR

Warehouse floors are constructed of a monolithic concrete slab, reinforced with steel fibres. Floors are laid on a compacted subgrade (maximum load at least 80 MPa) covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 50 kN/m². Floor surfaces are hardened and power trowelled. (Surface flatness is in accordance with DIN 18202, Table 3, line 4.)

Wij zijn waar u moet zijn

We are where you need to be



Brno, Český Újezd, České Budějovice, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Liberec, Olomouc, Pilsen, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov, Bobenheim-Roxheim, Berlin, Dresden, Bingen, Bischofsheim, Frankenthal, Giessen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Graz, Halle, Hamburg, Höchststadt, Laatzen, Leipzig, Leipzig-Borna, Lützellinden, Magdeburg, Munich, Rodgau, Soltau, Schwalbach, Wetzlar, Wustermark, Kékava, Alsónémedi, Hatvan, Győr, Kecskemét, Bratislava, Malacky, Zvolen, Braşov, Sibiu, Timişoara, Fuenlabrada, Lliça d'Amunt, San Fernando de Henares, Valencia, Zaragoza, Calcio, Valsamoggia, Nijmegen, Roosendaal, Chemnitz

Precies wat u nodig heeft

Focused on your needs



MEE MET DE TIJD

Als u zich wilt kunnen richten op uw core business, en als u ook op lange termijn vooruit wilt met uw bedrijf, heeft u opslag- en productiefaciliteiten nodig langs de grote transportroutes. Dat bespaart tijd en geld, zaken die u anders kwijt bent aan nodeloos lange transportafstanden. Wij hebben al veel marktleiders geholpen bij het waarmaken van hun visie: toegankelijkheid, faciliteiten op hoog niveau en een ideale logistieke locatie. Ook kunnen we het beheer van gehuurde gebouwen voor u verzorgen. En wanneer uw bedrijf groeit, brengen we ook alles in gereedheid voor uw volgende project.

FEEL THE PULSE OF OUR TIMES

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.



ALLES WAT U NODIG HEEFT

Wij houden van bedrijven die weten waar ze mee bezig zijn. U hoeft zich geen zorgen te maken over ontwikkeling, service en reiniging. Dit regelen wij voor u, zodat u zich helemaal kunt richten op uw bedrijf. U zult meteen merken welke voordelen samenwerken met ons heeft. We ontwikkelen uw project samen met u, en begeleiden u langs het gehele traject van ontwerp tot oplevering. VGP is een bedrijf met een schat aan ervaring en een succesvolle staat van dienst. Bij ons bent u verzekerd van een partner met een sterke financieringsbasis. Wij garanderen u dat uw infrastructuur, uw gebouwen en uw faciliteiten worden gebouwd volgens de nieuwste standaarden.

EVERYTHING YOU NEED

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



FACILITEITEN OP MAAT VOOR UW BEDRIJF

Om de sterke punten van uw bedrijf optimaal te kunnen benutten, heeft u hoogwaardige faciliteiten nodig met voldoende ruimte. VGP is de drijvende kracht over de modernste en grootste distributie- en industrieterreinen in Midden- en Oost-Europa. Een team van VGP-professionals ontwerpt voor u faciliteiten die perfect aansluiten op uw wensen. Zodoende kunt u in het pand niet alleen magazijnen of productielijnen onderbrengen, maar ook kantoren en technische faciliteiten.

TAILORED FACILITIES FOR YOUR COMPANY

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.





VGP Park Nijmegen

Graag verwelkomen wij u binnenkort in ons VGP Park Nijmegen.

Looking forward to welcoming you soon in our VGP Park Nijmegen.

Het VGP Park Nijmegen is onderdeel van bedrijventerrein Park15 en ligt direct aan de A15 snelweg, afrit 38 centraal tussen Nijmegen en Arnhem.

VGP Park Nijmegen is part of Park15 business park and is located directly next to the A15 motorway at exit 38, centred between Nijmegen and Arnhem.

VGP NV
Onyx Building
Uitbreidingstraat 72 – bus 7
2600 Berchem (Antwerp)
Belgium
info@vgpparks.eu
www.vgpparks.eu

Follow us on 

